



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: DIREZIONE COESIONE SOCIALE, SERVIZI ALLA PERSONA E BENESSERE DI COMUNITA'

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: Emanazione Bando di concorso valido per la locazione a regime contrattuale social housing per complessivi n. 48 alloggi – del patrimonio comunale, esclusi dall'ambito di applicazione della normativa sull'Edilizia Residenziale Pubblica. Ambito territoriale: Centro Storico (n. 28 alloggi) e Giudecca (n. 20 alloggi). Atto da pubblicare ai sensi art. 26, comma 1, D. Lgs. n. 33/2013.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1933 del 18/08/2023

Determinazione (DD) n. 1866 del 21/08/2023

Fascicolo 2023.II/3/2.2 "Gestione Inquilini ed Occupanti"

Sottofascicolo 1 "Recupero alloggi"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Simion Nicola, in data 18/08/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 21/08/2023.

CITTA' DI
VENEZIA



COMUNE DI VENEZIA

Direzione Coesione Sociale

Settore Risorse Finanziarie e Abitative

Servizio Bandi e Gestione inquinato

Responsabile del Procedimento Dott. Piergiorgio Canini

PDD del

OGGETTO: Emanazione Bando di concorso valido per la locazione a regime contrattuale social housing per complessivi n. 48 alloggi – del patrimonio comunale, esclusi dall’ambito di applicazione della normativa sull’Edilizia Residenziale Pubblica. **Ambito territoriale: Centro Storico (n. 28 alloggi) e Giudecca (n. 20 alloggi).** Atto da pubblicare ai sensi art. 26, comma 1, D. Lgs. n. 33/2013.

IL DIRIGENTE

Visti:

- l'art. 13 del Decreto Legislativo n. 267/2000, che conferisce al Comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori organici dei servizi alla persona e alla comunità, dell’assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale, secondo le rispettive competenze;
- l’art. 107 del Decreto Legislativo. n. 267/2000, che stabilisce, tra l’altro, che spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l’adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l’amministrazione verso l’esterno, non ricompresi dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell’ente o non rientranti tra le funzioni del Segretario o del Direttore;
- la delibera di Giunta Comunale n. 340 del 30/10/2018 avente oggetto: “Direzione Coesione Sociale: riorganizzazione e modifiche al funzionigramma” che ha approvato l’organizzazione e le competenze della Direzione Coesione Sociale;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 23/12/2022, che ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;

- la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 26/01/2023 che approva il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025 e il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025;
- la disposizione prot. 430768 del 23/09/2022, con la quale il Sindaco ha assegnato l'incarico di Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Abitative presso la Direzione Coesione Sociale al dott. Nicola Simion ai sensi dell'art. 23 del vigente "Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi".

Premesso che

- la Giunta Comunale con deliberazione n. 172 dell'8 agosto 2023, ha approvato indirizzi, requisiti e criteri di punteggio per l'emanazione di un bando ad evidenza pubblica valido per la locazione in regime contrattuale social housing (ai sensi della delibera di G.C. n. 583/1999 e ss.mm.ii.) di alloggi del patrimonio comunale siti in Centro Storico e nell'Isola della Giudecca, esclusi dall'ambito di applicazione della normativa sull'Edilizia Residenziale Pubblica;
- l'iniziativa dell'Amministrazione Comunale è volta ad incrementare ed estendere l'offerta pubblica abitativa nell'ambito del Centro Storico e dell'Isola della Giudecca, in particolare quella di "social housing", proprio per intercettare quella fascia di domanda rappresentata da coloro che posseggono un reddito troppo basso per accedere al mercato libero e, nello stesso tempo, superiore a quello mediamente previsto per beneficiare dell'ERP. L'azione in tal senso potrà facilitare l'accesso al mercato della locazione per famiglie e giovani coppie, al fine di salvaguardare e rigenerare un tessuto sociale residenziale vivo e coeso, favorendo il legame al territorio comunale, anche per motivi di studio o lavoro;
- i soggetti partecipanti potranno beneficiare della locazione di n. 28 alloggi disponibili nel Centro Storico di Venezia e n. 20 nell'Isola della Giudecca, fermo restando che il numero degli alloggi potrà comunque essere aumentato in base ad eventuali incrementi delle disponibilità;

