



COMUNE DI VENEZIA
DIREZIONE SERVIZI AL CITTADINO E IMPRESE
SETTORE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI
SERVIZIO SPORTELLO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE
PEC: protocollo.pec@comune.venezia.it
Email: autorizzazioni.paesaggistiche@comune.venezia.it
Campo Manin 4023 - Venezia

Responsabile del Settore: Dirigente Dott.ssa Bressan
Responsabile del procedimento: Arch. Enrico Mazzaro

OGGETTO: Presentazione istanze di Accertamento Compatibilità Paesaggistica per opere realizzate precedentemente all'apposizione del vincolo. Disposizione.

IL DIRIGENTE

Vista la circolare n. 12385 del 27/04/2016 del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, in merito agli accertamenti di compatibilità paesaggistica per opere realizzate prima dell'imposizione del vincolo, dove si esplicita che :

- non sussistendo un illecito paesaggistico, non ricorrono i presupposti per l'applicazione della disciplina sanzionatoria di cui agli art. 146, comma 4 e 167 del codice dei beni culturali e del paesaggio, né dei limiti di ammissibilità della procedura di accertamento della compatibilità paesaggistica di cui al comma 4 dell'art. 167, applicabili ai soli casi di sanatoria di illeciti paesaggistici;
- non ricorre pertanto, in una tale vicenda giuridica, l'ipotesi di divieto di autorizzazione paesaggistica in sanatoria, in quanto il caso in esame non ricade sotto il divieto di sanatoria (art. 146, comma 4 e art. 167 del codice dei beni culturali e del paesaggio);
- la cosiddetta "doppia conformità" richiesta dall'art. 36 del D.P.R. n. 380 del 2001 impone che l'intervento edilizio – originariamente lecito dal punto di vista della normativa paesaggistica – dovendo essere conforme anche alla disciplina urbanistico edilizia, nonché paesaggistica vigenti al momento della presentazione della domanda di sanatoria, dovrà essere sottoposto, comunque, alla verifica di compatibilità paesaggistica, ma secondo le modalità e con la disciplina dell'art. 146 del codice;

rilevato che la procedura finora applicata è stata la seguente:
richiesta di Accertamento di Compatibilità, verifica dell'ufficio circa l'effettiva esecuzione delle opere prima dell'istituzione del vincolo e successivo declassamento della pratica ad "Autorizzazione" al mantenimento delle opere realizzate.

dato atto che è stata compiuta una più attenta analisi del dettato normativo, che ha messo in rilievo l'opportunità di modificare la procedura finora seguita, al fine di rilasciare un atto denominato "accertamento di compatibilità paesaggistica" anche nel caso di opere realizzate ante vincolo;

considerato che la modifica procedurale non incide sulla natura dell'abuso, che non costituisce illecito paesaggistico e non comporta la stesura di un verbale di accertamento, ma è unicamente finalizzata a mantenere nell'atto finale la denominazione utilizzata nell'istanza di avvio del procedimento.

visti gli artt. 146, 167 e 181 del codice dei beni culturali e del paesaggio;





COMUNE DI VENEZIA
DIREZIONE SERVIZI AL CITTADINO E IMPRESE
SETTORE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI
SERVIZIO SPORTELLO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE
PEC: protocollo.pec@comune.venezia.it
Email: autorizzazioni.paesaggistiche@comune.venezia.it
Campo Manin 4023 - Venezia

Responsabile del Settore: Dirigente Dott.ssa Bressan
Responsabile del procedimento: Arch. Enrico Mazzaro

vista la circolare n. 12385 del 27/04/2016 del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo;

DISPONE

- che il procedimento volto ad assentire il mantenimento delle opere realizzate senza titolo in epoca antecedente all'apposizione del vincolo paesaggistico prende avvio con una istanza di "accertamento di compatibilità paesaggistica" e si chiude - con le modalità stabilite nell'art. 146 del DLgs 42/2004 - con l'atto di "accertamento di compatibilità paesaggistica per il mantenimento delle opere", su conforme parere della SABAP.
- che i diritti di istruttoria dovuti per tale procedimento sono stabiliti in euro 450,00.

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Anna Bressan

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.

