

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2021

INTERPORTO DI VENEZIA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: VENEZIA VE VIA BISSA 33

Codice fiscale: 02580160279

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Procedure in corso: SCIOGLIMENTO E LIQUIDAZIONE

Impresa in fase di aggiornamento

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	21
Capitolo 3 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE	26
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI	32

INTERPORTO DI VENEZIA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	MESTRE Via BISSA n. 33 VENEZIA (VE)
Codice Fiscale	02580160279
Numero Rea	VE 226713
P.I.	02580160279
Capitale Sociale Euro	13.288.000 i.v.
Forma giuridica	Società per azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	521010
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

v.2.14.1

INTERPORTO DI VENEZIA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali	0	0
III - Immobilizzazioni finanziarie	500	15.440
Totale immobilizzazioni (B)	500	15.440
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	0	0
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	725.148	880.702
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.055.622	1.055.622
imposte anticipate	0	0
Totale crediti	1.780.770	1.936.324
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	2.018.428	3.770.439
Totale attivo circolante (C)	3.799.198	5.706.763
D) Ratei e risconti	0	0
Totale attivo	3.799.698	5.722.203
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	13.288.000	13.288.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	187.636	187.636
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	(1.028.277)	(1.028.276)
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(7.809.027)	(12.449.093)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(121.511)	4.640.066
Perdita ripianata nell'esercizio	(15.374.993)	(15.374.993)
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	(10.858.172)	(10.736.660)
B) Fondi per rischi e oneri	33.655	33.655
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	14.624.215	16.425.208
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti	14.624.215	16.425.208
E) Ratei e risconti	0	0
Totale passivo	3.799.698	5.722.203

v.2.14.1

INTERPORTO DI VENEZIA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	179.208
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	0	0
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	0
altri	39.910	1.412.870
Totale altri ricavi e proventi	39.910	1.412.870
Totale valore della produzione	39.910	1.592.078
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	109	26.765
7) per servizi	80.871	641.850
8) per godimento di beni di terzi	938	4.929
9) per il personale		
a) salari e stipendi	0	90.695
b) oneri sociali	0	40.714
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	0	0
c) trattamento di fine rapporto	0	0
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	0
Totale costi per il personale	0	131.409
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	0
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	0	0
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	15.725	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	15.725	0
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	104.431	583.364
Totale costi della produzione	202.074	1.388.317
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(162.164)	203.761
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	39.660	4.431.001
Totale proventi da partecipazioni	39.660	4.431.001
16) altri proventi finanziari		

v.2.14.1

INTERPORTO DI VENEZIA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	993	5.489
Totale proventi diversi dai precedenti	993	5.489
Totale altri proventi finanziari	993	5.489
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	0	0
verso imprese collegate	0	0
verso imprese controllanti	0	0
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	185
Totale interessi e altri oneri finanziari	0	185
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	40.653	4.436.305
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(121.511)	4.640.066
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	0	0
imposte relative a esercizi precedenti	0	0
imposte differite e anticipate	0	0
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	0	0

v.2.14.1

INTERPORTO DI VENEZIA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

21) Utile (perdita) dell'esercizio	(121.511)	4.640.066
------------------------------------	-----------	-----------

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

Nota integrativa, parte iniziale

L'esercizio in corso al 31/12/2021 si chiude con una perdita di € 121.510,78.

Attività svolte

La società si occupa di svolgere l'attività espressa dal codice ateco 521010, Magazzini di custodia e deposito per conto terzi. Nel corso dell'esercizio 2021 tuttavia non ha operato, avendo, con il piano concordatario previsto, alienato tutto il complesso sociale, secondo la procedura di Concordato Giudiziale e le modalità di legge, di cui era intestataria, nell'esercizio 2020.

Allo stato, stia provvedendo alla gestione corrente ed agli adempimenti ed obblighi derivanti da contenziosi in corso, dei quali, risulta piena e completa conoscenza da parte di tutti i soci e stake-holders, come anche da comunicazione PEC ricevute dagli Organi Giudiziali della società.

Tassonomia del bilancio e principi contabili OIC

La tassonomia XBRL del bilancio al 31/12/2021, secondo quanto disposto da XBRL Italia il 19/10/2021, rimane quella dell'esercizio precedente, cioè la tassonomia PCI_2018-11-04, sia per gli schemi quantitativi del bilancio che per le tabelle in nota integrativa.

Principi di redazione

Principi di redazione

Il bilancio è redatto in forma abbreviata, in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma C.c., così come interpretato ed integrato dai principi contabili dell'OIC, e ove applicabili dalle indicazioni del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili oltre alle regole della tassonomia. Per redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta devono essere rispettati i postulati del bilancio, indicati dal Principio contabile OIC 11 che si riferisce sia all'art. 2423 bis del codice civile, che agli articoli 2423 ("Redazione del bilancio") e 2423 ter ("Struttura dello stato patrimoniale e del conto economico").

Nei bilanci in forma abbreviata il rendiconto finanziario è facoltativo. Segue l'elenco e la specifica dei principi di redazione adottati.

a) Prudenza:

- la valutazione delle voci al 31/12/2021 è avvenuta secondo prudenza, con ragionevole cautela nelle stime.
- Gli elementi eterogenei componenti le singole voci sono stati valutati separatamente.

b) Prospettiva della continuità aziendale:

La Vostra Società, in procedura di Concordato Giudiziale e Liquidazione provvede ad incassare eventuali crediti ed ai pagamenti dei propri debiti, secondo il piano concordatario, onde arrivare alla cessazione di qualsiasi attività ed alla chiusura della stessa società.

