



## Aliquote IMU 2023

Fattispecie	Aliquote
Unità immobiliare diversa da A1 – A8 – A9 <b>adibita ad abitazione principale</b> dal possessore titolare di diritti reali sulla stessa <b>e relative pertinenze</b> (una per categoria catastale C2 – C6 – C7)	<b>esente</b>
La <b>casa familiare</b> diversa da A1 – A8 – A9 <b>assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice</b> che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso	<b>esente</b>
Unità immobiliare diversa da A1 – A8 – A9 posseduta dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco <i>Richiesta dichiarazione IMU se non già precedentemente presentata</i>	<b>esente</b>
Abitazione diversa da A1 – A8 – A9 e relative pertinenze posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da <b>anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari</b> a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. <b>L'immobile deve essere stato abitazione principale dell'anziano o disabile fino al momento del trasferimento nella struttura di ricovero</b> <i>Richiesta autocertificazione se non già precedentemente presentata</i>	<b>esente</b>
Unità immobiliare appartenenti alle <b>cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze</b> dei soggetti assegnatari ovvero destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al requisito della residenza anagrafica. <i>Richiesta dichiarazione IMU se non già precedentemente presentata</i>	<b>esente</b>
<b>Abitazione e relative pertinenze acquistata per destinarla ad abitazione principale</b> del soggetto passivo nelle quali siano in corso lavori di manutenzione ordinaria o straordinaria che ne impediscano l'immediato utilizzo abitativo, purché tale utilizzo si attui entro un anno dalla stipula del rogito notarile di acquisto; in mancanza, il soggetto passivo decade dal beneficio. <i>Richiesta autocertificazione IMU</i>	<b>0,66%</b>
<b>Una sola unità immobiliare</b> diversa da A1 – A8 – A9 <b>concessa in uso gratuito a parenti in primo grado (genitori – figli)</b> a condizione che i parenti utilizzino direttamente l'unità immobiliare come abitazione principale, avendo ivi costituito la propria residenza, e le pertinenze di essa (una per categoria C2 – C6 – C7) <i>Richiesta autocertificazione se non già precedentemente presentata</i> <b>N.B.: verificare se applicabile anche ulteriore riduzione del 50% della base imponibile secondo quanto previsto dalla Legge 160/2019</b>	<b>0,76%</b>
<b>Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita</b> , fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati. <i>Richiesta dichiarazione IMU</i>	<b>esente</b>
<b>Fabbricati rurali</b> ad uso strumentale	<b>esente</b>
<b>Abitazioni e relative pertinenze concesse in locazione:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• con contratto registrato stipulato o rinnovato entro il 30/03/2018 ai sensi dell'articolo 2, comma 3 o articolo 5, comma 1, della Legge 431/1998;</li><li>• con contratto registrato stipulato dal 31/03/2018 ai sensi dell'articolo 2, comma 3 o articolo 5, comma 1, della Legge 431/1998 e <u>concluso con l'assistenza delle organizzazioni rappresentative o munito di attestazione di rispondenza ai patti territoriali vigenti ex DM 16/01/2017;</u></li><li>• con contratti stipulati dagli Enti Locali in qualità di conduttori per soddisfare esigenze abitative di carattere transitorio;</li><li>• a equo canone a condizione che il relativo contratto sia regolarmente registrato.</li></ul> <i>Richiesta autocertificazione IMU in caso di nuovo contratto o subentro</i>	<b>0,76%</b>

<b>Terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori</b> diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del Decreto Legislativo 99/2004, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione	<b>esente</b>
<b>Terreni agricoli</b>	<b>1,06%</b>
<b>Aree Fabbricabili</b>	<b>1,06%</b>
Immobili ad uso produttivo in <b>categoria catastale D che <u>non</u> rientrano in altra fattispecie</b>	<b>1,06%</b> <b>(0,76% riserva Stato)</b>
<b>Unità immobiliari in categoria catastale A ad uso abitativo non rientranti in altra fattispecie</b> (es. abitazioni concesse in locazione ai sensi dell'articolo 5, comma 2, della Legge 431/98, locazioni anni 4+4 a canone libero, abitazione sfitta o a disposizione, abitazioni di proprietà di soggetti iscritti AIRE, comodato a parenti non di primo grado, ecc...)	<b>1,10%</b>
<b>Per tutti gli altri immobili in categoria catastale A10, B, C non rientranti in altra fattispecie</b> (es. secondo garage di pertinenza, garage affittato, ecc...)	<b>1,06%</b>

**Per gli immobili in categoria A1 – A8 – A9 consultare l'apposito prospetto**

L'imposta è **ridotta del 50%** per una sola abitazione di proprietà o usufrutto di **residenti all'estero titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia**, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia

**Per tutti gli immobili locati a canone concordato** di cui alla Legge 431/1998, l'IMU, determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune, **è ridotta al 75% (riduzione del 25%)**

**Per gli immobili diversi dalle categorie catastali A1 – A8 – A9 concessi in comodato a parenti di primo grado** con contratto registrato ed in presenza degli ulteriori requisiti previsti dall'articolo 1, comma 747, della Legge 160/2019, l'IMU, determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune, **è ridotta del 50%**

