



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: DIREZIONE SERVIZI AMMINISTRATIVI E AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: Bando pubblico n. 2/2020 per l'affidamento in locazione di locali di proprietà comunale ubicati nella città antica e insulare e nella terraferma aventi destinazione attività commerciale. Approvazione graduatoria definitiva.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1271 del 14/06/2021

Determinazione (DD) n. 1223 del 21/06/2021

Fascicolo 2020.III/2/1.58 "Locazioni"

Sottofascicolo 3 "Bando negozi occupati"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Barison Luca, in data 14/06/2021.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 16/06/2021.

Comune di Venezia

Area Economia e Finanza

Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali

Settore Conservazione e Valorizzazione dei Beni Immobili

Servizio Assegnazione e gestioni contrattuali ed esercizio delle funzioni in materia di demanio marittimo

Resp. Procedimento: dott.ssa Veronica Rade

Resp. Firmatario del provvedimento: arch. Luca Barison

PP.DD. 1271 del 14 giugno 2021

Fascicolo: 2020.III/2/58.3

OGGETTO: Bando pubblico n. 2/2020 per l'affidamento in locazione di locali di proprietà comunale ubicati nella città antica e insulare e nella terraferma aventi destinazione attività commerciale. **Approvazione graduatoria definitiva.**

IL DIRIGENTE

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 18/12/2020 avente ad oggetto “*Approvazione del bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 e relativi allegati e approvazione del Documento Unico di Programmazione 2021-2023;*”
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 18/02/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021 – 2023 assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione ed attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi di entrate e di spesa;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo. n. 267/2000 che stabilisce, tra l'altro, che spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico amministrativo degli organi di governo dell'ente o non rientranti tra le funzioni del Segretario o del Direttore Generale;
- l'art. 192 del Decreto Legislativo, 18 agosto 2000 n. 267, che stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre del responsabile del procedimento di spesa e indica le relative procedure;
- il D.Lgs. 30.03.2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”, e in particolare l'art. 4 disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- gli artt. 23, 26 e 27 del D. Lgs. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di

pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”;

- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021-2023 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 16/03/2021;
- la disposizione del Sindaco prot. n. 577989 del 23/12/2020 con la quale è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Conservazione e Valorizzazione dei Beni Immobili della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali – Area Economia e Finanza, all'arch. Luca Barison;

Richiamati gli allegati n. 1 “Principio della competenza finanziaria” e n. 4.2 “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria” del D. Lgs. 23/06/2011, n. 118.

Visti gli artt. 8, 9 e 10 del Regolamento per la gestione dei beni immobili del Comune di Venezia.

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 1893 del 30 settembre 2020 avente per oggetto *“Avvio di gara pubblica per l'assegnazione di locali a disposizione dell'Amministrazione Comunale a favore di soggetti terzi destinati all'esercizio di attività commerciale a prioritario servizio della popolazione residente. Determinazione a contrattare art. 192, D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. Approvazione schemi di Bando di gara e Schema locazione bene immobile”* veniva avviato il procedimento di gara.

Visto che con determinazione dirigenziale n. 934 del 11/05/2021 sono stati approvati i verbali della Commissione di gara e la graduatoria provvisoria, disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Venezia della stessa per 30 giorni consecutivi e stabilito che entro il termine improrogabile del 12 giugno 2021 i partecipanti al bando in oggetto abbiano facoltà di chiedere informazioni relativamente all'istruttoria e al punteggio conseguito contattando in via esclusiva a patrimonio.gestioni@comune.venezias.it

Visto il DPCM 24 ottobre 2020 contenente Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 maggio 2020, n. 35, recante «Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19», e del decreto-legge 16 maggio 2020, n. 33, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 luglio 2020, n. 74, recante «Ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19».

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 206 del 7 luglio 2020.

Preso atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000.

Dato atto del rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva.

