



Comune di Venezia
Direzione Sviluppo del
Territorio ed Edilizia
Ufficio Urbanistica di Mestre

VARIANTE PARZIALE AL P.E.E.P.
ai sensi della L. 167/62
IN ADEGUAMENTO ALLA V.P.R.G. VIGENTE
(approvata con D.G.R.V. n°3905/04 e n°2141/08)

P1 10 a 40v

NUCLEO 10 (ZONA C2 28)
VIA GATTA

PROGETTO
LOTTIZZAZIONE DELLE AREE

ORIGINALE



Modificato in accoglimento delle osservazioni.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Oscar Girotto

Il Dirigente di Area
Arch. *Walter de Nino*

PROGETTISTI:
arch. Nicola Rossi

Nicola Rossi



ME468
0313.06.2.0.00.1 - ME468
documento:
Variance parziale Piano di Zona PEEP in adde-
mentato
Cartografia
data / mese / anno: / 0 P1-10a-40v Lottizzazione
comune di Venezia - Urbanistica - Centro Documentazione

COLLABORATORI:
geom. Claudio Pegorer
arch. Brigida Pagani
arch. Fabio Vio
geom. Antonio Pavan
geom. Claudio Fasolo

Segretario Generale

Presidente del Consiglio Comunale

Adozione con delibera G.M. n. 94

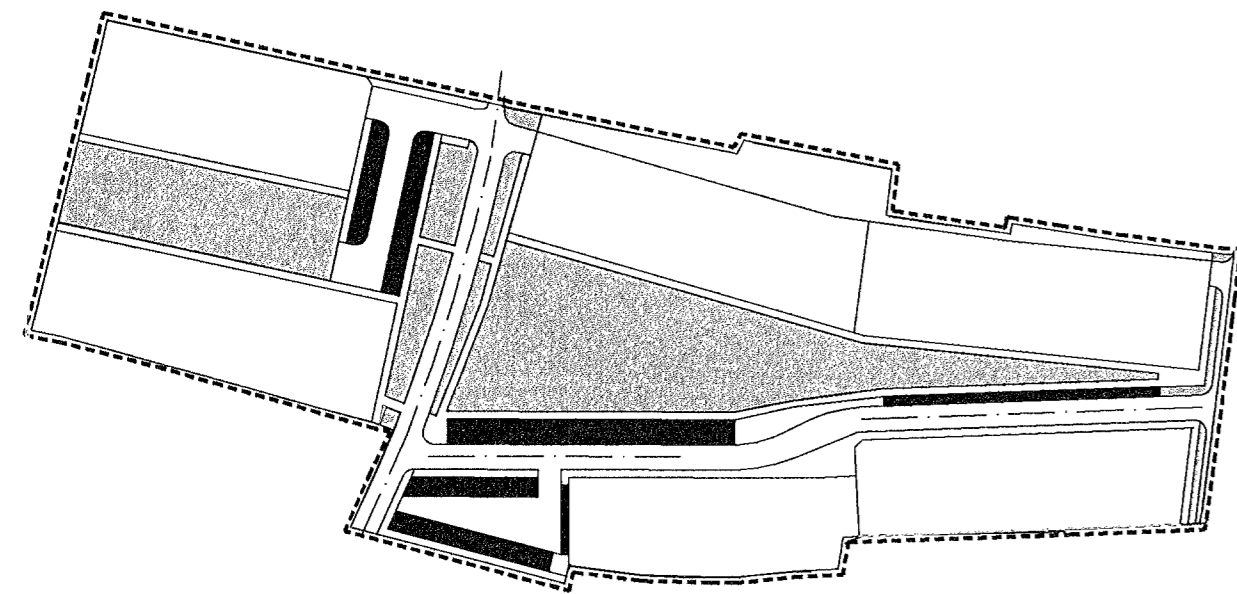
del 20.03.2009

Esecutiva il 11.04.2009

Approvazione con delibera C.C. n. 12

del 09/04/2009

Esecutiva il



LEGENDA

- Standard Primario a parcheggio
- Standard a Verde Primario e Secondario

VERIFICA DEGLI STANDARD scala 1:2000

LIMITI
Perimetro del Piano

Destinazioni d'uso del suolo

- Pista ciclabile
- Spazi e percorsi pedonali
- Aree a verde pubblico
- Aree residenziali

n° Numero lotto nuova edificazione
E Edificio esistente

- VU Viabilità Urbana
 - p - Principale
 - s - Secondaria
- VL Viabilità Locale
 - p - Principale
 - s - Secondaria
- CR Corte Residenziale
- P Parcheggi di superficie

Altre informazioni

- Dossi (Porta residenziale)
- Sensi di marcia
- Alberature
- Macchia alberata
- Edifici da demolire
- Fascia di rispetto acquedotto

