



COMUNE DI VENEZIA

Deliberazione n.**71** del **29 marzo 2023** della **GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: Approvazione del Prezzario comunale 2023 per Venezia Centro Storico ed Isole della Laguna

L'anno 2023 il giorno 29 marzo, in seguito a convocazione, la Giunta Comunale si è riunita su piattaforma digitale Cisco-Webex, in videoconferenza.

Presiede il Vice Sindaco Andrea Tomaello collegato in videoconferenza dalla Sala Smart Control Room - Tronchetto - Venezia.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott.ssa Silvia Teresa Asteria collegato in videoconferenza dalla Sala Smart Control Room - Tronchetto - Venezia.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti tramite videoconferenza, sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti/assenti al momento dell'adozione della presente deliberazione:

Presenti	Assenti			
	X	Luigi	BRUGNARO	Sindaco
X		Andrea	TOMAELLO	Vice Sindaco c/o Smart Control Room
X		Laura	BESIO	Assessore c/o Smart Control Room
X		Renato	BORASO	Assessore c/o Smart Control Room
X		Sebastiano	COSTALONGA	Assessore c/o Smart Control Room
X		Massimiliano	DE MARTIN	Assessore c/o Smart Control Room
X		Paola	MAR	Assessore c/o Smart Control Room
X		Elisabetta	PESCE	Assessore c/o Smart Control Room
X		Simone	VENTURINI	Assessore videoconferenza
X		Francesca	ZACCARIOTTO	Assessore c/o Smart Control Room
X		Michele	ZUIN	Assessore videoconferenza

10

1

La Giunta approva la proposta di delibera che segue, che reca l'oggetto sopra emarginato, con voti unanimi e ne dichiara l'immediata eseguibilità.

N. 71 - Approvazione del Prezzario comunale 2023 per Venezia Centro Storico ed Isole della Laguna

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici

Premesso che:

- il Comune di Venezia si è dotato di un vasto piano di realizzazione di opere pubbliche contenuto nei propri strumenti di programmazione al fine di valorizzare i beni di proprietà dell'Ente ed il territorio con i lavori, servizi e forniture diretti al soddisfacimento dei bisogni della collettività;
- anche in considerazione del fatto che il mercato degli appalti pubblici, in cui interagiscono a vario titolo enti ed operatori economici sia pubblici che privati, rappresenta uno dei maggiori fattori di sviluppo economico dei territori, sia il Comune di Venezia che la Regione Veneto sono dotati di prezzari che periodicamente aggiornano nelle singole voci di prezzo;
- l'attuale panorama politico ed economico, determinato in particolare dalla guerra in Ucraina, ha esposto il mercato a importanti fluttuazioni relative ai prezzi di numerosi materiali da costruzione, tali da indurre il legislatore ad intervenire in via eccezionale imponendo l'aggiornamento dei prezzari regionali in uso con frequenza maggiore rispetto a quanto previsto in via ordinaria;
- l'ingente numero di interventi di competenza del Comune di Venezia finanziati mediante risorse provenienti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (c.d. P.N.R.R.) impone di porre ulteriore attenzione all'adeguatezza dei prezzari, stanti i precipui obblighi di rendicontazione e controllo che interessano detti interventi;
- il Comune di Venezia ha monitorato il lavoro di aggiornamento del prezzario regionale in essere, partecipando attivamente al tavolo di confronto istituito dalla Regione Veneto al fine precipuo di dare attuazione alla delega ricevuta, coordinando la propria attività di redazione con quella posta in essere dalla Regione;

Rilevato che, essendo il prezzario lo strumento di riferimento per la quantificazione definitiva del limite di spesa dell'opera da realizzare, per l'elaborazione dei capitolati, per la definizione degli importi a base di appalto nonché per le valutazioni in ordine all'anomalia delle offerte, si rende opportuno provvedere non solo al costante aggiornamento delle descrizioni tecniche e delle caratteristiche tipologiche dei prodotti e lavorazioni afferenti, ma altresì ad una nuova analisi delle voci di prezzo, in considerazione delle peculiari variazioni registrate nel recente passato e tutt'ora in essere;

