

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI
EX ART. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 6 AGOSTO 2008, N. 133

-
Anno 2018

<i>Elenco dei beni immobili non strumentali suscettibili di dismissione</i>								
N. D'ORDINE	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI			DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE	NOTE	VALORI
			Sezione: Venezia					
			C.T./C.F.	Foglio	Mappali			
1	Palazzo Foresti Papadopoli o Poerio (*)	Venezia	C.F.	11	2150	C - Preottocentesche originarie a fronte tricellulare Ricettivo Spazi non caratterizzati pertinenti ad unità edilizie		€ 10.729.606,42
2	Villa Herion (*)	Venezia - Giudecca 605	C.F.	18	50+51	Nr - Novecentesche integrate nel contesto N - Novecentesche originarie di complessivo pregio architettonico Ka - Preottocentesche a capannone a fronte acqueo Giardino di impianto novecentesco non disegnato risultante da fusioni o frazionamenti		€ 3.043.000,00
			C.T.	18	50, 51 e 52	Giardino di impianto preottocentesco od ottocentesco non disegnato risultante da fusioni o frazionamenti Orto di impianto preottocentesco od ottocentesco risultante da fusioni o frazionamenti		
3	Immobile in Fondamenta S. Giacomo alla Giudecca (*)	Venezia	C.F.	18	716	Unità edilizia di base non residenziale novecentesca a capannone senza fronte acqueo (tipo Knt) Novecentesche a capannone a fronte acqueo (tipo Kna)		€ 1.925.000,00
			C.T.	18	863, 870	Spazi non caratterizzati pertinenti alle unità edilizie		
4	Magazzino alle Penitenti (*)	Venezia	C.F.	12	1407+1429	Unità edilizia di base non residenziale preottocentesca a capannone a fronte acqueo (tipo Ka)	valore riferito al vendita della metà del diritto di proprietà indiviso all'Ente "Istituzioni di ricovero e di educazione - I.R.E." affinché sia ricompreso nella gestione del limitrofo compendio Opera Pia delle Penitenti	€ 132.000,00
5	ex scuola elementare di Tessera (*)	Tessera	C.F.	168	5 sub 1 e 2	B3 - Zona residenziale di completamento		€ 125.250,00
6	Fabbricato di pertinenza di Villa Elena (*)	Zelarino	C.F.	129	326	attrezzatura di interesse comune	Immobile da cedere alla Fondazione di Religione Opera Santa Maria della Carità affinché possa essere destinato ad ospitare i servizi già insediati in Villa Elena	€ 115.747,00
7	Ex campo di aviazione (*)	Campalto	C.T.	172	336 (porz.), 343 (porz.)	unità di paesaggio in zona agricola estensiva	Sarà mantenuta in proprietà del Comune di Venezia una fascia di terreno della sezione utile m 6,75 lungo i confini nord ed est, necessaria alla continuità della pista ciclabile	€ 101.853,70
8	Fabbricato ad uso residenziale vicino al casotto telemetrico Bragadin (*)	S. Erasmo	C.F.	59	1213	Edificio di recente costruzione		€ 69.000,00
9	Area scoperta in via Lavaredo (*)	Mestre	C.T.	130	109 (porz.)	strada locale secondaria	Oggetto di cessione una porzione di mq 190 ca.	€ 27.550,00
10	Immobili nelle ex Conterie di Murano ad uso artigianale-produttivo	Murano	C.F.	52	49 sub 26, 27, 28	VPRG ex Conterie - Artigianato, commercio, uffici	Oggetto di vendita in parte modificato (stalcato l'Edificio I)	€ 1.832.000,00
11	Immobili comunali presenti nel compendio VEGA Parco Scientifico Tecnologico - Porta dell'Innovazione	Porto Marghera	C.F.	2	402 sub 4, 5, 6 e 7 (porz.) - 469 - 470	PdR del Parco Scientifico e Tecnologico a Porto Marghera		€ 2.010.000,00
12	ex Istituto Scolastico "XXV Aprile"	Sacca Fisola	C.F.	17	402 sub da 1 a 6	Nr - Novecentesche integrate nel contesto A - Attrezzature per istruzione	Oggetto di permuta con la Città Metropolitana di Venezia - sarà mantenuta la disponibilità a titolo gratuito degli spazi utilizzati dalla scuola dell'infanzia	€ 1.611.000,00
13	Fabbricato in Sestiere Santa Croce n. 2017	Venezia	C.F.	11	1145 sub 1, 2 e 3	B1 - Preottocentesche originarie a fronte bi cellulare con elemento distributivo interposto	Immobile in acquisizione nell'ambito del Federalismo Demaniale, per la valorizzazione e l'immissione nel mercato	€ 1.397.500,00
14	Immobile nelle ex Conterie di Murano - blocco B1	Murano	C.F.	52	49 sub 29 (porz.)	residenza speciale, residenza, attività direzionali, servizi alle persone, attrezzature collettive		€ 1.170.000,00
15	ex terminal Fusina	Malcontenta	C.F.	194	68 sub 1, 3, 4 e 5	P.P. Terminal Fusina		€ 862.640,00

