



---

## Informazioni generali sull'impresa

### Dati anagrafici

*Denominazione:* MOBILI E IMMOBILI VENEZIANI SRL

*Sede:* VIALE VENEZIA 3 - 30035 MIRANO (VE)

*Capitale sociale:* 110.000

*Capitale sociale interamente versato:* si

*Codice CCIAA:* VE

*Partita IVA:* 03400180273

*Codice fiscale:* 03400180273

*Numero REA:* 000000305130

*Forma giuridica:* Societa' a responsabilita' limitata

*Settore di attività prevalente (ATECO):* 411000

*Società in liquidazione:* si

*Società con socio unico:* si

*Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento:* si

*Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:* V.E.R.I.T.A.S. SPA

*Appartenenza a un gruppo:* si

*Denominazione della società capogruppo:* V.E.R.I.T.A.S. SPA

## Informazioni generali sull'impresa

Paese della capogruppo: ITALIA

### Stato patrimoniale

	31- 12- 2016	31- 12- 2015
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
III - Immobilizzazioni finanziarie		0 18.016
Totale immobilizzazioni (B)		0 18.016
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	3.470.000	3.470.000
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	430.664	336.656
Totale crediti	430.664	336.656
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		0 287.004
IV - Disponibilità liquide	3.210	5.901
Totale attivo circolante (C)	3.903.874	4.099.561
Totale attivo	3.903.874	4.117.577
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	110.000	110.000
IV - Riserva legale	1.569	1.569
VI - Altre riserve	82.778	82.779
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(250.906)	(20.166)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	153.288	(230.740)
Totale patrimonio netto	96.729	(56.558)
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	219.877	402.635
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.587.268	3.771.500
Totale debiti	3.807.145	4.174.135
Totale passivo	3.903.874	4.117.577

### Conto economico

	31- 12- 2016	31- 12- 2015
Conto economico		
A) Valore della produzione		

	<b>31- 12- 2016</b>	<b>31- 12- 2015</b>
5) altri ricavi e proventi		
altri	189.069	182.807
Totale altri ricavi e proventi	189.069	182.807
Totale valore della produzione	189.069	182.807
<b>B) Costi della produzione</b>		
7) per servizi	11.241	10.346
9) per il personale		
b) oneri sociali	55	52
Totale costi per il personale	55	52
14) oneri diversi di gestione	37.442	40.592
Totale costi della produzione	48.738	50.990
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>140.331</b>	<b>131.817</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese collegate	32.772	0
altri	143.895	142.245
Totale interessi e altri oneri finanziari	176.667	142.245
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(176.667)	(142.245)
<b>D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>		
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	0	180.081
Totale svalutazioni	0	180.081
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	(180.081)
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>(36.336)</b>	<b>(190.509)</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	5.387	40.231
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	195.011	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(189.624)	40.231
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>153.288</b>	<b>(230.740)</b>

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	<b>31- 12- 2016</b>	<b>31- 12- 2015</b>
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	153.288	(230.740)
Imposte sul reddito	(189.624)	40.231
Interessi passivi/(attivi)	176.667	142.245
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	140.331	(48.264)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Svalutazioni per perdite durevoli di valore		- 180.081

	<b>31- 12- 2016</b>	<b>31- 12- 2015</b>
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		- 180.081
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	140.331	131.817
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	183.000	(153.485)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(153.684)	-
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(26.869)	-
<b>Totale variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>2.447</b>	<b>(153.485)</b>
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	142.778	(21.668)
<b>Altre rettifiche</b>		
Interessi incassati/(pagati)	(176.667)	(142.245)
(Imposte sul reddito pagate)	189.624	(40.231)
<b>Totale altre rettifiche</b>	<b>12.957</b>	<b>(182.476)</b>
<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>	<b>155.735</b>	<b>(204.144)</b>
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
<b>Immobilizzazioni finanziarie</b>		
(Investimenti)	(233.938)	(518)
<b>Attività finanziarie non immobilizzate</b>		
Disinvestimenti	287.004	-
<b>Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)</b>	<b>53.066</b>	<b>(518)</b>
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<b>Mezzi di terzi</b>		
Accensione finanziamenti		- 162.832
(Rimborso finanziamenti)	(211.491)	-
<b>Mezzi propri</b>		
(Rimborso di capitale)	(1)	-
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	<b>(211.492)</b>	<b>162.832</b>
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>	<b>(2.691)</b>	<b>(41.830)</b>
<b>Disponibilità liquide a inizio esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	5.733	47.563
Danaro e valori in cassa	168	168
<b>Totale disponibilità liquide a inizio esercizio</b>	<b>5.901</b>	<b>47.731</b>
<b>Disponibilità liquide a fine esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	3.042	5.733
Danaro e valori in cassa	168	168
<b>Totale disponibilità liquide a fine esercizio</b>	<b>3.210</b>	<b>5.901</b>

## **Nota integrativa, parte iniziale**

### PREMESSA

La società Mobili e Immobili Veneziani è soggetta alla direzione e coordinamento da parte del socio unico V.E.R.I.T.A.S. Spa ex art. 2497 c.c..

