



## Prospetto riassuntivo aliquote IMU e TASI 2014

BASE IMPONIBILE		TASI (per mille)	IMU (per mille)
La base imponibile della TASI è la stessa dell'IMU			
FATTISPECIE			
unità immobiliare diversa da A/1 A/8 A/9 <b>adibita ad abitazione principale e relative pertinenze</b> (relativamente ai possessori titolari di diritti reali)		3,3*	ESENTE
abitazione diversa da A/1 A/8 A/9 e relative pertinenze posseduta a titolo di proprietà o usufrutto in Italia da <b>cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato (AIRE)</b> a condizione che non risulti locata.	FINO A <b>MAGGIO</b>	3,3*	ESENTE
	DA <b>GIUGNO</b>	ABITAZIONE PERTINENZE	1,1 8,1 0 10,6
alloggi edilizia sociale D.M. Infrastrutture 22 aprile 2008		0	ESENTE
unità immobiliare diversa da A/1 A/8 A/9 posseduta dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco		3,3*	ESENTE
Abitazione diversa da A/1 A/8 A/9 e relative pertinenze posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da <b>anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari</b> a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. <i>Richiesta autocertificazione se non già presentata ai fini ICI o IMU.</i>		0	ESENTE
unità immobiliare diversa da A/1 A/8 A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze a seguito di <b>cambio residenza da fuori comune</b> . N.B. L'aliquota si applica dalla data di acquisizione della residenza al 31 dicembre dell'anno d'imposta nel quale è avvenuto il cambio di residenza.		0	ESENTE
proprietari -o titolari del diritto reale di usufrutto, uso o abitazione- <u>della sola abitazione principale diversa da A/1 A/8 A/9 e relative pertinenze</u> in possesso di uno dei seguenti requisiti: titolari di <b>assegno sociale</b> <b>portatore di handicap riconosciuto grave</b> ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L. n. 104/92 <b>o familiare convivente con un portatore di handicap riconosciuto grave</b> ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L. n. 104/92 <u>limitatamente a tutti i congiunti iscritti nello stato famiglia</u> <b>invalidità civile riconosciuta al 100%</b> <b>ricoverati in lungodegenza per più di otto mesi</b> nel periodo d'imposta e che abbiano ottenuto nel medesimo periodo un contributo economico dall'Amministrazione Comunale. <i>Richiesta autocertificazione se non già presentata ai fini ICI o IMU</i>		0 (anche utilizzatori TASI)	ESENTE
unità immobiliari appartenenti alle <b>cooperative edilizie a proprietà indivisa</b> , adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soggetti assegnatari.		3,3	ESENTE
<b>abitazione e relative pertinenze acquistata per destinarla ad abitazione principale</b> del soggetto passivo nelle quali siano in corso lavori di manutenzione ordinaria o straordinaria che ne impediscano l'immediato utilizzo abitativo, <b>purché tale utilizzo si attui entro un anno dalla stipula del rogito notarile di acquisto, in mancanza, il soggetto passivo decade dal beneficio.</b> <i>Richiesta autocertificazione se non già presentata ai fini IMU.</i>		0	6,6
Una sola unità immobiliare, diversa da A/1 A/8 A/9, oltre a quella costituente abitazione principale del possessore, <b>concessa in uso gratuito a parenti in primo grado (genitori – figli)</b> e per le relative pertinenze, a condizione che i parenti utilizzino direttamente l'unità immobiliare come abitazione principale, avendo ivi <u>costituito la propria residenza</u> , e le pertinenze di essa. <i>Richiesta autocertificazione se non già presentata ai fini ICI o IMU.</i>		0	7,6

FATTISPECIE	TASI (per mille)	IMU (per mille)
<b>abitazioni e relative pertinenze concesse in locazione:</b> - con contratto registrato stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3 della legge n. 431/1998.. - con contratti stipulati dagli Enti Locali in qualità di conduttori per soddisfare esigenze abitative di carattere transitorio. - a <b>equo canone</b> a condizione che il relativo contratto sia regolarmente registrato <i>Richiesta autocertificazione se non già presentata ai fini ICI o IMU</i>	0	7,6
<b>abitazioni (no pertinenze) concesse in locazione a canone libero (4+4)</b>	3,3	8,1
Unità immobiliari in <b>cat. A ad uso abitativo non rientranti in altra fattispecie</b> (es. abitazione sfitta o a disposizione, comodato a parenti non di primo grado, ecc.)	3,3	8,1
<b>Unità immobiliari in cat. A/10, B, C non rientranti in altra fattispecie</b> (es. secondo garage di pertinenza, garage affittato, ecc.)	0	10,6
<b>immobili ad uso produttivo in categoria catastale D</b> funzionali all'azienda che non abbia licenziato nelle due annualità precedenti e che proceda all'assunzione con contratto a tempo indeterminato di uno o più lavoratori disoccupati di età superiore ai cinquanta anni o inferiore ai trenta. <i>Richiesta autocertificazione se non già presentata ai fini IMU</i>	0	7,6 (allo Stato)
<b>immobili ad uso produttivo diversi dalla categoria D</b> funzionali all'azienda che non abbia licenziato nelle due annualità precedenti e che proceda all'assunzione con contratto a tempo indeterminato di uno o più lavoratori disoccupati di età superiore ai cinquanta anni o inferiore ai trenta. <i>Richiesta autocertificazione se non già presentata ai fini IMU</i>	0	7,6 (al comune)
<b>immobili in categoria catastale D che non rientrano nelle fattispecie precedenti</b>	0	10,6 7,6 Stato 3 Comune
AREE EDIFICABILI	0	10,6
TERRENI AGRICOLI	ESENTE	10,6
IMMOBILI MERCE – ABITATIVI (CAT. A)	3,3	ESENTE
IMMOBILI MERCE – NON ABITATIVI	0	ESENTE
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	0	ESENTE

**N. B. PER GLI IMMOBILI IN CAT. A/1 A/8 A/9 consultare l'apposito prospetto**

**Nel caso in cui l'unità immobiliare sia detenuta da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, il detentore versa la TASI nella misura del 10% dell'ammontare complessivo dovuto, la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare**

**\* DETRAZIONE TASI**

**140€** se la somma della rendita catastale di abitazione principale e pertinenze è minore o uguale ad 400€

**120€** se la somma della rendita catastale di abitazione principale e pertinenze è maggiore di 400€ e minore o uguale a 800€

**80€** se la somma della rendita catastale di abitazione principale e pertinenze è maggiore di 800€ e minore o uguale a 1000€

Le detrazioni sono maggiorate di 50€ per ogni figlio di età non superiore a 28 anni purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, con un massimo di 400€.

Si intendono pertinenze le unità immobiliari classificate e classificabili nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 (una per categoria).

**N.B. La detrazione non si applica ai soggetti utilizzatori/ detentori degli immobili**

**CODICI TRIBUTI PER VERSAMENTO CON F24**

**IMU**

<b>3912</b>	abitazione principale e relative pertinenze
<b>3913</b>	fabbricati rurali ad uso strumentale
<b>3914</b>	terreni
<b>3916</b>	aree fabbricabili
<b>3918</b>	altri fabbricati
<b>3925</b>	immobili ad uso produttivo cat. D STATO
<b>3930</b>	immobili ad uso produttivo cat. D COMUNE

**TASI**

<b>3958</b>	abitazione principale e relative pertinenze
<b>3959</b>	fabbricati rurali ad uso strumentale
<b>3960</b>	aree fabbricabili
<b>3961</b>	altri fabbricati