

## Informazioni generali sull'impresa

Denominazione	MOBILI E IMMOBILI VENEZIANI SRL
Sede	VIALE VENEZIA 3 - 30035 MIRANO (VE)
Codice fiscale	03400180273
Codice CCIAA	VE
Partita iva	03400180273
Numero REA	000000305130
Forma giuridica	Societa' a responsabilita' limitata
Capitale Sociale	110.000,00 i.v.
Settore attività prevalente (ATECO)	411000
Numero albo cooperative	
Appartenenza a gruppo	No
Paese della capogruppo	ITALIA
Denominazione capogruppo	V.E.R.I.T.A.S. SPA
Società con socio unico	Si
Società in liquidazione	No
Società sottoposta ad altrui attività di direzione	Si
Denominazione ente altrui attività di direzione	V.E.R.I.T.A.S. SPA

## Stato patrimoniale

	31/12/2012	31/12/2011
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	9.314	9.314
Ammortamenti	8.741	7.597
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	573	1.717
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	-	-
Ammortamenti	-	-
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	-	-
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	-	-
Altre immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni (B)	573	1.717
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	3.470.000	3.470.000
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.740	156.195
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	1.740	156.195
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	872.550	1.055.000
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	49.791	77.659
Totale attivo circolante (C)	4.394.081	4.758.854
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	-	-
<b>Totale attivo</b>	<b>4.394.654</b>	<b>4.760.571</b>

<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	110.000	110.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	1.569	0
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	766.985	766.985
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari	-	-
Riserva ammortamento anticipato	-	-
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	-1
Riserve da condono fiscale:		
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;	-	-
Riserva da condono ex L. 7 agosto 1982, n. 516;	-	-
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413;	-	-
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.	-	-
Totale riserve da condono fiscale	-	-
Varie altre riserve	-	-
Totale altre riserve	766.986	766.984
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	-219.554	1.569
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	-219.554	1.569
Totale patrimonio netto	659.001	878.553
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	-	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-	-
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.485.653	3.772.018
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.250.000	110.000
Totale debiti	3.735.653	3.882.018
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	-	-
<b>Totale passivo</b>	<b>4.394.654</b>	<b>4.760.571</b>

## Conti d'ordine

31/12/2012

31/12/2011

### Rischi assunti dall'impresa

Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	-	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-

a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
<b>Totale altre garanzie personali</b>	-	-
<b>Garanzie reali</b>		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
<b>Totale garanzie reali</b>	-	-
<b>Altri rischi</b>		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	-	-
<b>Totale altri rischi</b>	-	-
<b>Totale rischi assunti dall'impresa</b>	-	-
<b>Impegni assunti dall'impresa</b>		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
<b>Beni di terzi presso l'impresa</b>		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
<b>Totale beni di terzi presso l'impresa</b>	-	-
<b>Altri conti d'ordine</b>		
Totale altri conti d'ordine	-	-
<b>Totale conti d'ordine</b>	-	-

<b>Conto economico</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
<b>A) Valore della produzione:</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	-	-
<b>2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione</b>	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	-
altri	153.000	236.953
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>153.000</b>	<b>236.953</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>153.000</b>	<b>236.953</b>
<b>B) Costi della produzione:</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	80	0
7) per servizi	10.232	22.244
8) per godimento di beni di terzi	-	-
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	-	-
b) oneri sociali	125	59
C), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	-	-
c) trattamento di fine rapporto	-	-
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>125</b>	<b>59</b>
10) ammortamenti e svalutazioni:		
A), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	1.145	1.504
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.145	1.504
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	-	-
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>1.145</b>	<b>1.504</b>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-

12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	42.942	24.983
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>54.524</b>	<b>48.790</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>98.476</b>	<b>188.163</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari:</b>		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
B), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	4	15
Totale proventi diversi dai precedenti	4	15
Totale altri proventi finanziari	4	15
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	105.759	176.682
Totale interessi e altri oneri finanziari	105.759	176.682
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>-105.755</b>	<b>-176.667</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:</b>		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	182.450	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	182.450	0
<b>Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)</b>	<b>-182.450</b>	<b>0</b>
<b>E) Proventi e oneri straordinari:</b>		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	1.381	0
Totale proventi	1.381	0
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	1	0
Totale oneri	1	0
<b>Totale delle partite straordinarie (20 - 21)</b>	<b>1.380</b>	<b>0</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)</b>	<b>-188.349</b>	<b>11.496</b>
<b>22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	31.205	9.927
imposte differite	-	-

imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>31.205</b>	<b>9.927</b>
<b>23) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>-219.554</b>	<b>1.569</b>

