

**BANDO DI CONCORSO PER LA INDIVIDUAZIONE DEGLI ASSEGNATARI IN DIRITTO DI SUPERFICIE DELLE AREE INCLUSE NEL P.I.P. DEL LIDO – TERRE PERSE**

- 1) Il Comune di Venezia bandisce un concorso per assegnare le aree a destinazione produttiva incluse nel P.I.P. del Lido – Terre Perse, con l'esclusione dell'area relativa all'U.M.I. (Unità Minima di Intervento) contraddistinta dal n. 5 nella Tav. B2 degli elaborati di progetto del P.I.P., destinato a favorire un più razionale assetto logistico delle attività produttive artigiane esistenti nell'ambito del Quartiere n. 3 – Lido – Malamocco - Alberoni, anche tramite la rilocalizzazione di imprese esistenti la cui sede attuale risulta inadatta, sotto il profilo della compatibilità urbanistico-edilizia e ambientale, con gli insediamenti circostanti.
- 2) Possono partecipare al presente bando di concorso per l'assegnazione di aree incluse nel P.I.P. del Lido – Terre Perse tutte le Ditte interessate, che presentino, a pena di esclusione, la documentazione indicata al successivo punto 3).
- 3) Documentazione da presentare:
  - a) Certificato di iscrizione al registro imprese e R.E.A. della C.C.I.A.A., da cui risulti anche espressamente l'assenza di procedure concorsuali;
  - b) *per le imprese artigiane*: certificato di iscrizione da almeno tre mesi all'Albo Imprese Artigiane (A.I.A.) definita ai sensi degli artt. 2, 3 e 6 della legge 8 agosto 1985, n. 443, ed entro i limiti dimensionali stabiliti da tale legge;
  - c) *per le imprese non artigiane*: certificato di iscrizione al registro delle imprese comprovante il settore d'attività da almeno tre mesi;
  - d) mappa catastale e estratto P.R.G. o S.U.A. attestante il luogo di effettivo esercizio dell'attività con individuazione dell'attuale sede aziendale;
  - e) copia del libro matricola attestante la regolarità del versamento dei contributi assistenziali e previdenziali di legge relativi al personale dipendente, da cui si evinca anche il numero di addetti nonché la loro qualificazione professionale, e da copia del modello D.M. dell'ultimo semestre con relativo versamento;
  - f) copia dell'ultima autoliquidazione I.N.A.I.L. con relativo versamento in unica soluzione o di tutte le rate dovute e corrisposte fino alla data di pubblicazione del Bando;
  - g) autocertificazione antimafia ai sensi del D.L. 490/1994 da parte del titolare e degli eventuali soci dell'azienda richiedente;
  - h) il piano di rilocalizzazione e/o il programma di sviluppo aziendale e occupazionale.

Per la presentazione dei documenti sopra elencati gli interessati potranno avvalersi dell'autocertificazione ai sensi della normativa vigente.

- 4) La superficie richiesta in assegnazione per ogni singola azienda potrà interessare l'area di un'intera U.M.I. (Unità Minima di Intervento) solo nel caso che l'area attualmente utilizzata dall'azienda, all'interno del P.I.P., coincida con l'U.M.I. richiesta.  
L'Amministrazione assegnerà le aree alle imprese richiedenti e utilmente inserite in graduatoria secondo una ripartizione che consenta di soddisfare le richieste delle aziende che già operano all'interno del P.I.P. e le richieste di aziende che intendono svolgere la propria attività produttiva all'interno del P.I.P.
- 5) I richiedenti, le cui caratteristiche produttivo-aziendali corrispondano ai requisiti del presente bando e risultino idoneamente documentate, potranno ottenere i relativi punteggi, utili alla formazione della graduatoria di assegnazione.
- 6) Al fine di promuovere la capacità organizzativa, attraverso forme associative, delle imprese artigiane operanti nell'area e di favorire il formarsi di una domanda insediativa aggregata, i richiedenti, inseriti utilmente in graduatoria, dovranno costituirsi o essere già costituiti in consorzi i quali provvederanno alla realizzazione delle OO.UU. mancanti, al coordinamento degli interventi all'interno delle U.M.I., alla gestione di tutti i servizi di interesse comune agli assegnatari e cureranno i rapporti tra gli assegnatari e l'Amministrazione Comunale.
- 7) Il/i consorzio/i provvederanno a proporre all'Amministrazione Comunale le eventuali sostituzioni dei propri soci per cause di rinuncia, di decadenza, di cessazione o altro, nel rispetto della graduatoria dei richiedenti approvata dall'Amministrazione Comunale e fino al suo esaurimento.  
Esaurita la graduatoria, il/i consorzio/i dovrà richiedere all'Amministrazione l'autorizzazione per le eventuali sostituzioni con altre imprese aderenti agli stessi ed in possesso dei requisiti di cui al presente bando (tali requisiti dovranno essere posseduti da almeno sei mesi prima dell'assunzione del socio nel consorzio).
- 8) Requisiti rilevanti per la assegnazione del punteggio:
- |    |   |       |    |
|----|---|-------|----|
| a1 | Imprese che chiedono in assegnazione l'area su cui attualmente svolgono la propria attività e che non siano morosi nei confronti del Comune o suoi aventi causa nel pagamento dei corrispettivi relativi all'utilizzo pregresso di detta area | punti | 45 |
| a2 | Imprese aventi sede legale o operativa nel P.I.P. del Lido – Terre Perse  | punti | 30 |
| a3 | Imprese aventi sede legale e operativa principale nel quartiere n. 3 – Lido-Malamocco-Alberoni  | punti | 20 |

