



Prospetto riassuntivo aliquote IMU 2021

Fattispecie	Aliquote
Unità immobiliare diversa da A/1 A/8 A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (relativamente ai possessori titolari di diritti reali)	esente
La casa familiare diversa da A/1 A/8 A/9 assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso	esente
Unità immobiliare diversa da A/1 A/8 A/9 posseduta dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco. <i>Dovuta dichiarazione IMU ove non già presentata.</i>	esente
Abitazione diversa da A/1 A/8 A/9 e relative pertinenze posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. L'immobile deve essere stato abitazione principale dell'anziano o disabile fino al momento del trasferimento nella struttura di ricovero <i>Richiesta autocertificazione se non già presentata ai fini ICI o IMU.</i>	esente
Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soggetti assegnatari ovvero destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica <i>Dovuta dichiarazione IMU ove non già presentata</i>	esente
Un immobile concesso in locazione a uso abitativo, posseduto da persone fisiche che abbiano ottenuto in proprio favore l'emissione di una convalida di sfratto per morosità entro il 28 febbraio 2020 , la cui esecuzione è sospesa sino al 30 giugno 2021, o successivamente al 28 febbraio 2020 , la cui esecuzione è sospesa fino al 30 settembre 2021 o fino al 31 dicembre 2021	esente
Immobili ad uso turistico indicati nell' art. 1 comma 599 della Legge n. 178/2020 (Legge Finanziaria 2021) Sono escluse dall'esenzione le locazioni turistiche non professionali (senza partita IVA)	esente 1° rata
Immobili indicati nell' art. 78 comma 3 D.L. 104/2020	esente
Immobili posseduti da soggetti passivi per i quali ricorrono le condizioni di cui all'art. 1, commi 1-4 del D.L. 41/2021 (contributo a fondo perduto per gli operatori economici)	esente 1° rata
Abitazione e relative pertinenze acquistata per destinarla ad abitazione principale del soggetto passivo nelle quali siano in corso lavori di manutenzione ordinaria o straordinaria che ne impediscano l'immediato utilizzo abitativo, purché tale utilizzo si attui entro un anno dalla stipula del rogito notarile di acquisto, in mancanza, il soggetto passivo decade dal beneficio <i>Richiesta autocertificazione IMU</i>	0,66%
Una sola unità immobiliare diversa da A/1 A/8 A/9 concessa in uso gratuito a parenti in primo grado (genitori – figli) e per le relative pertinenze, una per categoria C2 – C6 – C7, a condizione che i parenti utilizzino direttamente l'unità immobiliare come abitazione principale, avendo ivi costituito la propria residenza, e le pertinenze di essa <i>Richiesta autocertificazione se non già presentata ai fini ICI o IMU</i> N.B.: verificare se applicabile anche ulteriore riduzione del 50% della base	0,76%

imponibile secondo quanto previsto dalla L. n. 160/2019 <i>Richiesta autocertificazione se non già presentata</i>	
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita , fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati – abitativi (cat. A) <i>Richiesta DICHIARAZIONE IMU</i>	0,29%
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita , fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati – non abitativi <i>Richiesta DICHIARAZIONE IMU</i>	esente
Fabbricati rurali	esente
Abitazioni e relative pertinenze concesse in locazione: <ul style="list-style-type: none"> • con contratto registrato stipulato o rinnovato entro il 30/03/2018 ai sensi dell'art. 2, comma 3 o art. 5, comma 1, della legge 9 dicembre 1998 n. 431; • con contratto registrato stipulato dal 31/03/2018 ai sensi dell'art. 2, comma 3 o art. 5, comma 1, della legge 9 dicembre 1998 n. 431 e <u>concluso con l'assistenza delle organizzazioni rappresentative o munito di attestazione di rispondenza ai patti territoriali vigenti ex DM 16/1/2017;</u> • con contratti stipulati dagli Enti Locali in qualità di conduttori per soddisfare esigenze abitative di carattere transitorio; • a equo canone a condizione che il relativo contratto sia regolarmente registrato. 	0,76%
Terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione	esente
Terreni agricoli	1,06%
Aree Fabbricabili	1,06%
Immobili ad uso produttivo in cat. catastale D che non rientrano in altra fattispecie	1,06% (0,76% riserva Stato)
Unità immobiliari in cat. A ad uso abitativo non rientranti in altra fattispecie (es. abitazioni concessi in locazione ai sensi dell'art.5 comma 2 della L.431/98, locazioni 4+4 a canone libero, abitazione sfitta o a disposizione, abitazioni di proprietà di soggetti iscritti AIRE*, comodato a parenti non di primo grado,ecc...)	1,10%
Per tutti gli altri immobili in cat. A/10, B,C non rientranti in altra fattispecie (es. secondo garage di pertinenza, garage affittato,ecc...)	1,06%