I valori si intendono espressi in euro



## **MOBILI E IMMOBILI VENEZIANI SRL**

**Codice fiscale 03400180273 – Partita iva 03400180273**

**VIALE VENEZIA 3 - 30035 MIRANO VE**

**Numero R.E.A. 305130**

**Registro Imprese di VENEZIA n. 03400180273**

**Capitale Sociale € 110.000,00 i.v.**

### **Nota integrativa abbreviata ex Art. 2435 bis C.C. al bilancio chiuso il 31/12/2012**

**Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro**

#### **PREMESSA**

La società è soggetta alla direzione e coordinamento da parte del socio unico VERITAS Spa ex art. 2497 c.c.

L'attività del C. d. A. è sempre stata rispettosa e coerente con le indicazioni del socio di riferimento, al quale fanno direttamente capo le strategie aziendali presenti e future intese a massimizzare le aspettative di ritorno degli investimenti effettuati.

L'attività principale insiste nella compravendita e temporanea gestione di immobili, nel corso dell'esercizio sono continuate le attività di messa a reddito del terreno di Porto di Cavergnago e di sviluppo di un possibile progetto edificatorio sullo stesso nell'attesa di poter trovare un acquirente.

Non sono noti alla chiusura dell'esercizio fatti o situazioni in grado di influire negativamente sulla continuità aziendale.

Il bilancio chiuso al 31.12.2012 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile così come modificati dal D.Lgs. 17.01.2003 n. 6, in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali, aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), e con l'accordo del Collegio

Sindacale, nei casi previsti dalle legge e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.
- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- gli elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale sono stati evidenziati.
- la relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile:
  - 1) non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
  - 2) non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

**Sez.1 - CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI**

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile.

**B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Le Immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

In dettaglio:

- I **costi di impianto e ampliamento** sono stati iscritti nell'attivo del bilancio in considerazione della loro utilità pluriennale. L'ammortamento è calcolato in cinque anni a quote costanti e l'ammontare dei costi non ancora ammortizzati è ampiamente coperto dalle riserve disponibili.

**B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Non presenti.

**B) III – IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

Non presenti.

**C) ATTIVO CIRCOLANTE****C) I – Rimanenze**

Le rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo e di merci sono iscritte al **costo di acquisto**, in quanto minore rispetto al valore di mercato costituito, per le materie prime, dal costo di sostituzione e, per i restanti prodotti, dal costo di presunto realizzo desunto dall'andamento del mercato.

**C) II – Crediti (art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)**

I crediti sono iscritti al valore di presunto realizzo.

**C) III – Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni****PARTECIPAZIONI**

Le partecipazioni possedute dalla società, iscritte nell'attivo circolante in quanto



destinate ad essere detenute per un breve periodo di tempo, sono valutate al minore tra il **costo di acquisto o di sottoscrizione ed il valore di realizzazione** desumibile dall'andamento di mercato (art. 2426 n. 9), tenuto conto del patrimonio netto delle partecipate.

### **C) IV – Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

### **Ratei e risconti attivi e passivi (art. 2427, nn. 1, 4 e 7)**

Non presenti.

### **Fondi per rischi e oneri**

Non presenti.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

La società non ha in essere rapporti di lavoro subordinato.

### **Debiti**

I debiti sono iscritti al valore nominale.

### **Costi e Ricavi**

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

### **Imposte**

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio. La società ha sottoscritto apposito contratto di consolidamento fiscale con la casa madre.

