

# ALLEGATO B.2

ORIGINALE



AL SINDACO DEL COMUNE DI VENEZIA

Il Dirigente di Area  
Arch. Vincenzo de Nitto

Il sottoscritto Aldo Bello, redattore – congiuntamente al prof. Leonardo Benevolo - della Variante al P.R.G. per la Città Antica, nonché firmatario degli elaborati depositati presso il centro di documentazione del Comune, avendo preso visione degli elaborati costitutivi la Variante al Piano Particolareggiato n.12, denominato ex Cantieri Celli, adottata con delibera di Giunta Comunale n. 235 del 26 maggio 2011, formula la presente osservazione.

La Variante al Piano Particolareggiato prevede tra le destinazioni d'uso consentite nelle unità minime di intervento B e C anche strutture ricettive di cui alla legge regionale n. 33/2002; tale previsione non risulta conforme alla Appendice 2 – Schede degli ambiti assoggettati a piano particolareggiato o a progetto unitario - delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante al P.R.G. per la Città Antica in quanto dove la normativa consente tali destinazioni lo esplicita chiaramente (vedi ad esempio scheda P.P. 10 – Cantiere ACTV). Le norme consentono comunque alla amministrazione comunale di attivare destinazioni non prescritte dalle schede relative agli ambiti assoggettati a piano particolareggiato o a progetto unitario attraverso la procedura prevista dall'articolo 1.3.2. delle Norme Tecniche di Attuazione della V.P.R.G. per la Città Antica.

La scheda relativa al P.P. ex cantieri Celli prescrive la realizzazione di volumi per complessivi 20.000 metri cubi; la Variante al P.P. prevede la realizzazione di nuovi volumi per 24.175 mc (1.175 mc nella unità di intervento A, 2.000 mc nella unità di intervento B e 21.000 mc nella unità di intervento C); tale previsione supera di mc 1.175 il massimo consentito di mc 23.000 (mc 20.000 + incremento di mc 3.000 di cui all'art. 11 della L.R. 61/1985).

Arch. Aldo Bello

Venezia, 27 luglio 2011

Centro Doc



VE310

0472.08.3 0.00.3 - VE310

strumento  
Nuovo Piano Particolareggiato Ex Cantieri C  
elaborato  
Allegato B

fase / rev documento  
controdedu / 0 Allegato B.2 Osservazione  
comune di venezia - urbanistica - centro documentazione

COMUNE DI VENEZIA

PG/2011/0315009 del 27/07/2011 ore 13,10  
Mit: BELLO ALDO

Ass: Direzione Affari Istituzionali - Stazione di



ALLEGATO ALLA DELIBERA G.C. N° 66.1 DEL 22 DIC. 2011

ALLEGATO ALLA DELIBERA G.C.