

COMUNE DI VENEZIA

**RELAZIONE DELL'ORGANO DI REVISIONE SULLA PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE CONSILIARE E SULLO SCHEMA DI BILANCIO
CONSOLIDATO**

L'Organo di Revisione

GIOVANNI ZAMPIERI

PAOLO BOCCHESI

ADRIANO GIUSEPPE FERRO

Indice

1. Introduzione	Pag. 4
2. Stato Patrimoniale consolidato	Pag. 7
2.1. Analisi dello Stato patrimoniale attivo	Pag. 8
2.2. Analisi dello Stato patrimoniale passivo	Pag. 13
3. Conto economico consolidato	Pag. 16
4. Relazione sulla gestione consolidata e nota integrativa	Pag. 23
5. Osservazioni	Pag. 24
6. Conclusioni	Pag. 24

Comune di Venezia

Verbale n. 36 del 15 settembre 2023

Relazione sul bilancio consolidato esercizio 2022

L'Organo di Revisione,

premessso che

a) ha esaminato lo schema di bilancio consolidato 2022, composto da:

1. Conto Economico consolidato;
2. Stato patrimoniale consolidato,
3. Relazione sulla gestione consolidata (contenente la nota integrativa e la proposta di deliberazione consiliare di approvazione del bilancio consolidato),

b) i suddetti documenti operano ai sensi e nel rispetto di:

- D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» ed in particolare dell'art.233-bis e dell'art. 239 comma 1, lett. d-bis;
- D.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e dei principi contabili in particolare dell'allegato 4/4 "Principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato";
- Schemi di cui all'allegato 11 al D.lgs.118/2011;
- Statuto e regolamento di contabilità;
- Principi di vigilanza e controllo dell'organo di revisione degli enti locali approvati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili;

tutto ciò premesso esprime parere favorevole

sulla allegata relazione sulla proposta di deliberazione consiliare di approvazione del bilancio consolidato e sullo schema di bilancio consolidato per l'esercizio finanziario 2022 del Comune di Venezia che è parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Proprie sedi, li

L'organo di revisione

GIOVANNI ZAMPIERI

PAOLO BOCCHESI

ADRIANO GIUSEPPE FERRO

1. Introduzione

I sottoscritti:

dott. Giovanni Zampieri, Presidente del Collegio dei Revisori;

dott. Paolo Bocchese, Membro effettivo;

dott. Adriano Giuseppe Ferro, Membro effettivo,

revisori nominati con delibera dell'Organo Consiliare n. 8 del 26/01/2022;

Premesso

che con deliberazione consiliare n. 20 del 27/04/2023 è stato approvato il rendiconto della gestione per l'esercizio 2022 e che questo Organo con relazione del 07/04/2023 ha espresso parere positivo al rendiconto della gestione per l'esercizio 2022.

che in data 06 settembre 2023 l'Organo ha ricevuto lo schema del bilancio consolidato per l'esercizio 2022 completo di:

a) Conto Economico consolidato;

b) Stato Patrimoniale consolidato;

c) Relazione sulla Gestione Consolidata contenente la nota integrativa;

che con delibera n. 269 del 28/11/2022 la Giunta Comunale ha approvato l'elenco dei soggetti che compongono il perimetro di consolidamento per l'anno 2022 e l'elenco dei soggetti componenti il Gruppo Amministrazione Pubblica (denominato di seguito "GAP") compresi nel bilancio consolidato;

che l'Ente con appositi atti ha comunicato agli organismi, alle aziende e alle società l'inclusione delle stesse nel perimetro di consolidamento, ha trasmesso a ciascuno di tali enti l'elenco degli enti compresi nel consolidato e ha preventivamente impartito in data 31/01/2023, PG. 52851/2023, le Direttive necessarie al fine di rendere possibile la predisposizione del bilancio consolidato;

che l'Organo di revisione ha preso in esame la documentazione, le carte di lavoro, i prospetti afferenti il bilancio consolidato dell'ente;

Visti

- la normativa relativa all'armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio di cui al D. Lgs. 118/2011;
- il principio contabile applicato allegato 4/4 al D. Lgs. 118/2011 (di seguito il principio 4/4) e il principio OIC n.17 emanato dall'Organismo Italiano di contabilità;
- la proposta di deliberazione PD 1050/2023 da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale, avente ad oggetto: "Bilancio consolidato Gruppo Città di Venezia. Anno 2022"

Dato atto che

- il Comune di Venezia ha individuato l'area di consolidamento, analizzando le fattispecie rilevanti previste dal principio e la Giunta Comunale con delibera n. 269 del 28/11/2022 ha individuato il Gruppo Città di Venezia e il perimetro dell'area di consolidamento;
- nell'applicazione dei criteri per stabilire la composizione dell'area di consolidamento il Comune di Venezia ha provveduto a individuare la soglia di rilevanza da confrontare con i parametri societari indicati alla lett. a) del punto 3.1 del principio 4/4;

- le soglie di rilevanza dei parametri, come desunti dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico del Comune, sono le seguenti:

Anno 2022	Totale attivo	Patrimonio netto	Ricavi caratteristici
Comune di Venezia	3.404.389.647	1.716.229.812	805.203.640
SOGLIA DI RILEVANZA (3%)	102.131.689	51.486.894	24.156.109

Tenuto conto che:

