

# MAGVENEZIA SOCIETA' COOPERATIVA

## Bilancio di esercizio al 31-12-2017

Dati anagrafici	
Sede in	VIA TASSO 15/A VENEZIA VE
Codice Fiscale	02629840279
Numero Rea	VE 0228782
P.I.	02629840279
Capitale Sociale Euro	532.225 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' COOPERATIVA
Settore di attività prevalente (ATECO)	889900
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	A 24421

## Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	5.679	-
II - Immobilizzazioni materiali	422.539	426.466
III - Immobilizzazioni finanziarie	705.325	1.307.024
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>1.133.543</b>	<b>1.733.490</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	219.845	56.145
esigibili oltre l'esercizio successivo	270.863	300
<b>Totale crediti</b>	<b>490.708</b>	<b>56.445</b>
<b>IV - Disponibilità liquide</b>	<b>396.009</b>	<b>332.838</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>886.717</b>	<b>389.283</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>1.156</b>	<b>212</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>2.021.416</b>	<b>2.122.985</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
<b>I - Capitale</b>	<b>532.225</b>	<b>579.325</b>
IV - Riserva legale	8.076	7.820
VI - Altre riserve	11.401	10.578
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(8.599)	855
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>543.103</b>	<b>598.578</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>62.902</b>	<b>1.500</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>44.175</b>	<b>60.807</b>
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	731.826	1.453.929
esigibili oltre l'esercizio successivo	631.090	1.351
<b>Totale debiti</b>	<b>1.362.916</b>	<b>1.455.280</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>8.320</b>	<b>6.820</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>2.021.416</b>	<b>2.122.985</b>

## Conto economico

**31-12-2017 31-12-2016**

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	86.744	115.096
5) altri ricavi e proventi		
altri	9.711	12.325
Totale altri ricavi e proventi	9.711	12.325
Totale valore della produzione	96.455	127.421
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.416	2.837
7) per servizi	18.055	17.536
8) per godimento di beni di terzi	10.830	11.400
9) per il personale		
a) salari e stipendi	52.660	64.395
b) oneri sociali	16.938	19.146
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	5.048	7.744
c) trattamento di fine rapporto	4.511	6.549
e) altri costi	537	1.195
Totale costi per il personale	74.646	91.285
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	6.407	6.159
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	6.407	6.159
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	4.392
Totale ammortamenti e svalutazioni	6.407	10.551
14) oneri diversi di gestione	7.725	11.310
Totale costi della produzione	120.079	144.919
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(23.624)	(17.498)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	25.852	18.939
Totale proventi diversi dai precedenti	25.852	18.939
Totale altri proventi finanziari	25.852	18.939
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	33	56
Totale interessi e altri oneri finanziari	33	56
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	25.819	18.883
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	10.794	-
Totale svalutazioni	10.794	-
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(10.794)	-
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(8.599)	1.385
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	-	530
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-	530
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(8.599)	855

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2017.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

Sebbene l'art. 2435-bis c.c. preveda l'esonero della redazione del rendiconto finanziario per le società che redigono il bilancio in forma abbreviata, per una migliore comprensibilità dei flussi finanziari relativi all'attività aziendale, si è provveduto alla redazione del rendiconto finanziario ex art. 2425-ter c.c.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

### **Criteri di formazione**

#### **Redazione del bilancio**

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 e all'art. 2423-bis comma 2 codice civile.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

#### **Principi di redazione del bilancio**

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis c.c., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

#### **Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio**

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

### **Criteri di valutazione**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

### **Altre informazioni**

#### **Valutazione poste in valuta**

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

#### **Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## **Nota integrativa abbreviata, attivo**

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### **Immobilizzazioni**

#### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al piano prestabilito al fine di assicurare una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

#### ***Beni immateriali***

I beni immateriali sono rilevati al costo di acquisto comprendente anche i costi accessori e sono ammortizzati entro il limite legale o contrattuale previsto per gli stessi.

#### **Immobilizzazioni materiali**

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

#### ***Terreni e fabbricati***

Si attesta che la società ha provveduto a scorporare il valore dei terreni sui quali insistono i fabbricati.

Per determinare l'irrelevanza fiscale delle quote di ammortamento dei terreni, la società applica la norma sancita dall'art.36 comma 7 bis del D.L. 223/2006 (Finanziaria 2007) secondo cui per determinare il valore del terreno basta applicare l'aliquota forfettaria del 20% al valore complessivo dell'immobile.

## Immobilizzazioni finanziarie

### Partecipazioni

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.).

### Crediti

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis CC.

## Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;
- la consistenza finale dell'immobilizzazione.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	4.947	535.881	1.307.024	1.847.852
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.947	109.415		114.362
Valore di bilancio	-	426.466	1.307.024	1.733.490
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	5.679	2.480	-	8.159
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	601.699	601.699
Ammortamento dell'esercizio	-	6.407		6.407
Totale variazioni	5.679	(3.927)	(601.699)	(599.947)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	10.626	538.361	705.325	1.254.312
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.947	115.822		120.769
Valore di bilancio	5.679	422.539	705.325	1.133.543

Gli incrementi di immobilizzazioni immateriali si riferiscono alla acquisizione di nuovo software per migliorare ed incrementare l'efficienza e la specializzazione dei servizi erogati. Gli incrementi di immobilizzazioni materiali si riferiscono invece all'acquisizione di nuovi elaboratori/server.

Le movimentazioni avvenute nelle immobilizzazioni finanziarie si riferiscono per la quasi totalità ai rimborsi ricevuti dal Consorzio Finanza Solidale in relazione alla nostra partecipazione in tale Cooperativa, che a seguito della modifica del TUB e della contestuale impossibilità a proseguire nella attività finanziaria per la quale era stato costituito, è stato messo in liquidazione nel corso del precedente esercizio ed ha concluso la liquidazione nel corso del 2017.

Tra le immobilizzazioni finanziarie risultano inoltre contabilizzati i residui crediti per prestiti sociali alle Cooperative collegate L'Incontro e CTM Altromercato.

## Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

## Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti dell'ammontare totale di euro 9.692.

I crediti comprendono una parte consistente ricevuta in assegnazione dalla partecipata Consorzio Finanza Solidale a titolo di restituzione della quota sociale in sede di chiusura della liquidazione, ripartita secondo le scadenze originariamente previste per detti crediti. La tabella seguente riassume la scadenza delle posizioni.

Descrizione	Italia
<b>Crediti</b>	<b>490.708</b>
Importo esigibile entro l'es. successivo	219.845
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	270.863
Importo esigibile oltre 5 anni	-

## Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Con riferimento all'esercizio in chiusura nella tabella seguente vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto ed il dettaglio delle altre riserve, se presenti.

Si fa presente che le riserve della Cooperativa sono interamente riserve di utili e tutte indisponibili, quindi anche non distribuibili.

	Capitale	Riserva legale	Altre riserve	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale
<b>Saldo iniziale al 01/01/2015</b>	<b>603.175</b>	<b>7.549</b>	<b>9.034</b>	<b>543-</b>	<b>619.215</b>
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>					
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	-	-
- Altre destinazioni	-	-	543-	543	-
<i>Altre variazioni:</i>					
- Copertura perdite	-	-	-	-	-
- Operazioni sul capitale	20.150-	-	154	-	19.996-
- Distribuzione ai soci	-	-	-	-	-
- Altre variazioni	-	-	-	-	-
Risultato dell'esercizio 2015	-	-	-	2.131	2.131
<b>Saldo finale al</b>	<b>583.025</b>	<b>7.549</b>	<b>8.645</b>	<b>2.131</b>	<b>601.350</b>
<b>Saldo iniziale al 1/01/2016</b>	<b>583.025</b>	<b>7.549</b>	<b>8.645</b>	<b>2.131</b>	<b>601.350</b>
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>					
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	-	-
- Altre destinazioni	-	271	1.860	2.131-	-
<i>Altre variazioni:</i>					
- Copertura perdite	-	-	-	-	-
- Operazioni sul capitale	3.700-	-	-	-	3.700-
- Distribuzione ai soci	-	-	-	-	-
- Altre variazioni	-	-	73	-	73
Risultato dell'esercizio 2016	-	-	-	855	855
<b>Saldo finale al 31/12/2016</b>	<b>579.325</b>	<b>7.820</b>	<b>10.578</b>	<b>855</b>	<b>598.578</b>
<b>Saldo iniziale al 1/01/2017</b>	<b>579.325</b>	<b>7.820</b>	<b>10.578</b>	<b>855</b>	<b>598.578</b>
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>					
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	-	-
- Altre destinazioni	-	256	598	855-	1-

<i>Altre variazioni:</i>					
- Copertura perdite	-	-	-	-	-
- Operazioni sul capitale	47.100-	-	-	-	47.100-
- Distribuzione ai soci	-	-	-	-	-
- Altre variazioni	-	-	225	-	225
Risultato dell'esercizio 2017	-	-	-	8.599-	8.599-
<b>Saldo finale al 31/12/2017</b>	<b>532.225</b>	<b>8.076</b>	<b>11.401</b>	<b>8.599-</b>	<b>543.103</b>

## Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427 c.1 n.6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

La voce più rilevante tra i debiti è costituita dai debiti verso altri finanziatori, che si riferiscono a finanziamenti dei soci i quali durante l'esercizio in corso sono in buon parte stati assoggettati a vincolo di scadenza non inferiore ai 12 mesi, a seguito dell'approvazione del nuovo regolamento per i prestiti sociali, le cui modifiche sono state introdotte anche in ottemperanza delle disposizioni previste dalla Banca D'Italia nell'ambito della regolamentazione della raccolta di risparmio dei soggetti diversi dalle banche entrata in vigore a partire dal 1 gennaio 2017.

I finanziamenti dei soci assoggettati a vincolo di scadenza non inferiore ai 12 mesi, sono pertanto stati riclassificati tra i debiti con scadenza oltre l'esercizio. La situazione è risultata a fine esercizio come segue:

Finanziamenti Passivi Soci con Scadenza Entro 12 mesi € 597.627,74

Finanziamenti Passivi Soci con Scadenza Oltre 12 mesi € 630.639,77.

Tra le voci principali residua inoltre un Fondo di garanzia per operazioni di microcredito ricevuto dal Comune al fine di sostenere operazioni di microcredito per prestiti alle famiglie numerose risultato a fine anno di € 66.308,13.

## **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

## **Valore della produzione**

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

## **Costi della produzione**

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

## **Proventi e oneri finanziari**

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

## **Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie**

Nell'esercizio in chiusura, come già illustrato, si è conclusa la liquidazione della Cooperativa partecipata Consorzio Finanza Solidale, che non ha potuto continuare la propria attività finanziaria quale soggetto iscritto all'elenco di cui all'art. 106 del TUB presso la Banca D'Italia a causa delle modifiche introdotte nella normativa la quale ha reso molto più restrittivi ed onerosi i vincoli per le autorizzazioni.

Come noto la nostra Cooperativa nel merito ha attivato, sulla base di un confronto con i soci, un percorso di rinnovamento finalizzato a nuove modalità di sostegno della finanza etica, proprio tenendo conto della nuova normativa in vigore.

Nel frattempo però l'interruzione delle attività del Consorzio Finanza Solidale ha reso necessario cristallizzare la situazione relativa ai crediti per operazioni finanziarie in essere, senza poter prima portare a termine tutte le attività di recupero per le poche operazioni incagliate, con l'emergere quindi della necessità di procedere, in sede di restituzione della quota di capitale detenuta, ad una svalutazione della stessa pari ad € 10.793,97, svalutazione che comunque, in relazione all'entità delle operazioni complessivamente portate in essere nel lungo periodo di attività del Consorzio, può essere considerata di lieve entità e decisamente al di sotto di quanto viene generalmente considerato fisiologico.

Inoltre le attività di recupero verranno comunque successivamente portate a compimento dalla Mag, per la quale ci si aspetta in futuro quindi un tasso di recupero positivo.

## **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

## **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

### **Imposte differite e anticipate**

Nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive e passive, in quanto non esistono differenze temporanee tra onere fiscale da bilancio ed onere fiscale teorico.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

### **Dati sull'occupazione**

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Numero medio
Impiegati	5
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>5</b>

La lieve variazione del numero di dipendenti rispetto all'esercizio precedente è sostanzialmente legata alla riduzione di un solo addetto intervenuta in relazione ai servizi svolti per conto della partecipata Consorzio Finanza Solidale che come sopra descritto ha interrotto la propria attività finanziaria.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Nel seguente prospetto sono espone le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c., precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'organo amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Sindaci
Compensi	2.725

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

### **Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata**

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427 n. 22-sexies del codice civile.

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

## Informazioni di cui agli artt. 2513 e 2545-sexies del Codice Civile

Si riportano di seguito le informazioni richieste per le società cooperative a mutualità prevalente.

La vostra cooperativa si propone l'obiettivo di perseguire lo scopo mutualistico svolgendo la propria attività non soltanto a favore dei soci, ma anche a favore di terzi. L'art. 2513 del codice civile definisce i criteri per l'accertamento della condizione di prevalenza dell'attività mutualistica sul totale delle attività esercitate; le informazioni richieste dal suddetto articolo vengono qui di seguito riportate:

Conto economico	Importo in bilancio	di cui verso soci	% riferibile ai soci	Condizioni di prevalenza
A.1- Ricavi delle vendite e delle prestazioni	86.744	27.016	31,1	NO
B.6- Costi per materie prime sussidiarie, di consumo e di merci	2.416	-	-	ININFLUENTE
B.7- Costi per servizi	18.055	11.515	63,8	SI
B.9- Costi per il personale	74.646	74.646	100,0	SI

Si attesta che nello statuto della cooperativa sono previste le clausole di cui all'art. 2514 c.c. e che le stesse sono di fatto osservate; inoltre, in base ai parametri evidenziati nell'apposita tabella, si attesta che per la società cooperativa permane la condizione di mutualità prevalente, infatti in base ai dati precedenti la % riferibile ai soci sia complessiva che media ponderata risulta = 63,07%.

