

# MU|TAS|En

**IMPOSTA MUNICIPALE  
PROPRIA**  
**TRIBUTO PER I SERVIZI  
INDIVISIBILI**  
**ENTI NON COMMERCIALI**  
**DICHIARAZIONI 20\_\_ (1)**  
**PERIODO D'IMPOSTA 20\_\_**

COMUNE DI .....

## CONTRIBUENTE *(compilare sempre)*

Denominazione _____			
Codice fiscale (obbligatorio) _____		Telefono PREFISSO _____ NUMERO _____	
E-mail _____			
Domicilio fiscale (o Sede legale) Via, piazza, _____			n. civico, _____
			scala, _____
			piano, _____
			interno _____
C.A.P. _____	Comune (e Stato Estero) _____		Prov. _____

## DATI RELATIVI AL RAPPRESENTANTE FIRMATARIO DELLA DICHIARAZIONE

Codice fiscale (obbligatorio) _____			Natura della Carica _____		
Cognome _____			Nome _____		Sesso (barrare la relativa casella) <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F
Data di nascita giorno _____ mese _____ anno _____		Comune (o Stato estero) di nascita _____		Provincia (sigla) _____	
Codice Stato estero _____	Stato federato, provincia, contea _____		Località di residenza _____		
Indirizzo estero _____					
Telefono o cellulare prefisso _____ numero _____		Codice fiscale società o ente dichiarante _____			

## FIRMA

A <sup>(2)</sup> _____	B <sup>(2)</sup> _____	C <sup>(3)</sup> _____	D <sup>(3)</sup> _____	FIRMA DEL DICHIARANTE _____	
------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	-----------------------------	--

## IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA

Codice fiscale dell'intermediario _____	N. iscrizione all'albo dei C.A.F. _____	
Impegno a presentare in via telematica la dichiarazione <input type="checkbox"/>		
<b>RISERVATO ALL'INTERMEDIARIO</b>	Data dell'impegno giorno _____ mese _____ anno _____	FIRMA DELL'INTERMEDIARIO _____

(1) Indicare l'anno a cui si riferisce la dichiarazione.  
(2) Inserire il numero degli immobili.  
(3) Barrare la casella se è stato compilato il quadro.

N. d'ordine	Caratteristiche (2) 1 <input style="width:40px; height:20px;" type="text"/>	Indirizzo 2 _____
<b>Dati catastali identificativi dell'immobile</b>		
3	sezione <input style="width:40px; height:20px;" type="text"/>	4 foglio <input style="width:40px; height:20px;" type="text"/>
5	particella <input style="width:40px; height:20px;" type="text"/>	6 subalterno <input style="width:40px; height:20px;" type="text"/>
7	categoria/qualità <input style="width:100%; height:20px;" type="text"/>	
8	classe <input style="width:40px; height:20px;" type="text"/>	9 n. protocollo <input style="width:100%; height:20px;" type="text"/>
10	anno <input style="width:40px; height:20px;" type="text"/>	
11	Immobile storico o inagibile/inabitabile <input style="width:40px; height:20px;" type="text"/>	12 Valore <input style="width:100%; height:20px;" type="text"/>
13	% possesso <input style="width:40px; height:20px;" type="text"/>	14 Inizio/termine del possesso o variazione d'imposta
		giorno <input style="width:30px; height:20px;" type="text"/> mese <input style="width:30px; height:20px;" type="text"/> anno <input style="width:30px; height:20px;" type="text"/>
15	16	
	acquisito <input style="width:20px; height:20px;" type="checkbox"/>	cessione <input style="width:20px; height:20px;" type="checkbox"/>
AGENZIA DELLE ENTRATE DI _____		ESTREMI DEL TITOLO _____

