



## Prospetto riassuntivo IMU e TASI – 2017

scadenze pagamento: acconto 16/6/2017 - saldo 18/12/2017

BASE IMPONIBILE	TASI (per mille)	IMU (per mille)
La base imponibile della TASI è la stessa dell'IMU		
FATTISPECIE		
unità immobiliare diversa da A/1 A/8 A/9 <b>adibita ad abitazione principale e relative pertinenze</b> (relativamente ai possessori titolari di diritti reali)**	ESENTE	ESENTE
alloggi edilizia sociale D.M. Infrastrutture 22 aprile 2008	0	ESENTE
unità immobiliare diversa da A/1 A/8 A/9 posseduta dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco <i>Dovuta dichiarazione IMU/TASI ove non già presentata</i>	ESENTE	ESENTE
Abitazione diversa da A/1 A/8 A/9 e relative pertinenze posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da <b>anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari</b> a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. <i>Richiesta autocertificazione se non già presentata ai fini ICI o IMU.</i>	ESENTE	ESENTE
unità immobiliari appartenenti alle <b>cooperative edilizie a proprietà indivisa</b> , adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soggetti assegnatari ovvero destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica. <i>Dovuta dichiarazione IMU/TASI ove non già presentata</i>	2,9	ESENTE
<b>abitazione e relative pertinenze acquistata per destinarla ad abitazione principale</b> del soggetto passivo nelle quali siano in corso lavori di manutenzione ordinaria o straordinaria che ne impediscano l'immediato utilizzo abitativo, <b>purché tale utilizzo si attui entro un anno dalla stipula del rogito notarile di acquisto, in mancanza, il soggetto passivo decade dal beneficio.</b> <i>Richiesta autocertificazione se non già presentata ai fini IMU.</i>	0	6,6
Una sola unità immobiliare, diversa da A/1 A/8 A/9, <b>concessa in uso gratuito a parenti in primo grado (genitori – figli)</b> e per le relative pertinenze, una per categoria C2 – C6 – C7, a condizione che i parenti utilizzino direttamente l'unità immobiliare come abitazione principale, avendo ivi <b>costituito la propria residenza</b> , e le pertinenze di essa. <i>Richiesta autocertificazione se non già presentata ai fini ICI o IMU.</i>	0	7,6
<b>N.B.: verificare se applicabile ulteriore riduzione del 50% della base imponibile secondo quanto previsto dalla legge di Stabilità 2016)</b> <i>Richiesta Dichiarazione Ministeriale se non già presentata ai fini IMU</i>		
<b>abitazioni e relative pertinenze concesse in locazione:</b> - <b>con contratto registrato stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3 o art. 5, comma 1, della legge n. 431/1998.</b> - <b>con contratti stipulati dagli Enti Locali in qualità di conduttori</b> per soddisfare esigenze abitative di carattere transitorio. - <b>a equo canone</b> a condizione che il relativo contratto sia regolarmente registrato <i>Richiesta autocertificazione/Dichiarazione se non già presentata ai fini ICI o IMU</i>	0	7,6
<b>abitazioni (no pertinenze) concesse in locazione a canone libero (4+4)</b>	2,9	8,1
<b>Unità immobiliari in cat. A/10, B, C non rientranti in altra fattispecie</b> (es. secondo garage di pertinenza, garage affittato, ecc.)	0	10,6
Unità immobiliari in <b>cat. A ad uso abitativo non rientranti in altra fattispecie</b> (es. abitazioni concessi in locazione ai sensi dell'art.5 comma 2 della L.431/98, abitazione sfitta o a disposizione, abitazioni di proprietà di <b>soggetti iscritti AIRE**</b> , comodato a parenti non di primo grado, ecc.)	2,9	8,1
<b>immobili ad uso produttivo in categoria catastale D</b> funzionali all'azienda che non abbia licenziato nelle due annualità precedenti e che proceda all'assunzione con contratto a tempo indeterminato di uno o più lavoratori disoccupati di età superiore ai cinquanta anni o inferiore ai trenta. <i>Richiesta autocertificazione se non già presentata ai fini IMU</i>	0	7,6 (allo Stato)