N. B. PER GLI IMMOBILI IN CAT. A/1 A/8 A/9 consultare l'apposito prospetto

* L'imposta è ridotta del 50% per una sola abitazione di proprietà o usufrutto di **residenti all'estero titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia**, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia

Per tutti gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta IMU, determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune, **è ridotta al 75%**
E' richiesta presentazione Autocertificazione IMU

Per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili ai sensi dell'art. 11 del vigente Regolamento IMU e **per i fabbricati di interesse storico artistico** ai sensi dell'art. 10 D. Lgs. n. 42/2004, **la base imponibile è ridotta del 50%**. *Richiesta DICHIARAZIONE IMU*

Il presente opuscolo è un'elaborazione sintetica dell'ufficio che contempla i casi più diffusi. **Maggiori e dettagliate informazioni, oltre alla normativa aggiornata, sono disponibili nel sito:**

www.comune.venezia.it/content/tributi

Ufficio Tributi di Venezia – San Marco 4030

Tel. 041/2744091 fax 0412744050

Ufficio Tributi di Mestre – Via Forte Marghera 111

Tel. 041/2746091 fax 0412744050

tributiimmobiliari@comune.venezia.it - dirfinanziaria@pec.comune.venezia.it



Aliquote IMU 2021 immobili categorie catastali A1- A8 - A9

Fattispecie	Aliquote
per le unità immobiliari di categoria catastale A1-A8-A9 adibite ad abitazione principale e relative pertinenze di cui al comma 748 della L. 160/2019 e immobili assimilati all'abitazione principale per legge (es. casa assegnata al genitore affidatario dei figli, unità immobiliare posseduta dal personale in servizio permanente appartenente alle forze armate e alle forze di polizia.)	* 0,64%
per l'abitazione e relative pertinenze di categoria catastale A1-A8-A9 posseduta a titolo di proprietà od usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente , a condizione che la stessa non risulti locata. L'immobile deve essere stato abitazione principale dell'anziano o disabile fino al momento del trasferimento nella struttura di ricovero. <i>Richiesta autocertificazione IMU</i>	* 0,30%
unità immobiliare di categoria catastale A/1 A/8 A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze a seguito di cambio residenza da fuori comune . L'aliquota si applica dalla data di acquisizione della residenza al 31 dicembre dell'anno d'imposta nel quale è avvenuto il cambio di residenza. <i>Richiesta autocertificazione IMU</i>	* 0,20%
per i proprietari della sola abitazione principale di categoria catastale A/1 A/8 A/9 e relative pertinenze o per i titolari del diritto reale di usufrutto, uso o abitazione sulla stessa, in possesso di uno dei seguenti requisiti: a) titolari di assegno sociale; b) portatore di handicap riconosciuto grave ai sensi dell'art. 3, comma 3, della legge 5 febbraio 1992 n. 104 o familiare convivente con un portatore di handicap riconosciuto grave ai sensi dell'art. 3, comma 3, della legge 5 febbraio 1992 n. 104 limitatamente al coniuge e ai figli; c) invalidità civile riconosciuta al 100%; d) ricoverati in lungodegenza per più di otto mesi nel periodo d'imposta e che abbiano ottenuto nel medesimo periodo un contributo economico dall'Amministrazione Comunale. <i>Qualunque sia il requisito è richiesta l'autocertificazione IMU</i>	* 0,20%
Unità immobiliari non rientranti in alcuna delle precedenti fattispecie	1,10 %

Per tutti gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, le imposte IMU, determinate applicando l'aliquota stabilita dal Comune, **sono ridotte al 75 per cento**

Per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili ai sensi dell'art. 11 del vigente Regolamento IMU e **per i fabbricati di interesse storico artistico** ai sensi dell'art. 10 D. Lgs. n. 42/2004, **la base imponibile è ridotta del 50%**. *Richiesta DICHIARAZIONE IMU*

*** DETRAZIONE IMU: € 200** rapportate al periodo durante il quale si protrae tale destinazione; se l'immobile è adibito ad abitazione principale da più soggetti passivi, spetta a ciascuno di essi in egual misura e proporzionalmente al periodo di destinazione

Il presente opuscolo è un'elaborazione sintetica dell'ufficio che contempla i casi più diffusi. **Maggiori e dettagliate informazioni, oltre alla normativa aggiornata, sono disponibili nel sito:**
www.comune.venezia.it/content/tributi

Ufficio Tributi di Venezia – San Marco 4030
Ufficio Tributi di Mestre – Via Forte Marghera 111

Tel. 041/2744091 fax 0412744050
Tel. 041/2746091 fax 0412744050

tributiimmobiliari@comune.venezia.it - dirfinanziaria@pec.comune.venezia.it