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI
EX ART. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 6 AGOSTO 2008, N. 133

-
Anno 2018

N. D'ORDINE	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI			DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE	NOTE	VALORI
			Sezione: Venezia					
			C.T./C.F.	Foglio	Mappali			
16	Immobile "M" nelle ex Conterie di Murano	Murano	C.F.	52	49 sub 23	sala ad uso pubblico, residenza, attività direzionali, servizi alle persone, strutture ricettive, attrezzature collettive		€ 660.600,00
17	Immobili comunali presenti nel compendio VEGA Parco Scientifico Tecnologico – Pegaso 2	Porto Marghera	C.F.	2	402 sub 3 e 7 (porz.) - 395 - 396	PdR del Parco Scientifico e Tecnologico a Porto Marghera	Valore definito al netto dell'indennizzo, pari ad Euro 620.000,00, riconosciuto alla soc. VEGA s.c.ar.l. per la realizzazione dell'immobile Pegaso 2	€ 630.000,00
18	Area posta a sud dell'Hotel Antony	Tessera	C.T.	171	1010	B.2 - zona residenziale di completamento	Nuovo inserimento - Area da cedere al proprietario superficiario del lotto sul quale è edificato il limitrofo Hotel Antony in quanto trattasi, di fatto, di area pertinenziale dell'hotel, interclusa e non direttamente raggiungibile dalla viabilità pubblica. L'area sarà ceduta in diritto di superficie per una durata pari a quella residuale relativa al lotto sul quale è edificato l'hotel	€ 320.000,00
19	Sedime della viabilità denominata Sottoportego Leon Bianco (da Mosto, già del Traghetto) a Cannaregio	Venezia	C.T.	12	Strade (da frazionare)	C - Preottocentesche originarie a fronte tricellulare	Da cedere al soggetto proprietario dell'immobile Ca Da Mosto, all'interno del quale il sedime viario penetra	€ 281.256,00
20	Magazzino "Sottopalco dell'ex Cinema Accademia"	Venezia	C.F.	14	1926 sub 1 + 1940 sub 1 (porz.)	C - Preottocentesche originarie a fronte tricellulare		€ 41.300,00
21	Locale adibito a cabina per la fornitura di energia elettrica nell'Edificio G alle ex Conterie	Murano	C.F.	52	53 sub 2	VPRG ex Conterie	Nuovo inserimento - locale da cedere nell'ambito del rapporto di permuta con la soc. Abitat s.r.l.	€ 32.000,00
22	Isola Nuova del Tronchetto - Lotti CC e E2	Venezia	C.T.	8	115, 118, 314, 316, 317, 318, 319	attrezzature pubbliche e di uso pubblico a servizio dei flussi turistici ed alla viabilità, verde pubblico - attrezzature collettive integrate e servizi pubblici: verde pubblico attrezzato a parco, (con l'esclusione delle destinazioni inerenti alle attività terziarie), attrezzature sportive, tecnologiche, di parcheggio e relativi spazi di verde - abitazioni, abitazioni collettive, insediamenti per il commercio al minuto, attrezzature ricettive, uffici direzionali, uffici per l'erogazione diretta di servizi, attrezzature culturali, attrezzature ricreative e strutture a servizio della nautica da diporto. Nello spazio acqueo di fronte al lotto sarà possibile realizzare strutture di ormeggio per il diporto nautico.	Beni immobili oggetto delle operazioni di riassetto urbanistico patrimoniale dell'Isola Nuova del Tronchetto in esecuzione alla deliberazione C.C. n. 93 del 27/11/2012	€ 16.504.800,00
23	Isola Nuova del Tronchetto - Lotto EF1	Venezia	C.T.	8	117, 300 e 303	attrezzature e servizi di uso pubblico per l'Azienda dei Trasporti acquei e di terra, abitazioni, abitazioni collettive, insediamenti per il commercio al minuto, attrezzature ricettive, uffici direzionali, uffici per l'erogazione diretta di servizi, attrezzature culturali, attrezzature ricreative e strutture a servizio della nautica da diporto, attrezzature tecnologiche. Nello spazio acqueo di fronte al lotto sarà possibile realizzare strutture di ormeggio per il diporto nautico.		
24	Vendita alloggi ERP	Varie					Secondo le modalità definite dall'art. 65 della L.R. del 13.04.2001, n. 11	€ 1.600.000,00
25	Alienazioni di immobili di modico valore							€ 300.000,00
Valore orientativo aggregato dei proventi da alienazione								€ 45.522.103,12
(*) Beni immobili oggetto di procedimenti di vendita avviati nel 2017, non ancora conclusi alla data di predisposizione del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni 2018 - 2020, e che pertanto sono da considerarsi riportati anche nell'annualità 2018, ove il relativo procedimento di vendita non si sia concluso nel 2017								

