

A1 10 19v

NUCLEO 10 (ZONA C2 28) VIA GATTA

ESTRATTI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI
 STATO DI FATTO - FASCE DI RISPETTO E VINCOLI - PERIMETRI STRUMENTI URBANISTICI
 PERIMETRAZIONE DI PROGETTO - AEROFOTOGRAMMETRICO

ORIGINALE

Scala 1:2000

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 arch. Oscar Giroto

Il Dirigente di Area
 Arch. *Vittorio de Nitis*

PROGETTISTI:
 arch. Nicola Rossi

COLLABORATORI:
 geom. Claudio Pegorer
 arch. Brigida Pagani
 arch. Fabio Vio
 geom. Antonio Pavan
 geom. Claudio Fasolo

Centro Duc
ME488
 strumento
 Variante parziale Piano di Zona PEEP in adeguamento
 Cartografia
 fase / rev. / data
 approvazio / O A1-10-19v Estr.Strum.Urb.
 comune di Venezia - urbanistica - centro documentazione

Segretario Generale

Presidente del Consiglio Comunale

Adozione con delibera G.M. n.94

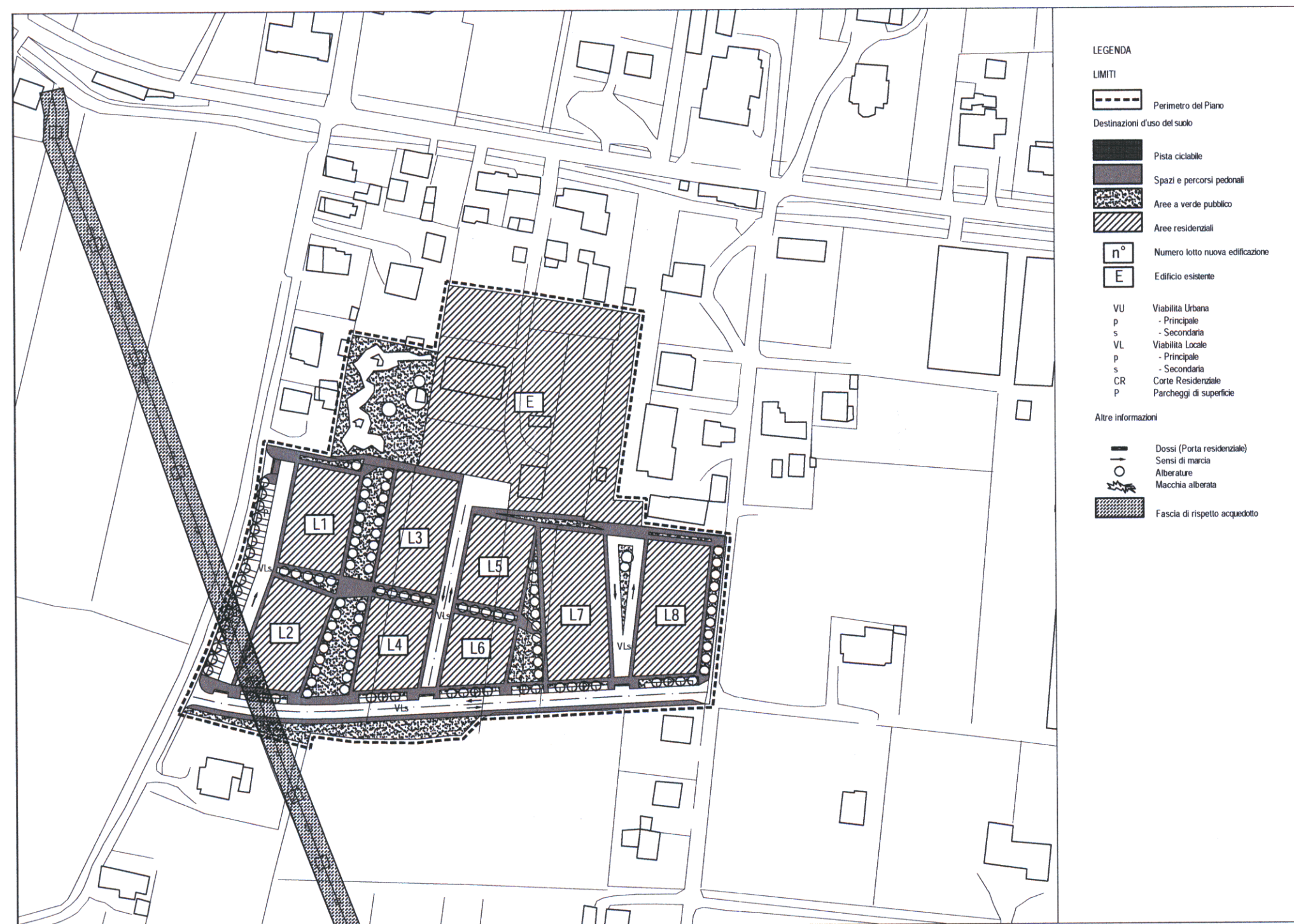
del 20.03.2009

Esecutiva il 11.04.2009

Approvazione con delibera C.C. n. 11

del 05/04/2010

Esecutiva il



ESTRATTO PIANO PEEP VIGENTE (approvato con Delib. C.C. n°184 del 28.10.2002)

