

MARGHERA ECO INDUSTRIES S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2016

Dati anagrafici	
Sede in	30100 VENEZIA (VE) VIA DELLA LIBERTA' 12
Codice Fiscale	03379740271
Numero Rea	VE 303185
P.I.	03379740271
Capitale Sociale Euro	0 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	si

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato patrimoniale

31-12-2016 31-12-2015

Stato patrimoniale		
Attivo		
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	22.197	18.458
Totale crediti	22.197	18.458
IV - Disponibilità liquide		
Totale attivo circolante (C)	88.524	112.679
D) Ratei e risconti		
Totale attivo	88.530	112.685
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale		
IV - Riserva legale	-	6.121
VI - Altre riserve	1 ⁽¹⁾	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(15.825)	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(22.062)	(21.946)
Totale patrimonio netto	72.114	94.175
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	16.416	18.510
Totale debiti	16.416	18.510
Totale passivo	88.530	112.685

(1)

Altre riserve	31/12/2016	31/12/2015
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	

Conto economico

	31-12-2016	31-12-2015
Conto economico		
A) Valore della produzione		
5) altri ricavi e proventi		
altri	4.115	2.733
Totale altri ricavi e proventi	4.115	2.733
Totale valore della produzione	4.115	2.733
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		
	5	-
7) per servizi		
	23.881	23.925
14) oneri diversi di gestione		
	1.931	497
Totale costi della produzione	25.817	24.422
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(21.702)	(21.689)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	15	9
Totale proventi diversi dai precedenti	15	9
Totale altri proventi finanziari	15	9
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	277	266
Totale interessi e altri oneri finanziari	277	266
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(262)	(257)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(21.964)	(21.946)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte relative a esercizi precedenti	98	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	98	-
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(22.062)	(21.946)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2016

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci

Il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro (22.062).

Tale perdita sommata alle perdite precedenti, pari ad euro 15.825, determina un ammontare complessivo di perdite pari ad euro 37.887, ovvero un ammontare di perdite che producono una diminuzione del capitale oltre al terzo, facendo ricadere la società nella fattispecie prevista dall'art 2482-bis.

Attività svolte

La Società, in sede di revoca di liquidazione, avvenuta con la delibera adottata dall'assemblea dei soci del 2 ottobre 2014 di repertorio del Notaio Alberto Gasparotti, registrata a Venezia il giorno 8.10.2014 al n. 9052 ha modificato l'oggetto sociale ed ora ha come scopo l'acquisizione, la gestione e la realizzazione in proprio o tramite soggetti all'uopo incaricati di effettuare interventi di risanamento ambientale e di infrastrutturazione delle aree di porto Marghera; tuttavia al momento la società non è ancora operativa anche se, come meglio illustrato nel paragrafo successivo, si sta proseguendo nell'attuazione di quanto deliberato dalla Giunta Regionale del Veneto e dal Consiglio Comunale di Venezia.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Si ricorda che nel corso del mese di dicembre 2015 si è perfezionato il trasferimento del 50% della partecipazione della società posseduta da "La Immobiliare Veneziana SRL" alla società "Veneto Acque S.P.A"., società controllata dalla Regione Veneto, ciò in attuazione di quanto deliberato dalla Giunta Regionale e dal Consiglio Comunale di Venezia, il tutto nella prospettiva di procedere all'acquisizione delle aree di Porto Marghera messe in vendita da Syndial.

La società con decisione dell'assemblea dei soci del 31 marzo 2016 è stata trasformata da Società per azioni in società a responsabilità limitata.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

La società allo stato non ha ancora iniziato la propria attività. Il perdurare dell'inattività della società comporterà l'aumento delle perdite che andranno ad intaccare il patrimonio sociale con la naturale conseguenza di ricadere nella fattispecie prevista all'art. 2482 – ter.

Criteri di formazione

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2016 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Le modifiche intervenute non hanno determinato alcun impatto sostanziale che non permetta di comparare i dati dell'esercizio precedente.