a4	Imprese aventi sede legale o operativa principale nel quartiere n. 3 – Lido-Malamocco-Alberoni	punti	10
a5	Imprese aventi sede legale e operativa principale in Venezia o nelle altre isole dell'Estuario	punti	7
b	Imprese insalubri di 2a classe (ai sensi dell'art. 216 del T.U. Leggi Sanitarie)	punti	3
c	Imprese ad elevata interferenza con lo spazio esterno alla sede (strade, parcheggi, residenza) ove il trasferimento risulti l'unico mezzo idoneo a eliminare l'interferenza	punti	2
d	Imprese con superficie coperta attualmente:		
	inferiore a 25 mq./addetto	punti	3
	da 25 a 50 “ “	punti	2
	superiore a 50 “ “	punti	1
e	Imprese attualmente operanti in diverse sedi frammentate nell'ambito del C.d.Q. n. 3 – Lido-Malamocco-Alberoni e del Centro Storico di Venezia da unificare in unica sede a seguito dell'assegnazione	punti	3
f	Imprese soggette a sfratto esecutivo per motivi diversi dalla morosità	punti	2
g	Imprese dotate di un piano di sviluppo aziendale comportante una rilocalizzazione della sede esistente, la cui solvibilità e ammissibilità al credito risultino accertate da parte degli Enti preposti al credito agevolato per le Imprese	punti	5
h	Imprese che prevedano congrui interventi occupazionali, documentati da intese programmatiche congiuntamente sottoscritte dalle OO.SS. e dalle organizzazioni datoriali della zona maggiormente rappresentative	punti	7
i	Imprese iscritte all'albo delle Imprese Artigiane	punti	10
l	Imprese inserite in un consorzio avente le finalità di cui al presente bando	punti	2

Sono tra loro cumulabili solo i punteggi contraddistinti da lettere diverse.

Nel caso di più richiedenti inseriti in graduatoria a parità di punteggio, l'Amministrazione Comunale potrà assegnare la precedenza nell'ordine:

- imprese che già svolgono la propria attività sull'area richiesta in assegnazione;
- impresa soggetta a procedura di sfratto esecutivo: priorità conseguente alla data di esecuzione dello sfratto;
- impresa con più elevato numero di dipendenti al momento della domanda.

La delimitazione catastale della superficie di pertinenza di ogni singola azienda è attuata direttamente dall'Amministrazione Comunale in sede di assegnazione.

9) Per l'attribuzione dei punteggi dovrà essere presentata idonea documentazione, e in particolare:

- per c: relazione illustrativa;
- per b, c, d, e: attestazione dei requisiti mediante certificazione redatta ai sensi dell'art. 4 della legge 04.01.1968, n. 15;
- per f: copia del provvedimento esecutivo di sfratto o fissazione della data di esecuzione;
- per g: piano di sviluppo aziendale e dichiarazione da parte di Ente preposto al credito artigiano legge 127/1971, che certifichi la solvibilità e ammissibilità al credito;
- per h: copia dell'intesa programmatica.

10) Presentazione delle domande o rettifiche/integrazioni.

Le domande o rettifiche/integrazioni, redatte su carta legale, formulate con completezza a pena di esclusione, e indirizzate al Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, Ufficio P.E.E.P. e P.I.P., via Ulloa, 1 - 30175 Venezia-Marghera, dovranno pervenire al Protocollo Generale del Comune di Venezia, entro le ore 12.30 del trentesimo giorno dalla pubblicazione del bando e accompagnate dalla documentazione necessaria di cui al precedente punto 3);

11) Formazione della graduatoria.

L'Amministrazione Comunale adotterà una graduatoria provvisoria formata a cura degli uffici, che sarà pubblicata all'Albo Pretorio per la durata di 15 (quindici) giorni.

E' ammesso il ricorso nel termine di 15 (quindici) giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria inoltrando opposizione al Sindaco e allegando i documenti ritenuti utili.

L'Amministrazione Comunale, sulla base della documentazione acquisita e allegata ai ricorsi, approverà la graduatoria definitiva.

In qualsiasi momento l'accertamento della mancanza dei requisiti o condizioni che hanno influito sulla collocazione del singolo richiedente in graduatoria, comporterà, previa contestazione in forma scritta ed assegnazione di un termine per presentare deduzioni, l'annullamento di ogni provvedimento in favore del richiedente, salva ogni altra azione legale.

12) Validità della graduatoria e suo utilizzo.

La graduatoria avrà validità per un triennio, eventualmente prorogabile di un ulteriore anno, a decorrere dall'esecutività della deliberazione dell'approvazione finale della graduatoria stessa, e sarà utilizzata, con le procedure sopra illustrate, per le assegnazioni delle aree attualmente disponibili e per quelle che si renderanno disponibili a seguito di rinuncia o decadenza di assegnatari.

Non potrà farsi luogo ad assegnazioni nei confronti di soggetti che siano morosi nei confronti del Comune o suoi danti causa nei pagamenti di corrispettivi relativi all'utilizzo pregresso di aree comprese nel P.I.P.

Ove nel lotto assegnato vi siano preesistenze edilizie restano a carico dell'assegnatario gli oneri di demolizione e/o di regolarizzazione e adeguamento delle stesse alle N.T.A. del P.I.P.

L'Amministrazione Comunale procederà alle assegnazioni, in applicazione dell'art. 27 della legge 865/1971, verso i corrispettivi per le aree e le opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativi al P.I.P. Lido – Terre Perse.

La concessione in diritto di superficie avverrà secondo lo schema di convenzione approvato con deliberazione di C.C. n. 39 del 03.03.1997, adeguato alla fattispecie.