



## Prospetto riassuntivo aliquote IMU 2020

Fattispecie	Aliquote
Unità immobiliare diversa da A/1 A/8 A/9 <b>adibita ad abitazione principale e relative pertinenze</b> (relativamente ai possessori titolari di diritti reali)	<b>esente</b>
La <b>casa familiare</b> diversa da A/1 A/8 A/9 <b>assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice</b> che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso.	<b>esente</b>
Unità immobiliare diversa da A/1 A/8 A/9 posseduta dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco. <i>Dovuta dichiarazione IMU ove non già presentata.</i>	<b>esente</b>
Abitazione diversa da A/1 A/8 A/9 e relative pertinenze posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da <b>anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari</b> a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. <b>L'immobile deve essere stato abitazione principale dell'anziano o disabile fino al momento del trasferimento nella struttura di ricovero.</b> <i>Richiesta autocertificazione se non già presentata ai fini ICI o IMU.</i>	<b>esente</b>
Unità immobiliari appartenenti alle <b>cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze</b> dei soggetti assegnatari ovvero destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica. <i>Dovuta dichiarazione IMU ove non già presentata.</i>	<b>esente</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Immobili adibiti a <b>stabilimenti balneari</b> marittimi, lacuali e fluviali, immobili degli <b>stabilimenti termali</b>;</li><li>• immobili rientranti nella categoria catastale <b>D/2</b> e immobili degli <b>agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere</b> per brevi soggiorni, delle <b>case e appartamenti per vacanze, dei bed &amp; breakfast, dei residence</b> e dei <b>campeggi</b>, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.</li></ul>	<b>esente prima rata IMU</b>
<b>Abitazione e relative pertinenze acquistata per destinarla ad abitazione principale</b> del soggetto passivo nelle quali siano in corso lavori di manutenzione ordinaria o straordinaria che ne impediscano l'immediato utilizzo abitativo, purché tale utilizzo si attui entro un anno dalla stipula del rogito notarile di acquisto, in mancanza, il soggetto passivo decade dal beneficio. <i>Richiesta autocertificazione IMU.</i>	<b>0,66%</b>
<b>Una sola unità immobiliare</b> diversa da A/1 A/8 A/9 <b>concessa in uso gratuito a parenti in primo grado (genitori – figli)</b> e per le relative pertinenze, una per categoria C2 – C6 – C7, a condizione che i parenti utilizzino direttamente l'unità immobiliare come abitazione principale, avendo ivi costituito la propria residenza, e le pertinenze di essa. <i>Richiesta autocertificazione se non già presentata ai fini ICI o IMU.</i> <b>N.B.: verificare se applicabile ulteriore riduzione del 50% della base imponibile secondo quanto previsto dalla L. n. 160/2019</b> <i>Richiesta autocertificazione se non già presentata</i>	<b>0,76%</b>

<b>Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita</b> , fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati – <b>abitativi (cat. A)</b> . <i>Richiesta DICHIARAZIONE IMU</i>	<b>0,29 %</b>
<b>Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita</b> , fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati – <b>non abitativi</b> . <i>Richiesta DICHIARAZIONE IMU</i>	<b>esente</b>
Fabbricati rurali	<b>esente</b>
<b>Abitazioni e relative pertinenze concesse in locazione:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• con contratto registrato stipulato o rinnovato entro il 30/03/2018 ai sensi dell'art. 2, comma 3 o art. 5, comma 1, della legge 9 dicembre 1998 n. 431;</li> <li>• con contratto registrato stipulato dal 31/03/2018 ai sensi dell'art. 2, comma 3 o art. 5, comma 1, della legge 9 dicembre 1998 n. 431 e <u>concluso con l'assistenza delle organizzazioni rappresentative o munito di attestazione di rispondenza ai patti territoriali vigenti ex DM 16/1/2017;</u></li> <li>• con contratti stipulati dagli Enti Locali in qualità di conduttori per soddisfare esigenze abitative di carattere transitorio;</li> <li>• a equo canone a condizione che il relativo contratto sia regolarmente registrato.</li> </ul>	<b>0,76%</b>
<b>Terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori</b> diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione.	<b>esente</b>
Terreni agricoli	<b>1,06%</b>
Aree Fabbricabili	<b>1,06%</b>
Immobili ad uso produttivo in <b>cat. catastale D che non rientrano in altra fattispecie</b>	<b>1,06%</b> <b>0,76%</b> <b>riserva</b> <b>Stato</b>
<b>Unità immobiliari in cat. A ad uso abitativo non rientranti in altra fattispecie</b> (es. abitazioni concessi in locazione ai sensi dell'art.5 comma 2 della L.431/98, locazioni 4+4 a canone libero, abitazione sfitta o a disposizione, abitazioni di proprietà di soggetti iscritti AIRE, comodato a parenti non di primo grado, ecc.)	<b>1,10%</b>
<b>Per tutti gli altri immobili in cat. A/10, B,C non rientranti in altra fattispecie</b> (es. secondo garage di pertinenza, garage affittato, ecc.)	<b>1,06 %</b>

**N. B. PER GLI IMMOBILI IN CAT. A/1 A/8 A/9 consultare l'apposito prospetto**

**Per tutti gli immobili locati a canone concordato** di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta IMU, determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune, **è ridotta al 75%**.  
*E' richiesta presentazione Dichiarazione Ministeriale se non soggetti a autocertificazione.*