Preso atto che

- la suddetta deliberazione demanda al dirigente responsabile del Settore Risorse Finanziarie e Abitative della Direzione Coesione Sociale di provvedere, con apposita determinazione, all'emanazione del bando di concorso per l'individuazione degli aventi diritto ed impostare le procedure concorsuali sulla base di regole e modalità quanto più snelle ed efficaci, mediante:
 - abbattimento dei tempi di espletamento delle procedure stesse, relativamente agli esiti della domanda di alloggi prevedendo che, a conclusione della raccolta domande e delle procedure istruttorie, non sia prevista la procedura dei ricorsi e le graduatorie siano rese definitive con immediatezza;
 - convocazione per l'individuazione dell'alloggio secondo l'ordine della graduatoria, esclusivamente a mezzo email all'indirizzo indicato sul modulo della domanda inoltrata informaticamente. La mancata presentazione alla convocazione entro i termini assegnati, in assenza di preventiva comunicazione di adeguata giustificazione (da comunicarsi entro 48

ore dall'invio della convocazione) costituirà automatica implicita rinuncia all'alloggio, sollevando il Comune di Venezia da obblighi di ulteriori comunicazioni;

- esonero del Comune di Venezia dal procedere alla convocazione dell'aspirante in caso di esaurimento di alloggi da proporre, ovvero di sussistenza di incompatibilità delle caratteristiche del nucleo aspirante nei confronti della consistenza degli alloggi ancora disponibili con scorrimento della graduatoria, fermo restando comunque il posizionamento dell'aspirante all'interno della stessa;

Considerato

- che è necessario provvedere con immediatezza per l'emanazione del bando di concorso, attivando le idonee procedure ad evidenza pubblica, stabilendo nel contempo che le domande possano essere presentate a partire dalle ore 11.00 del giorno 24 agosto 2023 sino alle ore 11.00 del giorno 9 ottobre 2023. Il richiedente potrà utilizzare esclusivamente il seguente canale di accesso: **procedura ONLINE, accedendo a DIME, nella sezione Servizi al Cittadino/Sociale/Bandi di locazione pubblica a questo link: <https://dime.comune.venezia.it/servizio/bandi-locazione>**. Per avviare le operazioni sarà necessario disporre delle proprie credenziali SPID, il sistema pubblico di identità digitale. Se non si è in possesso di credenziali SPID, è possibile visitare la pagina <https://www.spid.gov.it/richiedi-spil> e attivarlo da uno degli identity provider certificati; le informazioni inerenti al Bando potranno essere richieste accedendo al nr. Telefonico di DiME 041041, nei seguenti orari 9.00 – 17.00 dal lunedì al venerdì. Con la sottoscrizione della domanda il richiedente dichiarerà di accettare tutte le condizioni e prescrizioni indicate nel bando e che ogni comunicazione relativa al Bando stesso venga inviata esclusivamente all'indirizzo email indicato nella domanda. Al termine della procedura di presentazione verrà rilasciata la ricevuta del protocollo generale del Comune di Venezia che dovrà essere conservata in quanto unico mezzo per poter ottenere informazioni e poter consultare la posizione acquisita nella graduatoria.

- che l'utente dovrà disporre, per la partecipazione, della certificazione della situazione economica aggiornata (I.S.E.E.) anno 2023;

Richiamati

- l'art. 169 del T.U.E.L. (D.lgs.267/2000) il quale prevede che, sulla base del bilancio di previsione annuale approvato dal Consiglio Comunale, l'organo esecutivo del Comune definisca, entro venti giorni dall'approvazione del bilancio, il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) determinando gli obiettivi di gestione ed affidando gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi;

- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e ai compiti dei Dirigenti;

- l'art. 4 del D.Lgs. 30 Marzo 2001, n. 165 disciplinante gli adempimenti di competenza dei Dirigenti;

- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016 esecutiva dal 04.07.2016;

Dato atto:

- dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7 deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno" e successive modifiche ed integrazioni in capo al firmatario dell'atto, e assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo al responsabile del procedimento;
- del rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 e della deliberazione della Giunta Comunale n. 150 del 15/05/2018, che ha approvato i criteri e le modalità organizzative del sistema di tutela dei dati personali del Comune di Venezia,

DETERMINA

1. di indire un bando di concorso per l'ambito territoriale del Centro Storico di Venezia e Isola della Giudecca, valido per la locazione a regime contrattuale social housing di n. 48 alloggi del patrimonio comunale esclusi dall'ambito di applicazione della normativa sull'Edilizia Residenziale Pubblica;
2. di approvare l'allegato testo (A) del bando di concorso, che costituisce parte integrante della presente determinazione, contenente le modalità di partecipazione, i requisiti previsti, i criteri per attribuzione dei punteggi, le modalità di formulazione graduatoria, individuazione e attribuzione alloggi, trattamento dei dati nonché le caratteristiche degli alloggi con rispettivi importi, indicativi, del canone mensile dovuto;
3. che le domande possano essere presentate a partire dalle ore 11.00 del giorno 24/08//2023 sino alle ore 11.00 del giorno 09/10/2023 e che le modalità per la presentazione delle domande siano esclusivamente quelle con accesso alla procedura ONLINE, tramite DIME, - sezione Servizi al Cittadino/Sociale/Bandi di locazione pubblica al link: <https://dime.comune.venezia.it/servizio/bandi-locazione>, utilizzando le credenziali SPID (il sistema pubblico di identità digitale).
4. di demandare al dirigente competente di provvedere, con apposite determinazioni, all'eventuale aggiornamento del numero degli alloggi messi a bando, in incremento o diminuzione, nonché agli atti necessari per le modifiche allo schema contrattuale, secondo i principi indicati nelle premesse e che fanno parte integrante della presente determinazione;
5. di affiggere all'Albo Pretorio online del Comune di Venezia l'allegato testo del bando a partire dal giorno successivo all'approvazione della presente determinazione e sino alla data di chiusura del bando;
6. di pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 26, comma 1, del Decreto Legislativo n. 33 del 14.03.2013.

Il Dirigente
Dott. Nicola Simion

Allegati:

- Allegato A: Testo del Bando di concorso per l'ambito territoriale Centro Storico di Venezia e Giudecca, valido per la locazione di n. 48 alloggi a regime contrattuale social housing, esclusi dall'ambito di applicazione della normativa sull'Edilizia Residenziale Pubblica.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 1933

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e si prende atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile.

Il Dirigente Responsabile



ALLEGATO A

COMUNE DI VENEZIA

Direzione Coesione Sociale
Settore Risorse Finanziarie e Abitative

BANDO AD EVIDENZA PUBBLICA VALIDO PER LA LOCAZIONE CON CONTRATTO SOCIAL HOUSING DI N. 48 ALLOGGI DEL PATRIMONIO COMUNALE SITI NEL CENTRO STORICO DI VENEZIA (N. 28) E NELL'ISOLA DELLA GIUDECCA (N. 20), ESCLUSI DALL'AMBITO DI APPLICAZIONE DELLA NORMATIVA SULL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.

Il Comune di Venezia, ai sensi della Delibera di Giunta Comunale n. 172 del 08/08/2023, indice il presente Bando Speciale di concorso per la locazione di n. 28 alloggi di proprietà comunale situati nel centro Storico di Venezia e 20 situati nell'Isola della Giudecca per la locazione a social housing (ai sensi della delibera di G.C. n. 583/1999 e ss.mm.ii.).