### Evidenziazione attività svolta con i soci

Risulta non rilevante dal momento che non è prevista l'attribuzione di ristorni.

### Attestazione parametri patrimoniali

In adempimento al Provvedimento della Banca D'Italia 08.11.2016 recante disposizioni per la raccolta del risparmio dei soggetti diversi dalle banche, poiché la nostra Cooperativa ha più di n. 50 soci, viene data separata informazione sull'ammontare della raccolta presso soci in essere alla data di riferimento del bilancio, anche in rapporto al patrimonio della società, con inoltre l'indicazione di un indice di struttura finanziaria dato dal rapporto fra patrimonio più debiti a medio/lungo termine e attivo immobilizzato.

	2017	2016
Patrimonio Netto	543.103,31	598.578,15
Finanziamenti dei soci	1.228.267,51	1.337.422,00
Rapporto	2,26	2,23
Patrimonio Netto	543.103,31	598.578,15
Debiti a Medio/Lungo	631.089,77	1.350,00

---

Totale	1.174.193,08	599.928,15
Attivo Immobilizzato	1.133.543,13	1.733.490,69
Indice di Struttura Finanziaria	1,04	0,35

In ossequio al citato Provvedimento si ricorda inoltre che valori dell'indice di struttura finanziaria >1 evidenziano situazioni di non perfetto equilibrio finanziario dovuto alla mancanza di correlazione temporale tra le fonti di finanziamento e gli impieghi della società.

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di riportare a nuovo la perdita d'esercizio.

## **Nota integrativa, parte finale**

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili.

Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2017 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Venezia Mestre, 14 marzo 2018

p. il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Mara Favero

# MAGVENEZIA SOCIETA' COOPERATIVA

Sede legale: VIA TASSO 15/A VENEZIA (VE)  
Iscritta al Registro Imprese di VENEZIA  
C.F. e numero iscrizione: 02629840279  
Iscritta al R.E.A. di VENEZIA n. 0228782  
Capitale Sociale sottoscritto € 814.575,00 Interamente versato  
Partita IVA: 02629840279  
Numero iscrizione Albo Societa' Cooperative: A 24421

## Relazione sulla gestione

*Bilancio Abbreviato al 31/12/2017*

Signori Soci, nella Nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2017; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del Codice Civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

### **Informativa sulla società**

Il 2017 per la nostra Cooperativa è stato un anno particolarmente ricco di attività e cambiamenti. La conclusione del processo di liquidazione e la chiusura del Consorzio Finanza Solidale ha portato a termine la collaborazione con lo storico partner finanziario con cui si è rapportata la nostra cooperativa.

Capire come continuare a realizzare la finanza etica in questo mutato quadro era stato l'obiettivo del percorso realizzato nel 2016 con i soci che aveva individuato, come primo obiettivo per il 2017, l'adesione alla cooperativa Micro.MAG, che esercita attività di inclusione finanziaria e microcredito, quale socio sovventore.

Nel corso dell'anno si è attivato un nuovo percorso con i soci per un necessario adeguamento normativo sul prestito sociale, con la necessità di elaborare uno specifico regolamento. Il percorso ha visto impegnato prima il Consiglio di Amministrazione che ha redatto la bozza del regolamento, e poi i soci con cui si è realizzato un incontro di approfondimento e discussione sulla bozza che ha poi portato all'approvazione del regolamento all'Assemblea dei Soci.

Il 2017 è stato un anno particolarmente ricco di iniziative attinenti ai valori fondanti di MagVenezia a cui la cooperativa ha partecipato con la volontà di condividere questi impegni con i propri soci e di promuovere la conoscenza di Mag verso altri cittadini. L'organizzazione e la partecipazione alle iniziative sono state anche l'opportunità per rinsaldare le reti con i soggetti del territorio.