- sono state considerate irrilevanti, in ogni caso, le quote di partecipazione inferiori all'1% del capitale dell'ente o società partecipati; mentre, sono stati considerati sempre rilevanti gli enti e le società partecipati titolari di affidamento diretto da parte del Comune e/o dei componenti del Gruppo Amministrazione Pubblica, a prescindere dalla quota di partecipazione, gli enti e le società totalmente partecipati dal Comune e le società in house;
- la valutazione di irrilevanza è stata formulata sia con riferimento al singolo ente o società, sia all'insieme degli enti e delle società ritenuti scarsamente significativi;

Risultano pertanto inclusi nell'area di consolidamento del Gruppo Amministrazione Pubblica del Comune di Venezia i seguenti soggetti giuridici:

Organismi compresi nell'area di consolidamento	Percentuale di partecipazione aggiornata al 31/12/2022	GRUPPO AMMINISTRAZIONE PUBBLICA		PERIMETRO DI CONSOLIDAMENTO	
		Motivo inclusione	Motivo esclusione	Motivo inclusione	Motivo esclusione
AMES SpA	100%	Partecipazione di controllo		Partecipazione di controllo	
Gruppo AVM SpA	100%	Partecipazione di controllo		Partecipazione di controllo	
Gruppo CMV SpA	100%	Partecipazione di controllo		Partecipazione di controllo	
Insula SpA	100%	Partecipazione di controllo		Partecipazione di controllo	
La Immobiliare Veneziana Srl	100%	Partecipazione di controllo		Partecipazione di controllo	
Venezia Spiagge SpA	100%	Partecipazione di controllo		Partecipazione di controllo	
Venis SpA	85,57%	Partecipazione di controllo		Partecipazione di controllo	
Gruppo Veritas SpA	50,94%	Partecipazione di controllo		Partecipazione di controllo	
Fondazione Musei Civici di Venezia	100%	Fondazione interamente partecipata affidataria di servizi prima gestiti direttamente dal Comune		Fondazione interamente partecipata affidataria di servizi prima gestiti direttamente dal Comune	
Fondazione Teatro la Fenice di Venezia		Rilevanti rapporti di natura economico patrimoniale con la capogruppo	DL 135/2018 art. 11 sexies	Rilevanti rapporti di natura economico patrimoniale con la capogruppo	
Istituzione Centri di Soggiorno	100%	Organismo strumentale di diretta derivazione della capogruppo		Organismo strumentale di diretta derivazione della capogruppo	
Istituzione Bevilacqua la Masa	100%	Organismo strumentale di diretta derivazione della capogruppo		Organismo strumentale di diretta derivazione della capogruppo	

Nella tabella seguente si evidenziano i seguenti dati:

Gruppo AVM SpA	100%	93.540	85.549	83.840	319
Gruppo CMV SpA	100%	0	7.120	1.163	2.512
Insula SpA	100%	3.554	2.715	3.726	117
La Immobiliare Veneziana Srl	100%	13.479	10.860	12.820	-723
Venezia Spiagge SpA	100%	6.231	780	5.249	18
Venis SpA	85,57%	2.511	1.550	1.910	79
Gruppo Veritas SpA	50,94%	136.449	145.397	290.682	7.286
Fondazione Musei Civici di Venezia	100%	8.750	7.521	21.744	5.687
Fondazione Teatro la Fenice di Venezia		9.611	51.368	58.271	40
Istituzione Centri di Soggiorno	100%	9	9	656	115
Istituzione Bevilacqua la Masa	100%	2	2	52	7
PARTECIPATE NON CONSOLIDATE					
Ente/Società	%partecipazione complessiva	Valore della partecipazione €/000	Capitale sociale €/000	Patrimonio netto €/000	Risultato d'esercizio €/000
Vier S.c.a.r.l	24,96%		100	1.043	0

L'Organo di revisione rileva che per gli organismi compresi nel perimetro di consolidamento l'aggregazione dei valori contabili è stata operata con il metodo integrale.

L'Organo di revisione nei paragrafi che seguono

PRESENTA

i risultati dell'analisi e le considerazioni sul Bilancio Consolidato dell'esercizio 2022 del gruppo Città di Venezia.

2. Stato Patrimoniale consolidato

Nella tabella che segue sono riportati i principali dati aggregati dello Stato Patrimoniale consolidato dell'esercizio 2022 con evidenza delle variazioni rispetto all'esercizio precedente:

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)	Bilancio consolidato Anno 2022 (a)	Bilancio consolidato Anno 2021 (b)	Differenze (a-b)
TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	0	0	0
Immobilizzazioni Immateriali	424.544.134	401.312.491	23.231.643
Immobilizzazioni Materiali	3.290.757.694	3.225.685.930	65.071.764
Immobilizzazioni Finanziarie	110.782.819	106.634.760	4.148.059
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	3.826.084.647	3.733.633.181	92.451.466
Rimanenze	49.692.113	53.340.967	-3.648.854
Crediti	503.125.690	472.170.867	30.954.823
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	16.662.421	2.915.432	13.746.989
Disponibilità liquide	575.747.767	494.456.783	81.290.984
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	1.145.227.991	1.022.884.049	122.343.942
RATEI E RISCONTI (D)	10.379.419	10.239.934	139.485
TOTALE DELL'ATTIVO	4.981.692.057	4.766.757.164	214.934.893

