CITTA' DI VENEZIA

DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO E MOBILITÀ
SERVIZIO EDILIZIA CONVENZIONATA

ASSEGNAZIONE DI LOTTI EDIFICABILI COMPRESI NEL PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (P.E.E.P.) DEL COMUNE DI VENEZIA

IL DIRETTORE

Vista le deliberazione di Giunta Comunale del 24 luglio 2003, n. 468, esecutiva, con la quale è stato approvato il DISCIPLINARE PER LE ASSEGNAZIONI di lotti edificabili, in attuazione del primo programma pluriennale di attuazione del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.),

AVVISA

Il Comune di Venezia intende procedere all'assegnazione delle aree appartenenti ai nuclei inseriti nel programma pluriennale 2003-2007 del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.), da destinare alla costruzione di alloggi in regime convenzionato e di servizi ed attività connesse alla residenza, costituite dai seguenti lotti edificabili, come individuati nelle planimetrie allegate al DISCIPLINARE PER LE ASSEGNAZIONI:

NUCLEO N° 2 - CA' ALVERÀ (FAVARO VENETO)

Identificativo del lotto	*superficie fondiaria in mq.*	*volume edificabile in mc.*	*titolo di assegnazione*
1	1.972	4.800	proprietà
2	2.813	6.582	proprietà
3	2.626	6.300	proprietà
4	2.886	7.795	proprietà
5	non oggetto del presente avviso di assegnazione		
6	1.003	3.157	proprietà
7	non oggetto del presente avviso di assegnazione		
8	963	1.700	diritto di superficie
9	1.555	2.700	proprietà
10	2.240	6.799	proprietà
11	2.684	4.600	proprietà
12	2.462	7.483	proprietà
13	1.133	2.542	proprietà
14	1.082	2.542	proprietà

NUCLEO N° 8 - ZELARINO

identificativo del lotto	*superficie fondiaria in mq.*	*volume edificabile in mc.*	*titolo di assegnazione*
1	2.428	6.630	proprietà
2	1.292	3.600	proprietà
3	1.305	3.600	proprietà
4	830	2.550	proprietà
5	1.404	4.590	proprietà
6	non oggetto del presente avviso di assegnazione		
7	1.588	6.420	proprietà
8	1.730	8.240	proprietà
9	1.926	7.420	proprietà

NUCLEO N° 12 - VIA ASSEGGIANO

identificativo del lotto	*superficie fondiaria in mq.*	*volume edificabile in mc.*	*titolo di assegnazione*
1	3.700	10.200	proprietà
2	3.246	9.900	proprietà
3	2.990	9.200	proprietà
4	2.734	8.500	proprietà
5	6.200	21.000	diritto di superficie

NUCLEO N° 11 - GAZZERA

identificativo del lotto	*superficie fondiaria in mq.*	*volume edificabile in mc.*	*titolo di assegnazione*
1	1.732	4.648	proprietà
2	689	2.200	proprietà
3	1.118	2.935	proprietà
4	1.139	4.300	diritto di superficie
5	1.049	5.500	diritto di superficie
6	1.842	7.970	diritto di superficie
7	550	1.600	proprietà
8	2.131	4.105	proprietà
9	550	1.600	proprietà
10	2.131	4.081	proprietà
11	550	1.600	proprietà
12	2.131	4.361	proprietà
13	1.825	6.000	proprietà
14	1.825	6.000	proprietà

NUCLEO N° 14 - CA' SABBIONI

identificativo del lotto	*superficie fondiaria in mq.*	*volume edificabile in mc.*	*titolo di assegnazione*
1	1.200	3.927	proprietà
2	1.200	3.927	proprietà
3	non oggetto del presente avviso di assegnazione		
4	non oggetto del presente avviso di assegnazione		

Nell'ambito del P.E.E.P. è consentita la destinazione delle volumetrie assegnate, in misura massima del 20%, per la realizzazione di attività di tipo non residenziale, connesse e compatibili con la residenza, come stabilito dalle norme di piano, in quanto funzionali al miglioramento della qualità urbana, ambientale e sociale dell'insediamento.

Le domande di assegnazione, indirizzate al Sindaco del Comune di Venezia, con la seguente dicitura: "Domanda di assegnazione di aree P.E.E.P.", devono pervenire al Protocollo Generale del Comune di Venezia, pena esclusione, da lunedì 4 agosto 2003 fino alle ore 12 di mercoledì 3 settembre 2003.

Uno stesso soggetto può richiedere uno o più lotti tra quelli posti in assegnazione, espressamente indicandoli nella domanda. Per lotti appartenenti a nuclei diversi devono essere presentate domande distinte. Per lotti appartenenti al medesimo nucleo può essere inoltrata un'unica domanda.

