



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: DIREZIONE COESIONE SOCIALE, SERVIZI ALLA PERSONA E BENESSERE DI COMUNITA'

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: Graduatoria definitiva del bando ERP 2022 valida per la locazione di alloggi comunali e di proprietà di ATER di Venezia. Definizione del numero degli alloggi riservati a favore di giovani e famiglie monoparentali ai sensi dell'art. 30 della L.R. 39/2017 e dell'art. 11 del Regolamento Regionale n. 4/2018 e definizione delle modalità operative di assegnazione per i soggetti già assegnatari di alloggio in forma provvisoria. Atto da pubblicare ai sensi art. 26, comma 1, D. Lgs. n. 33/2013

Proposta di determinazione (PDD) n. 2454 del 24/10/2023

Determinazione (DD) n. 2445 del 03/11/2023

Fascicolo 2022.II/3/2.22 "Bando ERP 2022"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Simion Nicola, in data 31/10/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 31/10/2023.



COMUNE DI VENEZIA

Area Sviluppo Organizzativo, Risorse Umane e Sociale

Direzione Coesione Sociale

Settore Risorse Finanziarie e Abitative

Servizio Gestione Alloggi

Responsabile del Procedimento Ing. Nico Ghigi

PDD 2023/2454 del 24/10/2023

OGGETTO: Graduatoria definitiva del bando ERP 2022 valida per la locazione di alloggi comunali e di proprietà di ATER di Venezia. Definizione del numero degli alloggi riservati a favore di giovani e famiglie monoparentali ai sensi dell'art. 30 della L.R. 39/2017 e dell'art. 11 del Regolamento Regionale n. 4/2018 e definizione delle modalità operative di assegnazione per i soggetti già assegnatari di alloggio in forma provvisoria. Atto da pubblicare ai sensi art. 26, comma 1, D. Lgs. n. 33/2013.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- l'art. 13 del Decreto Legislativo n.267/2000 conferisce al Comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori organici dei servizi alla persona e alla comunità, dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale, secondo le rispettive competenze;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo. n. 267/2000 stabilisce, tra l'altro, che spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente o non rientranti tra le funzioni del Segretario o del Direttore Generale;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 340 del 30/10/2018 avente oggetto: "Direzione Coesione Sociale: riorganizzazione e modifiche al funzionigramma" che ha approvato l'organizzazione e le competenze della Direzione Coesione Sociale;

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 23/12/2022, avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e relativi allegati e approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023-2025";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 26/01/2023 che approva il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 e il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025;

- la disposizione prot. 430768 del 23/09/2022, con la quale il Sindaco ha assegnato l'incarico di Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Abitative presso la Direzione Coesione Sociale al dott. Nicola Simion ai sensi dell'art. 23 del vigente "Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi"

Vista la L.R. n. 39/2017 del 03/11/2017 avente per oggetto "Norme in materia di Edilizia Residenziale Pubblica";

Visto il Regolamento Regionale n. 4 del 10/08/2018;

Vista la delibera di G.C. n. 139 del 30/06/2022 "Approvazione di criteri, indirizzi e punteggi aggiuntivi di selezione della domanda per l'emanazione del bando di concorso anno 2022 valido per assegnazioni di alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art.3 della L.R. n. 39 del 3 novembre 2017 e successivo regolamento regionale n. 4 del 10 agosto 2018. Individuazione delle percentuali di riserva di alloggi ai sensi degli artt. 30 e 45 della L.R.V. n. 39/2017";

Vista la determinazione dirigenziale n. 1455 del 18/07/2022 con la quale è stato approvato ed emanato il bando di concorso anno 2022 valido per assegnazioni di alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art.3 della L.R. n. 39/2017 e successivo regolamento regionale n. 4/2018;

Preso atto che è in corso di pubblicazione all'albo pretorio la graduatoria definitiva del bando sopracitato relativamente agli ambiti Centro Storico e Terraferma;

Preso atto che il punto 5) del citato bando di concorso anno 2022 prescrive:

Riserve di alloggi a favore di giovani e famiglie monoparentali (art.30 della LR 39/2017)

Con Delibera della Giunta Comunale n. 139 del 30/06/2022 il Comune di Venezia ha stabilito le percentuali di alloggi da destinare annualmente alle riserve previste dall'art. 30 della LR 39/17, come di seguito specificato.