## **Sez.4 - ALTRE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE.**

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

**Sez.4 - ALTRE VOCI DELL'ATTIVO.**

Codice Bilancio	<b>BI 01</b>	
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Immobilizzazioni immateriali	
Consistenza iniziale		9.314
Incrementi		0
Decrementi		0
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		9.314

Le immobilizzazioni immateriali si riferiscono ai costi di impianto sostenuti per l'assemblea straordinaria per la revoca dello stato di liquidazione ex art. 2487 ter del Codice Civile e i costi sostenuti per il conferimento del 22 luglio 2008.

Codice Bilancio	<b>BI 02</b>	
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI -Fondo ammortamento immob. immateriali	
Consistenza iniziale		7.597
Incrementi		1.145
Decrementi		0
Arrotondamenti (+/-)		-1
Consistenza finale		8.741

Il fondo amm. delle immobilizzazioni immateriali risulta incrementato della quota di ammortamento di competenza dell'esercizio come segue:

Descrizione conto	Saldo apertura	Progressivi		Saldo chiusura
		Dare	Avere	
F/AMM COSTI DI IMPIANTO E AMPL.	7.597	-	1.144	8.741

Codice Bilancio	<b>CI</b>	
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE RIMANENZE	
Consistenza iniziale		3.470.000
Incrementi		
Decrementi		
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		3.470.000

Le rimanenze fanno riferimento al conferimento avvenuto il 22 luglio 2008 con atto del notaio Massimo Luigi Sandi di Venezia con repertorio n. 89489 e raccolta n. 10957 e come da perizia di stima asseverata dal dott. Burighel Stefano.

L'organo amministrativo ha valutato i beni conferiti a valore di stima e sono costituiti da immobili per complessivi euro 3.470.000,00

Gli immobili sono così composti:

- Ex vespasiani in zona Santa Croce e San Polo in Venezia del valore complessivo valutato in euro 20.000 e euro 30.000;
- Terreno sito in Mestre-Venezia in via Porto di Cavergnago del valore complessivo valutato in euro 3.420.000,00.

Descrizione conto	Saldo Apertura	Progressivi		Saldo Chiusura
		Dare	Avere	

RIMANENZE	3.470.00 0			3.470.00 0
-----------	---------------	--	--	---------------

Codice Bilancio	<b>C II 01</b>	
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI Esigibili entro l'esercizio successivo	
Consistenza iniziale		156.195
Incrementi		114.982
Decrementi		269.437
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		1.740

Il decremento dei crediti esigibili entro l'esercizio successivo si riferisce a:

Descrizione conto	Saldo Apertura	Progressivi		Saldo Chiusura
		Dare	Avere	
CREDITI V/CLIENTI	3.001	363.000	366.001	0
ALTRI CREDITI V/CLIENTI	150.000	112.500	262.500	0
CREDITI V/CONTROLLANTI	-	1.381	-	1.381
CREDITI V/ISTITUTI PREVIDENZIALI	183	-	-	182
CREDITI VARI	169	-	-	169
RIT.FISC.INT. ATTIVI BANCA	7	1	-	8

Codice Bilancio	<b>C III</b>	
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	
Consistenza iniziale		1.055.000
Incrementi		0
Decrementi		182.450
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		872.550

Le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni si riferiscono alla partecipazione conferita con l'atto di cui in premessa e relativa alla società VEGA Parco Scientifico Tecnologico di Venezia Scarl con sede legale in via della Libertà n. 5/12 a Venezia, c.f. : 02718360270. La società è senza fini di lucro ed ha quale finalità lo sviluppo di Porto Marghera (VE) attraverso la creazione di centri, attività e servizi che promuovono l'innovazione tecnologiche e organizzativa delle imprese industriali e di servizi.

Nel corso del 2012 la partecipazione è stata svalutata per complessivi € 259.000 al fine di riallineare il valore iscritto a bilancio al valore del patrimonio netto contabile di VEGA al 31/12/2011, data dell'ultimo bilancio disponibile

Codice Bilancio	<b>C IV</b>	
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE DISPONIBILITA' LIQUIDE	
Consistenza iniziale		77.659
Incrementi		1.431.508
Decrementi		1.459.376
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		49.791

Le disponibilità liquide si riferiscono a:

Descrizione conto	Saldo Apertura	Progressivi		Saldo Chiusura
		Dare	Avere	
DEPOSITI BANCARI E POSTALI	77.465	1.431.508	1.459.376	49.597
DENARO E VALORI IN CASSA	194	-	-	194