E' stata posta in liquidazione con la procedura c.d. "semplificata" iscritta presso il Registro delle Imprese della sezione di Venezia con decorrenza dal 09/05/2014 ai sensi dell'art. 2484 punto 2 del C. C..

L'attività principale della società consisteva nella compravendita e temporanea gestione di immobili, e dalla data di scioglimento attività del liquidatore si è concentrata sulla liquidazione dell'attivo per pervenire al soddisfacimento delle passività aziendali.

E' stato concepito ed avviato un progetto edificatorio sul principale asset ovvero il terreno di via Porto di Cavergnago, per il quale si è provveduto a sottoscrivere un contratto preliminare di acquisizione di un'area limitrofa di completamento. Inoltre è stata ceduta la quota di partecipazione della Soc.Coop. VEGA di Venezia e nei primi mesi del 2017 è stato venduto uno dei due immobili "ex edicole storiche" posseduti in Venezia. L'indebitamento oneroso è costituito unicamente dai finanziamenti fruttiferi effettuati dal socio unico per l'estinzione dei preesistenti debiti bancari.

Il liquidatore in raccordo con le direttive del socio unico proseguirà nel corso del corrente anno ogni attività utile alla dismissione delle attività al fine della chiusura del processo liquidatorio.

Il bilancio chiuso al 31.12.2016 redatto con i principi di liquidazione ex art. 2490 del Codice Civile pertanto i criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti subiscono le seguenti modifiche anche in osservanza di quanto disposto dal OIC 5:

- a) il principio del going concern non è più valido;
- b) il principio del divieto di rilevazione di utili non realizzati ed il principio di competenza (quest'ultimo inteso come correlazione dei costi e ricavi) parimenti non sono più applicabili, non essendovi più un'attività produttiva e non dovendosi determinare con criteri prudenziali un utile distribuibile ai soci. Tuttavia, il principio di competenza mantiene una limitata validità per i costi di utilizzazione dei servizi e per gli accantonamenti di cui alla lett. d);
- c) tutti i costi ed oneri da sostenere ed i proventi da conseguire nella fase di liquidazione, non essendo attendibilmente stimabili, non sono stati accantonati nel bilancio iniziale di liquidazione ed iscritti nel Fondo per costi ed oneri di liquidazione, ma affluiscono al conto economico di liquidazione;
- e) i costi relativi all'utilizzo di servizi sono ridotti all'essenziale (servizi professionali) si continuano a rilevare in relazione al periodo di fruizione dei servizi;

f) gli oneri ed i proventi finanziari e gli oneri tributari si continuano a rilevare in base alla loro competenza economica.

Il bilancio si compone dei seguenti documenti:

Stato patrimoniale;  
Conto economico;  
Nota integrativa;  
Rendiconto finanziario.

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata con criteri di liquidazione e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- tenendo conto che il bilancio al 31.12.2016 è stato redatto con i principi di liquidazione per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente che era stato predisposto con presupposti di continuità, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423 - ter, c.c.;
- i criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31.12.2016 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. n. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. n. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nel precedente esercizio;
- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;

- la relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile;
- non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
- non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

I criteri di valutazione adottati/utilizzati per la redazione del bilancio, che qui di seguito vengono illustrati nelle singole voci di bilancio, sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile e tengono conto dei principi contabili aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

#### B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le Immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile. In dettaglio:

I costi di impianto e ampliamento risultano completamente ammortizzati e quindi il loro valore è già azzerato coerentemente al valore effettivo di liquidazione.

#### B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Non presenti.

#### B) III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Non presenti.

#### C) ATTIVO CIRCOLANTE

##### C) I - Rimanenze

Le rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo e di merci sono iscritte al costo di acquisto.

Il costo di acquisto approssima l'attuale valore di presunto realizzo delle immobilizzazioni materiali.

C) II - Crediti (art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)

I crediti sono iscritti al valore di presunto realizzo.

C) III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

PARTECIPAZIONI

Sono state cedute nel corso del 2016 come indicato in premessa.

C) IV - Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

D) Ratei e risconti attivi e passivi (art. 2427, nn. 1, 4 e 7)

Non presenti.