Il bilancio sottopostoVi è redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma.

Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c. e OIC 12)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Deroghe

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

La società si è avvalsa della facoltà di valutare i crediti, i debiti e i titoli senza applicare il criterio di valutazione del costo ammortizzato e l'attualizzazione, così come previsto dai relativi principi contabili nazionali di riferimento OIC.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Attivo circolante

Rimanenze

Crediti iscritti nell'attivo circolante

La rilevazione dei credi è effettuata al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

II. Crediti

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
22.197	18.458	3.739

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	557	(457)	100	100
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	17.901	4.196	22.097	22.097
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	18.458	3.739	22.197	22.197

Si crediti iscritti al 31 dicembre 2016 sono così costituiti:

- un'anticipazione al consulente del lavoro che cura per conto della società alcuni servizi amministrativi per euro 100;
- il credito tributario che è costituito quasi interamente dal credito IVA ovvero per euro 22.088, il restante per euro 9 sono costituite da ritenute erariali.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2016 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	100	100

Area geografica	Italia	Totale
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	22.097	22.097
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	22.197	22.197

Disponibilità liquide

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
66.327	94.221	(27.894)

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015
Depositi bancari e postali	66.254	94.172
Denaro e altri valori in cassa	73	48
Arrotondamento		1
	66.327	94.221

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
6	6	

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

A) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
72.114	94.175	(22.061)

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	110.000	-	-	-		110.000
Riserva legale	6.121	-	-	6.121		-
Altre riserve						
Varie altre riserve	-	1	-	-		1
Totale altre riserve	-	1	-	-		1
Utili (perdite) portati a nuovo	-	-	-	15.825		(15.825)
Utile (perdita) dell'esercizio	(21.946)	-	21.946	22.062	(22.062)	(22.062)
Totale patrimonio netto	94.175	1	21.946	44.008	(22.062)	72.114

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1
Totale	1

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	110.000	B
Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	A,B,C,D
Riserve di rivalutazione	-	A,B
Riserva legale	-	A,B
Riserve statutarie	-	A,B,C,D

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Altre riserve		
Riserva straordinaria	-	A,B,C,D
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	-	A,B,C,D
Riserva azioni o quote della società controllante	-	A,B,C,D
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	-	A,B,C,D
Versamenti in conto aumento di capitale	-	A,B,C,D
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	A,B,C,D
Versamenti in conto capitale	-	A,B,C,D
Versamenti a copertura perdite	-	A,B,C,D
Riserva da riduzione capitale sociale	-	A,B,C,D
Riserva avanzo di fusione	-	A,B,C,D
Riserva per utili su cambi non realizzati	-	A,B,C,D
Riserva da conguaglio utili in corso	-	A,B,C,D
Varie altre riserve	1	
Totale altre riserve	1	
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	A,B,C,D
Utili portati a nuovo	(15.825)	
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	A,B,C,D
Totale	94.176	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
Totale	1	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

Debiti

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
16.416	18.510	(2.094)

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui per ipoteche	Di cui per pegni	Di cui per privilegi
Debiti verso fornitori	14.333			14.333			
Debiti tributari	1.003			1.003			
Debiti verso istituti di previdenza	1.080			1.080			
	16.416			16.416			

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

L'ammontare del debito è costituito dalle seguenti voci:

- debiti vs il collegio sindacale per euro 10.920.
- debiti vs il consulente del lavoro per euro 1.040.
- debiti vs l'Immobiliare Venezia per euro 1.464.
- debiti vs il commercialista per euro 764
- altri debiti per euro 145

La voce "Debiti tributari" è costituita dalle ritenute d'acconto effettuate che sono state versate il 16 gennaio 2017.

