



## COMUNE DI VENEZIA

Deliberazione n.**29** del **28 gennaio 2019** della **GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto:** APPROVAZIONE “AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI PROPOSTE DA INSERIRE NEL PIANO DEGLI INTERVENTI, RELATIVE ALLA REALIZZAZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI DI MODESTA ENTITÀ, ATTI A SODDISFARE LE ESIGENZE DI RESIDENZA STABILE DEI NUCLEI FAMILIARI, ALL’INTERNO DEL TESSUTO CONSOLIDATO O IN AREE AGRICOLE LIMITROFE.”

L'anno 2019 il giorno 28 del mese di gennaio nella sala delle adunanze in Mestre - presso Municipio in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sindaco Luigi Brugnaro.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott.ssa Silvia Teresa Asteria.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti /assenti al momento dell'adozione della presente deliberazione.

Presenti	Assenti			
X		<b>Luigi</b>	<b>BRUGNARO</b>	Sindaco
X		<b>Luciana</b>	<b>COLLE</b>	V.Sindaco, Assessore
X		<b>Renato</b>	<b>BORASO</b>	Assessore
X		<b>Massimiliano</b>	<b>DE MARTIN</b>	Assessore
X		<b>Giorgio</b>	<b>D'ESTE</b>	Assessore
X		<b>Paola</b>	<b>MAR</b>	Assessore
X		<b>Paolo</b>	<b>ROMOR</b>	Assessore
X		<b>Simone</b>	<b>VENTURINI</b>	Assessore
X		<b>Francesca</b>	<b>ZACCARIOTTO</b>	Assessore
X		<b>Michele</b>	<b>ZUIN</b>	Assessore

**10**

**0**

La Giunta approva la proposta di delibera che segue, che reca l'oggetto sopra emarginato, con voti unanimi.

N. 29 - APPROVAZIONE "AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI PROPOSTE DA INSERIRE NEL PIANO DEGLI INTERVENTI, RELATIVE ALLA REALIZZAZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI DI MODESTA ENTITÀ, ATTI A SODDISFARE LE ESIGENZE DI RESIDENZA STABILE DEI NUCLEI FAMILIARI, ALL'INTERNO DEL TESSUTO CONSOLIDATO O IN AREE AGRICOLE LIMITROFE."

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica,

#### **Premesso che**

- La legge urbanistica regionale (LR 11/04) prevede che il Piano Regolatore Comunale sia articolato in due specifici strumenti:
  - il Piano di Assetto del Territorio (PAT), contenente disposizioni "strutturali" che delineano le scelte strategiche di assetto e sviluppo del territorio comunale;
  - il Piano degli Interventi (PI), che fornisce disposizioni operative per la tutela, valorizzazione, organizzazione e trasformazione del territorio, programmando la realizzazione degli interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità.
- Dopo l'approvazione del PAT, avvenuta a novembre 2014, l'Amministrazione Comunale sta procedendo alla redazione del nuovo Piano degli Interventi, comunemente detto anche Piano del Sindaco, poiché destinato a dare concreta attuazione ai programmi dell'Amministrazione in carica in tema di governo del territorio.
- A tal fine, il 15 Giugno 2016 Il Sindaco ha illustrato al Consiglio Comunale il "Documento del Sindaco per il Piano degli Interventi", che delinea strategie e obiettivi da perseguire con il nuovo Piano, dando così avvio al procedimento di elaborazione dello stesso.
- ad Ottobre 2016 è stato pubblicato un Avviso (approvato con delibera di GC n. 299 del 18 ottobre 2016) con cui il Sindaco invitava i cittadini, gli operatori economici, le associazioni e, in genere, tutti i soggetti portatori di interessi sul territorio a presentare idee, proposte e progetti utili alla costruzione del Piano degli Interventi (PI), coerenti con i contenuti e gli

indirizzi del Documento del Sindaco, del Piano di Assetto del Territorio (PAT) e con gli obiettivi di interesse pubblico, miglioramento della qualità urbana e contenimento dell'uso del suolo;