Tenendo conto dell'orizzonte temporale dei dodici mesi successivi al 31/12/2021, la direzione aziendale fa presente che:

Gli Organi Giudiziali hanno provveduto a rappresentare, sia i contenziosi in corso, sia modalità possibili di chiusura degli stessi, nel rispetto della procedura di legge, prospettando ipotesi transattive adeguate alle presenti fattispecie. Tali ipotesi per consentire di por fine alla procedura di liquidazione e far cessare la Società.

Per i criteri di valutazione adottati nell'esercizio si rimanda alla successiva sezione della presente nota integrativa. I criteri di valutazione non possono essere modificati da un esercizio all'altro. Le deroghe a tale principio sono consentite in casi eccezionali e la nota integrativa deve darne adeguata motivazione specificando l'influenza sulla rappresentazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico. La costanza dei criteri di valutazione permette di ottenere una omogenea misurazione dei risultati di bilancio nel susseguirsi degli esercizi in modo da consentire agevoli analisi dell'evoluzione della società da parte dei destinatari del bilancio e riducendo, al contempo, i margini di discrezionalità degli amministratori.

c) Rappresentazione sostanziale:

La rilevazione e la presentazione delle voci è stata effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto, rispetto alla forma, criterio a cui sono conformati tutti i principi contabili OIC. Ad esempio da più contratti possono discendere effetti sostanziali che richiedono una contabilizzazione unitaria, o l'inverso. E' compito del redattore del bilancio effettuare un attento esame degli elementi di uno o più contratti collegati per l'applicazione del suddetto postulato.

d) Competenza:

La competenza è il criterio temporale con il quale i componenti sono stati imputati al conto economico ai fini della determinazione del risultato d'esercizio, specificamente si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento. Il principio di competenza è collegato a quello di correlazione, cioè i costi sono correlati ai ricavi.

e) Costanza nei criteri di valutazione:

Per i criteri di valutazione adottati nell'esercizio si rimanda alla successiva sezione della presente nota integrativa. I criteri di valutazione non possono essere modificati da un esercizio all'altro. Le deroghe a tale principio sono consentite in casi eccezionali e la nota integrativa deve darne adeguata motivazione specificando l'influenza sulla rappresentazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico. La costanza dei criteri di valutazione permette di ottenere una omogenea misurazione dei risultati di bilancio nel susseguirsi degli esercizi in modo da consentire agevoli analisi dell'evoluzione della società da parte dei destinatari del bilancio e riducendo, al contempo, i margini di discrezionalità degli amministratori.

f) Rilevanza:

Il principio comporta che un'informazione di bilancio è rilevante quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe ragionevolmente influenzare le decisioni prese dai destinatari primari sulla base del bilancio della società. Poiché il concetto di rilevanza è dominante nella formazione del bilancio, per quantificare la rilevanza si deve tenere conto sia di elementi qualitativi che quantitativi. I fattori quantitativi prendono in considerazione la dimensione economica dell'operazione rispetto alle grandezze di bilancio di maggiore interesse per i destinatari primari del bilancio. I fattori qualitativi, che trascendono gli aspetti quantitativi, sono quelli la cui importanza è sempre tale da poter ragionevolmente influenzare le decisioni economiche dei destinatari primari del bilancio della società. E' sempre valido il principio secondo il quale non è necessario rispettare gli obblighi di rilevazione,

valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza abbia effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta del bilancio, sempreché le scritture contabili siano regolarmente tenute e in nota integrativa siano illustrati i casi in cui si è data attuazione a tale disposizione.

g) Comparabilità:

Per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico deve essere indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente. Se le voci non sono comparabili, quelle relative all'esercizio precedente devono essere adattate; la non comparabilità e l'adattamento o l'impossibilità di questo devono essere segnalati e commentati nella nota integrativa.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Deroghe

Nel bilancio al 31/12/2021 non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alle deroghe di cui agli artt. 2423, comma 5.

Cambiamenti di principi contabili

Cambiamento di principi contabili

Nel bilancio chiuso al 31/12/2021 non sono cambiati i principi contabili utilizzati per le singole voci, assicurando quindi il carattere di continuità rispetto al bilancio precedente.

Ai sensi del principio contabile OIC 29, i principi contabili sono le regole che disciplinano l'individuazione delle operazioni, le modalità della loro rilevazione, i criteri di valutazione delle operazioni e di classificazione ed esposizione del loro valore in bilancio.

Un *nuovo* principio contabile può essere ad *applicazione retroattiva* se utilizzato anche per operazioni avvenute in esercizi precedenti a quello in cui avviene il cambiamento, come se fosse sempre esistito, oppure può essere ad *applicazione prospettica* se utilizzato solo per operazioni che si verificano dopo la data in cui avviene il cambiamento, quindi mantenendo il precedente trattamento di bilancio per le operazioni pregresse.

Non sono cambiamenti di principi contabili:

- a. L'adozione di un principio contabile per rappresentare operazioni sostanzialmente diverse da quelle precedentemente verificatesi;
- b. La prima applicazione di un principio contabile esistente per rappresentare operazioni che non si sono mai verificate precedentemente, oppure che prima erano contabilizzate diversamente poiché non erano rilevanti.

Correzione di errori rilevanti

Correzione di errori rilevanti

Nel bilancio chiuso al 31/12/2021 non si rilevano correzioni di errori rilevanti rispetto al bilancio precedente.

Nel bilancio chiuso al 31/12/2021 si è ritenuto, rispetto all'esercizio precedente, non essendo stata accantonata nessuna posta, evidenziare la sopravvenienza passiva delle spese legali relative al contenzioso F.Ili Rossi / E. De Vecchi ed altri/Interporto, avanti il Tribunale di Venezia, per un ammontare complessivo di euro 102.697

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Comparabilità del bilancio

Nel bilancio abbreviato al 31/12/2021 non si rilevano problematiche generali di comparazione con l'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

Criteri di valutazione (Rif. art. 2427, punto 1, C.c.)

