

FONDAZIONE FORTE MARGHERA

Sede in San Marco 4136 – 30124 Venezia

Codice fiscale 94088810273

Fondo Comune Euro 50.000,00

Forma giuridica: FONDAZIONE EX ART.14 e segg. Codice civile

FONDAZIONE FORTE MARGHERA

Bilancio al 31 dicembre 2015

Gli importi sono espressi in unità di Euro

Stato patrimoniale attivo		31/12/2015
A)	Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	
	(di cui già richiamati)	
B)	Immobilizzazioni	
	<i>I. Immateriali</i>	
	- (Ammortamenti)	
	- (Svalutazioni)	
	<i>II. Materiali</i>	
	- (Ammortamenti)	
	- (Svalutazioni)	
	<i>III. Finanziarie</i>	
	- (Svalutazioni)	
	Totale Immobilizzazioni	
C)	Attivo circolante	
	<i>I. Rimanenze</i>	
	<i>II. Crediti</i>	
	- entro 12 mesi	
	- oltre 12 mesi	
	<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>	
	<i>IV. Disponibilità liquide</i>	50.000
	Totale attivo circolante	50.000
D)	Ratei e risconti	
	Totale attivo	50.000
Stato patrimoniale passivo		31/12/2015
A)	Patrimonio netto	
	<i>I. Fondo comune</i>	35.000
	<i>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>	
	<i>III. Riserva di rivalutazione</i>	
	<i>IV. Riserva legale</i>	
	<i>V. Riserve statutarie</i>	
	<i>VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio</i>	

VII.	<i>Altre riserve</i>		
	Fondo indivisibile di garanzia	15.000	
			15.000
VIII.	<i>Avanzo (disavanzo) portati a nuovo</i>		
IX.	<i>Avanzo di gestione</i>		
IX.	<i>Disavanzo di gestione</i>		(634)
Totale patrimonio netto			49.366
B) Fondi per rischi e oneri			
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato			
D) Debiti			
	- entro 12 mesi	634	
	- oltre 12 mesi		
			634
E) Ratei e risconti			
Totale passivo			50.000

Conto economico		31/12/2015	
A) Valore della produzione			
1)	<i>Proventi istituzionali</i>		
2)	<i>Variatione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, Semilavorati e finiti</i>		
3)	<i>Variationi dei lavori in corso su ordinazione</i>		
4)	<i>Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni</i>		
5)	<i>Altri ricavi e proventi:</i>		
	- vari		
	- contributi in conto esercizio		
	- contributi in conto capitale (quote esercizio)		
Totale valore della produzione			
B) Costi della produzione			
6)	<i>Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</i>		
7)	<i>Per servizi</i>	634	
8)	<i>Per godimento di beni di terzi</i>		
9)	<i>Per il personale</i>		
	a) Salari e stipendi		
	b) Oneri sociali		
	c) Trattamento di fine rapporto		
	d) Trattamento di quiescenza e simili		
	e) Altri costi		
			634
10)	<i>Ammortamenti e svalutazioni</i>		
	a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		

b)	Ammortamento delle immobilizzazioni materiali		
c)	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d)	Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
11)	<i>Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</i>		
12)	<i>Accantonamento per rischi</i>		
13)	<i>Altri accantonamenti</i>		
14)	<i>Oneri diversi di gestione</i>		
Totale costi della produzione			634
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)			(634)
C)	Proventi e oneri finanziari		
15)	<i>Proventi da partecipazioni:</i>		
	- altri		
16)	<i>Altri proventi finanziari:</i>		
a)	da crediti iscritti nelle immobilizzazioni - altri		
b)	da titoli iscritti nelle immobilizzazioni		
c)	da titoli iscritti nell'attivo circolante		
d)	proventi diversi dai precedenti: - altri		
17)	<i>Interessi e altri oneri finanziari:</i>		
	- altri		
	<i>17-bis) utili e perdite su cambi</i>		
Totale proventi e oneri finanziari			
D)	 Rettifiche di valore di attività finanziarie		
18)	<i>Rivalutazioni:</i>		
a)	di partecipazioni		
b)	di immobilizzazioni finanziarie		
c)	di titoli iscritti nell'attivo circolante		
19)	<i>Svalutazioni:</i>		
a)	di partecipazioni		
b)	di immobilizzazioni finanziarie		
c)	di titoli iscritti nell'attivo circolante		
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie			
E)	Proventi e oneri straordinari		
20)	<i>Proventi:</i>		
	- plusvalenze da alienazioni		
	- varie		
21)	<i>Oneri:</i>		
	- minusvalenze da alienazioni		

-	imposte esercizi precedenti		
-	varie		
Totale delle partite straordinarie			
	Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)		(634)
	22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
	a) Imposte correnti		
	23) Avanzo (Disavanzo) dell'esercizio		(634)

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Cesare Castelli

Nota Integrativa al Bilancio chiuso il 31 dicembre 2015

Signori Partecipanti,

la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del conto consuntivo del periodo che va dalla costituzione dell'Ente, al 31 dicembre 2015.