È volontà dell'Amministrazione Comunale incrementare ed estendere l'offerta pubblica abitativa, in particolare quella di "social housing", al fine di intercettare la fascia di domanda rappresentata da coloro che posseggono un reddito troppo basso per accedere al mercato libero ma, nel contempo, superiore a quello mediamente previsto per beneficiare dell'ERP. Quest'azione mira quindi a facilitare l'accesso al mercato della locazione alle famiglie e giovani coppie, al fine di salvaguardare e rigenerare un tessuto sociale residenziale vivo e coeso, favorendo il legame al territorio comunale anche per motivi di studio o lavoro. Gli alloggi a bando sono destinati in via prioritaria a studenti, a nuclei familiari e a giovani, con attività lavorative legate all'ambito territoriale del Centro Storico, come importante sostegno alle altre iniziative in tema di "Social Housing", che l'Amministrazione Comunale ha messo in atto per contrastare lo spopolamento e rivitalizzarne il tessuto socio-economico-culturale.

1) Requisiti per la partecipazione

La partecipazione al bando di concorso è consentita ai richiedenti in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Valore ISEE del nucleo richiedente (relativo all'anno 2023) non superiore ad euro 25.000 (venticinquemila/00);
- b) Valore ISEE del nucleo richiedente (relativo all'anno 2023) non inferiore ad euro 6.000,00 (seimila/00);
- c) Non titolarità (per ogni componente del nucleo familiare richiedente) di diritti di piena proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio/i o parti di essi per i quali il 6% del valore catastale rivalutata complessivo sia superiore al 50% di una pensione minima INPS annua (per l'anno 2023 l'importo è di € 7.328,62), ubicato nella Città Metropolitana di Venezia;
- d) Cittadinanza Italiana o di uno stato aderente all'Unione europea, o titolari dello status di rifugiato politico o di protezione sussidiaria, ovvero, cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione

europea purch  in possesso dei requisiti di cui all'art. 40, comma 6, del decreto legislativo 25.7.1998, n. 286, come modificato dall'art. 27 della legge 30.7.2002, n. 189: carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale, che andr  allegato al momento della presentazione della domanda, pena l'esclusione;

- e) Non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio di edilizia pubblica eventualmente assegnato o locato in precedenza a qualsiasi titolo o in qualsiasi forma o sublocato l'alloggio o mutato la condizione d'uso dello stesso;
- f) non essere stati condannati per il reato di "invasione di terreni o edifici" di cui all'art. 633 del Cod. Pen. nei precedenti cinque anni;

I requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando di concorso e mantenuti sino alla sottoscrizione del contratto di locazione e per tutta la durata del contratto.

2) Definizione di nucleo familiare partecipante

In analogia a quanto disposto dalla normativa regionale (art 26 L.R. n. 39/2017), per "nucleo familiare" si intende la famiglia che occuper  l'alloggio costituita dai coniugi o dai soggetti di cui all'articolo 1, comma 2 della legge 20 maggio 2016, n. 76 (unioni civili), o da una sola persona, nonch  dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi ed affiliati conviventi. Fanno, altres , parte del nucleo familiare i conviventi di fatto, ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76, gli ascendenti, i discendenti e i collaterali fino al terzo grado, purch  la stabile convivenza abbia avuto inizio almeno due anni prima dalla data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Per il cittadino di paese non appartenente all'Unione europea, sono considerati componenti del nucleo familiare i soggetti per i quali   stato ottenuto il ricongiungimento in conformit  alla normativa statale vigente.

3) Condizione economica del nucleo partecipante. ISEE in corso di validit .

La situazione economica del nucleo familiare   stabilita in relazione alla/e certificazione/i ISEE in corso di validit  - anno 2023.

Qualora il nucleo richiedente non sia gi  costituito come nucleo familiare anagrafico, (es. coppia di nuova formazione)

SAR  NECESSARIO PRESENTARE ISEE SIMULATO INSIEME ALLA CERTIFICAZIONE ISEE IN CORSO DI VALIDIT  (CONVALIDATA DALL'INPS) COMPLETA DI D.S.U. DEI NUCLEI FAMILIARI ANAGRAFICI DI PROVENIENZA dei soggetti componenti il nuovo nucleo richiedente. La mancata presentazione dell'ISEE simulato comporter  l'esclusione dalla graduatoria.