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)	Bilancio consolidato Anno 2022 (a)	Bilancio consolidato Anno 2021 (b)	Differenze (a-b)
PATRIMONIO NETTO (A)	1.995.079.099	1.881.001.123	114.077.976
FONDI PER RISCHI ED ONERI (B)	222.947.370	231.461.076	-8.513.706
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO (C)	45.141.444	49.003.073	-3.861.629
DEBITI (D)	1.466.615.356	1.452.324.368	14.290.988
RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI (E)	1.251.908.788	1.152.967.524	98.941.264
TOTALE DEL PASSIVO	4.981.692.057	4.766.757.164	214.934.893
CONTI D'ORDINE	1.278.047.173	895.504.380	382.542.793

2.1. Analisi dello Stato patrimoniale attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i dati dello Stato Patrimoniale attivo:

Immobilizzazioni immateriali

Il dettaglio delle immobilizzazioni immateriali è riportato nella seguente tabella:

		STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)	Anno 2022	Anno 2021
		B) IMMOBILIZZAZIONI		
I		<u>Immobilizzazioni immateriali</u>		
	1	costi di impianto e di ampliamento	0	15.780
	2	costi di ricerca sviluppo e pubblicità	344.668	780.351
	3	diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	233.556	411.841
	4	concessioni, licenze, marchi e diritti simile	14.487.823	14.724.212
	5	awramento	21.305.624	21.329.804
	6	immobilizzazioni in corso ed acconti	9.636.466	5.263.828
	9	altre	378.535.997	358.786.675
		Totale immobilizzazioni immateriali	424.544.134	401.312.491

Immobilizzazioni materiali

Il dettaglio delle immobilizzazioni materiali è riportato nella seguente tabella:

		STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)	Anno 2022	Anno 2021
		<u>Immobilizzazioni materiali</u>		
II	1	Beni demaniali	585.086.758	354.292.725
	1.1	Terreni	124.865.848	87.282.567
	1.2	Fabbricati	269.238.556	68.979.925
	1.3	Infrastrutture	190.982.354	198.030.233
	1.9	Altri beni demaniali	0	0
III	2	Altre immobilizzazioni materiali	2.123.661.902	2.388.061.061
	2.1	Terreni	189.295.973	225.249.263
	a	<i>di cui in leasing finanziario</i>	<i>798.595</i>	<i>1.490.461</i>
	2.2	Fabbricati	1.314.094.419	1.532.715.597
	a	<i>di cui in leasing finanziario</i>	<i>4.561.158</i>	<i>6.936.354</i>
	2.3	Impianti e macchinari	121.283.483	129.125.460
	a	<i>di cui in leasing finanziario</i>	<i>1.866.785</i>	<i>3.856.825</i>
	2.4	Attrezzature industriali e commerciali	212.113.642	214.826.930
	2.5	Mezzi di trasporto	49.769.158	52.945.975
	2.6	Macchine per ufficio e hardware	5.424.533	5.263.699
	2.7	Mobili e arredi	9.998.420	9.419.728
	2.8	Infrastrutture	45.548.798	46.816.622
	2.99	Altri beni materiali	176.133.476	171.697.787
	3	Immobilizzazioni in corso ed acconti	582.009.034	483.332.144
		Totale immobilizzazioni materiali	3.290.757.694	3.225.685.930

I leasing sono riconducibili principalmente al gruppo Veritas. A seguito dell'entrata in vigore dell'Ifrs 16, il locatario elimina la distinzione tra leasing operativo e leasing finanziario, rilevando tra le immobilizzazioni l'attività consistente nel diritto d'uso e tra le passività l'attualizzazione dei canoni d'affitto del leasing stesso.

Immobilizzazioni finanziarie

Il dettaglio delle immobilizzazioni finanziarie è riportato nella seguente tabella:

		STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)	Anno 2022	Anno 2021
IV		<u>Immobilizzazioni Finanziarie</u>		
	1	Partecipazioni in	23.454.122	24.353.668
	a	<i>imprese controllate</i>	6.221.573	6.221.573
	b	<i>imprese partecipate</i>	14.461.464	15.264.192
	c	<i>altri soggetti</i>	2.771.085	2.867.903
	2	Crediti verso	82.610.387	80.921.190
	a	altre amministrazioni pubbliche	0	0
	b	<i>imprese controllate</i>	21.702	0
	c	<i>imprese partecipate</i>	12.983.561	14.160.846
	d	<i>altri soggetti</i>	69.605.124	66.760.344
	3	Altri titoli	4.718.310	1.359.902
		Totale immobilizzazioni finanziarie	110.782.819	106.634.760

Si osserva che il valore delle immobilizzazioni finanziarie è influenzato dalle scritture di consolidamento che hanno comportato l'eliminazione dal bilancio della capogruppo del valore delle partecipazioni nelle società/enti incluse nell'area di consolidamento

Il Collegio osserva che il valore delle immobilizzazioni finanziarie riflette il valore delle partecipazioni e dei crediti verso soggetti terzi esclusi dall'area di consolidamento e valutati secondo quanto indicato dai principi contabili.