#### Sez.4 - ALTRE VOCI DEL PASSIVO.

Variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo:

Codice Bilancio	<b>D 01</b>	
Descrizione	DEBITI Esigibili entro l'esercizio successivo	
Consistenza iniziale		3.772.018
Incrementi		135.895
Decrementi		1.339.259
Arrotondamenti (+/-)		-1
Consistenza finale		2.485.653

I debiti esigibili entro l'esercizio successivo si riferiscono a:

Descrizione conto	Saldo Apertura	Progressivi		Saldo Chiusura
		Dare	Avere	
DEBITI V/BANCHE	3.750.000	1.250.000	-	2.500.000
DEBITI V/FORNITORI	4.365	23.642	24.569	5.291
ALTRI DEBITI V/FORNITORI	5.967	16.247	20.729	10.449
DEBITI TRIBUTARI	9.927	107.432	158.639	61.134
DEBITI V/IST.PREV.E SICUR.SOC.	1	60	125	67
SOCI C/FINANZ.FRUTT.VERITAS	110.000	-	1.057.000	1.167.000
REGIONI C/IRAP	-	8.287	4.968	-3.319

L'ammontare dei debiti verso banche fa riferimento al finanziamento in atto con banca BNL per rimanenti 2.500.000 Euro.

Il totale dei debiti è indicato in tabella al lordo degli acconti Irap versati per un importo pari a Euro 8.287.

Codice Bilancio	<b>D 02</b>
Descrizione	DEBITI Esigibili oltre l'esercizio successivo
Consistenza iniziale	110.000
Incrementi	1.040.000
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	1.250.000

I debiti esigibili oltre l'esercizio si riferiscono al mutuo acceso con banca BNL :

Descrizione conto	Saldo Apertura	Progressivi		Saldo Chiusura
		Dare	Avere	
DEBITI V/BANCHE	3.750.000,00	1.250.000,00	0	2.500.000,00

L'ammontare dei debiti verso banche fa riferimento al finanziamento in atto con banca BNL per rimanenti 2.500.000 Euro, di cui 1.250.000 esigibili entro l'esercizio successivo e 1.250.000 esigibili oltre l'esercizio successivo.

#### Sez.4 - VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO.

Codice Bilancio	Capitale Sociale A I	Riserva di Capitale A VII a	Riserva di Capitale A VII m
Descrizione	Capitale	Riserva straordinaria	Riserva per arrotondamento unità di euro
All'inizio dell'esercizio precedente	110.000	948.245	0
<b>Destinazione del risultato d'esercizio</b>			
Attribuzione di dividendi ( € ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	0	0
Altre variazioni			
	0	-181.260	-1
Risultato dell'esercizio precedente	0	0	0
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	110.000	766.985	-1
<b>Destinazione del risultato d'esercizio</b>			
Attribuzione di dividendi ( € ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	0	0
Altre variazioni			
	0	0	2
Risultato dell'esercizio corrente	0	0	0
<b>Alla chiusura dell'esercizio corrente</b>	110.000	766.985	1

	<b>Riserva di Utili</b>	<b>Risultato d'esercizio</b>	
Codice Bilancio	<b>A IV</b>	<b>A IX a</b>	<b>TOTALI</b>
Descrizione	Riserva legale	Utile (perdita) dell'esercizio	
All'inizio dell'esercizio precedente	0	-147.581	910.664
<b>Destinazione del risultato d'esercizio</b>			
Attribuzione di dividendi ( € ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	0	0
Altre variazioni			
	0	149.150	-32.111
Risultato dell'esercizio precedente	0	0	0
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	0	1.569	878.553
<b>Destinazione del risultato d'esercizio</b>			
Attribuzione di dividendi ( € ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	0	0
Altre variazioni			
	1.569	0	1.571
Risultato dell'esercizio corrente	0	-221.123	-221.123
Alla chiusura dell'esercizio corrente	1.569	-219.554	659.001

Il capitale sociale, pari ad Euro 110.000, è composto da n. 1 quote del valore nominale di Euro 110.000.

