



strumento
A.d.P. Arsenale Nord - V.PRG

elaborato
Delibera Ratifica

fase / rev documento
approvazio / 0 Delibera di CC n.51/03: R

comune di venezia - urbanistica - centro documentazione



COMUNE DI VE



strumento
A.d.P. Arsenale Nord - PP

elaborato
Delibera di CC n.51/03: Ratifica A.d.P.

fase / rev documento
approvazio / 0 Delibera di CC n.51/03: R

comune di venezia - urbanistica - centro documentazione

51= Ratifica dell'Accordo di programma per la realizzazione dei programmi di intervento nell'area dell'Arsenale nord anche comportanti variante urbanistica e relativo Piano Particolareggiato.

Estratto dal registro delle deliberazioni del CONSIGLIO COMUNALE
Sessione straordinaria - 1^a Convocazione - Seduta Pubblica

№ 00051

ADUNANZA DEL 14 APR. 2003

Pres. Ass.

- AGOSTINI prof.ssa Tiziana
 ANNI dott. Gabriele
 BARATELLO dott. Maurizio
 BERGANTIN Sandro
 BETTIN dott. Gianfranco
 BISSACCO Ugo
 BONAFÈ Paolo
 BORASO dott. Renato
 BOTTACIN avv. Nicola
 BRUNETTA Pier Giovanni
 BRUNETTA prof. Renato
 CAPOGROSSO arch. Giampietro
 CAVALIERE p.i. Antonio
 CENTANINI dott. Bruno
 CENTENARO p.i. Saverio
 CORSO Andreina

Pres. Ass.

- COSTA prof. Paolo
 DAL CORSO Flavio
 DALL'AGNOLA Paolo
 DAPPORTO Andrea
 DARSÌ Renato
 GASPARINI Pierluigi
 GUSSO Giovanni
 LUGATO Lorenzo
 LUPPARI dott. Terzio
 MARINI Livio
 MECONI cav. Sergio
 MIATELLO prof.ssa Maria Paola
 PETTENÒ Nadi
 PETTENÒ p.i. Pietrangelo
 PEZZANGORA prof. Vincenzo
 POMONI dott. Luciano

Pres. Ass.

- POSSAMAI dott. Carlo
 REATO Giorgio
 RINCOROSI dott.ssa Alberta
 RIZZI dott. Luca
 ROSA SALVA dott. Piero
 ROSAN rag. Danilo
 RUMIZ Mara
 SENNO rag. Gabriele
 SPERANZON Raffaele
 SUPPIEJ avv. Giorgio
 VAZZOLER ing. Sergio
 VETTORELLO Paolo
 VIANELLO geom. Mauro
 ZECCHI prof. Stefano
 ZUIN dott. Michele

Pres. Ass.

33 14

Presiede: la Presidente sig.ra Mara Rumiz

Partecipa: il Segretario Generale dott. Enrico Zola

N.51= Ratifica dell'Accordo di programma per la realizzazione dei programmi di intervento nell'area dell'Arsenale nord anche comportanti variante urbanistica e relativo Piano Particolareggiato.

La Presidente pone in discussione l'argomento iscritto al punto 1 dell'ordine del giorno relativo all'oggetto.

L'Assessore arch.D'Agostino illustra la proposta di deliberazione.

Il Consigliere p.i. Centenaro preannuncia il voto di astensione del gruppo di Forza Italia.

Non avendo alcun altro Consigliere chiesto la parola, la Presidente invita il Consiglio ad assumere i provvedimenti di competenza

E

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore alla Pianificazione Strategica.

Premesso

- che il Comune di Venezia è dotato, per il centro storico di Venezia:
 - di Variante al P.R.G. per la Città Antica di Venezia vigente, approvata con deliberazione della Giunta Regionale 9.11.1999, n. 3987, pubblicata sul B.U.R. n. 106 del 7.12.1999, che demanda l'attuazione degli interventi soggetti ai Piani Particolareggiati per le aree di trasformazione, alla procedura dell'Accordo di Programma;
 - di Variante al P.R.G. per la Città Antica relativa agli standard urbanistici, approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 3517 del 17/12/01, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 22.01.2002;
 - di Variante normativa all'art. 21 delle N.T.A. della V.P.R.G. per la Città Antica, approvata con delibera di C.C. n. 135 del 3-4.12.2001;
- che la vigente strumentazione urbanistica generale è conforme alla L.R. 80/80 ed è adeguata alle disposizioni del P.A.L.A.V. "Piano di Area della Laguna e Area Veneziana", approvato con P.C.R. n. 70 del 9.11.1995, e successive modifiche ed integrazioni;
- che il Consiglio comunale con delibera n. 143 del 29.07.2002, esecutiva per decorrenza dei termini in data 13/08/2002, ha approvato la proposta di "Accordo di programma per la realizzazione dei programmi di intervento nell'area dell'Arsenale Nord anche comportanti variante urbanistica e relativo Piano Particolareggiato", dando mandato al Sindaco per la partecipazione alla Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90, per l'acquisizione delle intese preliminari alla conclusione dell'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 34 D. Lgs. 267/2000, fra tutti gli Enti coinvolti nella definizione e realizzazione del programma di interventi nell'area dell'Arsenale nord;

