

CITTA' DI  
VENEZIA



MUNICIPALITA'  
MESTRE - CARPENEDO

### Deliberazione n. 6

**OGGETTO:** *Parere relativo alla PD 149/2018 ad oggetto "Riqualificazione urbana di un'area pubblica in via Piave - via Degan attraverso la sistemazione dell'area pedonale a "verde urbano attrezzato" e la realizzazione di una struttura a servizio con destinazione commerciale con Permesso di Costruire in deroga ai sensi art. 14 DPR 380/01"*

### Seduta del 23 maggio 2018

Consigliere/i	Presenti	Assenti	Consigliere/i	Presenti	Assenti
Albertini Flavio	X		Giri Fabrizio	X	
Ballarin Anna	X		Marra Antonino		X
Boato Giorgio		X	Millino Giacomo	X	
Bolzan Gabriele		X	Muresu Emmanuele	X	
Brunello Riccardo	X		Paoli Giuliano	X	
Cibin Matteo		X	Peretti Patrizia		X
Conte Vincenzo	X		Raschillà Fabio	X	
Costacurta Edda		X	Sannicolò Simona		X
Cuman Paolo	X		Soldati Silvio		X
D'Adamo Luigi	X		Seno Medea	X	
Da Lio Nicola	X		Tarantino Carmela	X	
Devivo Michele	X		Tiozzo Fabio	X	
Di Lella Monica	X		Visentin Lorenzo	X	
Fortuna Monica	X		Zennaro Luciano	X	
Fumai Gabriele	X		<b>Totale</b>	<b>21</b>	<b>8</b>

Presiede il Presidente

Vincenzo Conte

Partecipa il Segretario

dott. Alfonso Volpe

**OGGETTO:** *Parere relativo alla PD 149/2018 ad oggetto "Riqualificazione urbana di un'area pubblica in via Piave – via Degan attraverso la sistemazione dell'area pedonale a "verde urbano attrezzato" e la realizzazione di una struttura a servizio con destinazione commerciale con Permesso di Costruire in deroga ai sensi art. 14 DPR 380/01"*

### **IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITA'**

Su proposta del Presidente;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000 avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento Comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento Interno della Municipalità di Mestre-Carpenedo;

Vista la nota prot. n. 216229 del 03.05.2018 con la quale l'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia Privata ha chiesto, ai sensi degli articoli 23 dello Statuto comunale, e ai sensi degli articoli 5 e 6 del Regolamento Comunale delle Municipalità, il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata, fissando alla Municipalità un termine di 48 ore, poi prorogato a 10 giorni, per l'espressione di detto parere;

Rammentato che l'art. 6 del Regolamento Comunale delle Municipalità prevede:

- che l'espressione dei pareri obbligatori debba intervenire in via generale *"entro venti giorni dal ricevimento"* della richiesta;
- che il Sindaco o l'Assessore competente possano stabilire un termine più breve (comunque non inferiore a 48 ore, esclusi i festivi) *"in caso di particolare e motivata urgenza"*;

Ritenuto che nel caso di specie non vi sia alcuna traccia di tale particolare e motivata urgenza;

Atteso che la Commissione V, nella seduta del 10 maggio 2018, ha licenziato la proposta di deliberazione alla discussione del Consiglio di Municipalità;

Preso atto che l'intervento di sistemazione dell'area pedonale della piazzetta Mons. Olivotti si inserisce nel più ampio progetto di riqualificazione urbana del centro di Mestre e in prossimità alla sua zona pedonale, come tale facilmente raggiungibile anche con i mezzi di mobilità sostenibile;

Constatato che il progetto non ha previsto un'apposita area per il ricovero di biciclette e motocicli, nonostante:

- l'art. 47.3.1 delle N.T.S.A. del Comune di Venezia preveda la possibilità di tali spazi attrezzati per la sosta;
- gli artt. 9.1.6 N.T.G.A. e 57 delle N.T.S.A. dispongano che nei parcheggi siano realizzate aree per biciclette e motocicli coperte da pensiline;

Attesi la discussione e l'esito del dibattito;

Ritenuto di esprimere parere favorevole, subordinato all'accoglimento di osservazioni, alla PD 149/2018 ad oggetto *"Riqualificazione urbana di un'area pubblica in via Piave – via Degan attraverso la sistemazione dell'area pedonale a "verde urbano attrezzato" e la realizzazione di una struttura a servizio con destinazione commerciale con Permesso di Costruire in deroga ai sensi art. 14 DPR 380/01"*;

Preso atto del parere di regolarità espresso dal Dirigente del Settore Decentramento ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Regolamento Comunale delle Municipalità;

Atteso che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di legge con l'assistenza degli Scrutatori Albertini, Fumai e Paoli ha avuto il seguente esito:

Consigliere/i presenti: n. 21  
Contrari: n. //

Votanti: n. 21  
Astenuiti: n. //

Favorevoli: n. 21  
Non votanti: n. //

## **DELIBERA**

- di esprimere parere favorevole alla PD 149/2018 ad oggetto *"Riqualificazione urbana di un'area pubblica in via Piave – via Degan attraverso la sistemazione dell'area pedonale a "verde urbano attrezzato" e la realizzazione di una struttura a servizio con destinazione commerciale con Permesso di Costruire in deroga ai sensi art. 14 DPR 380/01"*, subordinato alla realizzazione nei pressi della nuova struttura di un'area per il parcheggio di biciclette e motocicli coperta da pensilina e illuminata;

- di invitare la Giunta Comunale ad una più attenta osservanza dei termini fissati dal regolamento Comunale delle Municipalità per l'espressione dei pareri.

**Il Presidente**

**Vincenzo Conte**

**Il Segretario della seduta**

**dott. Alfonso Volpe**



**Deliberazione prot. n. 252618 del 24 maggio 2018**  
**Pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni dal 24 maggio 2018**

**Il Responsabile del  
Servizio Attività Istituzionali  
dott. Alfonso Volpe**