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI
EX ART. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 6 AGOSTO 2008, N. 133**

-
Anno 2019

<i>Elenco dei beni immobili non strumentali suscettibili di dismissione</i>								
N. D'ORDINE	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI			DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE	NOTE	VALORI
			Sezione: Venezia					
			C.T./C.F.	Foglio	Mappali			
1	Palazzo Corner Contarini	Venezia	C.F.	15	227 sub da 1 a 6	C - Preottocentesche originarie a fronte tricellulare		€ 13.760.000,00
2	Aree di via Pertini	Mestre	C.T.	141	101, 43 (porz.), 318 (porz.), 345	D RU-5 PdR via Pertini nord	Spostato dall'annualità 2018	€ 2.991.000,00
3	Incubatore di imprese "Ca' Emiliani"	Marghera	C.T.	186	1673 (porz.), 1629, 1641	PIP Ca' Emiliani		€ 2.000.000,00
			C.F.	186	87 sub 1, 1643			
4	Posti auto via Manin	Mestre	C.F.	134	2132 sub dal 55 al 69	P.U. via Manin		€ 469.875,00
5	Area in via Pasqualigo	Mestre	C.T.	128	1574, 117	S - Impianti sportivi		€ 383.268,00
Valore orientativo aggregato dei proventi da alienazione			€			19.604.143,00		

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI
EX ART. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 6 AGOSTO 2008, N. 133**

-
Anno 2020

<i>Elenco dei beni immobili non strumentali suscettibili di dismissione</i>								
N. D'ORDINE	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI			DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE	NOTE	VALORI
			Sezione: Venezia					
			C.T./C.F.	Foglio	Mappali			
1	Garage interrato p.le Luigi Candiani	Mestre	C.F.	134	2478 sub 2	P.U. Piazzale Candiani		€ 9.100.000,00
2	Area in Via Porto di Cavergnago	Mestre	C.T.	142	203, 204, 206, 208, 209, 210, 217, 218, 319, 320, 544, 550, 571, 573, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 582, 584, 587, 588, 590, 593, 723, 725, 728, 730	D.4.b11 - Attrezzature economiche varie di espansione		€ 8.409.000,00
3	Porzione complesso "La Favorita"	Lido di Venezia	C.F.	26	327 sub 1	PU11 - scheda urbanistica allegata alla deliberazione di C.C. 106/2012		€ 4.500.000,00
Valore orientativo aggregato dei proventi da alienazione					€			22.009.000,00