Attivo circolante

Il dettaglio dell'attivo circolante è riportato nella seguente tabella:

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)			Anno 2022	Anno 2021
C) ATTIVO CIRCOLANTE				
I		Rimanenze	49.692.113	53.340.967
Totale			49.692.113	53.340.967
II		Crediti		
	1	Crediti di natura tributaria	81.189.583	98.425.575
	a	<i>Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità</i>	0	0
	b	<i>Altri crediti da tributi</i>	81.172.264	97.340.252
	c	<i>Crediti da Fondi perequativi</i>	17.319	1.085.323
	2	Crediti per trasferimenti e contributi	153.882.177	143.244.607
	a	<i>verso amministrazioni pubbliche</i>	133.644.987	123.489.778
	b	<i>imprese controllate</i>	527.815	821.994
	c	<i>imprese partecipate</i>	4.959.601	3.797.688
	d	<i>verso altri soggetti</i>	14.749.774	15.135.147
	3	Verso clienti ed utenti	163.904.405	148.968.472
	4	Altri Crediti	104.149.525	81.532.213
	a	<i>verso l'erario</i>	47.722.321	36.319.539
	b	<i>per attività svolta per c/terzi</i>	283.568	1.377.520
	c	<i>altri</i>	56.143.636	43.835.154
Totale crediti			503.125.690	472.170.867
III		<u>ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZI</u>		
	1	partecipazioni	0	0
	2	altri titoli	16.662.421	2.915.432
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi			16.662.421	2.915.432
IV		<u>DISPONIBILITA' LIQUIDE</u>		
	1	Conto di tesoreria	364.622.166	1.187.085
	a	<i>Istituto tesoriere</i>	363.989.272	651.542
	b	<i>presso Banca d'Italia</i>	632.894	535.543
	2	Altri depositi bancari e postali	203.212.062	214.423.288
	3	Denaro e valori in cassa	7.913.539	7.791.105
	4	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0	271.055.305
Totale disponibilità liquide			575.747.767	494.456.783
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)			1.145.227.991	1.022.884.049

Si rileva che i crediti verso le controllate derivano principalmente da rapporti della Fondazione La Fenice con proprie società e in misura marginale da rapporti di La Immobiliare Veneziana con proprie società.

Ratei e risconti attivi

Il dettaglio dei ratei e risconti attivi è riportato nella seguente tabella:

		STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)	Anno 2022	Anno 2021
		D) RATEI E RISCONTI		
	1	Ratei attivi	633.013	521.633
	2	Risconti attivi	9.746.406	9.718.301
		TOTALE RATEI E RISCONTI D)	10.379.419	10.239.934

Nel complesso sono state effettuate rettifiche pre-consolidamento per euro 48.788.585 così suddivise:

Totale immobilizzazioni 42.187.835

Totale attivo circolante 6.600.750

E sono state effettuate operazioni di elisioni / rettifiche per euro -573.099.370

Totale immobilizzazioni -301.753.931

Totale attivo circolante -271.345.439

Nel complesso sono state effettuate elisioni e rettifiche per euro -524.310.785.

2.2. Analisi dello Stato Patrimoniale passivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i dati dello Stato Patrimoniale passivo:

Patrimonio netto

Il dettaglio del patrimonio netto è riportato nella seguente tabella:

		STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)	Anno 2022	Anno 2021
		A) PATRIMONIO NETTO		
I		Fondo di dotazione	2.000.000	2.000.000
II		Riserve	1.486.177.577	1.459.551.364
	b	da capitale	61.393.044	44.867.950
	c	da permessi di costruire	12.193.145	5.690.941
	d	riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	1.302.325.813	1.312.430.482
	e	altre riserve indisponibili	100.160.907	96.561.991
	f	altre riserve disponibili	10.104.668	0
III		Risultato economico dell'esercizio	48.262.802	93.816.415
IV		Risultati economici di esercizi precedenti	264.799.032	138.919.660
V		Riserve negative per beni indisponibili	0	0
		Totale Patrimonio netto di gruppo	1.801.239.411	1.694.287.439
		Patrimonio netto di pertinenza di terzi	193.839.688	186.713.684
VI		Fondo di dotazione e riserve di pertinenza di terzi	191.316.149	180.544.931
VII		Risultato economico dell'esercizio di pertinenza di terzi	2.523.539	6.168.753
		Totale Patrimonio netto di pertinenza di terzi	193.839.688	186.713.684
		TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	1.995.079.099	1.881.001.123

Fondi rischi e oneri

Il dettaglio del fondo rischi e oneri è riportato nella seguente tabella:

		STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)	Anno 2022	Anno 2021
		B) FONDI PER RISCHI ED ONERI		
1		per trattamento di quiescenza	50.856	52.524
2		per imposte	10.190.576	9.847.606
3		altri	212.705.938	221.560.946
4		fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri	0	0
		TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)	222.947.370	231.461.076

Trattamento di fine rapporto

Il dettaglio del trattamento di fine rapporto accantonato dalle società consolidate è riportato nella seguente tabella:

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)	Anno 2022	Anno 2021
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	45.141.444	49.003.073
TOTALE T.F.R. (C)	45.141.444	49.003.073

Il fondo corrisponde al totale delle indennità a favore dei dipendenti delle società e degli enti compresi nell'area di consolidamento al netto del Comune.