B) FONDI PER RISCHI E ONERI

Non presenti.

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

La società non ha in essere rapporti di lavoro subordinato.

D) DEBITI

I debiti sono iscritti al valore nominale.

COSTI E RICAVI

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

Imposte



Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio. La società ha sottoscritto apposito contratto di consolidamento fiscale con la capogruppo Veritas spa ex art. 117 e seguenti TUIR.

## **Nota integrativa abbreviata, attivo**

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

### **Immobilizzazioni**

#### **Movimenti delle immobilizzazioni**

	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
<b>Costo</b>	5.841	-	5.841
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	2.116		2.116
<b>Svalutazioni</b>	3.725	-	3.725
<b>Valore di bilancio</b>	-	18.016	18.016
<b>Valore di fine esercizio</b>			
<b>Costo</b>	5.841	-	5.841
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	2.116		2.116
<b>Svalutazioni</b>	3.725	-	3.725
<b>Valore di bilancio</b>	-	0	0

### **Attivo circolante**

Prima di procedere all'analisi delle singole voci dettagliamo nel prospetto che segue la composizione e la comparazione dell'attivo circolante nei due esercizi considerati.

Descrizione	31.12.2016
Rimanenze	3.470.000
Crediti	430.664
Disponibilità liquide	5.901
Totale	3.903.874

Le voci delle rispettive componenti a cui si ritiene di dare rilievo sono di seguito singolarmente commentate.

I crediti sono rappresentati da

Descrizione conto	Saldo Chiusura
Crediti v. controllanti	251.954
Fatt. Emettere	150.000
Erario per IVA	1.541
Caparre a fornitori	27.000
Crediti diversi	169

## **Rimanenze**

I criteri di valutazione adottati non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Le rimanenze fanno riferimento al conferimento avvenuto il 22 luglio 2008 con atto del notaio Massimo Luigi Sandi di Venezia con repertorio n. 89489 e raccolta n. 10957 e come da perizia di stima asseverata dal dott. Burighel Stefano.

L'organo amministrativo ha valutato i beni conferiti a valore di stima e sono costituiti da immobili per complessivi euro 3.470.000.

Gli immobili sono così composti:

- Ex vespasiani in zona Santa Croce e San Polo in Venezia del valore complessivo valutato in euro 20.000 e euro 30.000;
- Terreno sito in Mestre-Venezia in via Porto di Cavergnago del valore complessivo valutato in euro 3.420.000.

Descrizione conto	Saldo Apertura	Progressivi		Saldo Chiusura
		Dare	Avere	
RIMANENZE	3.470.000			3.470.000

## **Crediti iscritti nell'attivo circolante**

Sono iscritti in bilancio secondo il loro "presumibile valore di realizzo".

## **Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante**

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	333.000	68.954	401.954	401.954
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	3.487	(1.946)	1.541	1.541
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	169	27.000	27.169	27.169
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>336.656</b>	<b>94.008</b>	<b>430.664</b>	<b>430.664</b>

## **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	5.733	(2.691)	3.042
Denaro e altri valori in cassa	168	-	168
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>5.901</b>	<b>(2.691)</b>	<b>3.210</b>

## **Oneri finanziari capitalizzati**

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello stato patrimoniale.

## **Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto**

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo.

## Patrimonio netto

Il capitale sociale, pari ad Euro 110.000, interamente sottoscritto e versato; non ha subito alcuna variazione nell'esercizio.

## Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Si riporta il prospetto riassuntivo delle variazioni intervenute nelle voci componenti il patrimonio netto, nel corso dell'esercizio, così come previsto dall'art. 2427, comma 1, punto 4, codice civile.

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	110.000	-	-		110.000
Riserva legale	1.569	-	-		1.569
Altre riserve					
Riserva straordinaria	-	-	-		82.779
Varie altre riserve	82.779	-	1		82.778
Totale altre riserve	82.779	-	1		82.778
Utili (perdite) portati a nuovo	(20.166)	-	230.740		(250.906)
Utile (perdita) dell'esercizio	(230.740)	230.740	-	153.288	153.288
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>(56.558)</b>	<b>230.740</b>	<b>230.741</b>	<b>153.288</b>	<b>96.729</b>

## Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Il Patrimonio Netto risulta così composto e soggetto ai seguenti vincoli di utilizzazione e distribuibilità:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
					per copertura perdite
<b>Capitale</b>	110.000			-	-
<b>Riserva legale</b>	1.569	UTILE	A,B,C	1.569	-
<b>Altre riserve</b>					
<b>Riserva straordinaria</b>	82.779	CAPITALE	A,B,C	82.779	464.652
<b>Varie altre riserve</b>	82.778			-	-
<b>Totale altre riserve</b>	82.778			82.779	464.652
<b>Utili portati a nuovo</b>	(250.906)			-	-
<b>Totale</b>	(56.558)			84.348	464.652
<b>Residua quota distribuibile</b>				84.348	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci  
D: per altri vincoli statutari E: altro

**LEGENDA / NOTE:**

- A = per aumento di capitale
- B = per copertura perdite
- C = per distribuzione ai soci
- D = per altri vincoli statutari
- E = altro

**Debiti**

I debiti sono iscritti al valore nominale (o di estinzione) per complessivi euro 3.807.145.

