

CITTA' DI  
VENEZIA



MUNICIPALITA'  
MESTRE - CARPENEDO

### Deliberazione n. 7

**OGGETTO:** *Parere relativo P.D. n. 58/2019 ad oggetto "Procedimento ai sensi del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 - art 8 e L.R. 31 dicembre 2012, n. 55 - art. 4 relativo al progetto di ampliamento dell'attività direzionale della società Banca IFIS S.p.a. e contestuale cambio di zona da VP a D4 a Mestre"*

### Seduta del 21 marzo 2019

<b>Consigliere/i</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>	<b>Consigliere/i</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
Albertini Flavio	X		Giri Fabrizio		X
Ballarin Anna	X		Marra Antonino	X	
Boato Giorgio	X		Millino Giacomo	X	
Bolzan Gabriele		X	Muresu Emmanuele		X
Brunello Riccardo	X		Paoli Giuliano		X
Cibin Matteo	X		Peretti Patrizia		X
Conte Vincenzo	X		Raschillà Fabio		X
Costacurta Edda		X	Sannicolò Simona	X	
Cuman Paolo		X	Soldati Silvio		X
D'Adamo Luigi		X	Seno Medea	X	
Da Lio Nicola	X		Tarantino Carmela	X	
Devivo Michele		X	Tiozzo Fabio	X	
Di Lella Monica		X	Visentin Lorenzo	X	
Fortuna Monica	X		Zennaro Luciano	X	
Fumai Gabriele		X	<b>Totale</b>	<b>16</b>	<b>13</b>

Presiede il Presidente

Vincenzo Conte

Partecipa il Segretario

dott. Andrea Ciccarese

**OGGETTO:** Parere relativo P.D. n. 58/2019 ad oggetto "Procedimento ai sensi del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 - art 8 e L.R. 31 dicembre 2012, n. 55 - art. 4 relativo al progetto di ampliamento dell'attività direzionale della società Banca IFIS S.p.a. e contestuale cambio di zona da VP a D4 a Mestre"

### **IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITA'**

Su proposta del Presidente;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento interno della Municipalità di Mestre-Carpenedo;

Vista la nota prot. n. 117961 del 06.03.2019 con la quale il Direttore della Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile ha chiesto, ai sensi degli articoli 23 dello Statuto comunale, e ai sensi dell'art. 6, comma 2, del Regolamento Comunale delle Municipalità, il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata;

Atteso che la Commissione V, nella seduta del 18.03.2019, ha chiesto la discussione in Consiglio;

Considerato che:

- l'art. 57 delle NTSA del Comune di Venezia prevede che nei parcheggi siano realizzate aree per biciclette e motocicli coperte da pensilina per almeno 1/20 della superficie e sino ad un massimo di 500 mq e che siano utilizzati materiali non impermeabili per la pavimentazione;
- l'art. 3 dell'Ordinanza n. 3 del 22.01.2008 del Commissario Delegato per l'Emergenza a seguito degli eccezionali eventi meteorologici del 26 settembre 2007 prevede l'uso di materiali drenanti ed assorbenti per le superfici adibite a parcheggio, cortili e viali d'accesso;
- le case automobilistiche stanno investendo nella produzione e commercializzazione di automobili ibride ed elettriche;
- il Parlamento Europeo ha emanato la Direttiva 2014/94/UE che invita gli stati membri a realizzare un'infrastruttura per i combustibili alternativi;
- la società ha previsto l'incremento del personale di 200 unità e il progetto del nuovo insediamento prevede di creare circa 450 posti auto, generando negli assi viari Terraglio e Gatta ulteriore traffico al già intenso passaggio di autoveicoli;
- il sottopassaggio di via Gatta risulta particolarmente vicino all'ingresso/uscita carrabile del nuovo insediamento;

- la comunità del Terraglio aspetta da anni la realizzazione dell'ultimo tratto (lotto n°3) della pista ciclabile e in particolare dalla chiesa all'incrocio di Marocco;
- via Scarante risulta tagliata in due tratti separati dalla linea ferroviaria;
- il tratto ad Est di via Scarante rispetto alla linea ferroviaria riporta danneggiamenti sul manto stradale e marciapiedi;
- nella Convenzione urbanistica all'art. 4 – "Oneri a carico dei soggetti attuatori", è previsto lo specifico obbligo di prevedere l'imboschimento di un'area di 3330mq;"

Attesi la discussione e l'esito del dibattito;

Preso atto del parere di regolarità espresso dal Dirigente del Settore Decentramento Terraferma ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Regolamento comunale delle Municipalità;

Ritenuto di esprimere parere favorevole subordinato all'accoglimento di alcune osservazioni alla proposta di deliberazione n. 58/2019 ad oggetto "*Procedimento ai sensi del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 - art 8 e L.R. 31 dicembre 2012, n. 55 - art. 4 relativo al progetto di ampliamento dell'attività direzionale della società Banca IFIS S.p.a. e contestuale cambio di zona da VP a D4 a Mestre*";

Atteso che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di legge con l'assistenza degli Scrutatori: Seno, Tiozzo e Visentin ha avuto il seguente esito:

Consigliere/i presenti: n. 16	Votanti: n. 10	Favorevoli: n. 10
Contrari: n.//	Astenuti: n. 6 (Albertini, Brunello, Marra,	
Tiozzo, Visentin e Zennaro)	Non votanti: n.//	

## **DELIBERA**

di esprimere parere favorevole alla PD 58/2019 ad oggetto: "*Procedimento ai sensi del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, art. 8 e Legge Regionale Veneto n. 55 del 31 dicembre 2012, art. 4 relativo al progetto di ampliamento dell'attività direzionale della società Banca IFIS S.p.A. e contestuale cambio di zona da Vp a D4 in località Mestre*" previo rispetto delle premesse, che ne fanno parte fondante e integrante, e subordinato all'accoglimento integrale delle seguenti osservazioni:

- siano realizzati parcheggi coperti ed illuminati per cicli e motocicli nelle misure previste dall'art. 57 delle NTSA del Comune di Venezia;
- prevedere che i parcheggi e le vie d'accesso siano realizzati con materiali non impermeabili;
- i parcheggi siano dotati di colonnine e/o prese per la ricarica auto elettriche (direttiva 2014/94/Ue del Parlamento Europeo e del Consiglio del 22 ottobre 2014);
- sia previsto il servizio navetta per i dipendenti;
- siano previsti strumenti più efficaci di moderazione della velocità all'uscita dal sottopassaggio di via Gatta;
- gli oneri derivanti dal permesso a costruire e le monetizzazioni degli standard (primari e secondari) siano destinati:

1. alla realizzazione del lotto n° 3 della pista ciclabile del Terraglio;
2. alla realizzazione di una passerella ciclo-pedonale che colleghi i tratti Est e Ovest di via Scarante
3. al rifacimento del manto stradale e dei marciapiedi di via Scarante lato Est;

- venga individuata nelle più prossime vicinanze del Terraglio l'area di 3330 mq da realizzare a imboschimento;

- di inserire come secondo capoverso dei considerata della Convenzione la frase: *"La parte attuatrice si impegna a rispettare la previsione di assunzione di almeno 150-180 unità nei prossimi anni, come indicato nelle premesse della delibera comunale."*

**Il Presidente**

**Vincenzo Conte**

**Il Segretario della seduta**

**dott. Andrea Ciccarese**



**Deliberazione prot. n. 152935 del 22 marzo 2019**  
**Publicata all'Albo Pretorio per 15 giorni dal 22 marzo 2019**

**Il Responsabile f.f. del**  
**Servizio Attività Istituzionali**  
**dott. Andrea Ciccarese**