**Per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili** ai sensi dell'articolo 11 del vigente Regolamento IMU e **per i fabbricati di interesse storico artistico** ai sensi dell'articolo 10 del Decreto Legislativo 42/2004, **la base imponibile è ridotta del 50%**.  
*Richiesta dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà*

Il presente opuscolo è un'elaborazione sintetica dell'ufficio che contempla i casi più diffusi. **Maggiori e dettagliate informazioni, oltre alla normativa aggiornata, sono disponibili nel sito:**

[www.comune.venezia.it/content/tributi](http://www.comune.venezia.it/content/tributi)

Ufficio Tributi di Venezia – San Marco 4023

tel. 0412744091 - fax 0412744050

Ufficio Tributi di Mestre – Via Forte Marghera 111

tel. 0412746091 - fax 0412744050

[tributiimmobiliari@comune.venezia.it](mailto:tributiimmobiliari@comune.venezia.it) - [tributi@pec.comune.venezia.it](mailto:tributi@pec.comune.venezia.it)



## **Aliquote IMU 2023**

### **immobili categorie catastali A1 – A8 – A9**

<b>Fattispecie</b>	<b>Aliquote</b>
Unità immobiliare <b>adibita ad abitazione principale</b> dal possessore titolare di diritti reali sulla stessa <b>e relative pertinenze</b> (una per categoria catastale C2 – C6 - C7) <b>e immobili assimilati all’abitazione principale per legge</b> (es. casa assegnata al genitore affidatario dei figli, unità immobiliare posseduta dal personale in servizio permanente appartenente alle forze armate e alle forze di polizia)	<b>* 0,64%</b>
Abitazione e relative pertinenze di categoria catastale posseduta a titolo di proprietà od usufrutto da <b>anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente</b> , a condizione che la stessa non risulti locata. <b>L’immobile deve essere stato abitazione principale dell’anziano o disabile fino al momento del trasferimento nella struttura di ricovero.</b> <i>Richiesta autocertificazione IMU se non già precedentemente presentata</i>	<b>* 0,30%</b>
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze a seguito di <b>cambio residenza da fuori comune</b> . L’aliquota agevolata si applica dalla data di acquisizione della residenza al 31 dicembre dell’anno d’imposta nel quale è avvenuto il cambio di residenza. <i>Richiesta autocertificazione IMU</i>	<b>* 0,20%</b>
<b>Abitazione principale e relative pertinenze (una per categoria catastale) di proprietari o titolari del diritto reale di usufrutto, uso o abitazione sulla stessa, in possesso di uno dei seguenti requisiti:</b> a) titolari di assegno sociale; b) portatore di handicap riconosciuto grave ai sensi dell’articolo 3, comma 3, della Legge 104/1992 o familiare convivente con un portatore di handicap riconosciuto grave ai sensi dell’articolo 3, comma 3, della Legge 104/1992 limitatamente al coniuge e ai figli; c) invalidità civile riconosciuta al 100%; d) ricoverati in lungodegenza per più di otto mesi nel periodo d’imposta e che abbiano ottenuto nel medesimo periodo un contributo economico dall’Amministrazione Comunale. L’agevolazione è subordinata al possesso della sola abitazione principale e relative pertinenze. <i>Richiesta autocertificazione IMU se non già precedentemente presentata</i>	<b>* 0,20%</b>
<b>Unità immobiliari non rientranti in alcuna delle precedenti fattispecie</b>	<b>1,10%</b>

**\* DETRAZIONE IMU ABITAZIONE PRINCIPALE: € 200,00**

la detrazione è rapportata al periodo durante il quale si protrae la destinazione ad abitazione principale.

Se l’immobile è adibito ad abitazione principale da più soggetti passivi, spetta a ciascuno di essi in egual misura e proporzionalmente al periodo di destinazione

**Per tutti gli immobili locati a canone concordato** di cui alla Legge 431/1998, l’IMU, determinata applicando l’aliquota stabilita dal Comune, **è ridotta al 75% (riduzione del 25%)**

**Per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili** ai sensi dell'articolo 11 del vigente Regolamento IMU e **per i fabbricati di interesse storico artistico** ai sensi dell'articolo 10 del Decreto Legislativo 42/2004, **la base imponibile è ridotta del 50%.**  
*Richiesta dichiarazione sostitutiva atto notorietà*

Il presente opuscolo è un'elaborazione sintetica dell'ufficio che contempla i casi più diffusi. **Maggiori e dettagliate informazioni, oltre alla normativa aggiornata, sono disponibili nel sito:**

[www.comune.venezia.it/content/tributi](http://www.comune.venezia.it/content/tributi)

Ufficio Tributi di Venezia – San Marco 4023

tel. 0412744091 - fax 0412744050

Ufficio Tributi di Mestre – Via Forte Marghera 111

tel. 0412746091 - fax 0412744050

[tributiimmobiliari@comune.venezia.it](mailto:tributiimmobiliari@comune.venezia.it) - [tributi@pec.comune.venezia.it](mailto:tributi@pec.comune.venezia.it)