FATTISPECIE	% ANNUA
1) persone che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando	4%
2) famiglie costituite da un unico genitore con uno o più figli a carico	4%

I nuclei familiari che sono in possesso delle condizioni oggetto delle riserve presentano la domanda ordinaria mediante la procedura prevista nel presente Bando.

Gli alloggi da destinare alle riserve sono assegnati con la modalità previste meglio specificate riportate al punto 10);

Preso atto che il punto 10) del citato bando di concorso anno 2022 prescrive:

Modalità di assegnazione degli alloggi riservati (art. 11 del Regolamento regionale n. 4/2018 approvato con D.G.R. n. 1119 del 31/07/2018)

Le gestione delle assegnazioni per le riserve previste dal bando sono specificate nei commi 6 e 7 dell'art.24 della L.R. 39/17 così come disciplinato dall'art.11 del Regolamento regionale n. 4/2018, approvato con D.G.R. n. 1119 del 31/07/2018. Il numero degli alloggi riservati si ottiene applicando l'arrotondamento all'unità superiore, a partire dal decimale 0,5; non è prevista una gerarchia di rilevanza tra le riserve. Gli alloggi disponibili sono assegnati nel rispetto della graduatoria generale sulla base del punteggio ottenuto, dando la precedenza ai nuclei familiari che presentano le condizioni oggetto di riserve previste dal bando,

secondo le caratteristiche strutturali dell'alloggio (numero di vani e superficie utile), fino all'esaurimento del numero di alloggi riservati. Dopo aver assegnato gli alloggi riservati, l'ente proprietario procede alle assegnazioni nel rispetto della graduatoria generale sulla base dei criteri ordinari;

Considerato che si rende necessario definire il numero degli alloggi da destinarsi alle riserve in percentuale al numero totale degli alloggi da assegnare annualmente per l'anno in corso, sia di proprietà del Comune di Venezia sia di proprietà di Ater di Venezia;

Dato atto che si è proceduto ad una ricognizione, aggiornata ad ottobre 2023, degli alloggi del Patrimonio Comunale di Edilizia Residenziale Pubblica, o utilizzato ai fini E.R.P., assegnabili annualmente per l'anno in corso, alla luce degli alloggi disponibili dall'inizio dell'anno, di quelli che si renderanno disponibili entro il 31/12/2023 e di quelli che nel corso dell'anno sono diventati indisponibili a causa di danneggiamenti, occupazioni abusive o per altri motivi;

Dato atto pertanto che il numero degli alloggi assegnabili annualmente nel 2023 di proprietà del Comune di Venezia, al lordo delle assegnazioni effettuate in corso d'anno per "emergenza abitativa" (ai sensi dell'art. 44 della L.R. 39/2017) e per mobilità in deroga (ai sensi dell'art. 21 del Regolamento Regionale n. 4 del 10/08/2018) ammonta a 98 unità, di cui n. 39 alloggi in Terraferma veneziana e n. 59 alloggi in Venezia Centro Storico e Isole;

Dato atto che, come da comunicazioni acquisite con prot. 471828 del 04/10/2023 e con mail prot. 512125 del 24/10/2023, il numero degli alloggi disponibili, e che si renderanno disponibili entro il 31/12/2023 di proprietà di Ater di Venezia, ammonta complessivamente per l'anno 2023 a 52 unità, di cui n. 31 alloggi in Terraferma veneziana e n. 21 alloggi in Venezia Centro Storico e Isole;

Dato atto che il numero di alloggi assegnabili annualmente nel 2023 con il bando di concorso citato, su cui calcolare il numero di alloggi riservati, pari al 4 per cento per ciascuna delle due categorie individuate al punto 5) del bando citato, ammonta complessivamente a (98 alloggi del Comune di Venezia + 52 alloggi dell'ATER)= 150 unità, di cui n. 70 alloggi in Terraferma veneziana e n. 80 alloggi in Venezia Centro Storico e Isole;

Considerato inoltre che nella graduatoria definitiva del bando di concorso 2022 sono presenti soggetti che già dispongono di un alloggio assegnato in forma provvisoria in "emergenza abitativa";