FATTISPECIE	TASI (per mille)	IMU (per mille)
immobili ad uso produttivo <b>diversi dalla categoria D</b> funzionali all'azienda che non abbia licenziato nelle due annualità precedenti e che proceda all'assunzione con contratto a tempo indeterminato di uno o più lavoratori disoccupati di età superiore ai cinquanta anni o inferiore ai trenta. <i>Richiesta autocertificazione se non già presentata ai fini IMU</i>	0	7,6 (al comune)
immobili in categoria catastale D che <b>non</b> rientrano nelle fattispecie precedenti	0	10,6 7,6 STATO 3 COMUNE
AREE EDIFICABILI	0	10,6
TERRENI AGRICOLI (posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione)	ESENTE	ESENTE
TERRENI AGRICOLI (altri possessori)	ESENTE	10,6
IMMOBILI MERCE – ABITATIVI (CAT. A)	2,9	ESENTE
IMMOBILI MERCE – NON ABITATIVI	0	ESENTE
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	0	ESENTE

**N. B. PER GLI IMMOBILI IN CAT. A/1 A/8 A/9 consultare l'apposito prospetto**

### IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO

**Per tutti gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, le imposte IMU e TASI, determinate applicando l'aliquota stabilita dal Comune, sono ridotte al 75 per cento. E' richiesta presentazione Dichiarazione Ministeriale.**

### DETENTORE (PER ESEMPIO LOCATARIO/COMODATARIO)

**Nel caso in cui l'unità immobiliare sia detenuta da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, il *detentore* residente e dimorante abitualmente nella stessa unità è ESENTE TASI; in caso contrario dovrà versare la TASI nella misura del 10% dell'ammontare complessivo dovuto. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.**

**\*\* AIRE:** a partire dal 2015 è considerata abitazione principale una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato, iscritti all'AIRE, **già pensionati** nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. Questo immobile **per l'anno 2017** risulta in ESENZIONE TASI ed ESENZIONE IMU (Art.13, c.2 D.L. 201/2011 modificato dal D.L. n. 47 del 28 marzo 2014, convertito in Legge n. 80 del 23 maggio 2014; Art.1, c.14 Lett.a) e b) L.208/2015)

### CODICI TRIBUTO PER VERSAMENTO CON F24

#### IMU

<b>3912</b>	abitazione principale e relative pertinenze
<b>3913</b>	fabbricati rurali ad uso strumentale
<b>3914</b>	terreni
<b>3916</b>	aree fabbricabili
<b>3918</b>	altri fabbricati
<b>3925</b>	immobili ad uso produttivo cat. D STATO
<b>3930</b>	immobili ad uso produttivo cat. D COMUNE

#### TASI

<b>3958</b>	abitazione principale e relative pertinenze
<b>3959</b>	fabbricati rurali ad uso strumentale
<b>3960</b>	aree fabbricabili
<b>3961</b>	altri fabbricati

Si ricorda che il presente opuscolo è un'elaborazione dell'ufficio e necessariamente le informazioni in esso contenute sono sintetiche e non possono contemplare tutti i casi possibili; **maggiori e dettagliate informazioni, oltre alla normativa aggiornata, sono disponibili sul sito [www.comune.venezia.it/content/tributi](http://www.comune.venezia.it/content/tributi)**

Ufficio Tributi di Venezia – Campo Manin, San Marco 4030 – Venezia  
Ufficio Tributi di Mestre – Via Forte Marghera 111 – Mestre  
Orario di ricevimento: Lunedì, Mercoledì e Venerdì: 9:30 –12:30

Tel. 041/2744091 fax 0412744050  
Tel. 041/2746091 fax 0412746045

[tributiimmobiliari@comune.venezia.it](mailto:tributiimmobiliari@comune.venezia.it)

[protocollo@pec.comune.venezia.it](mailto:protocollo@pec.comune.venezia.it)