### **Dato atto che**

- fra le numerose proposte pervenute in seguito alla pubblicazione dell'avviso, un numero consistente riguardava esigenze di realizzazione di unità residenziali di modesta entità finalizzate al soddisfacimento delle esigenze abitative delle famiglie, in ambiti di urbanizzazione consolidata o, nella maggior parte dei casi, in aree agricole ad essi limitrofe;
- tale tipo di interventi non era esplicitamente contemplato dall'avviso precedentemente pubblicato, essendo esso orientato prevalentemente ad acquisire proposte di trasformazione urbana di rilevante interesse pubblico;
- le proposte che interessavano suolo agricolo non potevano essere allora recepite dall'Amministrazione, essendo necessario attendere la definizione da parte della Regione delle quantità di suolo agricolo utilizzabile a fini edificatori dai Comuni, in attuazione della legge regionale sul consumo di suolo (LR n. 14 del 06/06/2017); quantità successivamente definita in forma preliminare e oggi in fase di adeguamento sulla base di ulteriori dati territoriali forniti dai Comuni;

### **Considerato che**

- l'Amministrazione Comunale intende sostenere lo sviluppo della residenzialità nel territorio, adeguando, a tal fine, il Piano degli Interventi con specifiche previsioni che rendano possibile il raggiungimento di questo obiettivo, anche sulla scorta degli esiti della consultazione pubblica precedentemente effettuata;
- l'Amministrazione ritiene opportuno venire incontro alle esigenze di realizzazione di unità residenziali di modesta entità finalizzate al soddisfacimento delle necessità abitative delle famiglie, nel rispetto delle previsioni del PAT, degli obiettivi enunciati nel Documento del Sindaco per il Piano degli Interventi e dei vincoli e norme di tutela del paesaggio e dell'ambiente vigenti sul territorio comunale;

- l'Amministrazione ritiene possibile impegnare a tale scopo una moderata quantità del suolo agricolo utilizzabile ai fini edificatori assegnato dalla Regione;
- tale scelta è compatibile con il Piano di Assetto del Territorio (PAT) che ammette che il PI possa apportare limitate modifiche ai perimetri delle aree di urbanizzazione consolidata anche per *“eventuali lotti di completamento o di integrazione degli insediamenti posti in continuità con il tessuto edificato esistente e finalizzati al miglioramento ed alla riqualificazione dei margini degli insediamenti, con particolare riferimento agli insediamenti in fregio alla viabilità principale”* (art. 26 delle Norme Tecniche del PAT).

**Ritenuto** dunque necessario pubblicare un nuovo avviso orientato in modo specifico a raccogliere le esigenze sopra descritte, in modo da consentire a chiunque ne abbia interesse di presentare le proprie proposte;

**Visto** l'*“Avviso pubblico per la selezione di proposte da inserire nel piano degli interventi, relative alla realizzazione di edifici residenziali di modesta entità, atti a soddisfare le esigenze di residenza stabile dei nuclei familiari, all'interno del tessuto consolidato o in aree agricole limitrofe”*, allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale **(Allegato 1)**;

**Dato atto** che il termine per la presentazione delle proposte è stabilito dall'Avviso per il giorno 30 Aprile 2019;

**Visto** il parere di regolarità tecnico-amministrativa, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso dal Dirigente della Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile e il parere di regolarità contabile, espresso dal Direttore della Direzione Finanza Bilancio e Tributi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

## **DELIBERA**

- 1 approvare l'*“Avviso pubblico per la selezione di proposte da inserire nel piano degli interventi, relative alla realizzazione di edifici residenziali di modesta entità, atti a soddisfare le esigenze di residenza stabile dei nuclei familiari, all'interno del tessuto consolidato o in aree agricole limitrofe”*, allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale **(Allegato 1)**;

- 2 dare mandato alla Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile di procedere alla pubblicazione dell'Avviso, dandone la massima pubblicità, e alla raccolta ed esame delle proposte che perverranno.

DG 29/2019

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Il Segretario Generale  
**SILVIA TERESA ASTERIA**

Il Sindaco  
**LUIGI BRUGNARO**