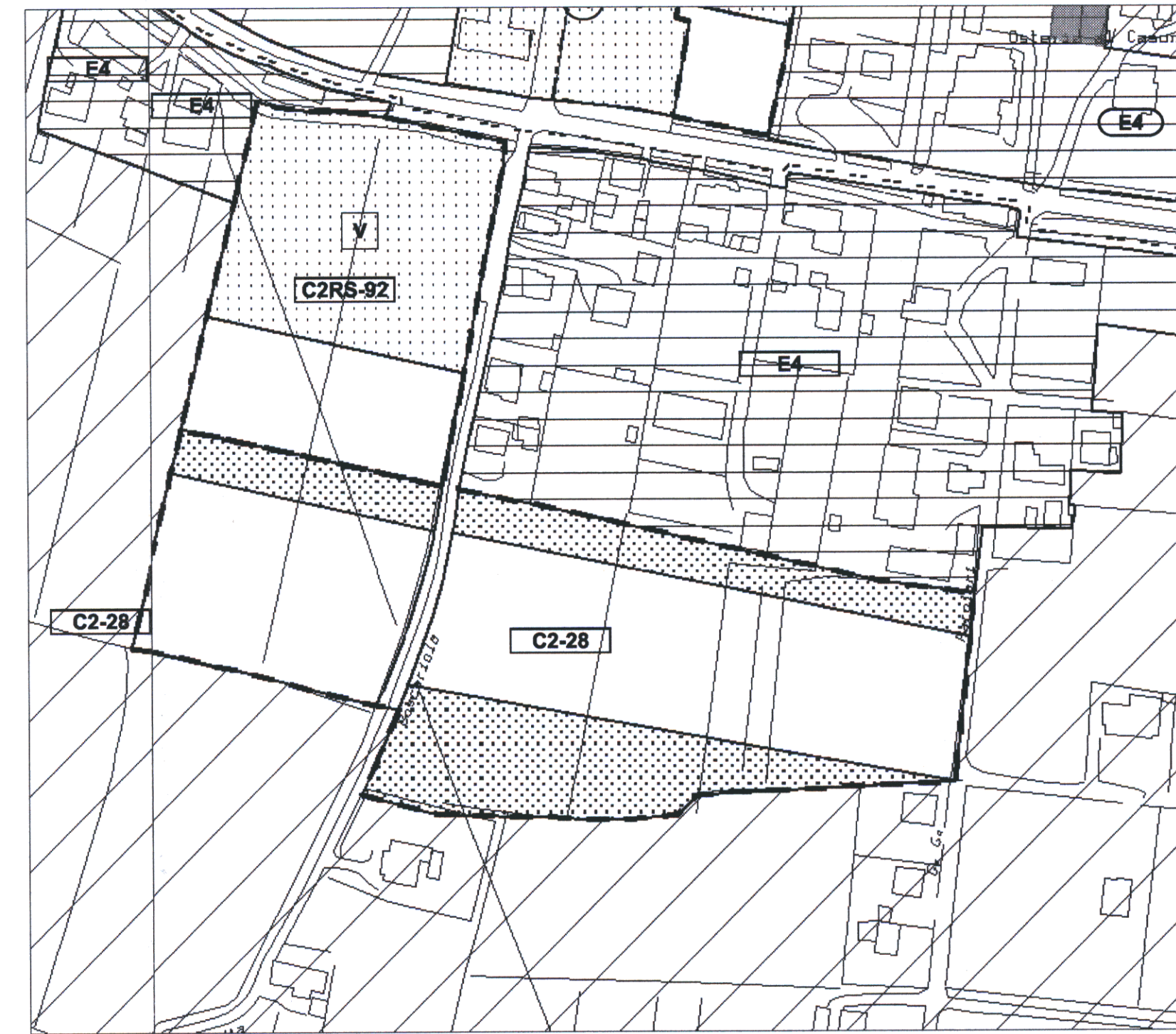
Scala 1:2000

LOTTE D'INTERVENTO

N° UMI	Sup. Fond.		Volume		Terziario %	Tipologie
	mq.	mc.	m.	m.		
1	1.092	3.570	8.50			Schiera - Pato
2	1.164	3.560	8.50			Schiera - Pato
3	1.248	4.080	8.50			Schiera - Pato
4	952	2.550	8.50			Schiera - Pato
5	936	3.060	8.50			Schiera - Pato
6	720	2.040	8.50			Schiera - Pato
7	1.600	5.100	8.50			Schiera - Pato
8	1.431	4.590	8.50			Schiera - Pato
E	6.835					
TOTALE	15.978	28.550				

CARATURE URBANISTICHE

Superficie Territoriale	28.416 mq
Viabilità	3.467 mq
Spazi e percorsi pedonali	3.311 mq
Parcheggi	1.021 mq
Area a Verde Pubblico	4.639 mq
Area Residenziali	15.978 mq

