

**ASSEGNAZIONE DELLA CASA CONIUGALE  
AL CONIUGE IN SEDE DI SEPARAZIONE O DIVORZIO  
ANNUALITA' IMPOSTA 2016**

**ATTENZIONE**

Ai sensi dell'art. 4 D.L. 16/2012 comma 12-quinquies **ai fini della sola imposta IMU** l'assegnazione della casa coniugale al coniuge disposta a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, si intende in ogni caso effettuata a titolo di diritto di abitazione. Questa norma attualmente non vale per la TASI.

Pertanto, *fino a che non interverranno modifiche legislative o una diversa interpretazione della normativa* da parte della giurisprudenza, **la TASI sulla casa coniugale e le sue pertinenze, assegnata al coniuge in sede di separazione o scioglimento del matrimonio, ove dovuta, dovrà essere versata dal proprietario e dal detentore.**

**La Legge di Stabilità 2016 ha previsto l'Esenzione TASI per i fabbricati di categoria catastale da A/2 ad A/7, che i possessori ed i detentori destinano ad abitazione principale, quindi con residenza e dimora abituale nel fabbricato stesso. Si riporta di seguito un esempio:**

<b>EX CONIUGE PROPRIETARIO AL 50% ASSEGNATARIO DELL' IMMOBILE</b>			
<b>TIPOLOGIA</b>	<b>TASI</b>	<b>IMU</b>	<b>MODULISTICA DA PRESENTARE</b>
Se <b>residente e dimorante abitualmente</b> nella casa coniugale assegnata	ESENTE	0	Dichiarazione IMU

Per agevolare il contribuente nell'individuazione delle imposte di sua competenza, si rappresentano di seguito le situazioni più frequenti e la loro imposizione:

<b>EX CONIUGE PROPRIETARIO AL 100% NON ASSEGNATARIO</b>			
<b>TIPOLOGIA</b>	<b>TASI</b>	<b>IMU</b>	<b>MODULISTICA DA PRESENTARE</b>
CON comodato al figlio <b>maggiorenne</b> (residente) ai fini della TASI	0	0	Autocertificazione IMU-TASI
In tutti gli altri casi	<b>2,9 ‰</b> 90% PROPRIETARIO	0	Dichiarazione TASI

<b>EX CONIUGE PROPRIETARIO AL 50% NON ASSEGNATARIO DELL'IMMOBILE</b>			
<b>TIPOLOGIA</b>	<b>TASI</b>	<b>IMU</b>	<b>MODULISTICA DA PRESENTARE</b>
CON comodato al figlio <b>maggiorenne</b> (residente) ai fini della TASI	0	0	Autocertificazione IMU-TASI
In tutti gli altri casi	<b>2,9 ‰</b> CALCOLATA SULLA PROPRIA QUOTA DI POSSESSO SENZA DETRAZIONE	0	Dichiarazione TASI

<b>PROPRIETARIO DIVERSO DAGLI EX CONIUGI</b>			
<b>TIPOLOGIA</b>	<b>TASI</b>	<b>IMU</b>	<b>MODULISTICA DA PRESENTARE</b>
DETENTORE (assegnatario)	<b>ESENTE</b>	0	Dichiarazione TASI
PROPRIETARIO	90% del <b>2,9 ‰</b>	8,1	Dichiarazione IMU