LOTTE D'INTERVENTO

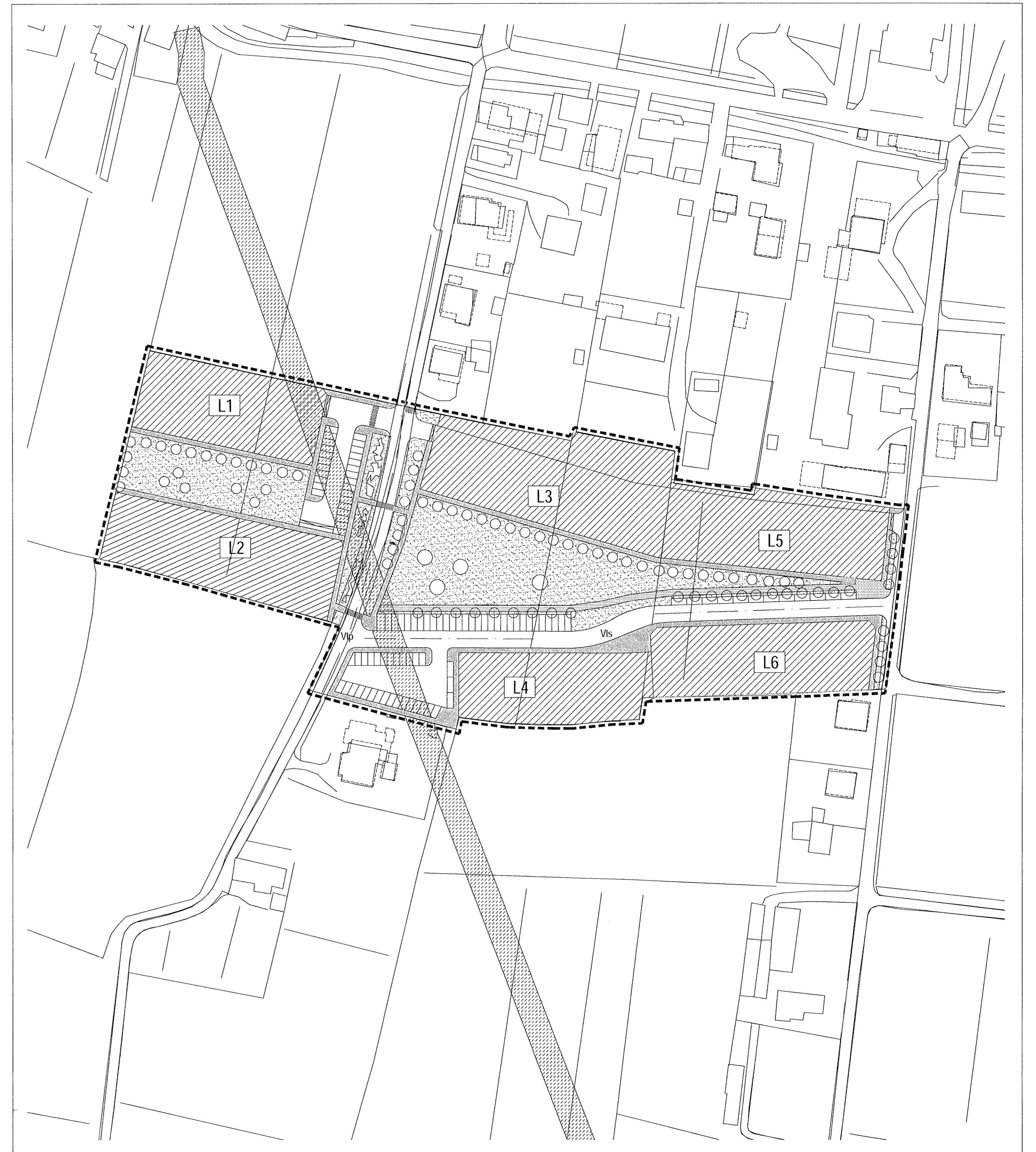
N° UMI	Sup. Fond.	Sp	H. max	Terziario	Tipologie
	mq.	mq.	m.	%	
1	2.149	1.660	9.50		Blocco - Linea - Schiera
2	2.724	2.300	9.50		Blocco - Linea - Schiera
3	3.380	1.980	9.50		Blocco - Linea - Schiera
4	1.982	1.660	9.50		Blocco - Linea - Schiera
5	2.525	2.150	9.50		Blocco - Linea - Schiera
6	2.304	2.150	9.50		Blocco - Linea - Schiera
TOTALE	15.064	11.900			

CARATURE URBANISTICHE

Superficie Territoriale	28.785 mq
Viabilità	3.061 mq
Parcheggi	2.908 mq
Aree a Verde Pubblico e percorsi pedonali	7.693 mq
Aree Residenziali	15.123 mq

DIMENSIONAMENTO DELLE AREE A STANDARD

	L.R. 61/85 Artt. 25 - 26 mq/lab	PRESCRIZIONI V.P.R.G. n.3905/04-2141/08	PRESCRIZIONI VARIANTE AL P.E.E.P
Abitanti Teorici	238	238	238
AREE A STANDARD			
Verde Primario + Secondario	3+24	6.426	6.430
Parcheggi residenza	3.5	833	830
TOTALI		7.259	7.260
			10.601



LOTTIZZAZIONE DELLE AREE DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO scala 1:1000