



DIREZIONE SERVIZI AMMINISTRATIVI E AFFARI GENERALI

Settore Valorizzazione Beni Demaniali, Patrimoniali e Stime

Settore Riordino Patrimoniale e Gestioni Contrattuali Attive

AVVISO PUBBLICO N. 3/2019

PER L'ASSEGNAZIONE DI SPAZI E LOCALI A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE A FAVORE DI SOGGETTI TERZI AL FINE DI COINVOLGERE LA CITTADINANZA NELLE ATTIVITÀ ASSISTENZIALI, SOCIALI, AMBIENTALI, SCOLASTICHE, RICREATIVE, CULTURALI E SPORTIVE. I° lotto.

I L D I R I G E N T E

Visti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 15 gennaio 2019;
- determinazione dirigenziale n. 971 del 3 maggio 2019;
- l'Avviso pubblicato integralmente all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Venezia, dal 2 maggio 2019 al 2 giugno 2019;
- la determinazione dirigenziale pdd 1206 del 30/5/2019 di proroga al 24 giugno 2019;
- la disposizione dirigenziale p.g. 317758 del 24/6/2019 di proroga al 31 luglio 2019.

Visto il verbale di Commissione di gara n. 1 p.g. 2020/67715.

Visto il verbale di Commissione di gara n. 2 p.g. 2020/67721.

Visto il verbale di Commissione di gara n. 3 p.g. 2020/69907.

Visto il verbale di Commissione di gara n. 4 p.g. 2020/814991.

Visto il verbale di Commissione di gara n. 5 p.g. 2020/81493.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 195 del 7 luglio 2020.

Vista la determinazione dirigenziale pdd n. 1571 del 28 luglio 2020.

Rende noto:

1. E' pubblicata la graduatoria provvisoria per trenta giorni consecutivi. La stessa è pubblicata in ordine decrescente di punteggio relativamente all'offerta progettuale presentata.

Il punteggio relativo all'offerta economica verrà aggiunto in sede di pubblicazione della graduatoria definitiva.

Le associazioni verranno contattate dagli uffici anche per verificare, nei casi in cui siano pervenute pluralità di richieste per il medesimo spazio, la disponibilità all'assegnazione di un sito alternativo.

2. Per richiesta informazioni relativamente all'istruttoria e al punteggio conseguito scrivere in via esclusiva a patrimonio.gestioni@comune.venezia.it entro il 31 agosto 2020.

3. Per presentare osservazioni indirizzare alla Commissione di gara a mezzo posta elettronica all'indirizzo patrimonio.gestioni@comune.venezia.it entro il 31 agosto 2020.

4. Gli uffici del Servizio Riordino Patrimoniale e Gestioni Contrattuali Attive del Settore Valorizzazione Beni Demaniali, Patrimoniali e Stime, provvederanno a contattare le associazioni al fine di:

a) individuare, sulla scorta di quanto previsto dalla Delibera di Giunta Comunale n. 195 del 7 luglio 2020, tenuto conto del carattere prevalente dei mq di spazio assegnato o delle ore di utilizzo del bene, tra le associazioni assegnatarie di spazi, un'associazione con funzione di "Responsabile di condominio", previo confronto dei vari assegnatari con gli uffici comunali competenti, per ciascuno dei beni immobili ad uso promiscuo che garantisca la soddisfazione delle esigenze di carattere collettivo di mantenimento della pulizia e dell'ordine dei servizi igienici e gestione delle parti comuni e si coordini con gli uffici competenti per le eventuali miglie di questi.

Si precisa che la deliberazione di Giunta Comunale n. 195 del 7 luglio 2020 prevede un sistema premiale applicato ai canoni concessori e ai consumi dovuti sino al 70%, per le associazioni nominate "Responsabili di Condominio".

b) avviare, nel caso l'associazione individuata con criteri oggettivi quale "Responsabile di condominio" non intenda assumere tale ruolo, un procedimento finalizzato alla rimodulazione dello spazio e/o delle ore richieste in sede di Bando al fine di consentire lo svolgimento della funzione di Responsabile di condominio all'associazione che se ne sarà resa disponibile, secondo il criterio di prevalenza di cui al punto precedente;

c) individuare previo confronto con i partecipanti all'Avviso Pubblico, spazi alternativi a quelli richiesti, individuati in:

- ex liceo Severi sito al Lido – Malamocco;
- porzione di immobile alla Giudecca al civico 936;
- ex scuola XXV aprile a Sacca Fisola;
- porzione di immobile in via Contarini 7 a Mestre;
- porzione dell'ex scuola Edison in via Oroboni 8 a Marghera;

nei casi in cui, così come previsto all'art. 9 dell'Avviso Pubblico, non sia fattibile l'applicazione della formula del couso in considerazione dell'elevato numero di domande pervenute presso lo stesso spazio.

Si precisa che il bando non prevede un punteggio minimo per accedere agli spazi.

IL DIRIGENTE
arch. Luca Barison
[documento firmato digitalmente]

Venezia, 28 luglio 2020