D E T E R M I N A

1. approvare la graduatoria definitiva (All. n. 1), allegata alla presente determinazione, parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. pubblicare all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Venezia la graduatoria definitiva;
3. di dare atto che il Responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 07/08/1990 n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.m. e i.i. è la dott.ssa Veronica Rade, Responsabile del Servizio Assegnazione e Gestioni Contrattuali ed esercizio delle funzioni in materia di Demanio Marittimo del Settore Conservazione e Valorizzazione dei Beni Immobili della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali – Area Economia e Finanza;
4. di dare atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa e il Responsabile del Procedimento non si trovano in situazione di conflitto d'interesse anche potenziale, in ogni pratica relativa all'attività del presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dell'art. 6 del DPR n. 62/2013, dell'art. 42 commi 1 e 2 del D. Lgs. 50/2016 e del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (PTPC) 2021-2023 approvato con DGC n. 62/2021, e dell'art. 7, comma 13 del Codice di Comportamento interno approvato con DGC n. 314 del 10/10/2018;
5. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

IL DIRIGENTE
arch. Luca Barison

Allegato: Graduatoria definitiva.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2021 / 1271

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e si prende atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile.

Il Dirigente Responsabile

GRADUATORIA DEFINITIVA BANDO PUBBLICO 2/2020 PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA’ COMUNALE UBICATI NELLA CITTA’ ANTICA E INSULARE E NELLA TERRAFERMA AVENTI DESTINAZIONE ATTIVITA’ COMMERCIALE

CN - 1 VENEZIA CANNAREGIO 483

| Data presentazione domanda | Protocollo domanda | PARTECIPANTE | PUNTEGGIO DEFINITIVO |
|---|-------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| 24/11/20 | 526970 | ROCCHI CRISTINA | 55 |

GRADUATORIA DEFINITIVA BANDO PUBBLICO 2/2020 PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA’ COMUNALE UBICATI NELLA CITTA’ ANTICA E INSULARE E NELLA TERRAFERMA AVENTI DESTINAZIONE ATTIVITA’ COMMERCIALE

GD – 1 GIUDECCA 55A E 55B

| Data presentazione domanda | Protocollo domanda | PARTECIPANTE | PUNTEGGIO DEFINITIVO |
|---|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|
| 30/11/20 | 536340 | PASTICCERIA STELLA SNC | 75 |

GRADUATORIA DEFINITIVA BANDO PUBBLICO 2/2020 PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA’ COMUNALE UBICATI NELLA CITTA’ ANTICA E INSULARE E NELLA TERRAFERMA AVENTI DESTINAZIONE ATTIVITA’ COMMERCIALE

GD - 2 GIUDECCA 58

| Data presentazione domanda | Protocollo domanda | PARTECIPANTE | PUNTEGGIO DEFINITIVO |
|---|-------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| 27/11/20 | 533651 | SOLESIN MATTEO | 85 |

GRADUATORIA DEFINITIVA BANDO PUBBLICO 2/2020 PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA’ COMUNALE UBICATI NELLA CITTA’ ANTICA E INSULARE E NELLA TERRAFERMA AVENTI DESTINAZIONE ATTIVITA’ COMMERCIALE

GD – 3 GIUDECCA 58B E 58C

| Data presentazione domanda | Protocollo domanda | PARTECIPANTE | PUNTEGGIO DEFINITIVO |
|---|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|
| 27/11/20 | 533910 | BUSETTO MARIA BEATRICE | 72 |

GRADUATORIA DEFINITIVA BANDO PUBBLICO 2/2020 PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA’ COMUNALE UBICATI NELLA CITTA’ ANTICA E INSULARE E NELLA TERRAFERMA AVENTI DESTINAZIONE ATTIVITA’ COMMERCIALE

GD – 4 GIUDECCA FONDAMENTA DELLA CROCE 60

| Data presentazione domanda | Protocollo domanda | PARTECIPANTE | PUNTEGGIO DEFINITIVO |
|---|-------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| 24/11/20 | 527206 | SIFACE KATIA | 64 |

GRADUATORIA DEFINITIVA BANDO PUBBLICO 2/2020 PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA’ COMUNALE UBICATI NELLA CITTA’ ANTICA E INSULARE E NELLA TERRAFERMA AVENTI DESTINAZIONE ATTIVITA’ COMMERCIALE

ISM – 1 ISOLA DI SAN MICHELE

| Data presentazione domanda | Protocollo domanda | PARTECIPANTE | PUNTEGGIO DEFINITIVO |
|---|-------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| 16/11/20 | 512433 | MINIO TULLIO SNC | 85 |

