



MUNICIPALITA'
MESTRE - CARPENEDO

Deliberazione n. 19

OGGETTO: *Parere relativo a P.D. n. 2015/174 avente ad oggetto: "Recepimento dell'accordo pubblico – privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 'Quinto Addendum modificativo all'accordo procedimentale relativo all'ambito dell'ex Mercato Ortofrutticolo in via Torino a Mestre'. Variante nr. 9 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004. Adozione".*

Seduta del 27 aprile 2015

Consigliere/i	Presenti	Assenti	Consigliere/i	Presenti	Assenti
Bergantin Davide	X		Millino Giacomo	X	
Boato Giorgio	X		Muresu Emmanuele		X
Brunello Riccardo		X	Pasqualetto Raffaele	X	
Canniello Alvise		X	Penzo Pier Paolo	X	
Cassaro Graziano	X		Peretti Patrizia		X
Conte Vincenzo	X		Puppini Chiara	X	
Costacurta Edda	X		Riccò Massimo	X	
Di Lella Monica	X		Sannicolò Simona	X	
Fortuna Monica		X	Scarpa Alberto		X
Quintavalle Giuliano	X		Trotta Bianca		X
Grieco Domenico		X	Venturini Massimo	X	
Marra Antonino	X		Visentin Lorenzo	X	
Marzi Alberto	X		Zennaro Luciano	X	
Meneghetti Diego	X		Zoffi Federico		X
			Zorzetto Ugo	X	
			Totale	20	9

Presiede il Presidente

Massimo Venturini

Partecipa il Segretario

dott. Alfonso Volpe

OGGETTO: Parere relativo a P.D. n. 2015/174 avente ad oggetto: *“Recepimento dell'accordo pubblico – privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 'Quinto Addendum modificativo all'accordo procedimentale relativo all'ambito dell'ex Mercato Ortofrutticolo in via Torino a Mestre'. Variante nr. 9 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004. Adozione”.*

IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITA'

Su proposta del Presidente;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. avente per oggetto: “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali”;

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento interno della Municipalità di Mestre-Carpenedo;

Vista la nota prot. n. 149189 dell'8 aprile 2015 con la quale la Direzione Sviluppo del Territorio ha chiesto, ai sensi degli articoli 23 dello Statuto comunale, e ai sensi degli articoli 5 e 6 del Regolamento Comunale delle Municipalità, il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata;

Atteso che la Commissione 5[^], nella seduta del 15.4.2015, ha chiesto la discussione in Consiglio di Municipalità;

Considerato che

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 130 del 3.11.2009 è stato approvato lo schema di accordo procedimentale tra il Comune di Venezia e la Società Venice Campus S.r.l. relativo alla riqualificazione del Mercato Ortofrutticolo di Via Torino a Mestre;

sulla base del sopra citato accordo procedimentale la Società si impegnava a progettare e realizzare all'interno dell'area di Via Porto di Cavergnago il nuovo MOF comprensivo delle relative opere di urbanizzazione per un costo sommario pari a 26 milioni di euro;

successivamente il Consiglio Comunale con delibera n. 174/2009 approvava la modifica dell'area in cui realizzare il MOF (dall'area di Via Porto di Cavergnago all'area del Tronchetto) e il conseguente venir meno all'obbligo della Società alla realizzazione del nuovo MOF nell'area di Via Porto di Cavergnago;

la delibera di Consiglio Comunale n. 174/2009, inoltre, confermava La Società Venice Campus S.r.l. quale soggetto incaricato alla progettazione e realizzazione delle opere di urbanizzazione inerenti la viabilità dell'area di via Porto di Cavergnago e alla realizzazione delle opere di urbanizzazione e delle migliorie relative all'acquedotto;

con delibera n. 839 dell'1/12/2011 con oggetto: "Attuazione dell'addendum" all'accordo procedimentale ex art. 6 L.R. 11/2004, registrato a Mestre in data 25/01/2010-Opere di urbanizzazione in via Porto di Cavergnago. Approvazione del progetto preliminare, con contestuale adozione di variante al PRG per apposizione del vincolo preordinato

all'esproprio (art.19 DPR 327/2001), viene confermato l'impegno della società Venice Campus realizzare comunque le previste opere di urbanizzazione in quell'area, dando seguito al procedimento di esproprio;

Il progetto preliminare del suddetto intervento era stato inserito nel Programma triennale 2012/2014 e nell'elenco annuale 2012 del Comune di Venezia;

il costo preventivato per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e viabilità di Via Porto di Cavergnago ammontava a circa 3.053.000,00 euro;

la cittadinanza da tempo richiede la messa in sicurezza ed interventi contro l'incuria ed il degrado della zona;

Attesi la discussione e l'esito del dibattito;

Ritenuto di esprimere parere favorevole alla P.D. n. 2015/174 avente ad oggetto: *"Recepimento dell'accordo pubblico - privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 'Quinto Addendum modificativo all'accordo procedimentale relativo all'ambito dell'ex Mercato Ortofrutticolo in via Torino a Mestre'. Variante nr. 9 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004. Adozione"* subordinato all'accoglimento di alcune osservazioni;

Preso atto del parere di regolarità espresso dal Direttore della Municipalità di Mestre Carpenedo ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Regolamento comunale delle Municipalità;

Atteso che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di legge con l'assistenza degli/delle Scrutatori Penzo e Pasqualetto ha avuto il seguente esito:

Consigliere/i presenti: n. 20	Votanti: n. 14	Favorevoli: n. 14
Contrari: n. //	Astenuti: n. 6 (Costacurta, Meneghetti, Di Lella, Quintavalle, Penzo e Pasqualetto)	Non votanti: n. //

DELIBERA

di esprimere parere favorevole alla proposta di deliberazione alla P.D. n. 2015/174 avente ad oggetto: *"Recepimento dell'accordo pubblico – privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 'Quinto Addendum modificativo all'accordo procedimentale relativo all'ambito dell'ex Mercato Ortofrutticolo in via Torino a Mestre'. Variante nr. 9 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004. Adozione"*, subordinato all'accoglimento delle seguenti osservazioni:

1) sia mantenuto in capo alla società Venice Campus l'impegno di realizzare le opere richiamate in premessa;

2) sia prevista la realizzazione di barriere fono assorbenti lungo la bretellina parallela alla Via Martiri della Libertà al fine di salvaguardare gli abitanti dall'eventuale rumorosità del traffico.

Il Presidente

Massimo Venturini

Il Segretario della seduta

dott. Alfonso Volpe



Deliberazione prot. N 185837/ 2015

Pubblicata all'Albo della Municipalità per 15 giorni dal 28 aprile 2015

**Il Responsabile del Servizio
Attività Istituzionali
dott. Alfonso Volpe**