Debiti

Il dettaglio dei debiti è riportato nella seguente tabella:

	STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)	Anno 2022	Anno 2021
	D) DEBITI		
1	Debiti da finanziamento	993.331.085	1.032.386.864
a	prestiti obbligazionari	339.918.233	351.405.618
b	v/ altre amministrazioni pubbliche	25.532.129	30.525.834
c	verso banche e tesoriere	507.485.779	521.720.419
d	verso altri finanziatori	120.394.944	128.734.993
2	Debiti verso fornitori	255.251.839	233.438.563
3	Acconti	14.994.122	13.635.050
4	Debiti per trasferimenti e contributi	52.874.511	46.252.116
a	enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	0	0
b	altre amministrazioni pubbliche	23.404.576	10.163.529
c	imprese controllate	273.116	19.864
d	imprese partecipate	10.281.473	8.364.293
e	altri soggetti	18.915.346	27.704.430
5	altri debiti	150.163.799	126.611.775
a	<i>tributari</i>	26.451.841	23.221.398
b	<i>verso istituti di previdenza e sicurezza sociale</i>	22.258.997	17.501.439
c	<i>per attività svolta per c/terzi</i>	157.355	254.059
d	<i>altri</i>	101.295.606	85.634.879
	TOTALE DEBITI (D)	1.466.615.356	1.452.324.368

Ratei e risconti passivi e contributi agli investimenti

Il dettaglio dei ratei e risconti passivi e contributi agli investimenti è riportato nella seguente tabella:

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)			Anno 2022	Anno 2021
E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI				
I		Ratei passivi	2.457.442	2.505.899
II		Risconti passivi	1.249.451.346	1.150.461.625
	1	Contributi agli investimenti	1.110.419.501	1.045.415.081
	a	da altre amministrazioni pubbliche	1.063.546.810	1.006.581.158
	b	da altri soggetti	46.872.691	38.833.923
	2	Concessioni pluriennali	0	0
	3	Altri risconti passivi	139.031.845	105.046.544
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)			1.251.908.788	1.152.967.524

Conti d'ordine

Il dettaglio dei conti d'ordine è riportato nella seguente tabella:

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)	Anno 2022	Anno 2021
CONTI D'ORDINE		
1) Impegni su esercizi futuri	768.757.828	476.759.491
2) beni di terzi in uso	2.188.770	18.860.152
3) beni dati in uso a terzi	15.986.214	0
4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	62.685.310	40.891.465
5) garanzie prestate a imprese controllate	65.313.971	61.463.971
6) garanzie prestate a imprese partecipate	500.000	13.000.000
7) garanzie prestate a altre imprese	362.615.080	284.529.301
TOTALE CONTI D'ORDINE	1.278.047.173	895.504.380

Nel complesso sono state effettuate rettifiche pre-consolidamento per euro 53.788.945 così suddivise:

Totale patrimonio netto 2.300.834

Totale debiti 51.488.111

E sono state effettuate operazioni di elisioni / rettifiche per euro -578.099.730

Totale patrimonio netto -259.267.584

Totale debiti -305.801.435

Nel complesso sono state effettuate elisioni e rettifiche per euro -524.310.785

Le elisioni relative ai conti d'ordine ammontano complessivamente a euro -165.815.166.

3. Conto economico consolidato

Nella tabella che segue sono riportati il risultato di esercizio del bilancio consolidato dell'esercizio 2022 e dell'esercizio precedente e i principali dati aggregati del Conto Economico consolidato esercizio 2022 con evidenza delle variazioni rispetto all'esercizio precedente:

CONTO ECONOMICO	Bilancio consolidato Anno 2022 (a)	Bilancio consolidato Anno 2021 (a)	Differenze (a-b)
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE	1.532.267.274	1.337.143.534	195.123.741
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE	1.486.404.299	1.235.944.624	250.459.676
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)	45.862.975	101.198.910	-55.335.935
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	-33.757.533	-34.918.933	1.161.400
<i>Proventi finanziari</i>	<i>5.366.821</i>	<i>5.771.493</i>	<i>-404.672</i>
<i>Oneri finanziari</i>	<i>39.124.354</i>	<i>40.690.426</i>	<i>-1.566.072</i>
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE	-9.530	898.671	-908.201
<i>Rivalutazioni</i>	<i>2.869</i>	<i>905.204</i>	<i>-902.335</i>
<i>Svalutazioni</i>	<i>12.399</i>	<i>6.533</i>	<i>5.866</i>
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	44.886.234	41.324.224	3.562.010
<i>Proventi straordinari</i>	<i>50.418.458</i>	<i>49.707.636</i>	<i>710.822</i>
<i>Oneri straordinari</i>	<i>5.532.224</i>	<i>8.383.412</i>	<i>-2.851.188</i>
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)	56.982.146	108.502.872	-51.520.726
Imposte	6.195.805	8.517.704	-2.321.899
RISULTATO DELL'ESERCIZIO (comprensivo della quota di pertinenza di terzi)	50.786.341	99.985.168	-49.198.827
Risultato dell'esercizio di pertinenza di terzi	2.523.539	6.168.753	-3.645.214

Nella tabella che segue sono riportati il risultato di esercizio del bilancio consolidato dell'esercizio 2022 e i principali dati aggregati del Conto Economico consolidato esercizio 2022 con evidenza delle variazioni rispetto ai dati del conto economico del Comune di Venezia:

CONTO ECONOMICO	Bilancio consolidato Anno 2022 (a)	Bilancio Ente capogruppo Anno 2022 (b)	Differenze (a-b)
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE	1.532.267.274	805.203.640	727.063.634
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE	1.486.404.299	798.265.023	688.139.276
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)	45.862.975	6.938.616	38.924.359
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	-33.757.533	-5.673.076	-28.084.457
<i>Proventi finanziari</i>	5.366.821	4.120.309	1.246.512
<i>Oneri finanziari</i>	39.124.354	9.793.385	29.330.969
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE	-9.530	4.239.878	-4.249.408
<i>Rivalutazioni</i>	2.869	5.299.811	-5.296.942
<i>Svalutazioni</i>	12.399	1.059.933	-1.047.534
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	44.886.234	44.353.052	533.182
<i>Proventi straordinari</i>	50.418.458	48.823.167	1.595.291
<i>Oneri straordinari</i>	5.532.224	4.470.115	1.062.109
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)	56.982.146	49.858.470	7.123.676
Imposte	6.195.805	6.257.999	-62.194
RISULTATO DELL'ESERCIZIO (comprensivo della quota di pertinenza di terzi)	50.786.341	43.600.471	7.185.870
Risultato dell'esercizio di pertinenza di terzi	2.523.539	0	2.523.539