GRADUATORIA DEFINITIVA BANDO PUBBLICO 2/2020 PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA’ COMUNALE UBICATI NELLA CITTA’ ANTICA E INSULARE E NELLA TERRAFERMA AVENTI DESTINAZIONE ATTIVITA’ COMMERCIALE

LI - 1 LIDO SAN NICOLO’ VIA SELVA

| Data presentazione domanda | Protocollo domanda | PARTECIPANTE | PUNTEGGIO DEFINITIVO |
|---|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|
| 04/12/20 | 547032 | L’APPRODO SNC | 90 |
| 17/12/20 | 566374 | S&N SRLS | 80 |
| 10/12/20 | 553764 | ONGARO GIULIA VITTORIA | 55 |

GRADUATORIA DEFINITIVA BANDO PUBBLICO 2/2020 PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA’ COMUNALE UBICATI NELLA CITTA’ ANTICA E INSULARE E NELLA TERRAFERMA AVENTI DESTINAZIONE ATTIVITA’ COMMERCIALE

LI - 2 LIDO VIA S. GALLO 128

| Data presentazione domanda | Protocollo domanda | PARTECIPANTE | PUNTEGGIO DEFINITIVO |
|---|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|
| 04/12/20 | 547121 | PASTICCERIA SANTIN SAS | 100 |
| 15/12/20 | 562073 | PONTE DEL PISTOR SRL | 85 |

GRADUATORIA DEFINITIVA BANDO PUBBLICO 2/2020 PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA’ COMUNALE UBICATI NELLA CITTA’ ANTICA E INSULARE E NELLA TERRAFERMA AVENTI DESTINAZIONE ATTIVITA’ COMMERCIALE

MA - 2 MARGHERA PIAZZA DEL MERCATO 13

| Data presentazione domanda | Protocollo domanda | PARTECIPANTE | PUNTEGGIO DEFINITIVO |
|---|-------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| 12/11/20 | 504955 | BANO CRISTIANO | 50 |
| 16/12/20 | 564258 | SERVICE MOBILE SNC | 35 |

GRADUATORIA DEFINITIVA BANDO PUBBLICO 2/2020 PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA’ COMUNALE UBICATI NELLA CITTA’ ANTICA E INSULARE E NELLA TERRAFERMA AVENTI DESTINAZIONE ATTIVITA’ COMMERCIALE

MM - 1 MALAMOCCO VIA TERRA’ 25

| Data presentazione domanda | Protocollo domanda | PARTECIPANTE | PUNTEGGIO DEFINITIVO |
|---|-------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| 16/11/20 | 511591 | SCARPA ENZO | 95 |

GRADUATORIA DEFINITIVA BANDO PUBBLICO 2/2020 PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA’ COMUNALE UBICATI NELLA CITTA’ ANTICA E INSULARE E NELLA TERRAFERMA AVENTI DESTINAZIONE ATTIVITA’ COMMERCIALE

SM - 1 VENEZIA SAN MARCO 4676

| Data presentazione domanda | Protocollo domanda | PARTECIPANTE | PUNTEGGIO DEFINITIVO |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| 26/11/20 | 531081 | CAROLDI & BRESSANELLO SNC | 97 |
| 01/12/20 | 538735 | CALZAVARA GIORGIO | 50 |
| 01/12/20 | 538940 | SCARAMUZZA ENRICO | 40 |

GRADUATORIA DEFINITIVA BANDO PUBBLICO 2/2020 PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA’ COMUNALE UBICATI NELLA CITTA’ ANTICA E INSULARE E NELLA TERRAFERMA AVENTI DESTINAZIONE ATTIVITA’ COMMERCIALE

SP - 1 VENEZIA SAN POLO 1856

| Data presentazione domanda | Protocollo domanda | PARTECIPANTE | PUNTEGGIO DEFINITIVO |
|---|-------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| 17/12/20 | 566549 | GELATERIA DOGANA | 77 |
| 17/12/20 | 566441 | PIZZAWAY SAS | 55 |
| 04/12/20 | 546607 | BAR SAN CASSIAN | 40 |