



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: DIREZIONE COESIONE SOCIALE, SERVIZI ALLA PERSONA E BENESSERE DI COMUNITA'

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: Determinazioni dirigenziali n. 1861 e 1866 del 21/08/2023. Chiarimenti

Proposta di determinazione (PDD) n. 2140 del 18/09/2023

Determinazione (DD) n. 2057 del 20/09/2023

Fascicolo 2023.II/3/2.2 "Gestione Inquilini ed Occupanti"

Sottofascicolo 1 "Recupero alloggi"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Simion Nicola, in data 18/09/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 20/09/2023.

CITTA' DI
VENEZIA



COMUNE DI VENEZIA

Direzione Coesione Sociale

Settore Risorse Finanziarie e Abitative

Servizio Bandi e Gestione inquinato

PDD 2023/ 2140 del 18/09/2023

OGGETTO: Determinazioni dirigenziali n. 1861 e 1866 del 21/08/2023. Chiarimenti

IL DIRIGENTE

Visti:

- l'art. 13 del Decreto Legislativo n. 267/2000, che conferisce al Comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori organici dei servizi alla persona e alla comunità, dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale, secondo le rispettive competenze;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000, che stabilisce, tra l'altro, che spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente o non rientranti tra le funzioni del Segretario o del Direttore;
- la delibera di Giunta Comunale n. 340 del 30/10/2018 avente oggetto: "Direzione Coesione Sociale: riorganizzazione e modifiche al funzionigramma" che ha approvato l'organizzazione e le competenze della Direzione Coesione Sociale;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 23/12/2022, che ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;
- la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 26/01/2023 che approva il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025 e il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025;
- la disposizione prot. 430768 del 23/09/2022, con la quale il Sindaco ha assegnato l'incarico di Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Abitative presso la Direzione Coesione Sociale al dott.

Nicola Simion ai sensi dell'art. 23 del vigente "Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi".

Premesso che

- la Giunta Comunale con le deliberazioni n. 172 e 173 del 08/08/2023, ha approvato indirizzi, requisiti e criteri di punteggio per l'emanazione di due bandi ad evidenza pubblica validi per la locazione in regime contrattuale social housing (ai sensi della delibera di G.C. n. 583/1999 e ss.mm.ii.) di n. 25 alloggi del patrimonio comunale siti in Terraferma e n. 48 alloggi del patrimonio comunale siti in Centro Storico e Giudecca, esclusi dall'ambito di applicazione della normativa sull'Edilizia Residenziale Pubblica;

- l'iniziativa dell'Amministrazione Comunale è volta ad incrementare ed estendere l'offerta pubblica abitativa nell'ambito del territorio del Comune di Venezia, in particolare quella di "social housing", proprio per intercettare quella fascia di domanda rappresentata da coloro che posseggono "un reddito troppo basso per accedere al mercato libero e, nello stesso tempo, superiore a quello mediamente previsto per beneficiare dell'ERP". L'azione in tal senso viene a facilitare l'accesso al mercato della locazione delle famiglie e delle giovani coppie, al fine di salvaguardare e rigenerare un tessuto sociale residenziale vivo e coeso, favorendo il legame al territorio comunale, anche per motivi di studio o lavoro;

- che con D.D. n. 1861 del 21/08/2023 è stato approvato l'emanazione del Bando di concorso valido per la locazione a regime contrattuale social housing per complessivi n. 25 alloggi – del patrimonio comunale, esclusi dall'ambito di applicazione della normativa sull'Edilizia Residenziale Pubblica. Ambito territoriale: Terraferma. Atto da pubblicare ai sensi art. 26, comma 1, D. Lgs. n. 33/2013;

- che con D.D. n. 1866 del 21/08/2023 è stato approvato l'emanazione del Bando di concorso valido per la locazione a regime contrattuale social housing per complessivi n. 48 alloggi – del patrimonio comunale, esclusi dall'ambito di applicazione della normativa sull'Edilizia Residenziale Pubblica. Ambito territoriale: Centro Storico (n. 28 alloggi) e Giudecca (n. 20 alloggi). Atto da pubblicare ai sensi art. 26, comma 1, D. Lgs. n. 33/2013.

Considerato

- che nel deliberato e nei testi dei due bandi viene riportato: Valore ISEE del nucleo richiedente "(relativo all'anno 2023)" non superiore ad euro 25.000 (venticinquemila/00) e Valore ISEE del nucleo richiedente "(relativo all'anno 2023)" non inferiore ad euro 6.000,00 (seimila/00);

- che la formulazione "(relativo all'anno 2023)" come accertato dagli uffici nel corso dell'attività istruttoria, ha generato nella cittadinanza confusione in ordine alla corretta interpretazione del requisito, ossia se esso fosse riferito all'ISEE o anche alla dichiarazione dei redditi 2023;

