



Comune di Venezia  
Direzione Sviluppo del  
Territorio ed Edilizia  
Ufficio Urbanistica di Mestre

VARIANTE PARZIALE AL P.E.E.P.  
ai sensi della L. 167/62  
IN ADEGUAMENTO ALLA V.P.R.G. VIGENTE  
(approvata con D.G.R.V. n°3905/04 e n°2141/08)

**P1 1 a 27v**

NUCLEO 1 (ZONA C2 1)  
TESSERA SUD

PROGETTO  
LOTTIZZAZIONE DELLE AREE

ORIGINALE



SCALA 1:2000 - 1:1000

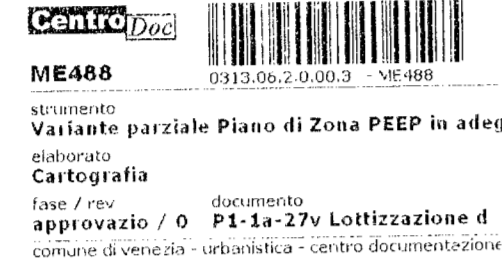
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Oscar Giroto  
Il Dirigente di Area  
Arch. *[Signature]*

PROGETTISTI:

arch. Brigida Pagani  
*[Signature]*

COLLABORATORI:  
geom. Claudio Pegorer  
arch. Nicla Rossi  
geom. Antonio Pavan  
geom. Claudio Fasolo



Segretario Generale

Presidente del Consiglio Comunale

Adozione con delibera G.M. n. 94

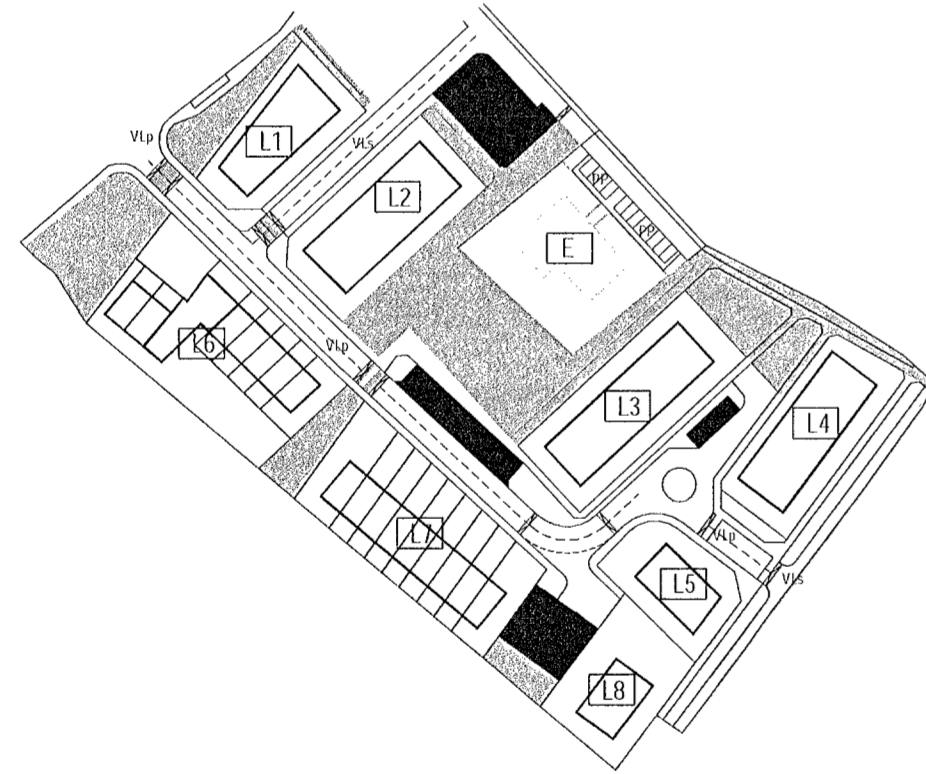
del 20.03.2009

Esecutiva il 11.04.2009

Approvazione con delibera C.C. n. 72

del 19/01/2010

Esecutiva il



LEGENDA

- Standard Primario a parcheggio
- Standard a Verde Primario e Secondario

VERIFICA DEGLI STANDARD

scala 1:2000

LEGENDA

- LIMITI
  - Perimetro del Piano
  - Allineamenti obbligatori
  - Quote Allineamenti
- DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO
  - Spazi e percorsi pedonali
  - Aree a verde pubblico
  - Aree residenziali
  - Aree private in servitu di uso pubblico ciclopedonale
- Ln° Numero Lotto nuova edificazione
- E Edificio esistente
- VL Viabilità Locale
  - p - Principale
  - s - Secondaria
  - P Parcheggi di superficie
  - PP Parcheggi privati
- ALTRE INFORMAZIONI
  - Dossi (Porta residenziale)
  - Sensi di marcia
  - Passaggi ciclo-pedonali
  - Isola ecologica
  - Alberature
  - Macchia alberata

LOTTE D'INTERVENTO

N° UMI	Sup. Fond.		Sp	H. max	Terziario	Tipologie
	mq.	mc				
1	938	3.200 <sup>(9)</sup>	(1.067) <sup>(9)</sup>	12.50		Blocco - Linea - Schiera
2	1.360	3.900 <sup>(9)</sup>	(1.300) <sup>(9)</sup>	12.50		Blocco - Linea - Schiera
3	1.440	5.600 <sup>(9)</sup>	(1.867) <sup>(9)</sup>	12.50		Blocco - Linea - Schiera
4	1.195	3.500 <sup>(9)</sup>	(1.166) <sup>(9)</sup>	9.50		Blocco - Linea - Schiera
5	776	1.800 <sup>(9)</sup>	(600) <sup>(9)</sup>	9.50		Blocco - Linea - Schiera
E	1.695					
6	2.144		1.520	7.20-12.50 <sup>(10)</sup>		Blocco - Linea - Schiera
7	1.967		880	7.20		Linea - Schiera
8	943		550	9.50		Blocco - Linea - Schiera
TOTALE	12.458		8.950			