I criteri di valutazione adottati per la formazione del bilancio chiuso al 31/12/2021 coincidono con quelli utilizzati nel bilancio al 31/12/2020. Per le voci del bilancio si è rispettato il carattere di continuità di applicazione dei Principi Contabili rispetto al bilancio precedente.

Nella valutazione delle voci di bilancio sono stati osservati i criteri generali di prudenza, prospettiva della continuità aziendale, rappresentazione sostanziale, competenza, costanza nei criteri di valutazione, rilevanza, comparabilità, per i cui approfondimenti si rimanda alle altre sezioni della *Parte iniziale* della Nota Integrativa.

Nei bilanci in forma abbreviata sono facoltativi: il criterio del costo di acquisto per i titoli immobilizzati, il valore presumibile di realizzo per i crediti ed il valore nominale per i debiti, cioè non si applica il criterio del costo ammortizzato, obbligatorio solo per le imprese tenute alla redazione del bilancio ordinario.

Immobilizzazioni

Nel bilancio in forma abbreviata, le immobilizzazioni, non devono più essere iscritte al costo con detrazione dei fondi e delle svalutazioni nel prospetto patrimoniale. Di conseguenza, le informazioni su tali valori sono reperite in apposita tabella della presente nota integrativa.

Immateriali

Vengono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte nell'attivo del bilancio al netto degli ammortamenti e delle svalutazioni effettuati nel corso dell'esercizio e imputati direttamente alle singole voci. Esse sono assenti nell'esercizio 2021.

La Vostra società, al 31/12/2021, non ha operato ammortamenti.

Materiali

Sono iscritte complessivamente al costo di acquisto o di produzione ed esposte nell'attivo del bilancio al netto degli ammortamenti e delle svalutazioni effettuati nel corso dell'esercizio. Esse sono assenti nell'esercizio 2021.

Finanziarie

Trattasi di esigua partecipazione in società di Yacht Assistance.

Operazioni di locazione finanziaria (Leasing)

La società non ha operazioni di locazione finanziaria al 31/12/2021.

Crediti

Nel bilancio in forma abbreviata, sia i crediti commerciali che finanziari o comunque di tipo non commerciale, sono iscritti in bilancio al presumibile valore di realizzo.

I Crediti si distinguono in:

1 - Esigibili entro l'esercizio successivo

Trattasi di crediti o di rettifiche contabili, o di giroconti a saldo corretto, e il loro ammontare è al netto del relativo Fondo di svalutazione crediti, per il quale comunque nel corso dell'esercizio 2021 non è stato previsto alcun nuovo stanziamento.

2 - Esigibili oltre l'esercizio successivo

Trattasi de Credito Iva cumulato nei precedenti e corrente esercizio. Risulta presentata, ai sensi della normativa fiscale, istanza di rimborso alla competente Agenzia delle entrate, alla quale risulta sottoposta tutta la documentazione richiesta.

Disponibilità Liquide

Trattasi di disponibilità rinvenienti dai Conti correnti accentrati dalla presente proceduta, sempre afferenti alla Società, gestiti dai Liquidatori per le necessarie operatività e pagamenti da eseguire dalla Società.

Debiti

Nel bilancio in forma abbreviata, sia i debiti commerciali che finanziari o comunque non di tipo commerciale, sono rilevati al loro valore nominale; il valore tiene conto di resi o di rettifiche di fatturazione.

Strumenti finanziari derivati

Assenti.

Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria

Assenti.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze di magazzino

Assenti.

Titoli

La società non ha in carico titoli immobilizzati al 31/12/2021.

Partecipazioni

La società non ha alcuna partecipazione al 31/12/2021.

Azioni proprie

Non sono presenti azioni proprie al 31/12/2021.

Fondi per rischi e oneri

Non è previsto alcun fondo per rischi e oneri al 31/12/2021.

Fondo TFR

Non è previsto alcun fondo TFR al 31/12/2021.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite ed anticipate in relazione a differenze temporanee fiscali sorte o annullate nell'esercizio, inclusi anche i riassorbimenti dovuti al venir meno delle stime pregresse o alle variazioni delle aliquote intervenute nel corso dell'esercizio.
- La voce che accoglie le imposte relative a esercizi precedenti, può anche rilevare dei proventi se alla chiusura di un contenzioso le imposte dovute siano inferiori rispetto al precedente stanziamento effettuato al fondo imposte.
- A questa voce si aggiungono Oneri e Proventi da adesione al regime di consolidato fiscale/trasparenza fiscale, entrambi relativi a regimi fiscali di tipo opzionale.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite di beni sono rilevati in base al principio della competenza quando il processo produttivo dei beni è stato completato e si verifica il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà cioè il trasferimento dei rischi e benefici che, salvo eccezioni, si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

Secondo la formulazione dell'OIC 12, tutte le rettifiche di ricavo sono portate a riduzione della voce ricavi dell'esercizio, incluse quelle relative agli esercizi precedenti, escluse solamente le rettifiche derivanti da errori rilevanti o da cambiamenti di principi contabili che devono essere imputate al patrimonio netto.

Operazioni in valuta

Le attività e le passività espresse in moneta estera, non immobilizzate, sono iscritte in bilancio in base al tasso di cambio alla data di chiusura dell'esercizio, secondo quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8-bis.

Il risultato netto degli utili e delle perdite, derivanti dalla differenza tra il cambio alla data di effettuazione dell'operazione e quello alla data di chiusura dell'esercizio, sono stati imputati a conto economico alla voce C.17-bis Utili e Perdite su Cambi insieme agli utili e perdite su cambi relative ad operazioni concluse nell'esercizio.

