Alla Direzione Centrale Sviluppo del Territorio e Mobilità
Servizio Edilizia Convenzionata - Ufficio P.E.E.P. e P.I.P.
Via Ulloa, 1 - MARGHERA-VENEZIA

Oggetto: DOMANDA DI ASSEGNAZIONE DI AREE P.E.E.P.

Il sottoscritto .....
nato a ....., il ..... in qualità di:

- Presidente della Cooperativa di Abitazione a proprietà indivisa/Consorzio di Cooperative di Abitazione a proprietà indivisa: .....;
- Presidente della Cooperativa di Abitazione a proprietà divisa/Consorzio di Cooperative di Abitazione a proprietà divisa: .....;
- Titolare/legale rappresentante dell'Impresa di Costruzione/Consorzio di Imprese di Costruzione: .....;
- Presidente della Cooperativa Edilizia di Produzione e Lavoro/Consorzio di Cooperative Edilizie di Produzione e Lavoro .....;
- Titolare/Legale rappresentante di .....
- Cittadino singolo

con sede/residenza in ....., c.a.p. .....
via ....., n. civ. .....
n. tel. ....., cod. fisc./part. IVA .....

C H I E D E:

□ - l'assegnazione in diritto di superficie del

lotto n. ..... per mc. .....; lotto n. ..... per mc. .....;

lotto n. ..... per mc. .....; lotto n. ..... per mc. .....;

lotto n. ..... per mc. .....; lotto n. ..... per mc. .....;

lotto n. ..... per mc. .....; lotto n. ..... per mc. .....;

nel Piano di Zona, Nucleo n. ....., di .....

□ - la concessione in proprietà del

lotto n. ..... per mc. .....; lotto n. ..... per mc. .....;

lotto n. ..... per mc. .....; lotto n. ..... per mc. .....;

lotto n. ..... per mc. .....; lotto n. ..... per mc. .....;

lotto n. ..... per mc. .....; lotto n. ..... per mc. .....;

nel Piano di Zona, Nucleo n. ....., di .....

per complessivi mc. .....

ALLEGATI OBBLIGATORI (pena di esclusione):

□ - per tutti i richiedenti: dichiarazione sostitutiva di non essere sottoposti a procedure concorsuali,

□ - per i consorzi di Imprese o di Cooperative: dichiarazione sostitutiva dell'elenco associati;

□ - ricevuta in originale del versamento cauzionale di € 2,00 al mc. richiesto, effettuato presso la Cassa di Risparmio di Venezia S.p.A. – Servizio di Tesoreria – ABI 06345 CAB 02010 c.c.b. 06700500104E con causale: "Deposito cauzionale";

ALLEGATI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DEI CRITERI DI PRECEDENZA:

□ - dichiarazione:

- dell'azienda o ente pubblico, avente sede in provincia di Venezia, istituzionalmente operante nel settore dell'edilizia economica e popolare, di costruire alloggi in edilizia sovvenzionata da assegnare in locazione

permanente con le modalità previste dalla normativa vigente in materia di edilizia residenziale pubblica;
- della cooperativa edilizia a proprietà indivisa, o suo consorzio, di costruire alloggi da assegnare ai propri soci in godimento permanente;
- copia della nota di adesione alla cessione volontaria al Comune delle aree incluse nel nucleo oggetto di assegnazione;

 - formale atto di rinuncia ad ogni azione avversa allo strumento urbanistico attuativo nonché al procedimento espropriativo stesso;

 - atto d'obbligo congiunto di tutti i proprietari (almeno il 90% delle aree costituenti un intero nucleo), per la cessione volontaria al Comune delle aree incluse nel nucleo oggetto di assegnazione e per l'esecuzione a propria cura e spese di tutte le opere di urbanizzazione primaria previste dallo strumento urbanistico attuativo per l'intero nucleo, a fronte del solo scomputo degli oneri tabellari e gratuitamente per la parte eccedente l'importo scomputabile;

 - altro:
.....
..... .

ALLEGATI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DEI CRITERI DI PRIORITA':

 - decreto regionale di ammissione al finanziamento per la locazione, accompagnato da atto d'obbligo per la destinazione incondizionata del totale degli alloggi da realizzare alla locazione, alle medesime condizioni previste dal decreto di ammissione stesso;

 - provvedimento esecutivo di assegnazione del finanziamento per la realizzazione di interventi di edilizia economica e popolare localizzati in Comune di Venezia;

 - atto d'obbligo, in assenza di agevolazioni pubbliche riservate alla locazione, per destinare alla locazione, per un periodo non inferiore a otto anni, una quota compresa tra il 10% e il 20% del volume residenziale richiesto, con le modalità, canoni e condizioni da stabilirsi in sede di convenzione;

 - dichiarazione di essere soggetti espropriati o espropriandi a seguito di strumenti urbanistici generali entrati in vigore nei cinque anni precedenti l'avviso per l'assegnazione, i quali abbiano aderito alla cessione volontaria al Comune delle aree o degli immobili espropriandi, e presentino formale atto di rinuncia ad ogni azione avversa allo strumento urbanistico nonché al procedimento espropriativo stesso;

 - atto d'obbligo a realizzare alloggi di edilizia convenzionata da destinare integralmente ed esclusivamente alla locazione per la durata minima di anni trenta, a canone controllato;

 - per le cooperative di abitazione o loro consorzi:
certificato o dichiarazione sostitutiva di iscrizione all'Albo Nazionale delle Cooperative di Abitazione di cui all'art. 13 della legge n. 59/1992;

- per le imprese di costruzione, anche cooperative di produzione e lavoro, o loro consorzi:
  attestazione o dichiarazione sostitutiva di qualifica rilasciata da S.O.A. nella categoria corrispondente e per classifica di congruo importo;
- altro:
  .....
  ..... .

ALLEGATI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DEI TITOLI DI PREFERENZA:

- dichiarazione della durata della locazione prescritta dal tipo di finanziamento pubblico, con riferimento alla lettera a) punto 1 dei titoli di priorità del disciplinare per le assegnazioni;
- idonei elaborati con raffigurazioni planivolumetriche ed adeguate indicazioni di progettazione edilizia, e da un disciplinare tecnico-prestazionale predisposto dal soggetto richiedente;
- dichiarazione degli interventi residenziali, convenzionati, già realizzati in Comune di Venezia in aree P.E.E.P. o programmi costruttivi ai sensi dell'art. 51 della legge 865/1971, tenendo in particolare considerazione il numero di alloggi realizzati e l'esecuzione a propria cura e spese delle opere di urbanizzazione negli ambiti di intervento;
- piani di finanziamento e cronoprogrammi dei tempi di progettazione, inizio lavori, ultimazione ed assegnazione/cessione degli alloggi, di effettiva comprovabilità;
- altro:
  .....
  ..... .

Il sottoscritto autorizza il Comune di Venezia ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale assegnazione/cessione delle aree.
Il sottoscritto esprime il consenso al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi della legge 675/1996.

data: .....

timbro e firma

.....