Rilevato

- che a seguito della prima riunione della "Conferenza di Servizi" tenutasi il 03.09.2002 - nella quale è stata verificata la disponibilità di massima dei soggetti interessati ad addivenire alla conclusione dell'accordo di programma - il Comune ha provveduto alla pubblicazione degli elaborati oggetto della conferenza, corredati dalle indicazioni espresse dai singoli Enti ed in particolare dalla Soprintendenza per i beni architettonici, per il paesaggio e per il patrimonio artistico e demo-etno-antropologico di Venezia e laguna e dalla capitaneria di Porto, comportanti modifiche agli interventi previsti dal piano;
- che per la Variante parziale al P.R.G. e per il P.P. 8.2 - Arsenale nord è stato predisposto l'avviso di deposito prot. gen. n° 341642 del 10/09/2002, e che tutti gli atti sono stati depositati in libera visione per 10 giorni consecutivi a partire dal 17/09/2002 presso la Direzione Centrale Sviluppo del Territorio e Mobilità - Ufficio Urbanistica del Comune di Venezia, nella sede di Venezia - Cannaregio, F.ta Vendramin 2396 e nella sede di Marghera via Ulloa n.1 oltre che presso il Settore Urbanistica della Provincia di Venezia, nella sede di palazzo Corner - S. Marco 2662, al fine di consentire la presentazione delle osservazioni, così come previsto dall'art. 42 della L.R. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni;
- che nei 20 giorni successivi e quindi entro il 17/10/2002, potevano essere presentate osservazioni alla predetta Variante e al P.P.;

Preso atto

- che, entro i termini di legge, sono pervenute n° 2 osservazioni, allegate alla presente deliberazione (Allegato B);
- che le osservazioni pervenute sono depositate presso l'Ufficio Procedure Urbanistiche della Direzione Centrale Sviluppo del Territorio e Mobilità con il seguente numero di protocollo:
 - n° 1 (Prot. n° 2002.0393382 del 17.10.2002) Sign. Enzo Castelli;
 - n° 2 (Prot. n° 2002.0398638 del 22.10.2002) arch. M. Gin Presidente A.V.T.;

Accertata

- la regolarità degli atti relativi alla procedura di pubblicazione e alla presentazione delle osservazioni;

Preso atto

- che è stata riconvocata la Conferenza di servizi il giorno 10.12.2002 per la verifica delle singole prescrizioni espresse dagli Enti interessati e in particolare le prescrizioni espresse dalla Soprintendenza, nonché per illustrare le osservazioni pervenute ed esaminare le proposte di controdeduzione, allegato A alla presente deliberazione ;
- che in tale occasione è stato verificato l'adeguamento degli elaborati costituenti la Variante parziale al P.R.G. e il P.P. 8 - Arsenale nord alle esigenze espresse dai diversi enti in sede di conferenza di Servizi con particolare riferimento alle prescrizioni della Soprintendenza per i beni architettonici, per il paesaggio e per il patrimonio artistico e demo-etno-

antropologico di Venezia e laguna e alle richieste della Capitaneria di Porto, come risulta dai verbali della Conferenza stessa;

- che sono state illustrate le osservazioni e la relativa proposta di controdeduzioni (che accoglie parzialmente le osservazioni pervenute), che la stessa Conferenza dei servizi ha espresso parere favorevole così come proposto nella succitata relazione tecnica per le motivazioni in essa contenute;

Visto

- che in sede della definitiva riunione della Conferenza dei Servizi in data 25 marzo 2003, successivamente all'approvazione delle controdeduzioni e all'accoglimento delle integrazioni alle norme richieste dalla CSV e dalla CTR che si sono espresse favorevolmente con i pareri rispettivamente prot. n. 52914 del 20.03.03 e n. 69 del 19.03.03, è stato sottoscritto l'accordo di programma tra la Regione Veneto, il Magistrato alle Acque di Venezia, l'Agenzia del Demanio, la Marina Militare, la Capitaneria di Porto, il Commissario del Governo delegato al Traffico Acqueo nella laguna di Venezia ed il Comune di Venezia per la realizzazione dei programmi di intervento nell'area dell'Arsenale nord;
- che l'art. 34 comma 5 del D.Lgs. 267/2000 prevede che ove l'accordo di programma comporti variazioni degli strumenti urbanistici, l'adesione del Sindaco allo stesso deve essere ratificato dal Consiglio Comunale entro trenta giorni a pena di decadenza;
- che lo Statuto del Comune di Venezia prevede all'art. 21 comma 4, che la ratifica degli accordi sottoscritti con altri soggetti pubblici debba seguire nel termine di trenta giorni a pena di decadenza;