A tal fine, al momento della presentazione della domanda il richiedente dovr  gi  essere in possesso delle certificazioni ISEE per poter utilizzare, sul sito internet dell'INPS, **l'apposito strumento per simulare l'isee complessiva** ("Calcola ISEE Simulato" <https://servizi2.inps.it/servizi/lseeriforma/FrmSimOrdDati.aspx>). Inoltre, copia delle certificazioni ISEE dovr  essere allegata alla domanda. In caso di valore complessivo inferiore a € 6.000,00 o superiore a € 25.000,00 non sar  possibile proseguire nell'inserimento della domanda.

4) Modalità di formulazione della graduatoria. Attribuzione dei punteggi.

La graduatoria per l'assegnazione degli alloggi è formulata sulla base delle condizioni possedute alla data di pubblicazione del bando e dichiarate dal partecipante nonché documentate al fine di ottenere l'attribuzione degli specifici punteggi definiti dalla Delibera di Giunta Comunale n. 172 del 08/08/2023:

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| A) Presenza nel nucleo familiare richiedente di almeno un componente che svolga attività lavorativa con sede principale od esclusiva nel territorio della Città Metropolitana di Venezia. | Punti 10 |
| B) Presenza nel nucleo familiare richiedente di almeno un componente con attività lavorativa principale nel Comune di Venezia | Punti 3 |
| C) Presenza nel nucleo familiare richiedente di almeno un componente con attività lavorativa principale nel Centro Storico di Venezia alla data di pubblicazione del bando | Punti 2 |
| D) Sfratto esecutivo per finita locazione o sentenza di separazione con obbligo al rilascio dell'alloggio intimato nei confronti di almeno uno dei richiedenti alla data di pubblicazione del Bando (da comprovare con sentenza di sfratto o di separazione con conseguente obbligo al rilascio dell'alloggio). | Punti 2 |
| E) Nucleo richiedente con tutti i componenti di età inferiore o uguale ad anni 40 | Punti 10 |
| F) Presenza nel nucleo familiare richiedente di almeno un componente con residenza nel territorio nazionale da più di 10 anni e fino a 15 anni | Punti 5
non cumulabili con
quelli di cui alle lettere
G e H
Punti 10 |
| G) Presenza nel nucleo familiare richiedente di almeno un componente con residenza nel territorio nazionale da più di 15 anni fino a 20 anni | non cumulabili con con
quelli di cui alle lettere
F e H
Punti 15 |
| H) Presenza nel nucleo familiare richiedente di almeno un componente con residenza nel territorio nazionale da più di 20 anni. | non cumulabili con con
quelli di cui alle lettere
F e G
Punti 2 |
| I) Presenza nel nucleo familiare di figli a carico. | per ogni figlio a carico
per un massimo di 8
punti |

A comprova delle condizioni di punteggio elencate sarà necessario allegare alla domanda i seguenti documenti (pena non attribuzione del punteggio richiesto):

- condizioni A-B: **attestazione della condizione lavorativa rilasciata e sottoscritta dal datore di lavoro, aggiornata alla data di pubblicazione del bando**. In tale certificazione deve risultare il nominativo, la partita I.V.A, la sede e l'indirizzo della ditta/azienda/datore di lavoro, indicazione del luogo di lavoro del richiedente. **Non sarà accettata e pertanto non verrà valutata altra documentazione quale, a titolo esemplificativo, busta paga, contratto di lavoro, dichiarazione dei redditi, lettera di assunzione o autocertificazione (quest'ultima sarà accettata solo in caso di lavoro presso pubbliche amministrazioni).**

In caso di lavoro autonomo sarà necessario presentare visura camerale e/o certificazione di rilascio partita IVA aggiornata alla data di pubblicazione del bando.

- condizione D: provvedimento esecutivo di rilascio dell'alloggio per finita locazione o sentenza di separazione con obbligo al rilascio dell'alloggio intimato nei confronti di almeno uno dei richiedenti.

- condizione F o G o H: certificato di residenza storica riferito ad almeno un componente del nucleo familiare.