In particolare si sono rafforzati i rapporti con altri attori della finanza etica come il GIT di Banca Popolare Etica di Venezia con cui si sono promossi: una presentazione del libro "Non con i miei soldi!", una conversazione con la partecipazione di Giorgio Beretta su "Banche e commercio di armi, a che punto siamo?" all'interno delle iniziative di In Marcia per la Pace e, in occasione del mese della finanza etica, il monologo "Noi siamo il suolo, noi siamo la terra".

Un'iniziativa che ha raccolto la partecipazione di molte realtà cittadine è stata proprio In Marcia per la Pace che ha realizzato un percorso dal 13 al 18 marzo. MagVenezia ha messo a disposizione la propria sede per le iniziative realizzate da bottega del commercio equo El Fontego, Gruppo Emergency Venezia, Presidio Libera "Vittime dei Veleni del Petrolchimico" Venezia e Terraferma, Slow Food Mestre e Terraferma veneziana.

Durante il mese di dicembre si è organizzata un'altra settimana di iniziative in cui ha trovato spazio un mercatino solidale proposto da Marghera Veste del Coordinamento Caritas del Vicariato di Marghera e la presentazione di un libro sull'economia familiare con i Bilanci di Giustizia.

MagVenezia ha anche partecipato ad alcune iniziative pubbliche occasione di incontro con la cittadinanza, come la seconda edizione di Si può fare! Festival delle economie e relazioni solidali, la Fiera Inconsueta, la Notte dei Senza Dimora e la raccolta firme per la campagna Ero straniero, l'umanità che fa bene.

La volontà di rendere più fruibili le attività di MagVenezia a soci e non solo ci ha condotti a realizzare il completo rinnovamento del sito internet della cooperativa.

#### Attività educazione finanziaria

L'attività di educazione finanziaria ha mantenuto le azioni già consolidate e si è ampliata con nuovi partenariati per la realizzazione dei servizi accessori al microcredito.

Tra le azioni già consolidate vi è lo sportello contro l'eccessivo indebitamento SEI, interamente sostenuto dalla cooperativa, che fornisce il supporto ai cittadini per superare le situazioni di sovraindebitamento.

Nell'ambito del supporto alle famiglie si sono continuati i percorsi di accompagnamento al bilancio familiare inseriti in un progetto con i Servizi Sociali del Comune di Spinea per cittadini in condizione di disagio economico e sociale.

Si è attivata una convenzione con Edilcassa Veneto per la fornitura di servizi di istruttoria e monitoraggio per l'erogazione di piccoli prestiti per i loro iscritti.

Sempre per i servizi di assistenza e monitoraggio del microcredito ex art. 111 MagVenezia ha attivato un accordo con Banca Popolare Etica per i microcrediti erogati dalla banca.

Nel corso dell'anno sono stati attivati anche dei percorsi di Alternanza Scuola Lavoro accogliendo due studenti dell'Istituto Luzzatti di Mestre per uno stage di tre settimane, dando ai ragazzi l'occasione di sperimentarsi nell'ambiente extra scolastico.

Sono proseguite le attività di consulenza e gestione contabile per cooperative, associazioni e artigiani, alle realtà già seguite si è aggiunta una nuova cooperativa sociale costituita nel 2017. Per quanto riguarda la consulenza gestionale si è realizzato un importante investimento avendo acquisito un nuovo gestionale di contabilità, per cui si è avviata l'operazione di migrazione dei dati nell'ultima parte dell'anno.

#### Attività sostenibilità ambientale

Nell'ambito delle azioni di sensibilizzazione ambientale MagVenezia ha aderito con i propri soci all'iniziativa M'illumino di meno che coinvolge i cittadini sul risparmio energetico e gli stili di vita sostenibili.

Anche nel 2017 MagVenezia ha gestito il progetto Cambia a tavola! supportando le sagre e manifestazioni sulla minimizzazione dei rifiuti prodotti contribuendo quindi ad un reale beneficio ambientale per tutto il territorio.

### Fatti di particolare rilievo

Nell'esercizio in esame non si rilevano particolari avvenimenti di rilievo da segnalare alla Vostra attenzione.

### Attività di direzione e coordinamento

Ai sensi del comma 5 dell'art. 2497-bis del Codice Civile si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

## Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello Stato Patrimoniale.

### Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2017	%	Esercizio 2016	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
<b>CAPITALE CIRCOLANTE</b>	<b>617.010</b>	<b>30,52 %</b>	<b>389.195</b>	<b>18,33 %</b>	<b>227.815</b>	<b>58,53 %</b>

Voce	Esercizio 2017	%	Esercizio 2016	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
<b>Liquidità immediate</b>	<b>396.009</b>	<b>19,59 %</b>	<b>332.838</b>	<b>15,68 %</b>	<b>63.171</b>	<b>18,98 %</b>
Disponibilità liquide	396.009	19,59 %	332.838	15,68 %	63.171	18,98 %
<b>Liquidità differite</b>	<b>221.001</b>	<b>10,93 %</b>	<b>56.357</b>	<b>2,65 %</b>	<b>164.644</b>	<b>292,14 %</b>
Crediti verso soci						
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	219.845	10,88 %	56.145	2,64 %	163.700	291,57 %
Crediti immobilizzati a breve termine						
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita						
Attività finanziarie						
Ratei e risconti attivi	1.156	0,06 %	212	0,01 %	944	445,28 %
Rimanenze						
<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>1.404.406</b>	<b>69,48 %</b>	<b>1.733.790</b>	<b>81,67 %</b>	<b>(329.384)</b>	<b>(19,00) %</b>
Immobilizzazioni immateriali	5.679	0,28 %			5.679	
Immobilizzazioni materiali	422.539	20,90 %	426.466	20,09 %	(3.927)	(0,92) %
Immobilizzazioni finanziarie	705.325	34,89 %	1.307.024	61,57 %	(601.699)	(46,04) %
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	270.863	13,40 %	300	0,01 %	270.563	90.187,67 %
<b>TOTALE IMPIEGHI</b>	<b>2.021.416</b>	<b>100,00 %</b>	<b>2.122.985</b>	<b>100,00 %</b>	<b>(101.569)</b>	<b>(4,78) %</b>

## Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2017	%	Esercizio 2016	%	Variaz. assolute	Variaz. %
<b>CAPITALE DI TERZI</b>	<b>1.478.313</b>	<b>73,13 %</b>	<b>1.524.407</b>	<b>71,80 %</b>	<b>(46.094)</b>	<b>(3,02) %</b>
<b>Passività correnti</b>	<b>740.146</b>	<b>36,62 %</b>	<b>1.460.749</b>	<b>68,81 %</b>	<b>(720.603)</b>	<b>(49,33) %</b>
Debiti a breve termine	731.826	36,20 %	1.453.929	68,49 %	(722.103)	(49,67) %
Ratei e risconti passivi	8.320	0,41 %	6.820	0,32 %	1.500	21,99 %
<b>Passività consolidate</b>	<b>738.167</b>	<b>36,52 %</b>	<b>63.658</b>	<b>3,00 %</b>	<b>674.509</b>	<b>1.059,58 %</b>
Debiti a m/l termine	631.090	31,22 %	1.351	0,06 %	629.739	46.612,81 %
Fondi per rischi e oneri	62.902	3,11 %	1.500	0,07 %	61.402	4.093,47 %
TFR	44.175	2,19 %	60.807	2,86 %	(16.632)	(27,35) %
<b>CAPITALE PROPRIO</b>	<b>543.103</b>	<b>26,87 %</b>	<b>598.578</b>	<b>28,20 %</b>	<b>(55.475)</b>	<b>(9,27) %</b>
Capitale sociale	532.225	26,33 %	579.325	27,29 %	(47.100)	(8,13) %
Riserve	19.477	0,96 %	18.398	0,87 %	1.079	5,86 %
Utili (perdite) portati a nuovo						
Utile (perdita) dell'esercizio	(8.599)	(0,43) %	855	0,04 %	(9.454)	(1.105,73) %
Perdita ripianata dell'esercizio						
<b>TOTALE FONTI</b>	<b>2.021.416</b>	<b>100,00 %</b>	<b>2.122.985</b>	<b>100,00 %</b>	<b>(101.569)</b>	<b>(4,78) %</b>

## Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2017	Esercizio 2016	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni	47,91 %	34,53 %	38,75 %
Indice di indebitamento	2,72	2,55	6,67 %
Mezzi propri su capitale investito	26,87 %	28,20 %	(4,72) %
Oneri finanziari su fatturato	0,04 %	0,05 %	(20,00) %
Indice di disponibilità	83,36 %	26,64 %	212,91 %
Margine di struttura primario			
Indice di copertura primario			
Margine di struttura secondario			
Indice di copertura secondario			
Capitale circolante netto			
Margine di tesoreria primario			
Indice di tesoreria primario	83,36 %	26,64 %	212,91 %

## Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del Conto Economico.