L'eventuale utile netto, derivante dall'adeguamento del valore delle attività e delle passività al tasso di cambio di fine esercizio, secondo quanto disposto dall'art. 2426, n. 8-bis, in sede di approvazione del bilancio e conseguente prioritaria destinazione del risultato a riserva legale, verrà iscritto per la parte non assorbita dall'eventuale perdita d'esercizio, in una riserva non distribuibile fino al momento del successivo realizzo.

Impegni, garanzie, passività potenziali e altri rischi (Art. 2427 C.c. numero 9)

Al 31/12/2021, non sussistono impegni, passività potenziali, rischi o garanzie per debiti altrui o di altro tipo.

Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita

Assenti.

Altre informazioni

ATTIVO PATRIMONIALE

CREDITI

si fa presente che all'interno della voce crediti oltre esercizio l'importo di euro 1.055.622 corrisponde al credito IVA chiesto a rimborso per l'anno 2019, i crediti a breve sono così ripartiti:

euro 2.499.474 crediti Vs CIA al lordo del Fondo svalutazione crediti CIA di pari importo

euro 701.777 credito IVA Erario 701.777

euro 29.917 crediti Vs clienti al lordo del fondo Svalutazione crediti di euro 15.725

euro 9.179 crediti diversi

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Le conseguenze della pandemia rientrano tra i fatti aziendali *di rilievo* di competenza dell'esercizio. Non si sono verificati altri fatti di rilievo nel corso dell'esercizio 2021.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Sospensione degli ammortamenti

Con l'articolo 60, commi 7-bis/7-quinquies della Legge n. 126 del 13 ottobre 2020 (conversione del D.L.104/2020) il legislatore ha introdotto la facoltà di sospensione civilistica degli ammortamenti dei *beni materiali ed immateriali* iscritti nel bilancio del 2020.

La Vostra società, al 31/12/2021, non ha usufruito della sospensione degli ammortamenti ex art. 60 L.126/2020 e successive proroghe.

Movimenti delle immobilizzazioni

Si indica, di seguito, la composizione delle voci relative alle Immobilizzazioni Immateriali, Materiali e Finanziarie, con le movimentazioni avvenute per ciascuna voce nel corso dell'esercizio (Rif. art. 2427, comma 1 n.2, C.c.):

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	-	-	52.563	52.563
Svalutazioni	-	-	37.124	37.124
Valore di bilancio	0	0	15.440	15.440
Variazioni nell'esercizio				
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	14.940	14.940
Totale variazioni	-	-	(14.940)	(14.940)
Valore di fine esercizio				
Costo	-	-	500	500
Valore di bilancio	0	0	500	500

La Vostra società, al 31/12/2020, non ha usufruito della sospensione degli ammortamenti dei **beni materiali e/o immateriali**, ai sensi dell'art. 60 L.126/2020.

Immateriali

Assenti.

Materiali

Assenti.

Operazioni di locazione finanziaria (Leasing)

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Finanziarie

Partecipazioni

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni sono costituite da quote di proprietà di altre imprese che sono considerate investimenti di lungo periodo.

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate sono valutate, come nei precedenti esercizi, nel rispetto dei principi di continuità dei criteri di valutazione:

- al costo di acquisto o sottoscrizione
- con il metodo del patrimonio netto

tuttavia esse sono assenti, per le alienazioni effettuate nel corso dell'esercizio pregresso.

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o sottoscrizione: nella fattispecie si segnala la partecipazione di **Venice Yachts & Ship Assistance**

Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamento di destinazione.

Su nessuna partecipazione immobilizzata, esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi.

Nessuna società partecipata ha deliberato nel corso dell'esercizio aumenti di capitale a pagamento o gratuiti.

Titoli

La società non ha in carico titoli immobilizzati al 31/12/2020.

Strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

La società non ha in carico strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati al 31/12/2020.

Azioni Proprie

Le azioni proprie, ove esistenti, sono classificate in apposita riserva del patrimonio netto, sezione a cui si rimanda per le dovute considerazioni.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Assenti.

Debiti

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Al 31/12/2021, non sussistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

DEBITI

La voce debiti per € 14.624.215 corrisponde ai debiti insinuati nella procedura concorsuale, non ancora soddisfatti da un riparto parziale e che verranno soddisfatti nel riparto finale in misura parziale.

FONDI RISCHI E ONERI

il fondo per rischi ed oneri di euro 33.655 rappresenta il residuo non utilizzato di precedenti accantonamenti che il liquidatore ritiene di mantenere a fini cautelativi.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Assenti.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Nel prospetto che segue viene riportato il numero medio dei dipendenti ripartito per categoria, come richiesto dall'art. 2427 C.c, al punto 15.

Non vi sono dipendenti occupati.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	25.000	33.051

Le somme evidenziate ad amministratore e sindaci (compreso anche il Revisore) si riferiscono a compensi deliberati ed approvati in sede di assemblea, ma non erogati.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Impegni, garanzie, passività potenziali e altri rischi (Art. 2427 C.c. numero 9)

Al 31/12/2021, non sussistono impegni, passività potenziali, rischi o garanzie per debiti altrui o di altro tipo.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare (Artt. 2427, c.1 n.20), 2447-septies e 2447-bis)

Al 31/12/2021 non sussistono patrimoni e/o finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Operazioni con parti correlate

Al 31/12/2021 non sussistono operazioni con parti correlate (cioè trasferimento di risorse, servizi o obbligazioni tra una società e la controllante, le controllate, controllate dalla medesima controllante, le collegate, le consociate, i manager, gli amministratori, i sindaci e gli azionisti di maggioranza, nonché i loro stretti familiari, indipendentemente dal fatto che sia stato pattuito un corrispettivo o meno) concluse a condizioni diverse da quelle normali di mercato.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio (Rif. art.2427, comma 22-quater C.c.)