La loro composizione è così rappresentabile:

Descrizione conto	Saldo

SOCI C/FINANZ.FRUTT.VERITAS	3.587.268
FORNITORI	183.374
DEBITI V/ CONTROLLANTI	37.070
DEBITI V/ERARIO	-880.67
REGIONI C/IRAP	314

### **Variazioni e scadenza dei debiti**

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Debiti verso soci per finanziamenti</b>	3.771.500	(184.232)	3.587.268	-	3.587.268
<b>Debiti verso fornitori</b>	337.058	(153.684)	183.374	183.374	-
<b>Debiti verso controllanti</b>	64.329	(27.259)	37.070	37.070	-
<b>Debiti tributari</b>	1.248	(1.815)	(567)	(567)	-
<b>Totale debiti</b>	4.174.135	(366.990)	3.807.145	219.877	3.587.268

### **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

### **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

#### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si evidenzia che non risultano impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

In ottemperanza all'art. 2497-bis, comma 4, si segnala che l'attività di direzione e coordinamento della Società è esercitata da V.E.R.I.T.A.S. S.p.A., società avente sede in Venezia S. Croce 489 C.F.03341820276, Capitale Sociale euro 110.973.850 i. v..

Nel rispetto della specifica disciplina in tema di gruppi societari, si riporta di seguito l'apposito prospetto contenente i dati essenziali dell'ultimo bilancio della società/ente che esercita l'attività di controllo e coordinamento.

Non si segnalano operazioni effettuate a valori non conformi a quelli normali o di "mercato".

Si evidenzia che aderendo la società al consolidato fiscale di gruppo per l'anno 2016 ex art. 117 e seguenti del TUIR sono stati contabilizzati proventi netti, come da contratto di consolidamento in essere, pari ad euro 205.275 tra i ricavi dell'esercizio al netto della "fee" del 5% spettante alla capogruppo.

## Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

### V.E.R.I.T.A.S. SPA

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2015	31/12/2014
B) Immobilizzazioni	563.597.862	563.137.703
C) Attivo circolante	220.742.342	271.447.533
D) Ratei e risconti attivi	2.232.795	3.955.344
<b>Totale attivo</b>	<b>786.572.999</b>	<b>838.540.580</b>
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	110.973.850	110.973.850
Riserve	33.276.932	28.474.308
Utile (perdita) dell'esercizio	5.648.279	4.802.625
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>149.899.061</b>	<b>144.250.783</b>
B) Fondi per rischi e oneri	25.854.096	26.424.874
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	21.661.357	23.246.523
D) Debiti	431.981.078	485.322.262
E) Ratei e risconti passivi	157.177.407	159.296.138
<b>Totale passivo</b>	<b>786.572.999</b>	<b>838.540.580</b>

## Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2015	31/12/2014
A) Valore della produzione	321.523.778	326.759.159
B) Costi della produzione	303.179.374	312.966.788
C) Proventi e oneri finanziari	(6.350.124)	(2.585.918)

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	(214.262)	(158.757)
Imposte sul reddito dell'esercizio	6.131.739	6.245.071
Utile (perdita) dell'esercizio	5.648.279	4.802.625

## **Azioni proprie e di società controllanti**

La società non possiede, nè direttamente nè tramite società fiduciarie o interposta persona, né ha acquistato o ceduto, azioni proprie o azioni o quote di società controllanti.

## **Nota integrativa, parte finale**

### **CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE**

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2016.

Si rimane ovviamente a disposizione per fornire in assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

Venezia, 09/04/2017

IL LIQUIDATORE

(ZANUTTO MASSIMO)

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

### **Dichiarazione inerente l'imposta di bollo:**

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Venezia autorizzata con provv. Prot. N. 18676/2000 a. s. del 24/08/2000 del Ministero delle Finanze - Dip. Delle Entrate - Ufficio delle Entrate di Venezia 1.

Il sottoscritto GRAMIGNAN STEFANO, ai sensi dell'art.31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.