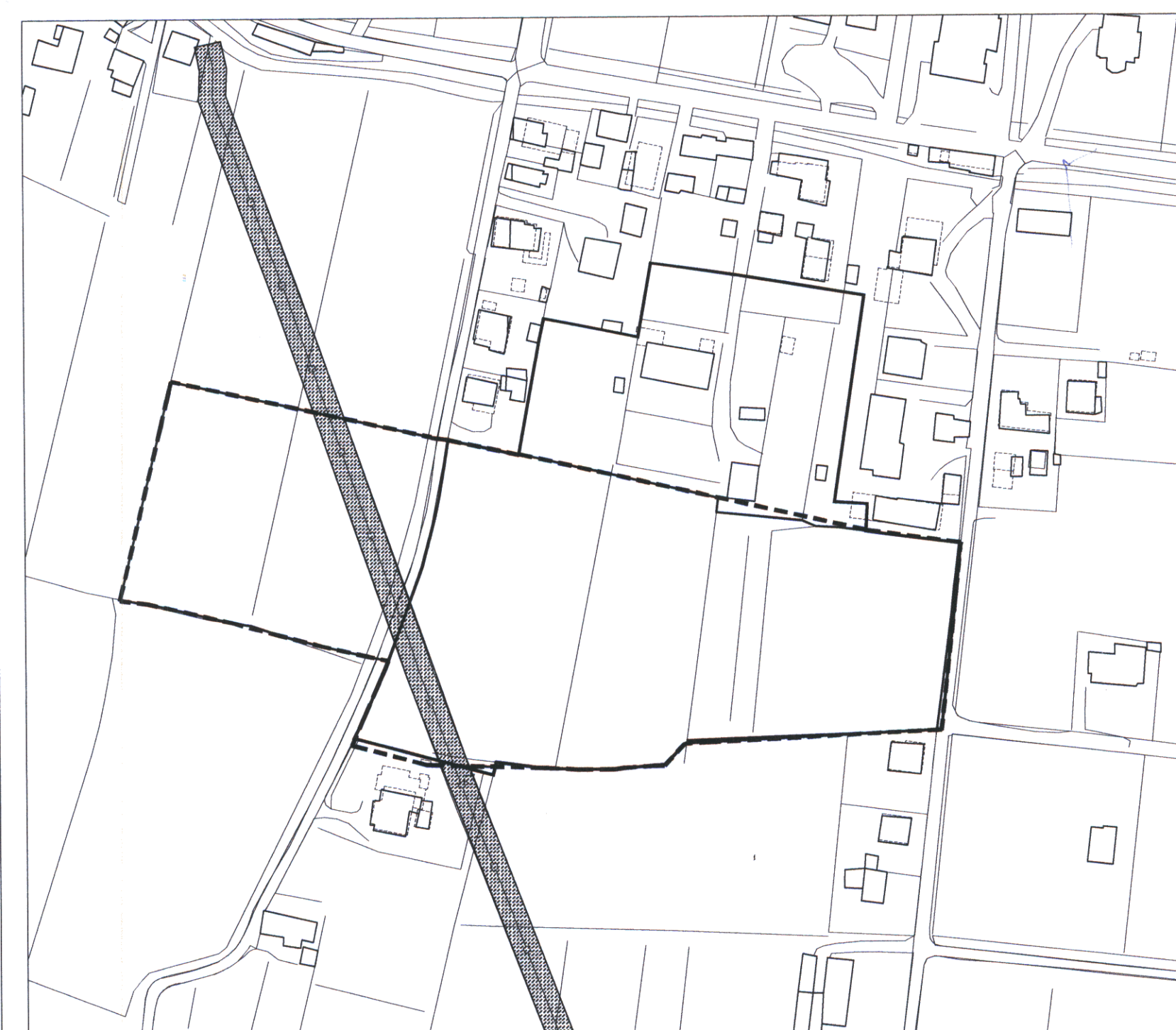


ESTRATTO DA V.P.R.G. (approvato con Delib. G.R.V. 3905/04 e 2141/08)

