Comune di Venezia
Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia
Ufficio Urbanistica di Mestre

VARIANTE PARZIALE AL P.E.E.P.
ai sensi della L. 167/62
IN ADEGUAMENTO ALLA V.P.R.G. VIGENTE
(approvata con D.G.R.V. n°3905/04 e n°2141/08)

A1	1		2v

NUCLEO 1 (ZONA C2 1)
TESSERA SUD

ESTRATTI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI
STATO DI FATTO - PERIMETRI STRUMENTI URBANISTICI
PERIMETRAZIONE DI PROGETTO - AEROFOTOGRAMMETRICO

ORIGINALE

SCALA 1:2000

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Oscar Girotto

Il Dirigente di Area
Arch. [illegible]

PROGETTISTI:
arch. Brunida Pagani

COLLABORATORI:
geom. Claudio Pegorer
arch. Nicola Rossi
geom. Antonio Pavan
geom.Claudio Fasolo

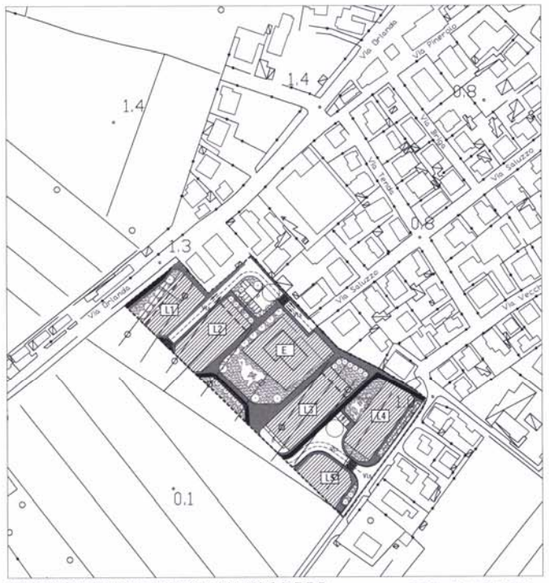
Segretario Generale

Presidente del Consiglio Comunale

Centro Doc
ME488
strumento: Variante parziale Piano di Zona PEEP in adeg
elaborato: Cartografia
fase / rev: approvazio / 0
documento: A1-1-2v Estr.Strum.Urb.vi
comune di venezia - urbanistica - centro documentazione

Adozione con delibera G.M. n. 94 del 20.03.2009 Esecutiva il 11.04.2009

Approvazione con delibera C.C. n. 11 del 09/02/2010 Esecutiva il



ESTRATTO VARIANTE PARZIALE AL PIANO P.E.E.P. approvata con D.C.C. n°40 del 13.03.2006 scala 1:2000

LEGENDA

LIMITI
Perimetro del Piano
Allineamenti obbligatori
Quote Allineamenti

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO
Rete viabile
Spazi e percorsi pedonali
Aree a verde pubblico
Aree residenziali

n° Numero lotto nuova edificazione
E Edificio esistente
VL Viabilità Locale
p - Principale
s - Secondaria
P Parcheggi di superficie

ALTRE INFORMAZIONI
Dosso (Parte residenziale)
Senso di marcia
Passaggio ciclo-pedonali
Isola ecologica
Alberature
Macchia alberata

LOTTI D'INTERVENTO

N° UMI	Sup. Fond.	Volume	H. max	Terziario	Tipologie
	mq.	mc.	m.	%	
1	923	3.200	12.50		Blocco - Linea - Schiera
2	1.324	3.900	12.50		Blocco - Linea - Schiera
3	1.440	5.600	12.50		Blocco - Linea - Schiera
4	1.196	3.500	9.50		Blocco - Linea - Schiera
5	776	1.800	9.50		Blocco - Linea - Schiera
E	1.685				
TOTALE	7.344	18.000			

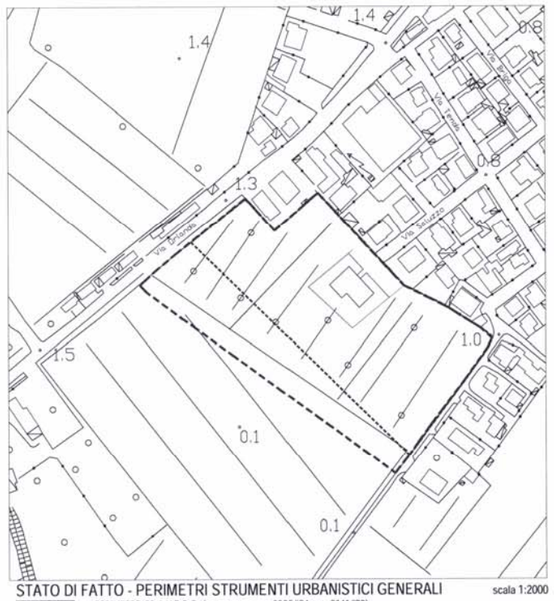
CARATURE URBANISTICHE

Superficie Territoriale	15.955 mq
Viabilità	1.995 mq
Spazi e percorsi pedonali	2.900 mq
Parcheggi	559 mq
Aree a Verde Pubblico	3.157 mq
Aree Residenziali	7.344 mq

ESTRATTO DA V.P.R.G. VIGENTE (approvata con G.R.V. 3905/04 e 2141/08) scala 1:2000

ESTRATTO TABELLA ZONA C2 1

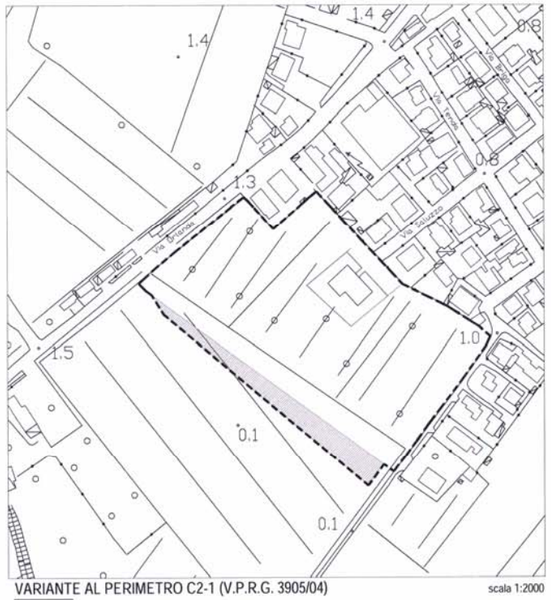
SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	26.850
SUP. LORDA PAV. MAX. RESIDENZIALE	mq.	8.950
ABITANTI TEORICI	n°	179
STANDARD MINIMI PRIMARI (PARCHEGGI)	mq.	630
ALTRI STANDARD	mq.	4.830
ALTEZZA MASSIMA	ml.	10,60
TIPO DI STRUMENTO ATTUATIVO		P.E.E.P.



STATO DI FATTO - PERIMETRI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI scala 1:2000

PERIMETRO C2-1 V.P.R.G. (approvata con n.3905/'04 e n. 2141/'08)
Superficie territoriale (St)= 22.537 mq
Sup. max modificabile 10% della St complessiva= 2.254 mq

PERIMETRO C2-1 approvato con D.C.C. n° 40 del 13.03.2006



VARIANTE AL PERIMETRO C2-1 (V.P.R.G. 3905/04) scala 1:2000

PERIMETRO DI PROGETTO C2-1 St= 24.781 mq

SUPERFICIE IN AUMENTO
superficie modificata= 2.240 mq (< 10% della St)

AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:2000

PERIMETRO DI PROGETTO