Tutte le indicazioni sulla composizione e sulla natura delle voci che compongono il patrimonio netto si trovano nel prospetto 7bis.

### Sez.5 - ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI.

Denominazione e Sede	VEGA S.C. DATI AL 31.12.2011
Capitale Sociale	12.411.876
Patrimonio Netto	15.609.048
Utile o Perdita	- 1.596.232
Quota posseduta direttamente	5,590 %
Quota posseduta indirettamente	0,000 %
Totale quota posseduta	5,590 %
Valore di bilancio	872.550
Credito corrispondente	0

#### PARTECIPAZIONI CON RESPONSABILITA' ILLIMITATA

La società non detiene partecipazioni in altre imprese che comportano una responsabilità illimitata, la cui assunzione è stata precedentemente deliberata dall'assemblea (art. 2361, co. 2).

**Sez.6 - CREDITI E DEBITI.****Sez.6 - DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI.**

La società non ha debiti assistiti da garanzia reali.

**Sez.7Bis - VOCI DEL PATRIMONIO NETTO.**

Il Patrimonio Netto risulta così composto e soggetto ai seguenti vincoli di utilizzazione e distribuibilità:

	<b>Capitale Sociale</b>	<b>Riserva di Capitale</b>	<b>Riserva di Utili</b>
Codice Bilancio	<b>A I</b>	<b>A VII a,b</b>	<b>A IV a,b,c</b>
Descrizione	Capitale	Riserva straordinaria	Riserva legale
Valore da bilancio	110.000	766.985	1.569
Possibilità di utilizzazione <sup>1</sup>			
Quota disponibile	0	0	0
Di cui quota non distribuibile	0	0	0
Di cui quota distribuibile	0	0	0
Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi			
Per copertura perdite	0	0	0
Per distribuzione ai soci	0	0	0
Per altre ragioni	0	0	0

<sup>1</sup> **LEGENDA**

A = per aumento di capitale

B = per copertura perdite

C = per distribuzione ai soci

	<b>Risultato d'esercizio</b>	
Codice Bilancio	<b>A IX a</b>	<b>TOTALI</b>
Descrizione	Utile (perdita) dell'esercizio	
Valore da bilancio	-219.554	659.000
Possibilità di utilizzazione <sup>1</sup>		
Quota disponibile	0	0
Di cui quota non distribuibile	0	0
Di cui quota distribuibile	0	0
Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi		
Per copertura perdite	0	0
Per distribuzione ai soci	0	0
Per altre ragioni	0	0

<sup>1</sup> **LEGENDA**

A = per aumento di capitale

B = per copertura perdite

C = per distribuzione ai soci

Capitale	110.000
Riserva straordinaria	766.985
Riserva legale	1.569
Utile (perdita) dell'esercizio	( 219.554 )

Si forniscono inoltre le seguenti informazioni come previsto da Principio Contabile n. 28:

	CAPITALE SOCIALE	RISERVA LEGALE	ALTRE RISERVE	PERDITE PORTATE A NUOVO	UTILE (PERDITA) ESERCIZIO	TOTALI
<b>All'inizio dell'esercizio 31.12.2011</b>	110.000	-	948.245	- 33.679	- 147.581	876.985
Destinazione del risultato d'esercizio 31.12.10						
- alle riserve						
-dividendi						
Altre variazioni:						
Copertura perdita			181.260			
Risultato esercizio 31.12.10	-147.581					
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente 31.12.11</b>	110.000	0	766.985	-	1.569	878.553
Destinazione del risultato d'esercizio 31.12.11						
- alle riserve					1.569	
-dividendi						
Altre variazioni:						
Copertura perdite						
Altre			1			
Risultato esercizio 31.12.12	-219.554					
<b>Alla chiusura dell'esercizio corrente</b>	<b>110.000</b>	<b>1.569</b>	<b>766.986</b>	<b>-</b>	<b>219.554</b>	<b>659.001</b>

#### **Sez.8 - ONERI FINANZIARI IMPUTATI AI VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE.**

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello stato patrimoniale.



**Sez.11 - PROVENTI DA PARTECIPAZIONI.**

La società non ha conseguito, nel corso dell'esercizio, proventi da partecipazioni.