Scala 1:2000

ESTRATTO TABELLA ZONA C2 28

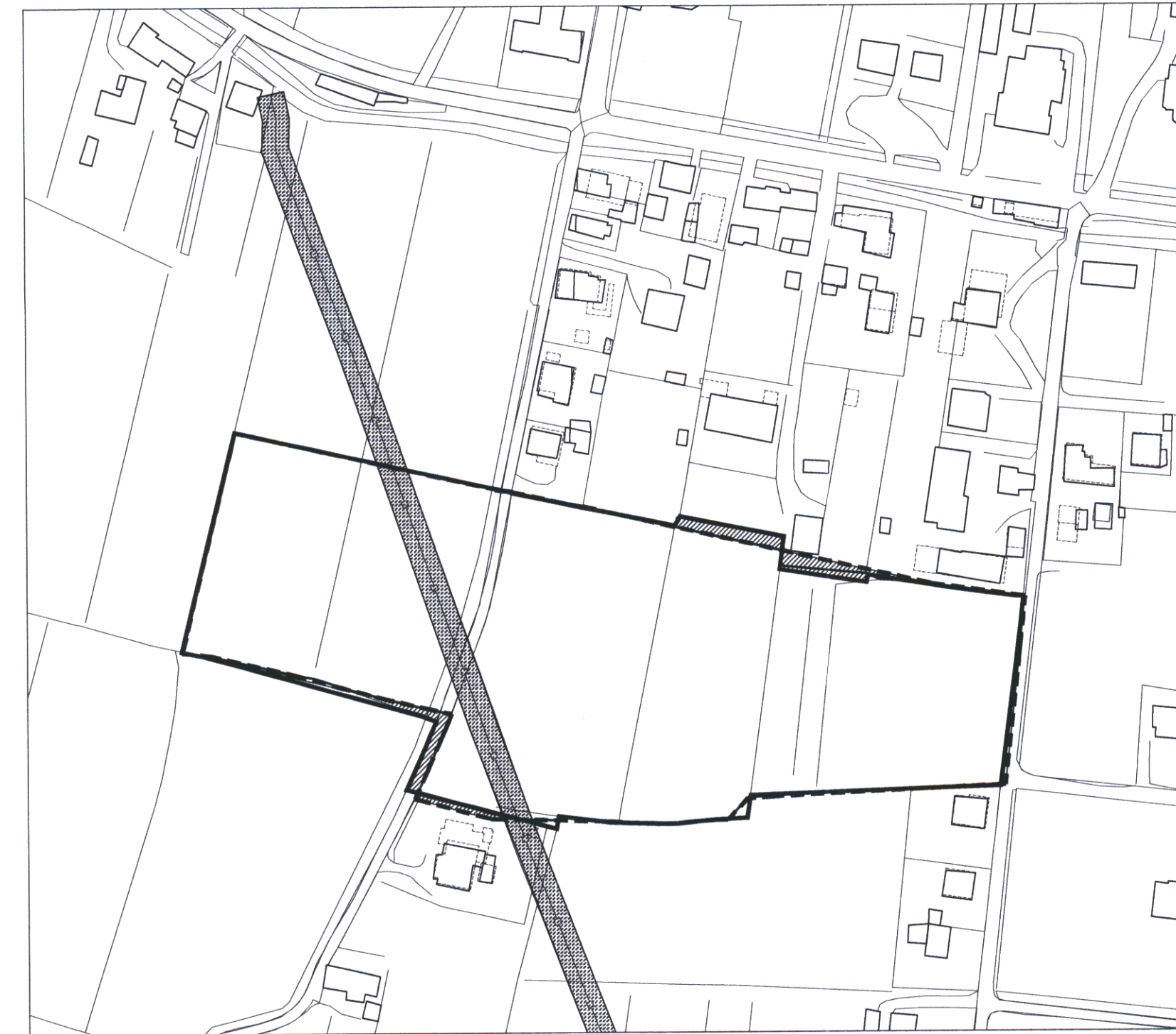
SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	27.979
SUP. LORDA PAV. MAX. RESIDENZIALE	mq.	11.900
ABITANTI TEORICI	n°	238
STANDARD MINIMI PRIMARI (PARCHEGGI)	mq.	830
ALTRI STANDARD	mq.	6.430
ALTEZZA MASSIMA	ml.	13,60
TIPO DI STRUMENTO ATTUATIVO		P.E.E.P.



STATO DI FATTO - FASCE DI RISPETTO E VINCOLI - PERIMETRI STRUMENTI URBANISTICI

- PERIMETRO C2-28 V.P.R.G. (approvato con Delib. G.R.V. n.3905/04 e n. 2141/08)
 Superficie territoriale (St)= 28.648 mq - sup. max modificabile (10% della St)= 2.864 mq
- PERIMETRO PEEP VIGENTE (approvato con Delib. C.C. n°184 del 28.10.2002)
- FASCIA DI RISPETTO ACQUEDOTTO

Scala 1:2000



PERIMETRAZIONE DI PROGETTO

- PERIMETRO DI PROGETTO - SUPERFICIE TERRITORIALE (St) = 28.785 mq
- SUPERFICIE IN AUMENTO E/O IN DIMINUZIONE
 sup. modificata = 795 mq (<10% della St)

Scala 1:2000



AEROFOTOGRAMMETRICO

- PERIMETRO DI PROGETTO

Scala 1:2000