N. d'ordine	Caratteristiche (2) 1 <input style="width:40px; height:20px;" type="text"/>	Indirizzo 2 _____
<b>Dati catastali identificativi dell'immobile</b>		
3	sezione <input style="width:40px; height:20px;" type="text"/>	4 foglio <input style="width:40px; height:20px;" type="text"/>
5	particella <input style="width:40px; height:20px;" type="text"/>	6 subalterno <input style="width:40px; height:20px;" type="text"/>
7	categoria/qualità <input style="width:100%; height:20px;" type="text"/>	
8	classe <input style="width:40px; height:20px;" type="text"/>	9 n. protocollo <input style="width:100%; height:20px;" type="text"/>
10	anno <input style="width:40px; height:20px;" type="text"/>	
11	Immobile storico o inagibile/inabitabile <input style="width:40px; height:20px;" type="text"/>	12 Valore <input style="width:100%; height:20px;" type="text"/>
13	% possesso <input style="width:40px; height:20px;" type="text"/>	14 Inizio/termine del possesso o variazione d'imposta
		giorno <input style="width:30px; height:20px;" type="text"/> mese <input style="width:30px; height:20px;" type="text"/> anno <input style="width:30px; height:20px;" type="text"/>
15	16	
	acquisito <input style="width:20px; height:20px;" type="checkbox"/>	cessione <input style="width:20px; height:20px;" type="checkbox"/>
AGENZIA DELLE ENTRATE DI _____		ESTREMI DEL TITOLO _____

N. d'ordine	Caratteristiche (2) 1 <input style="width:40px; height:20px;" type="text"/>	Indirizzo 2 _____
<b>Dati catastali identificativi dell'immobile</b>		
3	sezione <input style="width:40px; height:20px;" type="text"/>	4 foglio <input style="width:40px; height:20px;" type="text"/>
5	particella <input style="width:40px; height:20px;" type="text"/>	6 subalterno <input style="width:40px; height:20px;" type="text"/>
7	categoria/qualità <input style="width:100%; height:20px;" type="text"/>	
8	classe <input style="width:40px; height:20px;" type="text"/>	9 n. protocollo <input style="width:100%; height:20px;" type="text"/>
10	anno <input style="width:40px; height:20px;" type="text"/>	
11	Immobile storico o inagibile/inabitabile <input style="width:40px; height:20px;" type="text"/>	12 Valore <input style="width:100%; height:20px;" type="text"/>
13	% possesso <input style="width:40px; height:20px;" type="text"/>	14 Inizio/termine del possesso o variazione d'imposta
		giorno <input style="width:30px; height:20px;" type="text"/> mese <input style="width:30px; height:20px;" type="text"/> anno <input style="width:30px; height:20px;" type="text"/>
15	16	
	acquisito <input style="width:20px; height:20px;" type="checkbox"/>	cessione <input style="width:20px; height:20px;" type="checkbox"/>
AGENZIA DELLE ENTRATE DI _____		ESTREMI DEL TITOLO _____

**ANNOTAZIONI**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

(1) Il quadro A deve essere compilato sia nel caso in cui nell'immobile viene svolta un'attività diversa da quelle individuate dall'art. 7, comma 1, lett. i), del D. Lgs. n. 504 del 1992, sia nell'ipotesi in cui viene svolta, con modalità commerciali, un'attività di cui all'art. 7, comma 1, lett. i), del D. Lgs. n. 504 del 1992.

(2) Indicare: **1.** per terreno; **2.** per area fabbricabile; **3.** per fabbricato con valore determinato sulla base della rendita catastale; **4.** per fabbricato con valore determinato sulla base delle scritture contabili; **5.1** per immobili non produttivi di reddito fondiario, ai sensi dell'art. 43 del TUIR; **5.2** per immobili locati.

N. d'ordine

TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ SVOLTA (1) 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Caratteristiche (2) Indirizzo

1  2

Dati catastali identificativi dell'immobile

3  sezione 4  foglio 5  particella 6  subalterno 7  categoria/qualità 8  classe 9  n. protocollo 10  anno

Immagine storica o inagibile/inabitabile Valore immobile esente % possesso Inizio/termine del possesso o variazione d'imposta

11  12  13  14  15  giorno mese anno

AGENZIA DELLE ENTRATE DI ESTREMI DEL TITOLO

16  acquisto 17  cessione

ATTIVITÀ DIDATTICA

Cm (3)  Cms (4)

a) Rapporto tra la superficie utilizzata per lo svolgimento di attività con modalità commerciali/superficie totale dell'immobile:  %

a') Rapporto tra la superficie utilizzata per lo svolgimento di attività con modalità commerciali/superficie totale dell'immobile per giorni di utilizzo/365:  %

b) Rapporto tra numero dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta con modalità commerciali/numero complessivo dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta:  %

b') Rapporto tra numero dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta con modalità commerciali/numero complessivo dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta per giorni di utilizzo/365:  %

c) Rapporto tra giorni nei quali l'immobile è utilizzato per lo svolgimento di attività con modalità commerciali /365 giorni  %

d) Percentuale di imponibilità:  $a+a1 +b+b1 +c =$   %

e) Valore da considerare ai fini dell'applicazione dell'IMU e della TASI, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento n. 200 del 2012 = BASE IMPONIBILE x percentuale di imponibilità (d)  €

f) Valore da considerare ai fini dell'applicazione /esenzione dell'IMU e della TASI, del 2012 = Valore - Valore assoggettato ad IMU e a TASI.  €

g) Nel caso in cui il  $Cm \leq Cms$  il valore di cui al rigo. f) non è assoggettabile a IMU e a TASI.