Visti gli artt. 11 – *Modalità di scelta dell'alloggio* e 12 – *Scelta e consegna degli alloggi* del Regolamento regionale n. 4 del 2018 che stabiliscono le procedure di scelta degli alloggi;

Ritenuto opportuno disporre, per i suddetti soggetti (assegnatari di alloggi in forma provvisoria), una specifica modalità di assegnazione dell'alloggio, in linea con quanto stabilito dalla norma, sia ai fini della razionalizzazione dell'uso del patrimonio pubblico, sia allo scopo di poter così disporre di un numero maggiore di alloggi assegnabili, assecondando nel contempo, il più possibile, le esigenze degli stessi, inseriti da tempo in un contesto relazionale territoriale, evitando altresì agli stessi spese di trasferimento e trasloco a loro carico;

Considerato pertanto opportuno, per i soggetti in posizione utile in graduatoria che già dispongono di un alloggio assegnato in forma provvisoria, procedere all'assegnazione in forma definitiva del medesimo alloggio da essi occupato, purché adeguato alle caratteristiche del nucleo familiare, salvo casi particolari e motivati;

Considerato infine che la suddetta modalità consente una notevole riduzione dei tempi procedurali a favore della celerità nelle assegnazioni, ciò in linea con le attese di sollecita risoluzione delle situazioni di disagio abitativo generalmente gravanti sui partecipanti al bando;

Richiamati:

- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e ai compiti dei Dirigenti;
- l'art. 4 del D.Lgs. 30 Marzo 2001, n. 165 disciplinante gli adempimenti di competenza dei Dirigenti;
- visto l'art. 3 comma 2 lett d) del regolamento per la concessione di patrocini, sovvenzioni, contributi e altri vantaggi economici edell'albo delle associazioni del Comune di Venezia
- il Regolamento di contabilità approvato con delibera del Consiglio comunale n. 34 del 15 giugno 2016, esecutivo per decorrenza dei termini il 04/07/2017, modificato con delibera del Consiglio comunale n. 22 del 15-16 giugno 2017;

Preso atto:

- dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7 deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno" e successive modifiche ed integrazioni in capo al firmatario dell'atto, e assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo al responsabile del procedimento;
- - del rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 e della deliberazione della Giunta Comunale n. 150 del15/05/2018, che ha approvato i criteri e le modalità organizzative del sistema di tutela dei dati personali del Comune di Venezia;
- - che l'esecutività del presente provvedimento è condizionata all'apposizione del visto del Responsabile Direzione Finanza e Bilancio e Tributi relativo alla copertura della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.l.g.s. 18.08.2000 n. 267;

DETERMINA

- di stabilire il seguente numero di alloggi riservati, calcolati con le modalità fissate al punto 10) del bando concorso anno 2022 citato, da assegnare prioritariamente alle riserve:
 - a) n. 3 (4% di 70) alloggi in Terraferma veneziana e n. 3 (4% di 80) alloggi in Venezia Centro Storico e Isole, a favore delle persone che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando;
 - b) n. 3 (4% di 70) alloggi in Terraferma veneziana e n. 3 (4% di 80) alloggi in Venezia Centro Storico e Isole, a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;
- di procedere al caricamento degli alloggi disponibili e di quelli che si renderanno disponibili, nella Piattaforma Regionale ERP;
- di procedere, dopo aver assegnato gli alloggi riservati, alle assegnazioni nel rispetto della graduatoria generale sulla base dei criteri ordinari per i restanti alloggi;
- di disporre l'assegnazione definitiva dell'alloggio ai soggetti che già lo occupano in quanto assegnatari in forma provvisoria (per emergenza abitativa), purché adeguato alle caratteristiche del nucleo familiare come previsto dalla vigente normativa, fatte salve intervenute particolari e motivate

condizioni degli assegnatari provvisori;

- di dare atto che, in caso di eventuali successive significative variazioni nella disponibilità degli alloggi, si procederà all'integrazione del numero di alloggi da destinare alle riserve di legge.
- di pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 26, comma 1, del Decreto Legislativo n. 33 del 14.03.2013.

La presente determinazione, priva di aspetti contabili, non comporta impegno di spesa.

Il Dirigente
Dott. Nicola Simion

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 2454

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e si prende atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile.

Il Dirigente Responsabile