Si sottolinea che tutti i suddetti documenti vanno obbligatoriamente allegati per ottenere i punteggi richiesti e non possono essere comprovati allegando autocertificazione. Tale modalità è l'unica prevista per ottenere i punteggi richiesti e quindi, in mancanza, i punteggi non potranno essere riconosciuti.

Scaduti i termini di presentazione delle domande, non è prevista possibilità di integrazione della suddetta documentazione e NON È ALTRESÌ PREVISTA LA POSSIBILITÀ DI PRESENTARE RICORSO.

5) Termini e modalità di presentazione delle domande.

La domanda può essere presentata a partire dalle ore 11.00 del giorno 24/08/2023 sino alle ore 11.00 del giorno 09/10/2023 utilizzando esclusivamente il seguente canale di accesso:

procedura ONLINE, accedendo a DIME, nella sezione Servizi al Cittadino/Sociale/Bandi di locazione pubblica a questo link: <https://dime.comune.venezia.it/servizio/bandi-locazione>.

Per avviare le operazioni è necessario avere a portata di mano le proprie credenziali SPID, il sistema pubblico di identità digitale. Se non si è in possesso di credenziali SPID, è possibile visitare la pagina <https://www.spid.gov.it/richiedi-spid> e attivarlo da uno degli identity provider certificati; le informazioni inerenti al Bando potranno essere richieste accedendo al nr. Telefonico di DiMe 041041, nei seguenti orari 9.00-17.00 dal lunedì al venerdì.

Con la sottoscrizione della domanda il richiedente dichiarerà di accettare tutte le condizioni e prescrizioni indicate nel presente bando e che **ogni comunicazione relativa al Bando stesso venga inviata esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica indicato nella domanda.**

Al termine della procedura di presentazione verrà rilasciata la ricevuta del protocollo generale del Comune di Venezia che dovrà essere conservata in quanto unico mezzo per poter ottenere informazioni e poter consultare la posizione acquisita nella graduatoria.

6) Istruttoria della domanda e formazione della graduatoria.

Il Comune di Venezia procederà all'istruttoria delle domande e alla formazione della graduatoria, entro 90 giorni dalla scadenza del bando.

Ai fini della collocazione in graduatoria, a parità di punteggio, sono collocati prioritariamente i nuclei familiari con valore ISEE inferiore. In caso di ulteriore parità l'ordine sarà stabilito sulla base della data di presentazione della domanda.

In caso di eventuali anomalie riferite alla situazione economica del nucleo familiare del richiedente, si procederà con l'esclusione dell'istanza.

Nella graduatoria sono indicate anche le domande dichiarate inammissibili con le relative motivazioni.

Considerata la necessità di rendere quanto più possibile snelle ed efficaci le procedure, con abbattimento dei tempi di espletamento delle procedure stesse, in modo tale da dare esito sollecito alla domanda di alloggi che perverrà dalla cittadinanza interessata, a conclusione della raccolta domande e delle procedure istruttorie, non è prevista attivazione della procedura dei ricorsi amministrativi e, conseguentemente, la graduatoria pubblicata sarà definitiva.

Entro dieci giorni dall'approvazione, la graduatoria definitiva, con l'indicazione del punteggio conseguito, è pubblicata per trenta giorni consecutivi nelle forme già descritte per la pubblicazione del bando; avverso il provvedimento di approvazione della graduatoria è ammesso ricorso al TAR Veneto entro 60 gg. dalla pubblicazione.

Qualora l'Amministrazione Comunale rilevasse, in sede di verifiche e controlli, anche successive alla pubblicazione della graduatoria definitiva, l'insussistenza di requisiti di partecipazione o per l'attribuzione di punteggi, si ricorda che rimane salva ogni azione procedimentale in regime di autotutela per l'esclusione dell'istanza non conforme dalla graduatoria stessa.

7) Modalità di attribuzione e caratteristiche degli alloggi

I 48 alloggi a bando sono dotati delle seguenti caratteristiche:

N. ALLOGGI	SUPERFICIE UTILE (MQ)	CANONE MENSILE INDICATIVO
20 Isola della Giudecca	Da mq 41,62 a mq 108,22	Da € 224 a € 583
28 Centro Storico	Da mq 31,30 a mq 97,04	Da € 186 a € 576

La locazione degli alloggi agli aventi diritto è disposta dal Comune di Venezia, dopo aver verificato la sussistenza dei requisiti previsti dal presente Bando.