3.1. Analisi del Conto Economico Consolidato

Dall'esame dei dati contenuti nella tabella si evince che:

Componenti positivi della gestione

Il dettaglio delle voci relative alle componenti positive di reddito è riportato nella seguente tabella:

CONTO ECONOMICO		Anno 2022	Anno 2021
	A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE		
1	Proventi da tributi	371.175.063	316.757.000
2	Proventi da fondi perequativi	34.014.518	34.494.834
3	Proventi da trasferimenti e contributi	271.567.763	291.223.252
	a <i>Proventi da trasferimenti correnti</i>	198.130.166	263.975.113
	b <i>Quota annuale di contributi agli investimenti</i>	18.628.554	24.255.510
	c <i>Contributi agli investimenti</i>	54.809.043	2.992.629
4	Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	666.977.287	530.743.110
	a Proventi derivanti dalla gestione dei beni	39.602.410	28.361.890
	b <i>Ricavi della vendita di beni</i>	28.528.613	22.937.318
	c <i>Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi</i>	598.846.264	479.443.902
5	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	-4.126.837	722.722
6	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	8.731.010	4.132.854
7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	31.796.410	32.429.301
8	Altri ricavi e proventi diversi	152.132.060	126.640.461
	totale componenti positivi della gestione A)	1.532.267.274	1.337.143.534

Di seguito si fornisce evidenza delle elisioni operate per ogni singola voce.

CONTO ECONOMICO		Aggregato iniziale 2022	Scritture		Consolidato 2022
Gruppo Città di Venezia			Preconsolidamento	ELISIONI	
	A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE				
1	Proventi da tributi	373.524.281	205.964	-2.555.182	371.175.063
2	Proventi da fondi perequativi	34.014.518	0	0	34.014.518
3	Proventi da trasferimenti e contributi	272.855.571	0	-1.287.808	271.567.763
	a <i>Proventi da trasferimenti correnti</i>	199.417.974	0	-1.287.808	198.130.166
	b <i>Quota annuale di contributi agli investimenti</i>	18.628.554	0	0	18.628.554
	c <i>Contributi agli investimenti</i>	54.809.043	0	0	54.809.043
4	Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	976.561.770	466.122	-310.050.605	666.977.287
	a Proventi derivanti dalla gestione dei beni	39.961.205	466.122	-824.917	39.602.410
	b <i>Ricavi della vendita di beni</i>	30.055.808	0	-1.527.195	28.528.613
	c <i>Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi</i>	906.544.757	0	-307.698.493	598.846.264
5	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	-4.126.837	0	0	-4.126.837
6	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	8.976.782	63.886	-309.658	8.731.010
7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	16.699.000	0	15.097.410	31.796.410
8	Altri ricavi e proventi diversi	176.422.728	22.236	-24.312.904	152.132.060
	totale componenti positivi della gestione A)	1.854.927.813	758.208	-323.418.747	1.532.267.274

Componenti negativi della gestione

Il dettaglio delle voci relativo alle componenti negative di reddito è riportato nella seguente tabella:

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO		Anno 2022	Anno 2021
	B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE		
9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	119.193.662	89.576.500
10	Prestazioni di servizi	447.392.831	369.119.123
11	Utilizzo beni di terzi	21.327.531	17.064.599
12	Trasferimenti e contributi	110.919.923	50.308.862
a	<i>Trasferimenti correnti</i>	55.698.594	48.812.773
b	<i>Contributi agli investimenti ad altre Amministrazioni pubb.</i>	1.508.533	1.196.089
c	<i>Contributi agli investimenti ad altri soggetti</i>	53.712.796	300.000
13	Personale	527.082.120	482.531.209
14	Ammortamenti e svalutazioni	190.786.224	148.996.665
a	<i>Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali</i>	34.055.224	29.490.183
b	<i>Ammortamenti di immobilizzazioni materiali</i>	113.715.940	81.095.908
c	<i>Altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>	872.427	121.840
d	<i>Svalutazione dei crediti</i>	42.142.633	38.288.734
15	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	-881.826	-308.771
16	Accantonamenti per rischi	28.803.580	40.861.128
17	Altri accantonamenti	5.127.778	6.933.124
18	Oneri diversi di gestione	36.652.476	30.862.185
	totale componenti negativi della gestione B)	1.486.404.299	1.235.944.624

Di seguito si fornisce evidenza delle elisioni operate per ogni singola voce.