**Sez.18 - AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI E ALTRI.**

Non esistono obbligazioni, titoli o valori simili emessi dalla società.

**Sez.19B - FINANZIAMENTI EFFETTUATI DAI SOCI.****Sez.22bis - OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE (Art.22-bis)**

Oltre ai finanziamenti segnalati al punto 19B non vi sono altre operazioni da segnalare al riguardo.

**Sez.22ter - ACCORDI FUORI BILANCIO (Art. 22-ter)**

Non sussistono accordi c. d. Fuori Bilancio, ovvero non risultanti dallo stato patrimoniale.

**ARTICOLO 2497 BIS c.c.**

In ottemperanza all'art. 2497-bis, comma 4, si segnala che l'attività di direzione e coordinamento della Società è esercitata da V.E.R.I.T.A.S. S.p.A., società avente sede in Venezia, S. Croce 489, C.F.03341820276, Capitale Sociale € 110.973.850, i cui dati vengono di seguito riportati:

**VERITAS S.p.A.****Veritas Spa**

(Euro)	31 dicembre 2011	31 dicembre 2010
<b>STATO PATRIMONIALE</b>		
<b>Attività</b>		
Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti	-	-
Immobilizzazioni immateriali	15.206.973 442.067.74	16.420.401 444.146.00
Immobilizzazioni materiali	6	1
Immobilizzazioni finanziarie	84.985.945	67.883.062
Rimanenze	7.407.136 155.767.93	8.415.725 130.663.59
Crediti	3	1
Attiv. finanziarie non immobilizz.	831.200	1.169.600
Disponib. Liquide	14.220.339	11.946.755
Ratei e risconti attivi	1.051.585	979.902
<b>Totale Attività</b>	<b>7</b> <b>721.538.85</b>	<b>7</b> <b>681.625.03</b>
<b>Passività e Patrimonio Netto</b>		
<b>Patrimonio Netto</b>		
Capitale Sociale	0	0
Riserve	110.973.85	110.973.85
Risultato Netto	25.866.650 3.950.401	24.344.332 1.522.318
<b>Totale Patrimonio Netto</b>	<b>0</b> <b>140.790.90</b>	<b>0</b> <b>136.840.50</b>
<b>Passività</b>		
Fondi per rischi ed oneri	11.248.604	10.730.723
Trattamento fine rapporto lavoro subordinato	26.648.255 372.993.84	27.192.153 335.365.83
Debiti	0	7
Ratei e risconti	8	5
<b>Totale Passività</b>	<b>7</b> <b>580.747.95</b>	<b>8</b> <b>544.784.53</b>
<b>Totale Passività e Patrimonio Netto</b>	<b>7</b> <b>721.538.85</b>	<b>7</b> <b>681.625.03</b>

	<b>Esercizio 2011</b>	<b>Esercizio 2010</b>
<b>Conto Economico</b>		
	306.955.93	295.229.70
Valore della Produzione	2	1
	293.523.63	285.045.00
Costi della Produzione	4	1
Proventi ed oneri finanziari	(272.411)	(1.365.505)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	(47.692)	3.898
Proventi ed oneri straordinari	240.976	(9.891)
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>13.353.171</b>	<b>8.813.201</b>
Imposte sul reddito dell'esercizio	9.402.770	7.290.883
<b>Utile dell'esercizio</b>	<b>3.950.401</b>	<b>1.522.318</b>

**CONCLUSIONI.****CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE**

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2012.

Si rimane ovviamente a disposizione per fornire in assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

Venezia, 27/03/2013

L'ORGANO AMMINISTRATIVO  
(Pr. C.d.a. Renato Martin)  
FIRMATO

**Dichiarazione inerente l'imposta di bollo:**

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Venezia autorizzata con provv. Prot. N. 18676/2000 a. s. del 24/08/2000 del Ministero delle Finanze – Dip. Delle Entrate – Ufficio delle Entrate di Venezia 1

Il sottoscritto GRAMIGNAN STEFANO dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico e la presente nota integrativa in formato PDF/A sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

COPIA CORRISPONDENTE AI DOCUMENTI CONSERVATI PRESSO LA SOCIETA'