Si fa presente che ai sensi dell'art. 2427 comma 22-quater C.C., non sussistono fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, cioè tra la data a cui si riferisce il bilancio e la data della sua formazione (da parte del consiglio di amministrazione) o approvazione (da parte dei soci).

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

La società al 31/12/2021 non rileva strumenti finanziari derivati.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Misure di trasparenza nel sistema delle erogazioni pubbliche

Nel corso del 2021, l'impresa non ha percepito sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi o aiuti economici di qualunque genere dalla pubblica amministrazione.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Alla luce del risultato di esercizio al 31/12/2021, si propone la seguente destinazione: riporto a nuovo della perdita.

Finanziamenti effettuati dai soci

La vostra società al 31/12/2021, non rileva finanziamenti soci di alcun tipo.

Dichiarazione di conformità del bilancio

.

INTERPORTO DI VENEZIA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE
MESTRE Via BISSA n. 33 - 30173 - VENEZIA (VE)
Cod. Fisc. 02580160279 P. Iva 02580160279
Iscritta al R.E.A. di VE n. 226713
Capitale sociale € 13.288.000 i.v.

Verbale assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio di esercizio

L'anno 2024, il giorno 17, del mese di aprile, alle ore 11.00, presso la sede della società in VENEZIA VE, MESTRE Via BISSA n. 33, e in modalità telematica, attraverso la piattaforma Zoom ID riunione: 824 5173 9134 Codice d'accesso: 2KF06k, si è tenuta l'Assemblea Generale Ordinaria in prima convocazione della INTERPORTO DI VENEZIA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE, per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

1) Esame ed approvazione dei Bilanci chiusi al 31/12/2018, 31/12/2019, 31/12/2020, 31/12/2021, 31/12/2022 e 31/12/2023 delle connesse Relazioni sulla Gestione per gli anni ove esistenti; Relazioni del Collegio Sindacale e del Revisore dei conti: delibere inerenti e conseguenti;

2) Nomina del Collegio Sindacale e del Revisore legale dei conti a suo tempo scaduti ed in prorogatio, ovvero proposta di convocazione di assemblea straordinaria per a trasformazione delle società in s.r.l. e rinuncia agli organi di controllo;

3) Varie ed eventuali

Il Presidente Dott. Armando Bonetto legge il nominativo dei soci costituenti il capitale sociale e verifica le presenze.

SOCI	Percentuale CS	n. Azioni	Intervenuto	qualifica	Azioni depositate SI/NO	in presenza o videoconferenza
Gomune di Venezia	1,09%	48.064	Dott. Michele Dal Zin	delegato	SI	VIDEOCONFERENZA
Centro Intermodale Adriatico S.r.l. in liq. Fall.	56,28%	2.476.336	Dott. Pietro De Bei	curatore	SI	VIDEOCONFERENZA
Veneto Sviluppo S.p.A.	14,31%	629.690	Dott. Marco Cavasin	Resp. Area Investimenti	SI	VIDEOCONFERENZA
Rossi Massimo	13,02%	572.758				ASSENTE
Rossi Tiziano	13,02%	572.758				ASSENTE
C.C.I.A.A. di Venezia	1,31%	57.603				ASSENTE
Città Metropolitana di Venezia	0,71%	31.228				ASSENTE
Nova Marghera S.r.l.	0,18%	7.893				ASSENTE
SI S.r.l.	0,08%	3.668				ASSENTE
Ennio De Vecchi	< 0,005%	1				ASSENTE
Eugenio De Vecchi	< 0,005%	1				ASSENTE

Non risultano variazioni del libro soci dal 03/07/2017

Nel luogo e all'ora indicata risultano presenti i signori:

Dr. Bonetto Armando liquidatore sociale

per il Collegio Sindacale

Dr. Renato Zaffalon Presidente

Sono collegati in videoconferenza ZOOM

ID riunione: 824 5173 9134

Codice d'accesso: 2KF06k

i Signori:

- Dott. Pietro De Bei nella sua qualità di Curatore della "Centro Intermodale Adriatico S.r.l. in liq. Fall."
- Dr Michele Da Zin per il Comune di Venezia
- Dr Marco Cavasin per Veneto Sviluppo
- Dr. Enrico De Sordi Sindaco effettivo
- Dr. Flavio Zamengo Sindaco effettivo
- Dr. Umberto Pavan Revisore

Bilancio - INTERPORTO DI VENEZIA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE - Verbali assemblea - Pag. 2 di 4

ciascuno dei quali ha acclarato la possibilità di intervenire in tempo reale alla discussione, di poter ricevere documentazione e di poterne trasmettere.

Ai sensi dell'art. 11 dello Statuto assume la presidenza il Sig. Armando Bonetto liquidatore sociale

I presenti chiamano a fungere da segretario il Sig. Giorgio Lazzari rinunciando l'assemblea alla nomina degli scrutatori.

Costituito così l'ufficio di presidenza, il Presidente dichiara valida l'assemblea essendo presenti azionisti, rappresentanti in proprio o per delega n. 3.154.090 azioni (pari al 71,68%) sulle 4.400.000 costituenti il capitale sociale ed essendo l'assemblea stata convocata nei modi e nei termini previsti dall'art. 8 dello Statuto Sociale.

Si passa quindi allo svolgimento dell'ordine del giorno.

Il Presidente chiede se qualcuno intende dichiararsi non informato sugli argomenti all'ordine del giorno.