h) Nel caso in cui il  $Cm > Cms$  occorre verificare quanta parte del valore di cui al rigo f) è assoggettabile a IMU e a TASI. Si deve, quindi, procedere al seguente calcolo della quota esente:

i)  $Cms / Cm =$   %

j) Valore di cui al rigo. f) x (1 - i) costituisce la quota del valore di cui al rigo. f) da assoggettare a IMU e a TASI  €

k) Valore da assoggettare a IMU e a TASI= Valore di cui al rigo e) + Valore di cui al rigo j) =  €

(1) Barrare la casella: 1. per le attività assistenziali; 2. per le attività previdenziali; 3. per le attività sanitarie; 4. per le attività didattiche; 5. per le attività ricettive; 6. per le attività culturali; 7. per le attività ricreative; 8. per le attività sportive; 9. per le attività di religione e di culto; 10. per le attività di ricerca scientifica.

(2) Indicare: 1. per terreno; 2. per area fabbricabile; 3. per fabbricato con valore determinato sulla base della rendita catastale; 4. per fabbricato con valore determinato sulla base delle scritture contabili; 5.1 per immobili non produttivi di reddito fondiario, ai sensi dell'art. 43 del TUIR; 5.2 per immobili locati

(3) Cm = Corrispettivo medio percepito dall'ente non commerciale

(4) Cms = Costo medio per studente pubblicato sul sito internet del MIUR all'indirizzo: <http://www.istruzioni.it/web/ministero/imu>.

## ALTRE ATTIVITÀ

Cenc (1)

Cm (2)

a)	Rapporto tra la superficie utilizzata per lo svolgimento di attività con modalità commerciali / superficie totale dell'immobile:		%
a')	Rapporto tra la superficie utilizzata per lo svolgimento di attività con modalità commerciali / superficie totale dell'immobile per giorni di utilizzo / 365:		%
b)	Rapporto tra numero dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta con modalità commerciali / numero complessivo dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta:		%
b')	Rapporto tra numero dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta con modalità commerciali / numero complessivo dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta per giorni di utilizzo / 365:		%
c)	Rapporto tra giorni nei quali l'immobile è utilizzato per lo svolgimento di attività con modalità commerciali / 365 giorni		%
d)	Percentuale di imponibilità: $a+a1+b+b1+c =$		%
e)	Valore da considerare ai fini dell'applicazione dell'IMU e della TASI, ai sensi dell' <b>art. 5</b> del Regolamento n. 200 del 2012 = base imponibile x percentuale di imponibilità (d)		€

(1) Cenc = Corrispettivo medio percepito dall'ente non commerciale

(2) Cm = Corrispettivo medio previsto per analoghe attività svolte con modalità commerciali nello stesso ambito territoriale.

**DETERMINAZIONE DELL'IMU E DELLA TASI**
**Quadro C**

1) IMU dovuta		€
2) Eccedenza IMU risultante dalla precedente dichiarazione		€
3) Eccedenza IMU risultante dalla precedente dichiarazione compensata nel mod. F24		€
4) Rate versate		€
5) IMU a debito		€
6) IMU a credito		€
7) TASI Dovuta		€
8) Eccedenza TASI risultante dalla precedente dichiarazione		€
9) Eccedenza TASI risultante dalla precedente dichiarazione compensata nel mod.F24		€
10) Rate versate		€
11) TASI a debito		€
12) TASI a credito		€

**COMPENSAZIONI E RIMBORSI**
**Quadro D**

1) IMU	IMU a credito risultante dalla presente dichiarazione	Credito di cui si chiede il rimborso	Credito da utilizzare in compensazione
	1	2	3
	,00	,00	,00
2) TASI	TASI a credito risultante dalla presente dichiarazione	Credito di cui si chiede il rimborso	Credito da utilizzare in compensazione
	4	5	6
	,00	,00	,00