

CITTA' DI
VENEZIA



MUNICIPALITA'
MESTRE - CARPENEDO

Deliberazione n. 3

OGGETTO: *Parere relativo alla P.D. n. 11/2019 ad oggetto "Accordo di Programma ai sensi dell'art. 7 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 per l'attuazione della riqualificazione dell'ambito urbano afferente la stazione ferroviaria di Mestre e la realizzazione di una struttura di collegamento tra Mestre e Marghera. Mandato al Sindaco. Indirizzi ulteriori"*

Seduta del 25 febbraio 2019

Consigliere/i	Presenti	Assenti	Consigliere/i	Presenti	Assenti
Albertini Flavio	X		Giri Fabrizio	X	
Ballarin Anna	X		Marra Antonino	X	
Boato Giorgio		X	Millino Giacomo	X	
Bolzan Gabriele		X	Muresu Emmanuele	X	
Brunello Riccardo	X		Paoli Giuliano	X	
Cibin Matteo	X		Peretti Patrizia	X	
Conte Vincenzo	X		Raschillà Fabio		X
Costacurta Edda	X		Sannicolò Simona	X	
Cuman Paolo	X		Soldati Silvio		X
D'Adamo Luigi	X		Seno Medea	X	
Da Lio Nicola	X		Tarantino Carmela	X	
Devivo Michele		X	Tiozzo Fabio	X	
Di Lella Monica	X		Visentin Lorenzo		X
Fortuna Monica	X		Zennaro Luciano	X	
Fumai Gabriele	X		Totale	23	6

Presiede il Presidente

Vincenzo Conte

Partecipa il Segretario

dott. Andrea Ciccarese

OGGETTO: *Parere relativo alla P.D. n. 11/2019 ad oggetto "Accordo di Programma ai sensi dell'art. 7 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 per l'attuazione della riqualificazione dell'ambito urbano afferente la stazione ferroviaria di Mestre e la realizzazione di una struttura di collegamento tra Mestre e Marghera. Mandato al Sindaco. Indirizzi ulteriori"*

IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITA'

Su proposta del Presidente;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000 avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento Comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento Interno della Municipalità di Mestre-Carpenedo;

Vista la nota prot. n. 63273 del 05.02.2019 con la quale il Direttore della Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile ha chiesto, ai sensi degli articoli 23 dello Statuto comunale, e ai sensi degli articoli 5 e 6 del Regolamento Comunale delle Municipalità, il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata per l'espressione di detto parere;

Atteso che la Commissione V, nella seduta del 20 Febbraio 2019, ha licenziato la proposta di deliberazione alla discussione del Consiglio di Municipalità;

Richiamata la Delibera n. 6 del 10 Aprile 2014 della Municipalità di Mestre Carpenedo ad oggetto "Parere su PD 2013/983 ad oggetto: "Accordo di Programma per la riqualificazione dell'ambito urbano relativo alla Stazione di Mestre - Mandato al Sindaco";

Richiamata la delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 20 maggio 2014 ad oggetto "Accordo di programma per la riqualificazione dell'ambito urbano relativo alla stazione di Mestre - Mandato al Sindaco";

Preso atto che:

- l'Amministrazione Comunale afferma di aver verificato le mutate condizioni del settore immobiliare ed economico-finanziarie nella terraferma veneziana;
- l'Accordo di Programma proposto ha come interlocutori il Comune di Venezia, Ferrovie dello Stato Italiano s.p.a., Rete Ferroviaria Italiana RFI, FS Sistemi Urbani s.r.l.;

Atteso che l'Accordo di Programma oggetto della delibera prevede modifiche sostanziali in aree private e che la Regione Veneto è titolare del trasporto pubblico locale su ferro;

Considerato che l'Accordo di Programma:

- non prevede alcun obbligo per i privati, né convenzione urbanistica a fronte degli impegni assunti dall'Amministrazione Comunale;
- nell'area definita PU2 Edificio Ex Poste assegna 14.000 mq di Sp rispetto ai 7.432 mq (più un eventuale 30% del Piano Casa) del precedente Accordo, garantendo un'ingiustificata cubatura a fronte di alcun vantaggio per i Cittadini del Comune di Venezia;
- definisce le volumetrie per le superfici di pavimento senza fare alcun riferimento alla possibilità o meno del ricorso al Piano Casa;
- prevede che Rete Ferroviaria Italiana S.p.a. effettui solo lo studio di fattibilità tecnico economico della struttura di collegamento fra Mestre e Marghera, senza individuare le risorse e i realizzatori;
- stabilisce che parte degli standard a parcheggio dell'area PU2 vengano reperiti all'interno della C2RS n.66, senza peraltro prevedere il ricorso all'istituto della monetizzazione;
- prevede la cessione dell'area del PU1 Aree Standard FSSU quale standard a parcheggio per la futura edificazione dell'area PU3, peraltro già parzialmente soddisfatte con la costruzione del park multipiano, arrecando così un ingiustificato mancato introito per le casse comunali;
- stabilisce che Sistemi Urbani S.r.l. anticipi la cessione dell'area verde all'interno della C2RS n.66, destinata all'ampliamento del Parco Piraghetto, prevedendo che le opere di riqualificazione, comprendenti demolizioni e bonifiche siano a totale realizzazione e spesa del Comune di Venezia;