Non essendo stato fatto alcun intervento, il Presidente dichiara valida l'assemblea.

Il Presidente chiede ai partecipanti di comunicare l'eventuale esistenza di situazioni impeditive del diritto di voto. Nessuno interviene.

Con riferimento al primo punto all'ordine del giorno, il Presidente chiede ai presenti se hanno ricevuto copia:

- bozza dei Bilanci relativi agli esercizi chiusi il 31/12/2018, 31/12/2019, 31/12/2020, 31/12/2021, 31/12/2022 e 31/12/2023;
- Relazioni del Collegio Sindacale al bilancio relativo a ciascun esercizio sociale;
- Relazioni del Revisore Legale al bilancio relativo a ciascun esercizio sociale.

Il Presidente si mette a disposizione per qualsiasi richiesta di chiarimento e precisazione, puntualizzando che la gestione corrente è stata gestita dallo stesso di concerto con il Commissario e i Liquidatori Giudiziali, con il controllo del Collegio Sindacale e del Revisore.

Il Presidente del Collegio Sindacale, Dr. Renato Zaffalon, chiede viene esentato alla lettura della Relazione del Collegio Sindacale ai bilanci relativi agli esercizi 31/12/2018, 31/12/2019, 31/12/2020, 31/12/2021, 31/12/2022 e 31/12/2023;

Il Revisore dei conti, Dr. Umberto Pavan, chiede di essere esentato dalla lettura delle proprie Relazioni sulla revisione legale ai bilanci relativi all'esercizi 31/12/2018, 31/12/2019, 31/12/2020, 31/12/2021, 31/12/2022 e 31/12/2023;

Apertasi la discussione, sui vari quesiti proposti, risponde il Presidente fornendo i chiarimenti richiesti.

il Presidente mette ai voti l'argomenti al **primo punto** dell'ordine del giorno:

per l'esercizio 2018

In base alla votazione, l'Assemblea

Delibera

di prendere atto ed approvare alla unanimità dei presenti, con l'astensione al voto del socio Veneto Sviluppo s.p.a. -
della Relazione del Collegio Sindacale al bilancio relativo all'esercizio sociale, chiuso il 31/12/2018, e
della Relazione del Revisore Legale al bilancio relativa all'esercizio sociale,

per l'esercizio 2019

In base alla votazione, l'Assemblea

Delibera

di prendere atto ed approvare alla unanimità dei presenti, con l'astensione al voto del socio Veneto Sviluppo s.p.a. -
della Relazione del Collegio Sindacale al bilancio relativo all'esercizio sociale, chiuso il 31/12/2019, e
della Relazione del Revisore Legale al bilancio relativa all'esercizio sociale,

per l'esercizio 2020

In base alla votazione, l'Assemblea

Delibera

di prendere atto ed approvare alla unanimità dei presenti, con l'astensione al voto del socio Veneto Sviluppo s.p.a. -
della Relazione del Collegio Sindacale al bilancio relativo all'esercizio sociale, chiuso il 31/12/2020, e
della Relazione del Revisore Legale al bilancio relativa all'esercizio sociale,

per l'esercizio 2021

In base alla votazione, l'Assemblea

Delibera

di prendere atto ed approvare alla unanimità dei presenti, con l'astensione al voto del socio Veneto Sviluppo s.p.a. -
della Relazione del Collegio Sindacale al bilancio relativo all'esercizio sociale, chiuso il 31/12/2021 e
della Relazione del Revisore Legale al bilancio relativa all'esercizio sociale,

per l'esercizio 2022

In base alla votazione, l'Assemblea

Delibera

di prendere atto ed approvare alla unanimità dei presenti, con l'astensione al voto del socio Veneto Sviluppo s.p.a. -
della Relazione del Collegio Sindacale al bilancio relativo all'esercizio sociale, chiuso il 31/12/2022 e
della Relazione del Revisore Legale al bilancio relativa all'esercizio sociale,

per l'esercizio 2023

In base alla votazione, l'Assemblea

Delibera

di prendere atto ed approvare alla unanimità dei presenti, con l'astensione al voto del socio Veneto Sviluppo s.p.a. -
della Relazione del Collegio Sindacale al bilancio relativo all'esercizio sociale, chiuso il 31/12/2023 e
della Relazione del Revisore Legale al bilancio relativa all'esercizio sociale,

Si passa al **secondo punto** dell'ordine del giorno

Il presidente propone la convocazione di assemblea straordinaria per la trasformazione della società in società a responsabilità limitata allo scopo di concludere la procedura di liquidazione e ridurre gli oneri di gestione con la eliminazione dell'organo di controllo e revisione.

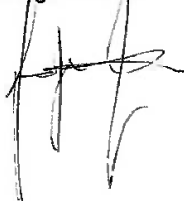
In base alla votazione, l'Assemblea

Delibera

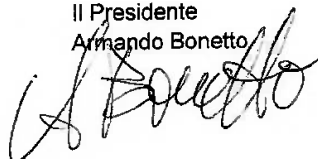
di prendere atto delle informazioni comunicate dal Presidente ed approvare alla unanimità con l'astensione al voto del socio Veneto Sviluppo s.p.a., la convocazione di assemblea straordinaria, -

Dopo di che, null'altro essendovi da deliberare, e nessun altro chiedendo la parola, la seduta è tolta alle ore 11.20, previa lettura e unanime approvazione del presente verbale.

