

Delibera n. 17/15

Oggetto: parere su proposta di deliberazione C.C. P.D. n. 2015/633 avente per oggetto: "Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni nella L. n. 133/2008 – revisione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni da allegarsi al Bilancio di previsione 2015 - 2017."

Estratto dal registro delle deliberazioni del CONSIGLIO DELLA MUNICIPALITA'

SEDUTA DEL 25 NOVEMBRE 2015

CONSIGLIERI	presenti	assenti	CONSIGLIERI	presenti	assenti
BARESI Giacomo	X		PIZZIOL Matteo		X
CARELLA Danny	X		REITHER Nicolò	X	
CASSANI Giulia	Х		RESTUCCI Alberto		X
CASSONE Alessandro	X		SAMBO Lucio	X	
CAVAGNIS Alberto		X	STEFANI Antonella	Х	
CUOZZO Assunta	X		STROZZI Alessandro R.	Х	
DIONISI Stefano	Х		VIANELLO Marco	X	
FAMELI Enrico	X		VIARO Andrea	Х	
GERVASUTTI Nicola	X		ZENNARO Alessandra		X
PAPA Nicoletta	X			15	4

Presiede: Il Presidente Danny Carella

Partecipa:

E funge da segretario verbalizzante: Ermanno De Bernardi

Delibera n. 17/15

Oggetto: parere su proposta di deliberazione C.C. P.D. n. 2015/633 avente per oggetto: "Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni nella L. n. 133/2008 – revisione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni da allegarsi al Bilancio di previsione 2015 - 2017."

IL CONSIGLIO DELLA MUNICIPALITÀ

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto l'art. 23 dello Statuto comunale;

Visto l'art. 6 del Regolamento comunale delle Municipalità;

Vista la documentazione del 19 novembre 2015 - Pg 2015/531039 - pervenuta dal Sindaco di Venezia, con la quale si richiede il parere urgente sulla proposta di deliberazione C.C. P.D. n. 2015/633 avente per oggetto: "Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni nella L. n. 133/2008 – revisione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni da allegarsi al Bilancio di previsione 2015 – 2017.";

Premesso che:

- il piano delle alienazioni, circa il quale è richiesto il parere di questa Municipalità, involge tre beni pubblici siti nel territorio del Lido;
- in generale non si ritiene opportuno alienare aree pubbliche e immobili ubicati in aree strategiche per il godimento comune dello spazio urbano e del territorio;
- il piano di alienazioni, pur prevedendo la dismissione di beni siti nel territorio della Municipalità, appare slegato da un piano di rilancio delle nostre isole ed esclusivamente destinato ad esigenze contabili del Comune;
- il sacrificio di beni pubblici in difetto di un qualsivoglia, se non chiaro, almeno esplicito piano di risanamento dei conti comunali rischia di diventare l'ennesimo intervento tampone;
- non si comprende come l'impoverimento del patrimonio immobiliare della Comunità possa, sul lungo periodo, favorire il risanamento della contabilità pubblica, specie in una fase di contrazione del mercato immobiliare;

Considerato in particolare che:

- 1 . La c.d. palazzina ex telecom costituisce elemento di alta qualità formale necessario per il completamento del programma di riordino delle aree centrali del Lido attualmente in corso e che in un quadro di rilancio turistico delle isole potrebbe essere facilmente destinata ad ospitare un punto informativo turistico, la cui necessità è conclamata;
- 2. L'area, di notevoli dimensioni, denominata ex porticciolo è un raro ambito fronte laguna non ancora interdetto da costruzioni private o comunque escludenti da ripensare all'interno di un piano di recupero della pedonalità e ciclabilità lungo laguna per residenti e turisti e che pari o superiore introito si potrebbe ricavare ed ascrivere in positivo al Bilancio tramite la valorizzazione del bene per mezzo di contratti di concessione e procedure ad evidenza pubblica a condizioni vantaggiose per l'Amministrazione;
- 3. L'area denominata "Favorita" è un'area di particolare valenza urbanistica e storica per la cittadinanza lidense che può essere concessa in gestione ad associazioni locali, facendo da una parte fronte alla cronica carenza di spazi a disposizione dell'associazionismo e del volontariato lidense e dall'altra permettendo la valorizzazione e la gestione degli spazi, senza oneri per l'Amministrazione Comunale. Il Forum tematico istituito di recente dalla Municipalità si pone proprio tale scopo e sta vedendo una straordinaria partecipazione di cittadini;

Rilevato altresì che

- le finanze comunali potrebbero trarre beneficio dall'estensione dell'autonomia e dei poteri gestori in capo alle Municipalità rispetto ai beni comunali collocati nei vari territori;
- a titolo d'esempio il trasferimento al patrimonio della Municipalità del Lido e Pellestrina, coordinato degli opportuni e necessari strumenti giuridici delegati, della palazzina ex telecom e dell'ex porticciolo in zona "terre perse" permetterebbe di avviare una celere procedura di avviso pubblico per manifestazione di interesse a soggetti intenzionati a sottoscrivere una convenzione per avere in concessione gli immobili, magari effettuando interventi di riqualificazione (comprese eventuali bonifiche);

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Direttore della Municipalità, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Leg.vo 267/2000;

Visto che la votazione per l'espressione del parere richiesto, eseguitasi nel rispetto delle formalità di Legge e con l'assistenza degli scrutatori sigg.ri, Antonella Stefani, Nicoletta Papa, Enrico Fameli, ha avuto il sequente esito:

```
presenti n. 14; - votanti n. 14; - astenuti n. /;voti favorevoli n. 13; - voti contrari n. 1;
```

Con che,

DELIBERA

- di esprimere parere contrario sulla proposta di deliberazione C.C. P.D. n. 2015/633 avente per oggetto: "Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni nella L. n. 133/2008 – revisione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni da allegarsi al Bilancio di previsione 2015 – 2017.";
- 2. di dare immediata partecipazione del parere di cui alla presente deliberazione al Sindaco di Venezia e alla Direzione Patrimonio e Casa.

Successivamente, su proposta del Presidente, il Consiglio a voti unanimi dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

II Presidente	r.to Danny Carella				
Il Segretario verbalizzante	f.to Ermanno De Bernardi				
La presente deliberazione è stata affissa all'Albo della Municipalità il 26/11/15					
per la prescritta pubblicazione ai sensi di legge					
L'incaricato					

Divenuta ESECUTIVA PER DECORSO DEL TERMINE il **7/12/2015**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Trasmessa per gli adempimenti di competenza al Sindaco di Venezia e alla Direzione Patrimonio e Casa.

Il Direttore f.to Paolo Canestrelli