A tal fine il richiedente, al momento della convocazione, dovrà quindi aver già provveduto per la certificazione/i ISEE in corso di validità (riferita, al momento del presente bando all'anno 2023), presso INPS.

Inoltre, al fine di addivenire ad una attribuzione degli alloggi la più congrua possibile rispetto alla composizione dei nuclei familiari e di favorire il naturale sviluppo delle famiglie, consentendo alle coppie di scegliere un alloggio anche con 2 camere, si terrà conto dei seguenti criteri:

Alloggio con 1 camera da letto	una persona oppure una coppia (coniugi o coppia conviventi)
Alloggio con due camere da letto:	coppia senza figli; due persone se nucleo composto da adulto con figlio/a; coppia con 1 figlio; 3/4 componenti
Alloggio con 3 camere	coppia con 2/3 figli oppure 5 componenti

Potranno comunque essere effettuate locazioni in deroga ai suindicati parametri nei casi di presenza di problematiche collegate all'accessibilità o a particolari condizioni del nucleo familiare che, a giudizio del Comune di Venezia, costituisca soluzione valida ai fini della razionalizzazione dell'uso del patrimonio disponibile.

8) INDIVIDUAZIONE DELL'ALLOGGIO

La convocazione per l'individuazione dell'alloggio secondo l'ordine della graduatoria, **avverrà esclusivamente via email all'indirizzo indicato sul modulo della domanda inoltrata informaticamente e l'aspirante accetta altresì che ogni comunicazione relativa al presente Bando possa essere preannunciata telefonicamente.** L'individuazione dell'alloggio dovrà avvenire compatibilmente alla composizione del nucleo familiare in base ai criteri di cui al precedente punto 7.

La mancata presentazione alla convocazione entro i termini assegnati, in assenza di preventiva comunicazione di adeguata giustificazione (da comunicarsi entro 48 ore dall'invio della convocazione) costituirà automatica implicita rinuncia all'alloggio, sollevando il Comune di Venezia da obblighi di ulteriori comunicazioni.

9) Incremento o decremento del numero degli alloggi disponibili.

Vi potrà essere incremento o diminuzione del numero degli alloggi effettivamente disponibili per la locazione e messi a concorso.

10) Modalità per la determinazione dei canoni di locazione.

Il canone degli alloggi viene determinato e applicato ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 583/1999 e ss.mm.ii. con calcolo e adeguamento del prezzo di locazione all'anno 2022 e senza applicazione dell'aumento del 10% per le aree territoriali indicate nella citata delibera 583/1999 e ss.mm.ii.;

11) Pubblicità del Bando

Il Comune provvede alla pubblicazione del presente bando, dandone la massima pubblicità, nelle forme e nei modi stabiliti dalla legge in materia di trasparenza e pubblicità.

12) Informativa per il trattamento dei dati personali

Il Comune di Venezia informa i partecipanti al bando che tratterà i dati personali nell'ambito di applicazione del Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali (Reg. UE 2016/679) e del D.lgs 30 giugno 2003, n. 196, come modificato dal D.lgs 10 agosto 2018, n.101, nonché del vigente provvedimento di nomina del Responsabile del Trattamento dei dati personali P.G. n. 0248265 del 06/06/2022.

Il testo completo dell'informativa è disponibile al link:
<http://www.comune.venezia.it/it/content/regolamento-trattamento-dati-personali>

13) Riferimenti del Comune di Venezia

Direzione Coesione Sociale - Settore Risorse Finanziarie e Abitative

Indirizzo e-mail: bandi.casa@comune.venezia.it

Responsabile del procedimento: Dott. Piergiorgio Canini

Indirizzo PEC: bandi.casa@pec.comune.venezia.it

Il Dirigente
Settore Risorse Finanziarie e Abitative
Dott. Nicola Simion