Il Segretario
Giorgio Lazzari



Il Presidente
Armando Bonetto



Studio dott. Umberto Pavan

Dottori Commercialisti
Revisori dei Conti

30172 Venezia - Mestre, Galleria Matteotti 9
Tel. 041/982311 fax 041/5058983

E mail: pavan@studiodottorpavan.it
pavan.umberto@legalmail.it

RELAZIONE DEL REVISORE UNICO INDIPENDENTE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL d. Lgs. 27 gennaio 2010. N. 39

Agli azionisti della società Interporto di Venezia s.p.a. in liquidazione.

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile al bilancio d'esercizio della Società Interporto di Venezia S.p.A. in liquidazione in concordato preventivo, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2021, dal conto economico, in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Sono indipendente rispetto alla società Interporto S.p.A. in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

A mio giudizio, il bilancio intermedio di liquidazione fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria

della società al 31 dicembre 2021 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Richiami di informativa

Senza modificare il mio giudizio, richiamo l'attenzione sui seguenti punti, evidenziati in nota integrativa di Interporto S.p.A.:

- come già indicato precedentemente, trattandosi di una società in liquidazione ed essendo sottoposta ad una procedura concorsuale con componente liquidatoria non si pone il problema della continuità aziendale bensì quello, come unico obiettivo, della realizzazione dell'attivo;
- nel corso dell'esercizio, più precisamente in data 08 gennaio, è stato versato al Comune di Venezia l'importo di euro 1.682.688,00 per IMU di cui alla convenzione stipulata con il Comune stesso;
- successivamente in data 17 e 18 marzo sono stati versati gli importi pari ad euro 82.313,50 +20.838,63 per rimborso spese per soccombenza (Sentenza n. 114/2021 emessa dal Tribunale di Venezia) nel contenzioso F.Ili Rossi / E. De Vecchi.

I saldi contabili degli Istituti di Credito sono stati riconciliati nel bilancio d'esercizio al 31.12.2021.

Responsabilità dei liquidatori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

I liquidatori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

I liquidatori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia.

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile.

Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e

svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;

- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

I liquidatori della Interporto di Venezia S.p.A. in liquidazione sono responsabili per la predisposizione del bilancio intermedio di liquidazione al 31.12.2021 e la sua conformità alle norme di legge.

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione SA Italia n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza del bilancio intermedio di liquidazione della Interporto di Venezia S.p.A. al 31/12/2021 e sulla conformità della stesso

alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 39/2010, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non ho nulla da riportare.

Mestre (VE), 07 marzo 2024

IL REVISORE UNICO

dott. Umberto Pavan



(The table content is extremely faint and illegible due to low contrast and blurring. It appears to be a multi-column financial statement or balance sheet.)

INTERPORTO DI VENEZIA SPA. in liquidazione e concordato preventivo

Capitale Sociale €. 13.288.000 i.v..
Sede legale: Venezia - Mestre (VE) – Via Bissa, n. 33
REG. imprese VE REA 226713
Cod. Fisc. P. Iva 02580160279

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE SUL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2021

Signori Azionisti,

riferiamo in merito al nostro operato per l'esercizio 2021.

Il Bilancio di Esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 redatto dal liquidatore sociale in forma semplificata con osservanza degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile ci è stato trasmesso unitamente ai prospetti, agli allegati di dettaglio, in data 05 marzo 2024.

I motivi che hanno determinato tale ritardo, sono molteplici e trovano una dettagliata cronistoria nei numerosi verbali redatti da questo Collegio. Come già illustrato nel precedente esercizio si ripropone - anche in questa sede - una sintetica esposizione degli eventi che hanno determinato i ritardi nella predisposizione dei progetti di bilancio. Come noto, con la sostanziale liquidazione dell'attivo della società (avvenuta il 18 febbraio 2020 con atto Notaio Ernesto Marciano), tutta la struttura aziendale è stata di fatto smantellata con notevoli gravi disagi; la documentazione contabile e digitale è stata trasferita, in un primo tempo presso uno studio professionale e successivamente presso un altro studio. Nei vari passaggi e trasferimenti, nonché nell'archiviazione della documentazione, sono emerse forti criticità (mancate consegne, perdite di files e difficoltà nella ricostruzione dei fatti aziendali). Questi eventi hanno richiesto, ai fini dell'ottenimento dell'affidabilità dei dati, lunghissimi tempi di ricerca, verifica e ricostruzione delle movimentazioni contabili.

La relazione accompagnatoria al bilancio 2021, redatta del Revisore Unico, dott. Umberto Pavan, ci è stata consegnata in data 7 marzo 2024.

**B) Resoconto dell'attività di vigilanza condotta,
ex art. 2429, co. 2, codice civile.**

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2021 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.

Dato atto dell'ormai consolidata conoscenza che il collegio sindacale dichiara di avere in merito alla società e per quanto concerne:

- i) la tipologia dell'attività svolta (peraltro dal 20/11/2018 in liquidazione);
- ii) la sua struttura organizzativa e contabile;

tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche dell'azienda, viene precisato che la fase di "*pianificazione*" dell'attività di vigilanza è stata attuata mediante il riscontro positivo rispetto a quanto già conosciuto in base alle informazioni acquisite nel tempo dal Liquidatore Sociale e dai Liquidatori Giudiziali.

In particolare:

- nel corso del 2020 la Società – in ossequio al piano concordatario- aveva alienato sostanzialmente l'intero patrimonio immobiliare. Nel presente esercizio residuano:
 - fra le poste dell'attivo un consistente credito IVA, una partecipazione di modestissimo valore, il credito verso la collegata CIA, completamente svalutato negli esercizi precedenti in quanto società assoggettata a procedura concorsuale; - nonché le disponibilità liquide a disposizione dei liquidatori giudiziali e del liquidatore societario;
 - fra le poste del passivo la massa debitoria gestita direttamente dagli Organi della procedura;
- l'attività del collegio si è quindi focalizzata sul monitoraggio delle operazioni e degli adempimenti fiscali ed amministrativi strettamente necessari al funzionamento della società, nonché sulla gestione dei contenziosi in essere.

