



CITTA' DI VENEZIA
DIREZIONE FINANZA BILANCIO E TRIBUTI
SETTORE GESTIONE TRIBUTI E CANONI

ALIQUOTE IMU 2013

Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 9 luglio 2012

ALIQUOTA	FATTISPECIE AGEVOLATA	CODICE TRIBUTO
0,4% (*)(**) al Comune	Per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze.	3912
	Immobili in categoria A/1 -A/8 - A/9	3912
0,4% (*)(**) al Comune	Per l'abitazione e relative pertinenze posseduta a titolo di proprietà o usufrutto in Italia da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a condizione che non risulti locata.	3912
	Immobili in categoria A/1 -A/8 - A/9	3912
0,3% (*)(**) al Comune	Per l'abitazione e relative pertinenze posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. <i>La sussistenza di tali requisiti deve essere autocertificata dal contribuente.</i>	3912
	Immobili in categoria A/1 -A/8 - A/9	3912
0,2% (*)(**) al Comune	Per l'abitazione principale e relative pertinenze a seguito di cambio residenza da fuori comune . L'aliquota si applica dalla data di acquisizione della residenza al 31 dicembre dell'anno d'imposta nel quale è avvenuto il cambio di residenza.	3912
	Immobili in categoria A/1 -A/8 - A/9	3912
0,2% (*)(**) al Comune	Per i proprietari della sola abitazione principale e relative pertinenze o per i titolari del diritto reale di usufrutto, uso o abitazione sulla stessa, in possesso di uno dei seguenti requisiti: titolari di assegno sociale portatore di handicap riconosciuto grave ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L. n. 104/92 o familiare convivente con un portatore di handicap riconosciuto grave ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L. n. 104/92 <u>limitatamente a tutti i congiunti iscritti nello stato famiglia</u> invalidità civile riconosciuta al 100% ricoverati in lungodegenza per più di otto mesi nel periodo d'imposta e che abbiano ottenuto nel medesimo periodo un contributo economico dall'Amministrazione Comunale. <i>La sussistenza di tali requisiti deve essere autocertificata dal contribuente.</i>	3912
	Immobili in categoria A/1 -A/8 - A/9	3912
0,46% (*) al Comune	Per le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soggetti assegnatari.	3918

(*) E' riconosciuta una detrazione per abitazione principale di € 200 rapportate al periodo durante il quale si protrae tale destinazione; se l'immobile è adibito ad abitazione principale da più soggetti passivi, spetta a ciascuno di essi in ugual misura e proporzionalmente al periodo di destinazione.

(**) La detrazione è maggiorata di € 50 per ciascun figlio minore di anni 26, convivente e residente anagraficamente nell'abitazione principale (fino a un massimo di € 400).

0,66% al Comune	Per l' abitazione e relative pertinenze acquistata per destinarla ad abitazione principale del soggetto passivo nelle quali siano in corso lavori di manutenzione ordinaria o straordinaria che ne impediscano l'immediato utilizzo abitativo, <u>purché tale utilizzo si attui entro un anno dalla stipula del rogito notarile di acquisto.</u> In mancanza, il soggetto passivo decade dal beneficio con conseguente recupero dell'imposta dovuta oltre interessi e sanzioni dovute per legge. <i>Il soggetto passivo deve comunicare il realizzarsi di tale utilizzo mediante autocertificazione.</i>	3918
0,76% al Comune	Per un'altra unità immobiliare, oltre a quella costituente abitazione principale del possessore, se concessa in uso gratuito a parenti in primo grado (genitori – figli) e per le relative pertinenze, a condizione che i parenti utilizzino direttamente l'unità immobiliare come abitazione principale, avendo ivi <u>costituito la propria residenza</u> , e le pertinenze di essa. <i>Tale situazione dovrà essere autocertificata dal contribuente.</i> In caso di concessione in uso gratuito di più abitazioni a parenti in primo grado, <u>spetta al possessore scegliere quella per la quale fruire della riduzione di aliquota.</u> Sono escluse le unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.	3918
0,76% al Comune	Per le abitazioni e relative pertinenze concesse in locazione con contratto registrato stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3 della legge n. 431/1998. <i>La sussistenza di tali requisiti deve essere autocertificata dal contribuente.</i>	3918
0,76% al Comune	Per le abitazioni e relative pertinenze concesse in locazione con contratti stipulati dagli Enti Locali in qualità di conduttori per soddisfare esigenze abitative di carattere transitorio. <i>La sussistenza di tali requisiti deve essere autocertificata dal contribuente.</i>	3918
0,76% al Comune	Per le abitazioni e relative pertinenze concesse a equo canone a condizione che il relativo contratto sia regolarmente registrato. <i>La sussistenza di tali requisiti deve essere autocertificata dal contribuente.</i>	3918
0,2 % al Comune	Per i fabbricati rurali ad uso strumentale (diversi dalla cat. D10) di cui all'art. 9, comma 3 bis, del D. L. n. 557/93 convertito in legge n. 133/94.	3913
0,2 % allo Stato	Per i fabbricati rurali ad uso strumentale (cat. D10) di cui all'art. 9, comma 3 bis, del D. L. n. 557/93 convertito in legge n. 133/94.	3925
0,76% allo Stato	Per gli immobili ad uso produttivo in categoria catastale D funzionali all'azienda che non abbia licenziato nelle due annualità precedenti e che proceda all'assunzione con contratto a tempo indeterminato di uno o più lavoratori disoccupati di età superiore ai cinquanta anni o inferiore ai trenta. L'aliquota si applica per la sola annualità in cui è avvenuta l'assunzione. <i>La sussistenza dei requisiti deve essere autocertificata dal contribuente.</i>	3925
0,76% al Comune	Per gli immobili ad uso produttivo diversi dalla categoria D funzionali all'azienda che non abbia licenziato nelle due annualità precedenti e che proceda all'assunzione con contratto a tempo indeterminato di uno o più lavoratori disoccupati di età superiore ai cinquanta anni o inferiore ai trenta. L'aliquota si applica per la sola annualità in cui è avvenuta l'assunzione. <i>La sussistenza dei requisiti deve essere autocertificata dal contribuente.</i>	3918
1,06% 0,76% Stato 0,3% Comune	Per gli immobili in categoria catastale D che <u>non</u> rientrano nelle fattispecie precedenti	3925 3930
1,06% al Comune	Per tutti i restanti immobili non rientranti nelle fattispecie sopra elencate: Fabbricati ----- Terreni agricoli ----- Aree fabbricabili	3918 ----- 3914 ----- 3916