Il presente bilancio, il primo della Fondazione Forte Marghera, sottoposto alla Vostra attenzione, evidenzia un disavanzo di gestione pari ad Euro 634,00.

Attività svolte

La Fondazione Forte Marghera, senza scopo di lucro, è stata costituita in data 20 maggio 2015 con atto del Notaio Dottor Alberto Gasparotti.

La Fondazione ha ottenuto il riconoscimento della personalità giuridica da parte della Regione Veneto in data 11/09/2015 con iscrizione al Registro Regionale al nr. 803.

La Fondazione ha come obiettivo quello di implementare le attività di sviluppo e valorizzazione del compendio immobiliare del Forte Marghera e di altri beni del patrimonio militare dismesso.

L'attuale Consiglio di Amministrazione si è insediato in data 15.01.2016.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'articolo 2435 bis, primo comma del Codice civile. Il bilancio è conforme, per quanto applicabile, ai principi previsti dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, nonché dai principi contabili nazionali diramati dall'Agenzia per il Terzo Settore (ora soppressa) e dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nonché alle interpretazioni fornite dall'Organismo Italiano di Contabilità.

Tali principi si basano sulla chiara esposizione delle poste contabili, sulla veridicità e sulla correttezza dei dati contenuti nel bilancio.

Il bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, è redatto in unità di Euro.

Criteri di valutazione

(Articolo 2427, primo comma, n. 1, codice civile e OIC 12)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini

della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Deroghe

(Articolo 2423, quarto comma, Codice civile)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423 comma 4 del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Nota integrativa – Stato Patrimoniale Attivo

B) Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione e saranno ammortizzati nell'esercizio in cui la Fondazione avvierà la propria attività istituzionale.

C) Attivo Circolante

Disponibilità liquidità

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
50.000		50.000

Il saldo è rappresentato dall'assegno circolare emesso in sede di costituzione della Fondazione, che sarà depositato presso la Banca dal Notaio depositario a seguito del riconoscimento della personalità giuridica della Fondazione.

Nota integrativa – Stato Patrimoniale Passivo

A) Patrimonio Netto

(Articolo 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, Codice civile)

	Valore inizio esercizio	Destinazione risultato precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore finale
		Attribuzione dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Rettifiche		
Fondo comune				35.000,00			35.000,00	35.000,00
Varie altre riserve				15.000,00			15.000,00	15.000,00
Avanzo (disavanzo) d'esercizio					(634,00)		(634,00)	(634,00)
Totale patrimonio	0,00	0,00	0,00	50.000,00	(634,00)	0,00	49.366,00	49.366,00

netto

Il patrimonio della Fondazione è costituito dal Fondo di dotazione iniziale di 50.000,00, di cui una parte pari ad Euro 15.000,00 sono accantonate al Fondo indivisibile di garanzia necessario per il riconoscimento della personalità giuridica dell'Ente, come previsto dalla Regione Veneto.

D) Debiti

(Articolo 2427, primo comma, n. 4, Codice civile)

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
634		(634)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, Codice civile).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine	Di cui per ipoteche	Di cui per impegni	Di cui per privilegi
Debiti verso fornitori	634			634				
	634			634				

I debiti verso i fornitori sono i costi sostenuti nell'esercizio del 2015 relativi all'attività di consulenza per la redazione del bilancio.

La ripartizione dei debiti al 31 dicembre 2015 secondo l'area geografica non è significativa (articolo 2427, primo comma, n. 6, codice civile).

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(articolo 2427, primo comma, n. 22-ter, Codice civile)

La Fondazione non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Nota integrativa Conto Economico

A) Valore della produzione

Al 31 dicembre 2015 la Fondazione non ha ancora avviato la propria attività istituzionale, pertanto non ha prodotto proventi.

B) Costi della produzione

I costi della produzione ammontano ad Euro 634,40 relativo ai costi sostenuti per l'attività di consulenza nella redazione del bilancio.

Descrizione	2015	2014	Variazioni
per servizi	634,40	0,00	634,40
Totale	634,40	0,00	634,40

Imposte sul reddito

Non vi sono imposte di competenza del periodo.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla Fondazione

(Articolo 2427, primo comma, n. 19, codice civile)

La Fondazione non ha emesso strumenti finanziari

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

(Articolo 2427-bis, primo comma, n. 1, codice civile)

La Fondazione non ha strumenti finanziari derivati.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

(Articolo 2427, primo comma, n. 22-bis, codice civile)

La Fondazione non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Conclusioni

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

**Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Cesare Castelli**