Visto ancora

- **l'Accordo di Programma** e gli allegati, di seguito elencati, che ne costituiscono parte integrante; il tutto allegato alla presente deliberazione:
 - **Variante al PRG per la città antica approvato con D.G.R. 9/11/1999 costituita dai seguenti elaborati:**
 - Relazione
 - Strumentazione Urbanistica Vigente
scheda P.P.8 Arsenale
A1 - TAV. B0
A2 - TAV. B1 fogli 19, 20, 21, 29, 30
A3 - TAV. B3b
 - Elaborati di progetto
scheda P.P.8.1 Arsenale - P.P.8.2 Arsenale Nord
P1 - TAV. B0
P2 - TAV. B1 fogli 19, 20, 21, 29, 30
P3 - TAV. B3b
 - **P.P.8.2 Arsenale Nord costituito dai seguenti elaborati:**
 - Fascicolo A stato di fatto
 - Tavole di analisi:

A.a Inquadramento territoriale	scala 1:20.000
A.b Utilizzazione degli spazi scoperti. Rilievo del verde	scala 1:1.000
A.c Reti tecnologiche	scala 1:1.000
A.d Aree vincolate	scala 1:1.000
A.e Planimetrie catastali	scala 1:1.000
A.f Proprietà pubbliche	scala 1:1.000
- Fascicolo A1 analisi delle trasformazioni	
- Fascicolo B progetto	
- Tavole di progetto:	
P.a.1 Estratto dalla strumentazione urbanistica vigente:	
Tav. B0	scala 1:3.550
P.a.2 Estratto ridotto della strumentazione urbanistica vigente:	
Tav. B1	scala 1:1.000
P.a.3 Estratto dalla strumentazione urbanistica vigente:	
Tav. 1b	scala 1:3.500
P.a.4 Estratto dalla strumentazione urbanistica vigente:	
Tav. B.3.b	scala 1:2.000
P.b.1 Unità - Sub unità di intervento	scala 1:1.000
P.b.2 Categorie di intervento	scala 1:1.000
P.b.3 Destinazioni d'uso	scala 1:1.000
P.b.4 Spazi scoperti: percorsi, spazi pubblici	scala 1:1.000
P.c Reti tecnologiche	scala 1:1.000
• Allegato A	

Rilevato

- che in data 3.04.03 con nota 138948 è stato chiesto il parere di competenza al C.d.Q. n° 1 S. Marco - Castello - S. Elena - Cannaregio e che lo stesso alla data del 14.04.03, a termini scaduti, non ha fatto pervenire alcun parere;
- che la competente Commissione Consiliare nella seduta del 08.04.03 ha esaminato l'Accordo di Programma e i relativi allegati ed ha chiesto l'invio in Consiglio Comunale in illustrazione;

Visto

- l'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 21 dello Statuto del Comune di Venezia;
- il parere di regolarità di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000 a firma del Direttore della Direzione Centrale Sviluppo del Territorio e Mobilità;

DELIBERA

1. di ratificare l'accordo di programma sottoscritto in data 25.03.2003 tra la Regione Veneto, il Magistrato alle Acque di Venezia, l'Agenzia del demanio,

- la Marina Militare, la capitaneria di Porto, il Commissario del Governo delegato al Traffico Acqueo nella laguna di Venezia ed il Comune di Venezia per la realizzazione del programma di interventi nell'area dell'Arsenale nord anche comportanti variante urbanistica e relativo Piano Particolareggiato, accordo sottoscritto in data 25.03.2003 (con gli allegati che ne costituiscono parte integrante);
2. di prendere atto che, ai sensi dell'art. 34, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000, l'accordo, successivamente al decreto del presidente della Regione, produce gli effetti della intesa di cui all'articolo 81 del decreto del Presidente della Repubblica 24.07.1977, n. 616, determinando le eventuali e conseguenti variazioni degli strumenti urbanistici;
 3. di dare mandato alla Direzione Centrale Sviluppo del Territorio e Mobilità di esperire la procedura prevista dalla legislazione vigente conseguente al presente atto.

PD.2003.1010

VOTAZIONE

Scrutatori: Pettenò Nadi, Brunetta Pier Giovanni, Vianello Mauro

Consiglieri presenti: 33 – votanti: 23

Astenuti: 8 (Brunetta Pier Giovanni, Cavaliere, Centenaro, Dall'Agnola, Meconi, Rizzi, Senno, Zuin)

Voti favorevoli: 23

Pur presenti in aula, non partecipano alla votazione: 2 (Pomoni, Speranzon)

Presiede: la Presidente sig.ra Mara Rumiz

Partecipa: il Segretario Generale dott. Enrico Zola

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il 24 APR. 2003

per la prescritta pubblicazione fino al 15° giorno.

f.to il MESSO COMUNALE

per copia conforme all'originale
IL SEGRETARIO GENERALE

Divenuta ESECUTIVA PER DECORSO DEL TERMINE IL 5 maggio 2003

Trasmessa per gli adempimenti di esecuzione alla Direzione Centrale _____

- Sviluppo del Territorio e Mobilità -

Venezia, 5 maggio 2003

IL SEGRETARIO GENERALE