- che l'ISEE 2023 è calcolato in riferimento ai redditi 2021, anno in cui, come noto, persisteva lo stato di emergenza COVID19 con i relativi effetti negativi sui redditi delle persone fisiche;

- che per le motivazione sopra esposte è evidente la volontà dell'Amministrazione Comunale di consentire la partecipazione ai bandi di concorso a coloro che rientrino nei requisiti richiesti (fascia 6.000 – 25.000) nella dichiarazione dei redditi 2023;
- che la suddetta interpretazione risponde al principio generale del favor participationis consentendo la massima apertura ai bandi;
- che la presente è dovuta anche al fine di evitare possibili interpretazioni contrastanti del dettato dei bandi che possano portare contestazioni degli stessi tale da determinare un allungamento ingiustificato dei tempi delle procedure;

Richiamati

- l'art. 169 del T.U.E.L. (D.lgs.267/2000) il quale prevede che, sulla base del bilancio di previsione annuale approvato dal Consiglio Comunale, l'organo esecutivo del Comune definisca, entro venti giorni dall'approvazione del bilancio, il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) determinando gli obiettivi di gestione ed affidando gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e ai compiti dei Dirigenti;
- l'art. 4 del D.Lgs. 30 Marzo 2001, n. 165 disciplinante gli adempimenti di competenza dei Dirigenti;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016 esecutiva dal 04.07.2016;

Dato atto:

- dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7 deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno" e successive modifiche ed integrazioni in capo al firmatario dell'atto, e assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo al responsabile del procedimento;
- del rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 e della deliberazione della Giunta Comunale n. 150 del 15/05/2018, che ha approvato i criteri e le modalità organizzative del sistema di tutela dei dati personali del Comune di Venezia;
- di provvedere nelle more del rientro in servizio del responsabile del procedimento assente per congedo ordinario, avocando al Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Abitative le competenze relativamente al presente atto data l'urgenza dello stesso;
- sentiti gli uffici istituzionalmente competenti alle funzioni di assistenza giuridica-amministrativa del Comune di Venezia;

DETERMINA

1. di interpretare la previsione "Valore ISEE del nucleo richiedente (relativo all'anno 2023) non superiore ad euro 25.000 (venticinquemila/00) e valore ISEE del nucleo richiedente (relativo all'anno 2023) non inferiore ad euro 6.000,00 (seimila/00)" nel senso di consentire la presentazione delle domande anche tramite autocertificazione (come da allegato) circa il possesso dell'ISEE, relativo alla dichiarazione dei redditi 2023, non inferiori ad € 6.000 e non superiori ad € 25.000. Tale dato verrà verificato dagli uffici, prima della sottoscrizione del contratto di locazione, e dovrà essere attestato da certificazione ISEE 2024 del partecipante;

2. nell'ottica di garantire la massima partecipazione possibile e considerando le segnalazioni ricevute da parte della cittadinanza sulla non immediata chiarezza dei bandi in ordine al requisito reddituale in parola, la proroga dei termini di presentazione delle domande di concorso ,di cui alle determinazioni n. 1861 e 1866 del 21/08/2023 fino alle ore 23:59 del 21/10/2023;

3. di approvare l'allegato testo (A) di autocertificazione del possesso del requisito reddituale, che costituisce parte integrante della presente determinazione;

4. di pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 26, comma 1, del Decreto Legislativo n. 33 del 14.03.2013.

Il Dirigente
Dott. Nicola Simion

Allegati:

- Allegato A: Autocertificazione del possesso del requisito reddituale.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 2140

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e si prende atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile.

Il Dirigente Responsabile

AUTOCERTIFICAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Artt. 46, 47 D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445)

DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI;

Da compilare e sottoscrivere da parte del richiedente che possiede il requisito ai fini di partecipazione al Bando di Concorso:

<p>Il/la sottoscritto/a _____ nato/a in _____ il _____ residente in _____ Via _____ n. _____</p> <p>consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di fatti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, ai fini dell'attribuzione della condizione di punteggio relativa a: Presenza nel nucleo familiare di almeno un componente con residenza nel territorio nazionale</p> <p style="text-align: center;">DICHIARA</p> <p>di essere in possesso dei seguenti requisiti:</p> <p>a) Valore ISEE del nucleo richiedente (relativo alla dichiarazione dei redditi dell'anno 2023) non superiore ad euro 25.000 (venticinquemila/00);</p> <p>b) Valore ISEE del nucleo richiedente (relativo alla dichiarazione dei redditi dell'anno 2023) non inferiore ad euro 6.000,00 (seimila/00).</p> <p>Dalla simulazione effettuata nel sito INPS il valore ISEE è pari ad euro _____ *</p> <p>Data _____ (Firma leggibile) _____</p>

*** Si specifica che il valore ISEE relativo alla dichiarazione dei redditi 2023 può essere ricavato tramite simulazione effettuata sul sito INPS al seguente link:**

<https://servizi2.inps.it/servizi/lseeRiforma/FrmSimOrdDati.aspx>