La consistenza minima della richiesta non dovrà essere inferiore alla dimensione del lotto posto in assegnazione, oggetto della richiesta medesima.

I soggetti aventi titolo per la presentazione delle domande di assegnazione dei lotti edificabili sono i seguenti:

a) aziende ed enti pubblici operanti nel settore dell'edilizia residenziale pubblica aventi sede nella provincia di Venezia;
b) cooperative di abitazione a proprietà indivisa o mista, e loro consorzi;
c) cooperative di abitazione a proprietà divisa, e loro consorzi;
d) imprese di costruzione, e loro consorzi;
e) cooperative edilizie di produzione e lavoro, e loro consorzi;
f) cittadini singoli, con i requisiti e alle condizioni indicate nel Disciplinare per le assegnazioni;
g) aziende ed enti pubblici o privati diversi, comprese società immobiliari, per programmi costruttivi esclusivamente destinati alla locazione minima trentennale.

Ai fini della valutazione delle domande verranno applicati i criteri di precedenza, di priorità e di preferenza, in conformità alle direttive e criteri approvati dal Consiglio Comunale con deliberazioni del 27/05/2002, n. 94, e del 10/02/2003, n. 20, così come riportati nel DISCIPLINARE PER LE ASSEGNAZIONI, di cui il presente avviso costituisce un estratto ed a cui si rinvia.

Alla domanda di assegnazione, redatta in carta semplice su apposito modulo ritirabile presso le sedi della Direzione Centrale Sviluppo del Territorio e Mobilità di Via Ulloa 1 - Marghera e di Cannaregio 2396 (S. Fosca) – Venezia, ed inoltre presso le sedi delle Municipalità e dei Quartieri del Comune di Venezia, contenente, in particolare, l'espressa individuazione dei lotti richiesti, dovranno essere allegati, pena esclusione:

1) dichiarazione sostitutiva di non essere sottoposti a procedure concorsuali in atto o nel corso dell'ultimo quinquennio;
2) per le domande presentate da consorzi di cooperative di abitazione, di imprese di costruzione o di cooperative di produzione e lavoro, dichiarazione sostitutiva riportante l'elenco completo delle cooperative od imprese associate al momento dell'inoltro della domanda;
3) ricevuta di versamento cauzionale a favore del Comune di Venezia - da effettuarsi presso la Cassa Risparmio di Venezia S.p.A. – Servizio di Tesoreria - ABI 06345 CAB 02010 c.c.b. 06700500104E - causale (obbligatoria): "Deposito cauzionale" - per un importo pari a 2,00 € per ogni mc. di volume edificabile richiesto.

Vanno inoltre allegati:

1) certificato di iscrizione all'Albo Nazionale delle Cooperative di Abitazione di cui all'art. 13 della legge n. 59/1992, ovvero dichiarazione sostitutiva, per l'attribuzione delle priorità a cooperative di abitazione, o loro consorzi;
2) attestazione di qualifica rilasciata da S.O.A. nella categoria corrispondente e per classifica di congruo importo, ovvero dichiarazione sostitutiva, per l'attribuzione delle priorità a imprese di costruzione, anche cooperative di produzione e lavoro, o loro consorzi;
3) documentazione idonea all'accertamento dei titoli di precedenza, priorità e preferenza;
4) ove ricorrano i presupposti, gli atti d'obbligo richiesti o gli eventuali atti di formale rinuncia ad azioni avverse.

Le dichiarazioni sostitutive devono essere rese ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, con le sanzioni di cui agli artt. 75 e 76 del medesimo.

I corrispettivi per la cessione in proprietà o per la concessione in diritto di superficie dei lotti edificabili, i criteri di precedenza, priorità e preferenza, i requisiti soggettivi, il tetto massimo di aree assegnabili ad uno stesso soggetto, eventuali obbligazioni per l'attuazione dei programmi ed altre condizioni ed informazioni sono precisate nel DISCIPLINARE PER LE ASSEGNAZIONI, di cui il presente avviso costituisce un estratto e cui si rinvia.

Il disciplinare, con le annesse planimetrie esplicative, è depositato, visionabile e ritirabile in copia, dal 4 agosto al 3 settembre 2003, presso le sedi della Direzione Centrale Sviluppo del Territorio e Mobilità di Via Ulloa 1 - Marghera e di Cannaregio 2396 (S. Fosca) - Venezia, ed inoltre presso le sedi delle Municipalità e dei Quartieri del Comune di Venezia.

Venezia, 29 luglio 2003

Prot. Generale n. 2003.0308646

IL DIRETTORE VICARIO
ARCH. GIOVANNI BATTISTA RUDATIS