NOTE: <sup>(9)</sup> L'altezza superiore a ml 7.5 potrà interessare non oltre il 40% della Sup. coperta del fabbricato

<sup>(10)</sup> Volume calcolato ai sensi della VPRG approvato con Delib G.R.V. n. 531 del 23.02.1998

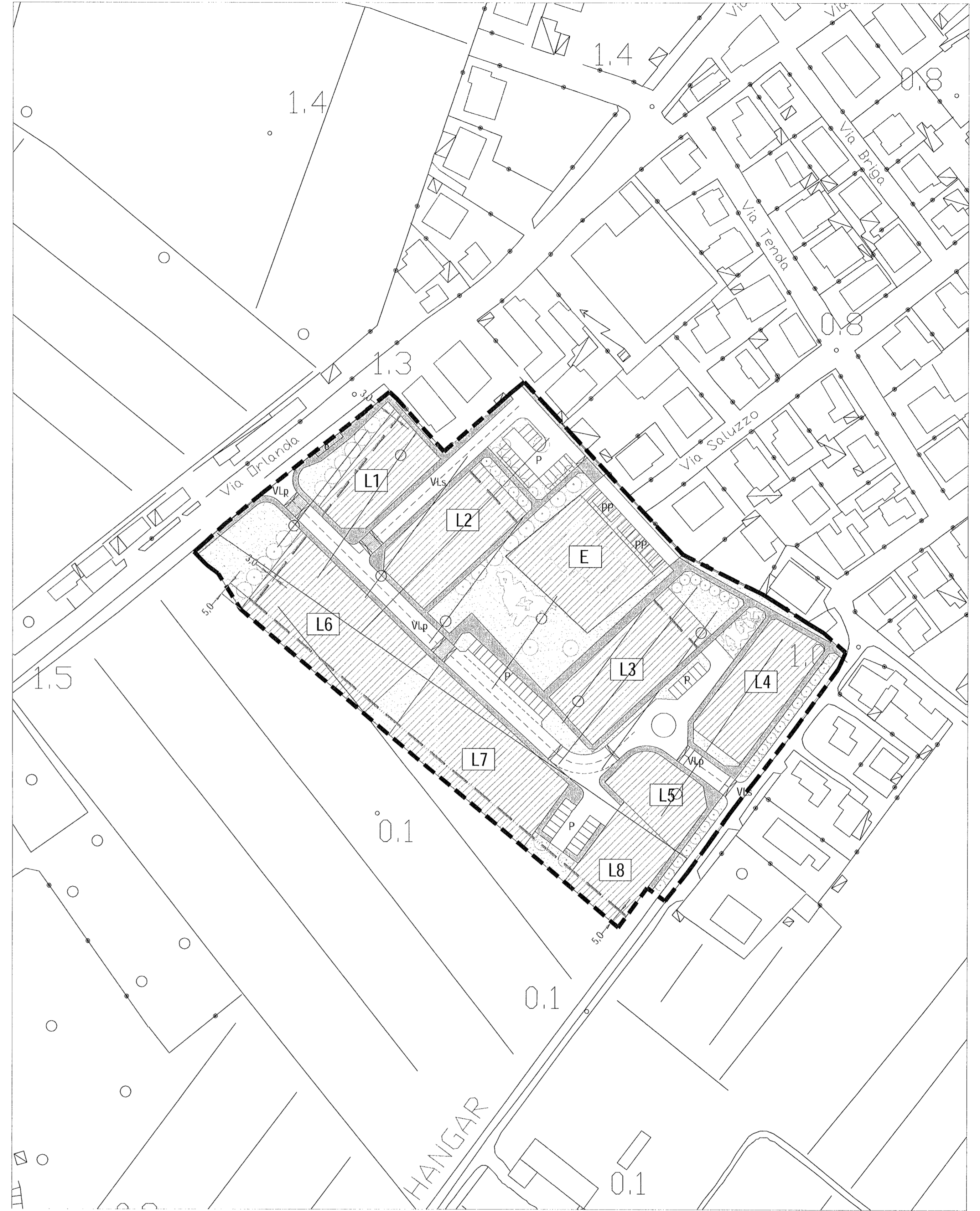
<sup>(11)</sup> (...) Sp teorica equivalente

CARATURE URBANISTICHE

Superficie Territoriale	24.781 mq
Viabilità	5.977 mq
Parcheggi	1.215 mq
Aree a Verde Pubblico e percorsi pedonali	4.871 mq
Aree Residenziali	12.458 mq
Aree private in servitu di uso pubblico	260 mq

DIMENSIONAMENTO DELLE AREE A STANDARD

	L.R. 61/85 Art. 25 - 26 mq/lab	PRESCRIZIONI V.P.R.G. n.3905/04 e n.2141/08	PRESCRIZIONI VARIANTE AL P.E.E.P
Abitanti Teorici	179	179	179
AREE A STANDARD			
Verde Primario + Secondario	3+24	3.222	4.830
Parcheggi residenza	3.5	627	630
TOTALI	3.849	5.460	6.086



LOTTIZZAZIONE DELLE AREE E DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO

scala 1:1000