	CONTO ECONOMICO Gruppo Città di Venezia	Aggregato iniziale 2022	Scritture		Consolidato 2022
			Preconsolidamento	ELISIONI	
	B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE				
9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	119.241.000	0	-47.338	119.193.662
10	Prestazioni di servizi	745.161.082	1.444.875	-299.213.126	447.392.831
11	Utilizzo beni di terzi	21.691.616	0	-364.085	21.327.531
12	Trasferimenti e contributi	132.926.303	-49.067	-21.957.313	110.919.923
a	<i>Trasferimenti correnti</i>	77.730.390	-74.483	-21.957.313	55.698.594
b	<i>Contributi agli investimenti ad altre Amministrazioni pubb.</i>	1.508.533	0	0	1.508.533
c	<i>Contributi agli investimenti ad altri soggetti</i>	53.687.380	25.416	0	53.712.796
13	Personale	527.524.996	0	-442.876	527.082.120
14	Ammortamenti e svalutazioni	191.071.170	0	-284.946	190.786.224
a	<i>Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali</i>	34.098.956	0	-43.732	34.055.224
b	<i>Ammortamenti di immobilizzazioni materiali</i>	113.854.027	0	-138.087	113.715.940
c	<i>Altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>	872.427	0	0	872.427
d	<i>Svalutazione dei crediti</i>	42.245.760	0	-103.127	42.142.633
15	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	-881.826	0	0	-881.826
16	Accantonamenti per rischi	28.844.056	0	-40.476	28.803.580
17	Altri accantonamenti	5.127.778	0	0	5.127.778
18	Oneri diversi di gestione	39.420.296	122.882	-2.890.702	36.652.476
	totale componenti negativi della gestione B)	1.810.126.471	1.518.690	-325.240.862	1.486.404.299

Gestione finanziaria

Il dettaglio delle voci relative alla gestione finanziaria è riportato nella tabella seguente:

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO		Anno 2022	Anno 2021
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI			
<i>Proventi finanziari</i>			
19	Proventi da partecipazioni	421.474	527.358
a	<i>da società controllate</i>	0	0
b	<i>da società partecipate</i>	373.502	527.358
c	<i>da altri soggetti</i>	47.972	0
20	Altri proventi finanziari	4.945.347	5.244.135
Totale proventi finanziari		5.366.821	5.771.493
<i>Oneri finanziari</i>			
21	Interessi ed altri oneri finanziari	39.124.354	40.690.426
a	<i>Interessi passivi</i>	37.943.712	38.052.543
b	<i>Altri oneri finanziari</i>	1.180.642	2.637.883
Totale oneri finanziari		39.124.354	40.690.426
totale (C)		-33.757.533	-34.918.933
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE			
22	Rivalutazioni	2.869	905.204
23	Svalutazioni	12.399	6.533
totale (D)		-9.530	898.671

Di seguito si fornisce evidenza delle elisioni operate per ogni singola voce.

CONTO ECONOMICO Gruppo Città di Venezia		Aggregato iniziale 2022	Scritture		Consolidato 2022
			Preconsolidamento	ELISIONI	
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI					
<i>Proventi finanziari</i>					
19	Proventi da partecipazioni	1.421.474	0	-1.000.000	421.474
a	<i>da società controllate</i>	0	0	0	0
b	<i>da società partecipate</i>	1.373.502	0	-1.000.000	373.502
c	<i>da altri soggetti</i>	47.972	0	0	47.972
20	Altri proventi finanziari	9.051.924	0	-4.106.577	4.945.347
Totale proventi finanziari		10.473.398	0	-5.106.577	5.366.821
<i>Oneri finanziari</i>					
21	Interessi ed altri oneri finanziari				
a	<i>Interessi passivi</i>	38.102.412	0	-158.700	37.943.712
b	<i>Altri oneri finanziari</i>	1.908.469	0	-727.827	1.180.642
Totale oneri finanziari		40.010.881	0	-886.527	39.124.354
totale (C)		-29.537.483	0	-4.220.050	-33.757.533
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE					
22	Rivalutazioni	5.302.680	-5.299.811	0	2.869
23	Svalutazioni	1.072.332	-1.059.933	0	12.399
totale (D)		4.230.348	-4.239.878	0	-9.530

Gestione straordinaria

Il dettaglio delle voci relative alla gestione finanziaria è riportato nella seguente tabella:

		CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO	Anno 2022	Anno 2021
		E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI		
24		<i>Proventi straordinari</i>		
a		Proventi da permessi di costruire	4.425.977	5.829.437
b		Proventi da trasferimenti in conto capitale	0	0
c		Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	38.928.934	39.329.339
d		Plusvalenze patrimoniali	7.051.378	4.548.860
e		Altri proventi straordinari	12.169	0
		totale proventi	50.418.458	49.707.636
25		<i>Oneri straordinari</i>		
a		Trasferimenti in conto capitale	0	0
b		Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	5.153.955	6.454.297
c		Minusvalenze patrimoniali	49.052	1.124
d		Altri oneri straordinari	329.217	1.927.991
		totale oneri	5.532.224	8.383.412
		Totale (E)	44.886.234	41.324.224

Di seguito si fornisce evidenza delle elisioni operate per ogni singola voce.

		CONTO ECONOMICO Gruppo Città di Venezia	Aggregato iniziale 2022	Scritture		Consolidato 2022
				Preconsolidamento	ELISIONI	
		E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI				
24		<i>Proventi straordinari</i>				
a		Proventi da permessi di costruire	4.425.977	0	0	4.425.977
b		Proventi da trasferimenti in conto capitale	0	0	0	0
c		Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	38.928.934	0	0	38.928.934
d		Plusvalenze patrimoniali	7.051.378	0	0	7.051.378
e		Altri proventi straordinari	0	0	12.169	12.169
		totale proventi	50.406.289	0	12.169	50.418.458
25		<i>Oneri straordinari</i>				
a		Trasferimenti in conto capitale	0	0	0	0
b		Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	5.153.955	0	0	5.153.955
c		Minusvalenze patrimoniali	49.052	0	0	49.052
d		Altri oneri straordinari	329.217	0	0	329.217
		totale oneri	5.532.224	0	0	5.532.224
		Totale (E) (E24-E25)	44.874.065	0	12.169	44.886.234

Risultato d'esercizio

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO	Anno 2022	Anno 2021
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)	56.982.146	108.502.872
Imposte	6.195.805	8.517.704
RISULTATO DELL'ESERCIZIO (comprensivo della quota di pertinenza di terzi)	50.786.341	99.985.168
Risultato dell'esercizio di pertinenza di terzi	2.523.539	6.168.753

Il risultato del conto economico consolidato ante imposte evidenzia un saldo positivo di euro 56.982.146.

