



Prospetto riassuntivo aliquote IMU e TASI 2014

BASE IMPONIBILE		TASI (per mille)	IMU (per mille)
La base imponibile della TASI è la stessa dell'IMU			
FATTISPECIE			
unità immobiliare diversa da A/1 A/8 A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (relativamente ai possessori titolari di diritti reali)		3,3*	ESENTE
abitazione diversa da A/1 A/8 A/9 e relative pertinenze posseduta a titolo di proprietà o usufrutto in Italia da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato (AIRE) a condizione che non risulti locata.	FINO A MAGGIO	3,3*	ESENTE
	DA GIUGNO	ABITAZIONE PERTINENZE	1,1 8,1 0 10,6
alloggi edilizia sociale D.M. Infrastrutture 22 aprile 2008		0	ESENTE
unità immobiliare diversa da A/1 A/8 A/9 posseduta dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco		3,3*	ESENTE
Abitazione diversa da A/1 A/8 A/9 e relative pertinenze posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. <i>Richiesta autocertificazione se non già presentata ai fini ICI o IMU.</i>		0	ESENTE
unità immobiliare diversa da A/1 A/8 A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze a seguito di cambio residenza da fuori comune . N.B. L'aliquota si applica dalla data di acquisizione della residenza al 31 dicembre dell'anno d'imposta nel quale è avvenuto il cambio di residenza.		0	ESENTE
proprietari -o titolari del diritto reale di usufrutto, uso o abitazione- <u>della sola abitazione principale diversa da A/1 A/8 A/9 e relative pertinenze</u> in possesso di uno dei seguenti requisiti: titolari di assegno sociale portatore di handicap riconosciuto grave ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L. n. 104/92 o familiare convivente con un portatore di handicap riconosciuto grave ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L. n. 104/92 <u>limitatamente a tutti i congiunti iscritti nello stato famiglia</u> invalidità civile riconosciuta al 100% ricoverati in lungodegenza per più di otto mesi nel periodo d'imposta e che abbiano ottenuto nel medesimo periodo un contributo economico dall'Amministrazione Comunale. <i>Richiesta autocertificazione se non già presentata ai fini ICI o IMU</i>		0 (anche utilizzatori TASI)	ESENTE
unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa , adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soggetti assegnatari.		3,3	ESENTE
abitazione e relative pertinenze acquistata per destinarla ad abitazione principale del soggetto passivo nelle quali siano in corso lavori di manutenzione ordinaria o straordinaria che ne impediscano l'immediato utilizzo abitativo, purché tale utilizzo si attui entro un anno dalla stipula del rogito notarile di acquisto, in mancanza, il soggetto passivo decade dal beneficio. <i>Richiesta autocertificazione se non già presentata ai fini IMU.</i>		0	6,6
Una sola unità immobiliare, diversa da A/1 A/8 A/9, oltre a quella costituente abitazione principale del possessore, concessa in uso gratuito a parenti in primo grado (genitori – figli) e per le relative pertinenze, a condizione che i parenti utilizzino direttamente l'unità immobiliare come abitazione principale, avendo ivi <u>costituito la propria residenza</u> , e le pertinenze di essa. <i>Richiesta autocertificazione se non già presentata ai fini ICI o IMU.</i>		0	7,6

FATTISPECIE	TASI (per mille)	IMU (per mille)
abitazioni e relative pertinenze concesse in locazione: <ul style="list-style-type: none"> - con contratto registrato stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3 della legge n. 431/1998.. - con contratti stipulati dagli Enti Locali in qualità di conduttori per soddisfare esigenze abitative di carattere transitorio. - a equo canone a condizione che il relativo contratto sia regolarmente registrato <i>Richiesta autocertificazione se non già presentata ai fini ICI o IMU</i>	0	7,6
abitazioni (no pertinenze) concesse in locazione a canone libero (4+4)	3,3	8,1
Unità immobiliari in cat. A ad uso abitativo non rientranti in altra fattispecie (es. abitazione sfitta o a disposizione, comodato a parenti non di primo grado, ecc.)	3,3	8,1
Unità immobiliari in cat. A/10, B, C non rientranti in altra fattispecie (es. secondo garage di pertinenza, garage affittato, ecc.)	0	10,6
immobili ad uso produttivo in categoria catastale D funzionali all'azienda che non abbia licenziato nelle due annualità precedenti e che proceda all'assunzione con contratto a tempo indeterminato di uno o più lavoratori disoccupati di età superiore ai cinquanta anni o inferiore ai trenta. <i>Richiesta autocertificazione se non già presentata ai fini IMU</i>	0	7,6 (allo Stato)
immobili ad uso produttivo diversi dalla categoria D funzionali all'azienda che non abbia licenziato nelle due annualità precedenti e che proceda all'assunzione con contratto a tempo indeterminato di uno o più lavoratori disoccupati di età superiore ai cinquanta anni o inferiore ai trenta. <i>Richiesta autocertificazione se non già presentata ai fini IMU</i>	0	7,6 (al comune)
immobili in categoria catastale D che non rientrano nelle fattispecie precedenti	0	10,6 7,6 Stato 3 Comune
AREE EDIFICABILI	0	10,6
TERRENI AGRICOLI	ESENTE	10,6
IMMOBILI MERCE – ABITATIVI (CAT. A)	3,3	ESENTE
IMMOBILI MERCE – NON ABITATIVI	0	ESENTE
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	0	ESENTE

N. B. PER GLI IMMOBILI IN CAT. A/1 A/8 A/9 consultare l'apposito prospetto

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia detenuta da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, il detentore versa la TASI nella misura del 10% dell'ammontare complessivo dovuto, la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare

*** DETRAZIONE TASI**

140€ se la somma della rendita catastale di abitazione principale e pertinenze è minore o uguale ad 400€

120€ se la somma della rendita catastale di abitazione principale e pertinenze è maggiore di 400€ e minore o uguale a 800€

80€ se la somma della rendita catastale di abitazione principale e pertinenze è maggiore di 800€ e minore o uguale a 1000€

Le detrazioni sono maggiorate di 50€ per ogni figlio di età non superiore a 28 anni purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, con un massimo di 400€.

Si intendono pertinenze le unità immobiliari classificate e classificabili nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 (una per categoria).

N.B. La detrazione non si applica ai soggetti utilizzatori/ detentori degli immobili

CODICI TRIBUTO PER VERSAMENTO CON F24

IMU

3912	abitazione principale e relative pertinenze
3913	fabbricati rurali ad uso strumentale
3914	terreni
3916	aree fabbricabili
3918	altri fabbricati
3925	immobili ad uso produttivo cat. D STATO
3930	immobili ad uso produttivo cat. D COMUNE

TASI

3958	abitazione principale e relative pertinenze
3959	fabbricati rurali ad uso strumentale
3960	aree fabbricabili
3961	altri fabbricati