La presente relazione riassume, quindi, l'attività concernente l'informativa prevista dall'art. 2429, comma 2, c.c.

Si resta, in ogni caso, a completa disposizione per approfondire ogni ulteriore aspetto in sede di dibattito assembleare.

Le attività svolte dal collegio hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, l'intero esercizio e nel corso del 2021 sono state regolarmente tenute le riunioni periodiche trimestrali di cui all'art. 2404 c.c. e di tali riunioni sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti per approvazione unanime.

Attività svolta

Durante le verifiche periodiche, il collegio ha preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività liquidatoria esercitata dalla società, ponendo particolare attenzione alle problematiche di natura contingente e/o straordinaria – ancorché assai limitate in questa fase - al fine di individuarne l'impatto economico e finanziario sul risultato di esercizio e sulla struttura patrimoniale, nonché gli eventuali rischi come anche quelli derivanti da perdite su crediti e dai contenziosi in essere. Si sono anche avuti costanti confronti con il liquidatore sociale della società su argomenti di natura tecnica e specifica: i riscontri hanno fornito esito positivo.

Il collegio ha quindi periodicamente valutato l'adeguatezza della struttura organizzativa e funzionale dell'impresa – stigmatizzandone le criticità - e delle sue mutazioni rispetto alle esigenze minime postulate dall'andamento della gestione.

I rapporti con il liquidatore sociale si sono ispirati alla reciproca collaborazione nel rispetto dei ruoli a ciascuno affidati, avendo chiarito quelli del collegio sindacale.

Relativamente ai rapporti con il "service amministrativo esterno", risulta doveroso segnalare come nel corso del 2021, il soggetto incaricato, la Assostudi S.r.l., ha proseguito, come ampiamente illustrato in premessa, l'acquisizione della documentazione e la ricostruzione di parte delle risultanze contabili, risultando la principale causa dei ritardi nella elaborazione anche del bilancio relativo all'anno 2021.

Per tutta la durata dell'esercizio si è potuto riscontrare che:

- il livello della preparazione tecnica del personale del "service" amministrativo esterno resta adeguato rispetto alla tipologia dei fatti aziendali ordinari da rilevare;

Stante la “inesistente” struttura dell’organigramma aziendale, le informazioni richieste dall’art. 2381, comma 5, c.c., sono state fornite dal Liquidatore sociale attraverso incontri con periodicità quasi mensile.

In conclusione, per quanto è stato possibile riscontrare durante l’attività svolta nell’esercizio, il collegio sindacale può affermare che:

- le decisioni assunte dal liquidatore sociale sono state conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono state palesemente imprudenti;
- sono state acquisite le informazioni sufficienti relative al generale andamento della gestione liquidatoria e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società;
- nel corso dell’attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la segnalazione nella presente relazione;
- non sono state ricevute denunce ai sensi dell’art. 2408 c.c.;
- non sono state fatte denunce ai sensi dell’art. 2409, co. 7, c.c.;
- nel corso dell’esercizio il collegio non ha rilasciato pareri previsti dalla legge;
- il controllo sulla gestione ordinaria e straordinaria è stato comunque attuato anche dai Liquidatori Giudiziali e dal Commissario Giudiziale, nel rispetto della disciplina dettata in tema procedure concorsuali;
- le operazioni societarie sono state evase in ossequio al piano concordatario.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d’esercizio

Il collegio sindacale ha preso atto che il Liquidatore sociale ha tenuto conto dell’obbligo di redazione di redazione della nota integrativa tramite l’utilizzo della cosiddetta “*tassonomia XBRL*”, necessaria per standardizzare tale documento e renderlo disponibile al trattamento digitale.

Il bilancio della società è redatto nella forma cosiddetta “*semplificata*”.

Il collegio sindacale ha, pertanto, verificato che le variazioni apportate alla forma del bilancio e alla nota integrativa rispetto a quella adottata per i precedenti esercizi non modificano in alcun modo la sostanza del suo contenuto né i raffronti con i valori relativi alla chiusura dell’esercizio precedente.

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 è stato licenziato dal Liquidatore sociale e risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.

È stato, quindi, esaminato il progetto di bilancio, in merito al quale sono fornite ancora le seguenti ulteriori informazioni:

- i criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo soggette a tale necessità inderogabile sono stati controllati e non sono risultati sostanzialmente diversi da quelli adottati negli esercizi precedenti, conformi al disposto dell'art. 2426 c.c.;
- è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- il Liquidatore, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.;
- è stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del collegio sindacale e a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni;
- ai sensi dell'art. 2426, n. 6, c.c. il collegio sindacale dà atto che non esiste alcun valore di avviamento iscritto alla voce B-I-5) dell'attivo dello stato patrimoniale;
- non ci sono strumenti finanziari derivati e conseguentemente non vi è stata la necessità di fornire in nota integrativa informazioni ai sensi dell'art. 2427-bis c.c.;
- la differenza tra valore e costi della produzione evidenzia un saldo negativo di € -162.164,00, mentre la perdita di esercizio ammonta ad € -121.511,00.
- in merito alla proposta del Liquidatore sociale di rinviare le perdite patite ai futuri esercizi, il collegio non ha nulla da osservare.

B3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il collegio propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, così come redatto dal Liquidatore sociale e la proposta di destinazione del risultato d'esercizio contenuta nella Nota Integrativa.

Venezia, 8 marzo 2024

Il Collegio Sindacale

Renato Zaffalon _____

Enrico De Sordi _____

Flavio Zamengo _____