Il risultato netto del conto economico consolidato, comprensivo del risultato di terzi, evidenzia un saldo positivo pari ad euro 50.786.341.

4. Relazione sulla gestione consolidata e nota integrativa

L'Organo di Revisione rileva che al bilancio consolidato è allegata una relazione sulla gestione che comprende la nota integrativa.

La nota integrativa indica:

- i criteri di valutazione applicati;
- le ragioni delle più significative variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo e del passivo rispetto all'esercizio precedente (escluso il primo anno di elaborazione del bilancio consolidato);
- distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei debiti di durata residua superiore a cinque anni, e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni di imprese incluse nel consolidamento, con specifica indicazione della natura delle garanzie;
- la composizione delle voci "ratei e risconti" e della voce "altri accantonamenti" dello stato patrimoniale, quando il loro ammontare è significativo;
- la suddivisione degli interessi e degli altri oneri finanziari tra le diverse tipologie di finanziamento;
- la composizione delle voci "proventi straordinari" e "oneri straordinari", quando il loro ammontare è significativo;
- cumulativamente per ciascuna categoria, l'ammontare dei compensi spettanti agli amministratori e ai sindaci dell'impresa capogruppo per lo svolgimento di tali funzioni anche in altre imprese incluse nel consolidamento;
- per ciascuna categoria di strumenti finanziari derivati il loro fair value ed informazioni sulla loro entità e sulla loro natura.
- l'elenco degli enti e delle società che compongono il gruppo con l'indicazione per ciascun componente del gruppo amministrazione pubblica:
 - della denominazione, della sede e del capitale e se trattasi di una capogruppo intermedia;
 - delle quote possedute, direttamente o indirettamente, dalla capogruppo e da ciascuno dei componenti del gruppo;
 - se diversa, la percentuale dei voti complessivamente spettanti nell'assemblea ordinaria;
 - della ragione dell'inclusione nel consolidato degli enti o delle società; se già non risulta dalle indicazioni richieste dal principio contabile applicato al bilancio consolidato;
 - della ragione dell'eventuale esclusione dal consolidato di enti strumentali o società controllate e partecipante dalla capogruppo;
 - qualora si sia verificata una variazione notevole nella composizione del complesso delle imprese incluse nel consolidamento, devono essere fornite le informazioni che rendano significativo il confronto fra lo stato patrimoniale e il conto economico dell'esercizio e quelli dell'esercizio precedente (ad esclusione del primo esercizio di redazione del bilancio consolidato);
 - l'elenco degli enti, le aziende e le società componenti del gruppo comprese nel bilancio consolidato con l'indicazione per ciascun componente:
 - a) della percentuale utilizzata per consolidare il bilancio e, al fine di valutare l'effetto delle esternalizzazioni, dell'incidenza dei ricavi imputabili alla controllante rispetto al totale dei ricavi propri, compresi delle entrate esternalizzate;

- b) delle spese di personale utilizzato a qualsiasi titolo, e con qualsivoglia tipologia contrattuale.

5. Osservazioni

Il Bilancio Consolidato per l'esercizio 2022 del Comune di Venezia offre una rappresentazione veritiera e corretta della consistenza patrimoniale e finanziaria del Gruppo Amministrazione Pubblica. L'Organo di Revisione rileva che :

- il bilancio consolidato 2022 del Comune di Venezia è stato redatto secondo gli schemi previsti dall'allegato n. 11 al D.Lgs. n.118/2011 e la Relazione sulla gestione consolidata comprensiva della Nota integrativa contiene le informazioni richieste dalla legge;
- l'area di consolidamento risulta correttamente determinata;
- la procedura di consolidamento risulta complessivamente conforme al principio contabile applicato di cui all'allegato 4/4 al D.Lgs. n.118/2011, ai principi contabili generali civilistici ed a quelli emanati dall'Organismo Nazionale di Contabilità (OIC);
- la relazione sulla gestione consolidata contiene la nota integrativa e risulta essere congruente con il Bilancio Consolidato.

6. Conclusioni

L'Organo di Revisione, per quanto sopra esposto e illustrato, ai sensi dell'art. 239 comma 1 lett. d)-bis) del D.Lgs. n.267/2000,

esprime:

giudizio favorevole alla proposta di deliberazione consiliare concernente il bilancio consolidato 2022 del Gruppo Amministrazione Pubblica del Comune di Venezia

L'Organo di revisione raccomanda il rispetto del termine di 30 giorni dalla data di approvazione del bilancio consolidato per la sua trasmissione alla BDAP, evidenziando che i contenuti in formato XBRL del documento corrispondano con quelli approvati in sede di deliberazione consiliare.

Proprie sedi,

L'Organo di Revisione

GIOVANNI ZAMPIERI Presidente del Collegio dei Revisori

PAOLO BOCCHESI Membro effettivo

ADRIANO GIUSEPPE FERRO Membro effettivo