La voce "Debiti verso altri istituti di previdenza" la voce è costituita dalle trattenute previdenziali effettuate sul compenso di un componente del collegio sindacale che verranno poi versate all'I.N.P.S.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Ammontare	16.416	16.416

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso fornitori	14.333	14.333
Debiti tributari	1.003	1.003
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.080	1.080
Totale debiti	16.416	16.416

Ratei e risconti passivi**Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.
Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Riconoscimento ricavi

La società non avendo esercitato la propria attività non ha generato ricavi caratteristici.
La componente positiva è da attribuire ad un rimborso d'imposta IRES per IRAP non dedotto relativo all'anno d'imposta 2009.

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
4.115	2.733	1.382

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Variazioni
Altri ricavi e proventi	4.115	2.733	1.382
	4.115	2.733	1.382

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Ricavi per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Costi della produzione

Costi per servizi

I costi sostenuti nel 2016 sono in linea con quelli sostenuto nel 2015 in quanto nel presente esercizio vi sono i soli costi necessari all'esistenza della società.

La voce è così costituita

- compenso collegio sindacale ed organo di revisione per euro 16.140
- consulenze amministrative e fiscali per euro 1.446
- consulente del lavoro per euro 1.040
- servizi amministrativi per euro 2.400
- spese per il Notarili relative alla trasformazione della società per euro 2.461
- Altre spese per euro 394

Oneri diversi di gestione

La voce comprende tutti quei costi relativi alla gestione che non sono "strettamente" correlati all'attività caratteristica, come diritti camerati, imposte di bollo etc.

Proventi e oneri finanziari

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
(262)	(257)	(5)

Proventi finanziari

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti (Interessi e altri oneri finanziari)	15 (277)	9 (266)	6 (11)
	(262)	(257)	(5)

I costi si riferiscono alla sola gestione del rapporto bancario.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Imposte sul reddito

Non vi sono imposte correnti sul reddito.

L'imposta iscritta alla voce D.20 del bilancio si riferisce ad un'imposta relativa agli anni precedenti e versata nel corso dell'esercizio.

Nel presente esercizio non sussistono gli elementi, ai sensi di legge e prassi, per stanziare imposte differite attive o passive.

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
98		98

Imposte	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
Imposte correnti:			
IRES			
IRAP			
Imposte sostitutive			
Imposte differite (anticipate)			
IRES			
IRAP			
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
	98		98

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Informazioni relative ai compensi spettanti agli amministratori e sindaci

(rif. Art 2427 primo comma n. 16 Cc)

Al collegio sindacale spetta il compito della revisione legale. Il costo complessivo per entrambe le attività ammonta ad euro 16.140

Compensi al revisore legale o società di revisione

Informazioni relative ai compensi spettanti al revisore legale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Al collegio sindacale spetta il compito della revisione legale. Il costo complessivo per entrambe le attività ammonta ad euro 16.140

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	16.140
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	16.140

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-*bis*, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Impegni, garanzie e passività potenziali

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato d'esercizio

L'amministratore si rimette alla volontà dei soci in ordine alla decisione sulla destinazione della perdita e sul futuro della società, evidenziando che l'ammontare delle perdite al 31 dicembre 2016 è pari ad euro 37.887, ovvero un ammontare di perdite tali che producono una diminuzione del capitale oltre al terzo facendo ricadere la società nella fattispecie prevista dall'art 2482-bis C.C..

Nota integrativa, parte finale

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società ha posto in essere operazioni con parti correlate.

La società ha in essere con La Immobiliare Veneziana S.r.l., società che detiene alla data di redazione del presente bilancio il 50% del capitale sociale, un contratto di appalto che ha per oggetto servizi amministrativi, il cui costo ammonta all'anno ad euro 2.400.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

L'Amministratore Unico
Silvio Milanese

IL SOTTOSCRITTO DOTT. VALENTINO BONECHI, ISCRITTO ALL'ALBO DEI ODCEC DI VENEZIA AL N. 392, QUALE INCARICATO DELLA SOCIETA', AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 2-QUINQUIES DELLA L.340 /2000, DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'