Considerato, inoltre, che:

- la demolizione dell'edificio in via Gazzera Alta con i 12 alloggi e dei due negozi, indicati a pagina 2 della delibera di mandato n. 33 (nel capoverso "Area 1" contenuto all'interno del "*Considerato che...*"), non verrà più attuata, senza peraltro prevedere alcuna soluzione per gli abitanti residenti tra le due linee ferroviarie;
- le volumetrie previste, unitamente alla passerella sopraelevata di congiunzione tra Mestre e Marghera, modificheranno inevitabilmente l'assetto idrogeologico sia dell'area oggetto d'intervento che delle aree contigue;
- i nuovi insediamenti previsti unitamente alle trasformazioni già avvenute in via Ca' Marcello apporteranno un radicale aumento della mobilità sia nei flussi veicolari che nei flussi di utilizzo del trasporto pubblico locale, senza peraltro aver previsto alcun potenziamento o revisione;

Attesi la discussione e l'esito del dibattito;

Ritenuto di esprimere parere favorevole subordinato all'accoglimento di alcune osservazioni alla PD 11/2019 ad oggetto "*Accordo di programma ai sensi dell'art. 7 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 per l'attuazione della riqualificazione dell'ambito urbano afferente la stazione ferroviaria di Mestre e la realizzazione di una struttura di collegamento tra Mestre e Marghera. Mandato al Sindaco. Indirizzi ulteriori*";

Preso atto del parere di regolarità espresso dal Dirigente del Settore Decentramento ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Regolamento Comunale delle Municipalità;

Atteso che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di legge con l'assistenza degli Scrutatori Fumai, Peretti e Seno ha avuto il seguente esito:

Consigliere/i presenti: n. 23
 Contrari: n. //
 Paoli, Peretti e Tiozzo)

Votanti: n. 16
 Astenuti: n. 7 (Brunello, Di Lella, Giri, Muresu,
 Non votanti: n. //

Favorevoli: n. 16

D E L I B E R A

di esprimere parere favorevole alla PD 11/2019 ad oggetto *"Accordo di programma ai sensi dell'art. 7 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 per l'attuazione della riqualificazione dell'ambito urbano afferente la stazione ferroviaria di Mestre e la realizzazione di una struttura di collegamento tra Mestre e Marghera. Mandato al Sindaco. Indirizzi ulteriori"* previo rispetto delle premesse, che ne fanno parte fondante e integrante, e subordinato all'accoglimento integrale delle seguenti osservazioni:

- siano resi partecipi e attori, evitando altresì probabili nullità degli atti, sia la Regione Veneto che i soggetti privati che insistono nelle aree oggetto del provvedimento (lato Marghera e lato Mestre);
- si proceda alla stipula di convenzioni urbanistiche con le proprietà degli immobili "ex Poste" e "via Ulloa" da effettuarsi entro 120gg dalla definitiva ratifica ed efficacia dell'Accordo di Programma, previa sua decadenza;
- prevedere e definire il beneficio pubblico derivante dall'aumento della Sp nell'area definita PU2 Edificio Ex-poste;
- prevedere la monetizzazione degli standard a verde pubblico e a parcheggi e definirne il dimensionamento;
- vincolare i proventi definiti con il beneficio pubblico, con le monetizzazioni e gli oneri di costruzione:
 - 1) alla realizzazione della piastra sopraelevata di collegamento tra Mestre e Marghera ;
 - 2) alla realizzazione dei 6000 mq di residenza all'interno della C2RS n.66 dando priorità alla ricollocazione degli alloggi esistenti tra i passaggi a livello di via Gazzera Alta e ai 12 alloggi e 2 negozi;
- sia vincolata la realizzazione della piastra sopraelevata di collegamento tra l'abitato di Mestre e quello di Marghera alla contestuale realizzazione degli interventi previsti all'interno dei P.U. 2 e P.U 3, con costi anche a carico degli stessi proponenti i richiamati due interventi;
- sia specificato che la piastra abbia caratteristiche di alta qualità urbana ed architettonica, prevedendo l'inserimento di funzioni cittadine e di piazza pubblica, non di semplice collegamento pedonale sopraelevato;
- sia definito che l'area di ampliamento del Parco Piraghetto non solo venga ceduta, ma che venga consegnata già con l'arredo urbano a parco senza ulteriori oneri per l'Amministrazione Comunale;
- sia espressamente specificato l'impossibilità di ricorrere al "piano casa";
- sia effettuato uno studio preventivo sull'invarianza idraulica, prima della stipula dell'Accordo di Programma;
- sia previsto un piano specifico della mobilità per la zona della stazione che prenda atto delle trasformazioni già avvenute in via Ca' Marcello e preveda il futuro potenziamento della Stazione di Mestre potenziando il trasporto pubblico locale ad oggi già al collasso.

Il Presidente

Vincenzo Conte

Il Segretario della seduta

dott. Andrea Ciccarese



Deliberazione prot. n. 100243 del 26 febbraio 2019
Publicata all'Albo Pretorio per 15 giorni dal 26 febbraio 2019

Il Responsabile f.f. del
Servizio Attività Istituzionali
dott. Andrea Ciccarese