**Per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili** ai sensi dell'art. 11 del vigente Regolamento IMU e **per i fabbricati di interesse storico artistico** ai sensi dell'art. 10 D. Lgs. n. 42/2004, **la base imponibile è ridotta del 50%**. *Richiesta DICHIARAZIONE IMU*

*Il presente opuscolo è un'elaborazione dell'ufficio e necessariamente le informazioni in esso contenute sono sintetiche e non possono contemplare tutti i casi possibili. **Maggiori e dettagliate informazioni, oltre alla normativa aggiornata, sono disponibili nel sito:***

[www.comune.venezia.it/content/tributi](http://www.comune.venezia.it/content/tributi)

Ufficio Tributi di Venezia–Campo Manin, San Marco 4030–Venezia Tel. 041/2744091 fax 0412744050

Ufficio Tributi di Mestre – Via Forte Marghera 111 – Mestre Tel. 041/2746091 fax 0412744050

[tributiimmobiliari@comune.venezia.it](mailto:tributiimmobiliari@comune.venezia.it) - [dirfinanziaria@pec.comune.venezia.it](mailto:dirfinanziaria@pec.comune.venezia.it)



## Aliquote IMU 2020 immobili categorie catastali A1- A8 - A9

Fattispecie	Aliquote
per le unità immobiliari di categoria catastale A1-A8-A9 <b>adibite ad abitazione principale e relative pertinenze</b> di cui al comma 748 della L. 160/2019 <b>e immobili assimilati all'abitazione principale per legge</b> (es. casa assegnata al genitore affidatario dei figli, unità immobiliare posseduta dal personale in servizio permanente appartenente alle forze armate e alle forze di polizia.)	<b>* 0,64%</b>
per l'abitazione e relative pertinenze di categoria catastale A1-A8-A9 posseduta a titolo di proprietà od usufrutto da <b>anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente</b> , a condizione che la stessa non risulti locata. <b>L'immobile deve essere stato abitazione principale dell'anziano o disabile fino al momento del trasferimento nella struttura di ricovero.</b> <i>Richiesta autocertificazione IMU</i>	<b>* 0,30%</b>
unità immobiliare di categoria catastale A/1 A/8 A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze a seguito di <b>cambio residenza da fuori comune</b> . L'aliquota si applica dalla data di acquisizione della residenza al 31 dicembre dell'anno d'imposta nel quale è avvenuto il cambio di residenza. <i>Richiesta autocertificazione IMU</i>	<b>* 0,20%</b>
<b>per i proprietari della sola abitazione principale di categoria catastale A/1 A/8 A/9 e relative pertinenze o per i titolari del diritto reale di usufrutto, uso o abitazione sulla stessa, in possesso di uno dei seguenti requisiti:</b> a) titolari di assegno sociale; b) portatore di handicap riconosciuto grave ai sensi dell'art. 3, comma 3, della legge 5 febbraio 1992 n. 104 o familiare convivente con un portatore di handicap riconosciuto grave ai sensi dell'art. 3, comma 3, della legge 5 febbraio 1992 n. 104 limitatamente al coniuge e ai figli; c) invalidità civile riconosciuta al 100%; d) ricoverati in lungodegenza per più di otto mesi nel periodo d'imposta e che abbiano ottenuto nel medesimo periodo un contributo economico dall'Amministrazione Comunale. <i>Qualunque sia il requisito è richiesta l'autocertificazione IMU</i>	<b>* 0,20%</b>
<b>Unità immobiliari non rientranti in alcuna delle precedenti fattispecie</b>	<b>1,10 %</b>

**Per tutti gli immobili locati a canone concordato** di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, le imposte IMU, determinate applicando l'aliquota stabilita dal Comune, **sono ridotte al 75 per cento.**

**Per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili** ai sensi dell'art. 11 del vigente Regolamento IMU e **per i fabbricati di interesse storico artistico** ai sensi dell'art. 10 D. Lgs. n. 42/2004, **la base imponibile è ridotta del 50%.** *Richiesta DICHIARAZIONE IMU*

**\* DETRAZIONE IMU: € 200** rapportate al periodo durante il quale si protrae tale destinazione; se l'immobile è adibito ad abitazione principale da più soggetti passivi, spetta a ciascuno di essi in egual misura e proporzionalmente al periodo di destinazione.

*Il presente opuscolo è un'elaborazione dell'ufficio e necessariamente le informazioni in esso contenute sono sintetiche e non possono contemplare tutti i casi possibili.*

**Maggiori e dettagliate informazioni, oltre alla normativa aggiornata, sono disponibili nel sito:**

[www.comune.venezia.it/content/tributi](http://www.comune.venezia.it/content/tributi)

Ufficio Tributi di Venezia-Campo Manin, San Marco 4030-Venezia Tel. 041/2744091 fax 0412744050

Ufficio Tributi di Mestre - Via Forte Marghera 111 - Mestre Tel. 041/2746091 fax 0412744050

[tributiimmobiliari@comune.venezia.it](mailto:tributiimmobiliari@comune.venezia.it) - [dirfinanziaria@pec.comune.venezia.it](mailto:dirfinanziaria@pec.comune.venezia.it)