### Conto Economico

Voce	Esercizio 2017	%	Esercizio 2016	%	Variaz. assolute	Variaz. %
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>96.455</b>	<b>100,00 %</b>	<b>127.421</b>	<b>100,00 %</b>	<b>(30.966)</b>	<b>(24,30) %</b>
- Consumi di materie prime	2.416	2,50 %	2.837	2,23 %	(421)	(14,84) %
- Spese generali	28.885	29,95 %	28.936	22,71 %	(51)	(0,18) %
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>65.154</b>	<b>67,55 %</b>	<b>95.648</b>	<b>75,06 %</b>	<b>(30.494)</b>	<b>(31,88) %</b>
- Altri ricavi	9.711	10,07 %	12.325	9,67 %	(2.614)	(21,21) %
- Costo del personale	74.646	77,39 %	91.285	71,64 %	(16.639)	(18,23) %
- Accantonamenti						
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>(19.203)</b>	<b>(19,91) %</b>	<b>(7.962)</b>	<b>(6,25) %</b>	<b>(11.241)</b>	<b>141,18 %</b>
- Ammortamenti e svalutazioni	6.407	6,64 %	10.551	8,28 %	(4.144)	(39,28) %
<b>RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)</b>	<b>(25.610)</b>	<b>(26,55) %</b>	<b>(18.513)</b>	<b>(14,53) %</b>	<b>(7.097)</b>	<b>38,34 %</b>
+ Altri ricavi	9.711	10,07 %	12.325	9,67 %	(2.614)	(21,21) %

Voce	Esercizio 2017	%	Esercizio 2016	%	Variaz. assolute	Variaz. %
- Oneri diversi di gestione	7.725	8,01 %	11.310	8,88 %	(3.585)	(31,70) %
<b>REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA</b>	<b>(23.624)</b>	<b>(24,49) %</b>	<b>(17.498)</b>	<b>(13,73) %</b>	<b>(6.126)</b>	<b>35,01 %</b>
+ Proventi finanziari	25.852	26,80 %	18.939	14,86 %	6.913	36,50 %
+ Utili e perdite su cambi						
<b>RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)</b>	<b>2.228</b>	<b>2,31 %</b>	<b>1.441</b>	<b>1,13 %</b>	<b>787</b>	<b>54,61 %</b>
+ Oneri finanziari	(33)	(0,03) %	(56)	(0,04) %	23	(41,07) %
<b>REDDITO ANTE RETTIFICHE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>2.195</b>	<b>2,28 %</b>	<b>1.385</b>	<b>1,09 %</b>	<b>810</b>	<b>58,48 %</b>
+ Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	(10.794)	(11,19) %			(10.794)	
<b>+ Quota ex area straordinaria</b>						
REDDITO ANTE IMPOSTE	(8.599)	(8,92) %	1.385	1,09 %	(9.984)	(720,87) %
- Imposte sul reddito dell'esercizio			530	0,42 %	(530)	(100,00) %
<b>REDDITO NETTO</b>	<b>(8.599)</b>	<b>(8,92) %</b>	<b>855</b>	<b>0,67 %</b>	<b>(9.454)</b>	<b>(1.105,73) %</b>

## Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2017	Esercizio 2016	Variazioni %
R.O.E.	(1,58) %	0,14 %	(1.228,57) %
R.O.I.	(1,27) %	(0,87) %	45,98 %
R.O.S.	(27,23) %	(15,20) %	79,14 %
R.O.A.	(1,17) %	(0,82) %	42,68 %
E.B.I.T. NORMALIZZATO	(8.566,00)		
E.B.I.T. INTEGRALE	(8.566,00)	1.441,00	(694,45) %

## Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del Codice Civile.

### Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai sensi e per gli effetti del primo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si attesta che la società non è esposta a particolari rischi e/o incertezze.

## Principali indicatori non finanziari

---

Ai sensi del secondo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

## Informativa sull'ambiente

---

La Cooperativa pone in essere una politica di impatto in materia ambientale sostenendo e perseguendo direttamente i percorsi mirati come esposto nella parte iniziale della presente relazione.

## Attività di ricerca e sviluppo

---

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato al punto 1 del terzo comma dell'art. 2428 del codice civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

## Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo delle controllanti

---

Per quanto riguarda il disposto di cui al punto 2 del terzo comma dell'art. 2428 del codice civile si sottolinea che la società non detiene alcun tipo di rapporto di cui alla presente fattispecie.

## Azioni proprie

---

[La società non possiede azioni proprie neppure per il tramite di società fiduciarie o per interposta persona.]

## Azioni/quote della società controllante

---

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

## Evoluzione prevedibile della gestione

---

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si segnala che i risultati dei primi mesi dell'esercizio in corso danno segnali di prospettive positive rispetto all'andamento registrato durante l'esercizio appena chiuso, come peraltro confermato dall'aumento dei volumi di fatturato e la crescita delle vendite.

## Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

---

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6-bis) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di gestione del rischio finanziario, in quanto ritenuto non rilevante nella sua manifestazione in riferimento alla nostra realtà aziendale.

## Determinazioni riguardo l'ammissione di nuovi soci

In relazione alle determinazioni assunte dagli amministratori con riguardo all'ammissione di nuovi soci, confermiamo che sono stati strettamente seguiti i criteri previsti dallo Statuto Sociale.

La tabella che segue illustra le variazioni intervenute nella compagine sociale per l'ingresso e l'uscita dei soci, unitamente all'attività svolta dal Consiglio di Amministrazione nell'esaminare ed accogliere o meno le domande di ammissione e di recesso presentate.

Numero di soci all'inizio dell'esercizio	481
Domande di ammissione pervenute	7

Domande di ammissione esaminate	7
Domande di ammissione accolte	7
Recessi di soci pervenuti	12
Recessi di soci esaminati	12
Recessi di soci accolti	12
Numero di soci esclusi	0
Altri motivi di cessazione	0
Numero di soci alla fine dell'esercizio	476

## Conclusioni

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella Nota Integrativa, Vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2017 unitamente alla Nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;
- a destinare il risultato d'esercizio in conformità con la proposta formulata nella nota integrativa.

Venezia Mestre, 14 marzo 2018  
p. il Consiglio di Amministrazione  
il Presidente  
Mara Favero

# MAGVENEZIA SOCIETA' COOPERATIVA

Sede Legale: VIA TASSO 15/A - VENEZIA (VE)

Iscritta al Registro Imprese di: VENEZIA

C.F. e numero iscrizione: 02629840279

Iscritta al R.E.A. di VENEZIA n. 0228782

Capitale Sociale sottoscritto €: 579.325,00 Interamente versato

Partita IVA: 02629840279

Numero iscrizione Albo Societa' Cooperative: A 24421

## RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI

All'Assemblea dei Soci della MAGVENEZIA SOCIETA' COOPERATIVA,

### **Premessa**

Il collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "*Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39*" e nella sezione B) la "*Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.*".

### **A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39**

#### **Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

#### **Giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della società Magvenezia Società Cooperativa., costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2017, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 dicembre 2017, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

#### ***Elementi alla base del giudizio***

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del*

*revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio

### ***Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio***

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

### ***Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.***

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il

rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;

- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

### **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

Gli amministratori della Magvenezia Società Cooperativa sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della Magvenezia Società Cooperativa al 31/12/2017, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione SA Italia n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Magvenezia Società Cooperativa al 31/12/2017 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Magvenezia Società Cooperativa. al 31/12/2017 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 39/2010, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

## **B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente il collegio sindacale.

### **B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dal legale rappresentante, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci *ex art.* 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

## **B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.

Abbiamo potuto constatare il concreto rispetto delle previsioni contenute nell'art.2545 c.c. circa la conformità dei criteri seguiti nella gestione sociale per il perseguimento dello scopo mutualistico. Si attesta, inoltre che gli stessi sono adeguatamente illustrati dagli Amministratori nella relazione sulla gestione, allegata al bilancio sottoposto alla Vostra approvazione;

Ai sensi dell'art 2528 c.c. gli Amministratori, nella relazione sulla gestione hanno illustrato le ragioni delle determinazioni assunto con riguardo all'ammissione di nuovi soci;

Ai sensi dell'art. 2513 c.c. il Collegio dà atto che gli Amministratori hanno documentato e quantificato la condizione di scambio mutualistico con i Soci relativamente all'esercizio 2017. Hanno inoltre dettagliato nella Nota Integrativa al bilancio la verifica delle condizioni di prevalenza nei rapporti di scambio con i soci come previsto dal secondo comma dell'art. 2513 c.c. evidenziando come la condizione di prevalenza stessa risulti verificata facendo riferimento alla media ponderata delle percentuali di cui alle lettere a), b) e c) del primo comma dell'art. 2513 c.c. visto che la cooperativa realizza contestualmente più tipi di scambio mutualistico;

La percentuale di prevalenza documentata dagli Amministratori, così come le modalità seguite nella rilevazione della medesima, appaiono al collegio rispondenti alle norme di legge in materia;

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

## **B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio**

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il collegio propone alla assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017, così come redatto dagli amministratori.

Il collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli amministratori in nota integrativa.

Venezia Mestre 16 aprile 2018

Il collegio sindacale

Marco Zuanon (Presidente)

Roberta Masiero (Sindaco effettivo)

Rebecca Pavan (Sindaco effettivo)