

CITTA' DI
VENEZIA



MUNICIPALITA'
MESTRE - CARPENEDO

Deliberazione n. 36

OGGETTO: *Parere relativo alla PD n. 633/2015 avente ad oggetto: "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni annualità 2015/2018".*

Seduta del 23 novembre 2015

Consigliere/i	Presenti	Assenti	Consigliere/i	Presenti	Assenti
Albertini Flavio	X		Fortuna Monica	X	
Ballarin Anna	X		Fumai Gabriele	X	
Besio Laura	X		Giri Fabrizio	X	
Boato Giorgio	X		Marra Antonino		X
Bolzan Gabriele	X		Millino Giacomo	X	
Brunello Riccardo		X	Muresu Emmanuele	X	
Cibin Matteo		X	Peretti Patrizia	X	
Conte Vincenzo	X		Raschillà Fabio	X	
Costacurta Edda	X		Sannicolò Simona	X	
Cuman Paolo	X		Seno Medea	X	
D'Adamo Luigi	X		Soldati Silvio	X	
Da Lio Nicola	X		Tarantino Carmela	X	
Da Villa Francesca	X		Visentin Lorenzo	X	
Devivo Michele	X		Zennaro Luciano	X	
Di Lella Monica	X		Totale	26	3

Presiede il Presidente

Vincenzo Conte

Partecipa il Segretario

dott. Alfonso Volpe

OGGETTO: Parere relativo alla PD n. 633/2015 avente ad oggetto: "*Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni annualità 2015/2018*"

IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITA'

Su proposta del Presidente;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000 avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento interno della Municipalità di Mestre-Carpenedo;

Vista la nota prot. n. 531039 del 19.11.2015 con la quale il Sindaco del Comune di Venezia ha chiesto, ai sensi degli articoli 23 dello Statuto comunale, e ai sensi degli articoli 5 e 6 del Regolamento Comunale delle Municipalità, il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata;

Si osserva che la richiesta di parere sul piano delle alienazioni 2015/18 è giunta alla Municipalità solo in tarda serata del 19 novembre e che pur nel sostanziale rispetto dei termini di Regolamento, non ha consentito agli Organi della Municipalità un'attenta disamina della delicata questione;

Premesso che:

- la scuola ex Manuzio è stata originariamente inserita nel piano di alienazione per l'anno 2013 e successivamente per il biennio 2014-2015 allo scopo di recuperare le risorse economiche per la sistemazione del padiglione De Zottis, nell'area dell'ex Umberto I, per il trasferimento della scuola Vecellio;
- il progetto previsto nell'area ex Umberto I è a tutt'oggi fermo e che pertanto il fine della vendita della ex scuola Manuzio risulta per ora disatteso;

Considerato che:

- l'immobile è in vendita sin dal 2013 e che per tre volte la gara è andata deserta;
- il prezzo di vendita è sceso da 5 a 2,7 milioni (prezzo base d'asta nel bando immobiliare n. 1/2014) e presumibilmente subirà oggi un'ulteriore considerevole riduzione;
- i volumi edificabili previsti nel citato compendio ammontano a circa 22,500 metri cubi, troppi per una zona già densamente urbanizzata;
- la città di Mestre non ha bisogno di nuovi appartamenti e/o esercizi commerciali in quanto sono già molti in città quelli chiusi, sfitti e/o invenduti (si considerino, a titolo di esempio, le costruzioni ancora in corso di realizzazione nelle vicine via Sansovino e via Pio X);
- l'area della ex scuola Manuzio è da ritenersi altamente strategica per il centro della città in vista di una sua vera rigenerazione urbana;

Ritenuto imprescindibile che il Comune adotti per l'area in questione una strategia di valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico dismesso che rilanci attività d'interesse per la collettività e consenta la realizzazione:

- di un'area destinata a parcheggio, anche a seguito della notevole contrazione di stalli disponibili conseguente alla realizzazione della stazione di interscambio del tram in Piazzale Cialdini;
- della prosecuzione su Viale San Marco della pista ciclabile che ad oggi si arresta in via Manuzio;
- della messa in sicurezza del marciapiede antistante alla suddetta area, soprattutto mediante il suo concreto allargamento;

Pur ritenuta positiva la decisione di liquidazione del fondo immobiliare EstCapital SGR Spa;

Attesi la discussione e l'esito del dibattito;

Ritenuto di esprimere parere contrario alla proposta di deliberazione PD n. 633/2015 avente ad oggetto: "*Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni annualità 2015/2018*";

Preso atto del parere di regolarità espresso dal Direttore della Municipalità di Mestre Carpenedo ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Regolamento comunale delle Municipalità;

Atteso che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di legge con l'assistenza degli/delle Scrutatori Albertini, Raschillà e Sannicolò ha avuto il seguente esito:

Consigliere/i presenti: n.26	Votanti: n. 24	Favorevoli: n. 15
Contrari: n. 9 (Di Lella, Besio, Bolzan, Giri, Muresu, Soldati, Da Villa, Devivo e Peretti) e Zennaro)	Astenuti: n. //	Non votanti: n. 2 (Raschillà e Zennaro)

DELIBERA

di esprimere parere contrario alla proposta di deliberazione PD n. 633/2015 avente ad oggetto: "*Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni annualità 2015/2018*", in quanto pur avendo questa Municipalità già a suo tempo espresso argomentate riserve al Piano di Alienazioni biennio 2014/15, in ordine alla contrarietà alla vendita dell'ex Scuola Manuzio, l'attuale Amministrazione ha inteso al contrario reiterare tale intendimento.

Il Presidente

Vincenzo Conte

Il Segretario della seduta

dott. Alfonso Volpe

CITTA' DI
VENEZIA



Deliberazione prot. n. 536293 del 24 novembre 2015

Pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni dal 24 novembre 2015

**Il Responsabile del
Servizio Attività Istituzionali
dott. Alfonso Volpe**