Richiamata:

- la normativa vigente secondo cui tutte le Stazioni Appaltanti, di cui all'art 3 comma 1 lettera o) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sono tenute a utilizzare i Prezzari predisposti dalle Regioni e dalle Province autonome territorialmente competenti, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ai sensi e per i fini di cui all'art. 23 commi 7, 8 e 16 del decreto stesso;
- la L.R. 27/2003 recante "*Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche*", stabilisce, all'art. 12, comma 2 la Giunta regionale approva ed aggiorna periodicamente i prezzari dei Lavori pubblici di interesse regionale, da applicarsi ai lavori pubblici di competenza regionale, e che

costituiscono riferimento obbligatorio per tutti gli altri lavori pubblici di interesse regionale da realizzare nel territorio della Regione Veneto.

- il Decreto-Legge 17 maggio 2022, n. 50 recante *“Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”*, il cui art. 26 c.3 prevede una misura straordinaria in base alla quale le Regioni, entro il 31 luglio 2022, provvedono ad un aggiornamento infrannuale dei prezzari in uso alla data di entrata in vigore del D.L. 50/2022 in argomento;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 555 del 20.05.2022 *“Approvazione dell'aggiornamento annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche anno 2022. Art. 23, comma 16 del D. Lgs n. 50/2016, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003”* di approvazione dell'aggiornamento 2022 del prezzario regionale anche in adempimento di quanto stabilito dall'art. 26 comma 2 D.L. 50/2022;
- la nota operativa di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale della succitata Deliberazione di Giunta Regionale n. 555 del 20.05.2022, laddove dispone che, data la specificità della città di Venezia, il Prezzario Regionale si applichi esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma, rimandando in via eccezionale allo specifico Prezzario redatto dal Comune di Venezia per quanto concerne il centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 170 del 28.07.2022 *“Aggiornamento infrannuale del prezzario del Comune di Venezia anno 2022”*, con cui è stata data attuazione alla disposizione di cui all'art. 26 c.3 del Decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, in combinato disposto con la delega di cui all'allegato A della Deliberazione di Giunta Regionale n. 555 del 20.05.2022;
- la legge 29 dicembre 2022, n. 197 *“Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025”*, al cui all' Art 1 comma n. 371 è stabilita sia la proroga dell'utilizzo dei prezzari aggiornati infrannualmente fino al 31.03.2023, sia l'obbligatorietà di aggiornamento dei prezzari regionali entro la medesima data;

Ritenuto

- alla luce del citato rimando, di aggiornare il Prezzario del Comune di Venezia mediante la redazione integrale di una nuova analisi dei prezzi dei materiali da costruzione, al fine di poter disporre anche per il futuro di una base di calcolo aggiornata sulla quale apportare le modifiche e variazioni opportune con cadenza annuale o, qualora fosse nuovamente previsto, anche infrannuale;
- che detta attività complessa richiedesse un impiego di tempo e professionalità tale da non poter essere efficacemente garantito dal personale interno all'ente, e di procedere in tal senso all'affidamento di un incarico a soggetto esterno, avvenuto mediante determina dirigenziale n. 1599 del 04.08.2022 nei confronti dell'Ing. Michele Granziero;
- che l'incarico affidato all'Ing. Michele Granziero ha avuto ad oggetto sia l'analisi dei nuovi prezzi di un novero specifico di materiali relativi alle lavorazioni specifiche di Venezia Centro Storico e Isole, previamente individuati dall'amministrazione, sia l'individuazione della percentuale di incremento relativa alle voci residue del prezzario della Regione Veneto;

Reputato altresì:

- che fosse fondamentale, nell'iter procedimentale, coinvolgere gli *stakeholders* interessati in una fase precedente rispetto a quella di approvazione finale, al fine di poter recepire eventuali segnalazioni provenienti dalle associazioni di categoria e dagli ordini professionali, presentando una bozza preliminare dell'analisi e concedendo adeguato termine al fine di presentare le proprie osservazioni;
- che tale presentazione è avvenuta in data 22.12.2022 alla presenza dell'Assessore ai Lavori Pubblici, dei Dirigenti interessati e dell'Ing. Granziero, inviando successivamente ai soggetti invitati la bozza delle nuove analisi di prezzo;
- che, alla luce delle osservazioni pervenute, ivi considerate quelle fuori termine ma ugualmente recepite in un'ottica marcatamente collaborativa, l'amministrazione ha parzialmente modificato la proposta di analisi iniziale, giungendo alla redazione di un

prezzario che risulti quanto più condiviso e frutto delle istanze dei diversi *stakeholders*;
- che detta analisi si presta a fungere, al contempo, quale strumento di utilizzo attuale da parte degli operatori del settore e quale base di futuri aggiornamenti imposti dalla normativa;

Vista la relazione del Direttore Lavori Pubblici PG 136439 del 20/03/2023 ,Allegato 1 in cui vengono descritte le caratteristiche, le modalità di utilizzo, le considerazioni sui prezzi e gli aggiornamenti apportati al Prezzario del Comune di Venezia in linea con quanto stabilito dalla Regione Veneto;

Vista la documentazione prodotta dall'Ing. Michele Granziero e precisamente :

- Relazione introduttiva PG 133974 del 20/03/2023 , Allegato 2
- Elenco Prezzi con suddivisione per capitoli PG 133997 , Allegato 3
- Analisi Prezzi PG 133989 , Allegato 4;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile emessi rispettivamente dal Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti e dal Direttore dell'Area Economia e Finanza per quanto di rispettiva competenza, espressi ai sensi dell'art. 49 del D. lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e vista l'eccezione contenuta nel Prezzario Regionale, la Relazione del Direttore Lavori Pubblici PG 136439 in data 20/03/2023 (Allegato 1), la Relazione introduttiva PG 133974 del 20/03/2023 (Allegato 2), l'Elenco Prezzi PG 133997 del 20/03/2023 (Allegato 3) e l'Analisi Prezzi PG 133989 del 20/03/2023 (Allegato 4);
3. di dare atto che l'aggiornamento di cui al precedente punto 2 costituisce altresì adempimento dell'obbligo di aggiornamento annuale del prezzario di cui all' Art 1 comma 371 della legge 29 dicembre 2022, n. 197 *"Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025"* e dell'art. 23 c.16 del D.L. n. 50/2016;
4. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio comunale, né diminuzione di entrate;
5. di pubblicare on-line sul sito istituzionale dell'Ente il Prezzario 2023 del Comune di Venezia da applicarsi limitatamente alla formazione dei prezzi per la parte relativa a Venezia centro storico e Isole lagunari, in forza delle disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 555 del 20 maggio 2022 che approva il Prezzario regionale e relativa relazione;
6. ritenuto necessario dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000, allo scopo di rispettare il termine per l'aggiornamento annuale dei prezzari stabilito dal combinato disposto degli artt. 23 c.16 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 c.371 della legge n. 197/2022, motivo per il quale attendere l'ordinaria esecutività stabilita dall'art. 134 c.3 del D.Lgs. n. 267/2000 pregiudicherebbe l'interesse pubblico sotteso all'aggiornamento puntuale dei prezzari richiesto dalla normativa, dando altresì adito all'intervento sostitutivo da parte delle articolazioni territoriali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti"

La presente deliberazione non ha riflessi contabili.

ALLEGATI:

Allegato 1 - Relazione del Direttore Lavori Pubblici P.G. n. 136439 in data 20/03/2023

Allegato 2 - Relazione introduttiva P.G. 133974 del 20/03/2023

Allegato 3 - Elenco Prezzi P.G. 133997 del 20/03/2023

Allegato 4 - Analisi Prezzi P.G. 133989 del 20/03/2023

DG 71/2023

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Il Segretario Generale
SILVIA TERESA ASTERIA

Il Vice Sindaco
ANDREA TOMAELLO