

CITTA' DI
VENEZIA



MUNICIPALITA'
MESTRE - CARPENEDO

Deliberazione n. 2

OGGETTO: *Parere relativo alla PD 30/2018 avente ad oggetto "Accordo pubblico-privato, ai sensi dell'art.6 della legge regionale n. 11/2004, relativo alla valorizzazione degli immobili denominati Cimena Excelsior e Cinema Teatro Corso mediante la modifica della destinazione d'uso, in attuazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 26.07.2012. Variante n.22 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n.11/2004. ADOZIONE."*

Seduta del 15 febbraio 2018

Consigliere/i	Presenti	Assenti	Consigliere/i	Presenti	Assenti
Albertini Flavio		X	Giri Fabrizio	X	
Ballarin Anna	X		Marra Antonino	X	
Boato Giorgio	X		Millino Giacomo		X
Bolzan Gabriele	X		Muresu Emmanuele		X
Brunello Riccardo	X		Paoli Giuliano	X	
Cibin Matteo	X		Peretti Patrizia	X	
Conte Vincenzo	X		Raschillà Fabio		X
Costacurta Edda	X		Sannicolò Simona	X	
Cuman Paolo	X		Soldati Silvio		X
D'Adamo Luigi	X		Seno Medea		X
Da Lio Nicola	X		Tarantino Carmela		X
Devivo Michele	X		Tiozzo Fabio	X	
Di Lella Monica	X		Visentin Lorenzo	X	
Fortuna Monica	X		Zennaro Luciano	X	
Fumai Gabriele	X		Totale	22	7

Presiede il Presidente

Vincenzo Conte

Partecipa il Segretario

dott. Alfonso Volpe

Deliberazione n. 2
Prot. n. 88682

Seduta del 15 febbraio 2018

OGGETTO: *Parere relativo alla PD 30/2018 avente ad oggetto "Accordo pubblico-privato, ai sensi dell'art.6 della legge regionale n. 11/2004, relativo alla valorizzazione degli immobili denominati Cimena Excelsior e Cinema Teatro Corso mediante la modifica della destinazione d'uso, in attuazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 26.07.2012. Variante n.22 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n.11/2004. ADOZIONE."*

IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITA'

Su proposta del Presidente;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000 avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento Comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento Interno della Municipalità di Mestre-Carpenedo;

Vista la nota prot. n. 62811 del 01.2.2018 con la quale l'Assessore all'Urbanistica del Comune di Venezia ha chiesto, ai sensi degli articoli 23 dello Statuto comunale, e ai sensi degli articoli 5 e 6 del Regolamento Comunale delle Municipalità, il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata;

Atteso che la Commissione V, nella seduta dell'8 febbraio 2018, ha licenziato la proposta di deliberazione alla discussione del Consiglio di Municipalità;

Preso atto con rammarico che questa Amministrazione non ritiene di utilizzare il Cinema Corso per garantire una più ampia offerta culturale alla cittadinanza;

Ausplicando che:

- il beneficio pubblico, il cui introito è previsto al momento del ritiro del permesso a costruire, sia stimato sulla base dei valori e parametri in atto a quella stessa data, nonché tenendo conto anche dei lavori realizzati negli anni '60 (vedi Scheda Norma) e non solo di quelli effettuati negli anni '90;
- sia al più presto riaperta la passerella di collegamento tra piazza Ferretto (angolo Cinema Excelsior) ed il Centro Culturale Candiani in quanto, a seguito dell'apertura del Cityplex, l'intera zona ha finalmente migliorato fisionomia e tipologia di frequentazione sociale;

Attesi la discussione e l'esito del dibattito;

Ritenuto di esprimere parere favorevole alla PD 30/2018 avente ad oggetto "Accordo pubblico-privato, ai sensi dell'art.6 della legge regionale n. 11/2004, relativo alla valorizzazione degli immobili denominati Cimena Excelsior e Cinema Teatro Corso mediante la modifica della destinazione d'uso, in attuazione della deliberazione di

Consiglio Comunale n. 63 del 26.07.2012. Variante n.22 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n.11/2004. ADOZIONE";

Preso atto del parere di regolarità espresso dal Dirigente del Settore Decentramento ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Regolamento Comunale delle Municipalità;

Atteso che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di legge con l'assistenza degli Scrutatori Peretti, Sannicolò e Visentin ha avuto il seguente esito:

Consigliere/i presenti: n. 22	Votanti: n. 13	Favorevoli: n. 11
Contrari: n. 2 (Marra e Visentin)	Astenuti: n. 8 (Bolzan, Brunello, Devivo, Di Lella, Giri, Paoli, Tiozzo e Zennaro)	Non votanti: n. 1 (Peretti)

DELIBERA

di esprimere parere favorevole alla PD 30/2018 avente ad oggetto "*Accordo pubblico-privato, ai sensi dell'art.6 della legge regionale n. 11/2004, relativo alla valorizzazione degli immobili denominati Cimena Excelsior e Cinema Teatro Corso mediante la modifica della destinazione d'uso, in attuazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 26.07.2012. Variante n.22 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n.11/2004. ADOZIONE*", con gli auspici di cui in premessa.

Il Presidente

Vincenzo Conte

Il Segretario della seduta

dott. Alfonso Volpe



Deliberazione prot. n. 88682 del 16 febbraio 2018
Publicata all'Albo Pretorio per 15 giorni dal 16 febbraio 2018

**Il Responsabile del
Servizio Attività Istituzionali
dott. Alfonso Volpe**