

ORIGINALE



COMUNE DI VENEZIA ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

Allegato A

Variante al P.I.P. Murano - Sacca Serenella ai sensi del 6° comma dell'art. 8 della legge 18.04.1962, n. 167 così come integrato dall'art. 34 legge 22.10.1971, n. 865.

• RELAZIONE

Il Segretario Generale

L'Assessore all'Urbanistica

Il Presidente del C.C.

Il Direttore della Direzione Centrale
Sviluppo del Territorio e Mobilità

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 14.01.02 (esecutiva 05.02.02)

CentroDoc



VE166

0393.02.2.0.00.1 - VE166

strumento

V.PIP Sacca Serenella (VED1 VE103)

elaborato

Fascicoli

fase / rev

approvazio / 0 All. A Relazione

comune di venezia - urbanistica - centro documentazione

Venezia, dicembre 2001

RELAZIONE



La Variante al P.I.P. Murano - Sacca Serenella approvata dal Consiglio Comunale con delibera n. 25 del 08.02.1999 ha avuto, tra gli altri obiettivi, l'aumento della dotazione di spazi pubblici non solo per l'attività sportiva ma anche per l'incontro informale tra le persone, offrire maggiori opportunità insediative per il commercio al minuto al servizio della popolazione insediata, favorire l'integrazione tra spazio di lavoro e spazio di vita compresa la residenza, integrare più efficacemente l'isola nei confronti del resto della Città.

Per il raggiungimento di tali obiettivi é stato riconfugurato il bordo est dell'isola per la formazione di un luogo centrale anche in considerazione del nuovo ponte di collegamento con la riva ovest dell'isola dei Vetrai.

La proposta che viene avanzata da questa nuova Variante al P.I.P. Murano - Sacca Serenella, oltre a rafforzare i principi e gli obiettivi succitati mediante lo sviluppo e la formazione di nuova viabilità che prevede la realizzazione di un nuovo ponte ad ovest di Sacca Serenella, va incontro alle esigenze dello sviluppo delle attività produttive tramite la realizzazione infrastrutturale di una rete per l'ossigeno e di una rete antincendio.

A tale scopo si rende necessario modificare la destinazione d'uso prevista dal P.I.P. vigente "Stazione V.V.F." ad "Impianti speciali (impianto stoccaggio ossigeno liquido)", così come individuata nella Tav. B1 - Destinazioni d'uso - della presente proposta di Variante al P.I.P. Murano - Sacca Serenella. Va inoltre rilevato che la modifica al sistema dei percorsi pedonali rende necessario modificare lievemente alcuni perimetri delle unità minime di intervento, senza in alcun modo incidere nella capacità insediativa delle stesse, sul dimensionamento globale del piano e del perimetro del P.I.P., agli indici di fabbricabilità ed alla dotazione di spazi pubblici o di uso pubblico.