



MUNICIPALITÀ CHIRIGNAGO ZELARINO

Deliberazione n. 5

OGGETTO: Parere sulla proposta di deliberazione comunale PD 1041 del 2023 avente ad oggetto "Interventi puntuali a sostegno della residenza per le famiglie. Variante n. 99 al Piano degli Interventi (VPRG per la Terraferma) per tre aree in via Capitello (Zelarino), in via Sansovino (Mestre) e in via Indri (Favaro). Adozione.

Estratto dal registro delle deliberazioni del CONSIGLIO DI MUNICIPALITÀ
seduta del 28 Giugno 2023

CONSIGLIERI/E	PRESENTI	ASSENTI
BRACCESCHI Elisa	X	
BRUNO Giacomo	X	
BRUSO' Fabio		X
BUOSO Jacopo	X	
CACCIOPPOLA Paola	X	
CENTAZZO Mirco	X	
DE LAZZARI Giacomo	X	
DE PIERI Chiara	X	
FUSATI Andrea	X	
MASON Alvise	X	
MAUCERI Andrea	X	
MILAN Dario	X	
PESSOT Miriam	X	
PEZZATO Nicole	X	
RAMPAZZO Luisa	X	
RIVIS Renzo	X	
TAGLIAPIETRA FRANCESCO Presidente	X	
VEDOVA Mattia	X	
VIGONI Aurora		X
Totale	17	2

Presiede il Presidente del Consiglio

Francesco Tagliapietra

Partecipa la Segretaria Responsabile del
Servizio Attività Istituzionali

Marina Borgonovi

OGGETTO: Parere sulla proposta di deliberazione comunale PD 1041 del 2023 avente ad oggetto "Interventi puntuali a sostegno della residenza per le famiglie. Variante n. 99 al Piano degli Interventi (VPRG per la Terraferma) per tre aree in via Capitello (Zelarino), in via Sansovino (Mestre) e in via Indri (Favaro). Adozione.

IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITÀ

Su proposta del Consigliere Delegato all'Urbanistica;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento Interno della Municipalità di Chirignago Zelarino;

Vista la nota prot. 288300 del 15.06.2023 con la quale l'Assessore all'Urbanistica ha chiesto, ai sensi dell'art. 23, comma 2 dello Statuto Comunale e ai sensi dell'art. 5, comma 1, lettera i) e dell'art. 6, commi 1, 2 e 7 del Regolamento Comunale delle Municipalità, di esprimere con urgenza il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata;

Considerato che:

- la richiesta di parere urgente riguarda il cambio di destinazione d'uso di un immobile sito in via Capitello 1/d a Zelarino, individuato catastalmente al Foglio 119, Mappale 1389, subalterno 4 che è composto da un unico corpo di fabbrica;
- allo stato attuale l'immobile sopra citato vede insediata al suo interno un'attività in zona impropria, non compatibile con la ZTO E3.1 (zona agricola), che prevede solo insediamenti di tipo residenziale;

Ritenuto che:

- l'immobile, oggetto di variante, è inserito ai margini di una zona residenziale con destinazione a ZTO B3 e C.1.1 definite dalle norme come zona residenziale di completamento e di espansione;
- l'individuazione della ZTO C1.1 comporta l'utilizzo di 3258 mq (0,32ha) di suolo consumabile ai sensi della L.R. 14/2017;

- è stato acquisito consenso positivo, alla variante in oggetto, da parte dei proprietari degli immobili residenziali confinanti;

Atteso che la proposta di deliberazione comunale PD 1041 del 2023 avente ad oggetto "Interventi puntuali a sostegno della residenza per le famiglie. Variante n. 99 al Piano degli Interventi (VPRG per la Terraferma) per l' area in via Capitello (Zelarino) è stata esaminata in data 21.06.2023 nel corso della IV Commissione consiliare permanente di Municipalità;

Attesi la discussione e l'esito del dibattito;

Valutato di esprimere parere FAVOREVOLE alla proposta di deliberazione in oggetto;

Preso atto del parere di regolarità espresso dalla Dirigente del Settore Tecnico Amministrativo per la Valorizzazione del Decentramento ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Regolamento comunale delle Municipalità e dell'art.49 del D.P.R. 267/2000;

Atteso che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di legge con l'assistenza degli scrutatori De Pieri Chiara, Pessot Miriam, Pezzato Nicole, ha dato il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 17

Votanti n. 13

Non votanti n. -

Favorevoli n. 13

Contrari n. -

Astenuti n. 4 (Centazzo Mirco, De Pieri Chiara, Mauceri Andrea, Ravis Renzo)

DELIBERA

di esprimere parere FAVOREVOLE, per quanto di competenza, sulla proposta di deliberazione comunale PD 1041 del 2023 avente ad oggetto "Interventi puntuali a sostegno della residenza per le famiglie. Variante n. 99 al Piano degli Interventi (VPRG per la Terraferma) per tre aree in via Capitello (Zelarino), in via Sansovino (Mestre) e in via Indri (Favaro). Adozione"

Il Presidente

Francesco Tagliapietra

La Segretaria della seduta

Marina Borgonovi



Deliberazione protocollo n. 2023/310570 del 29.06.2023

Pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni dal

La Responsabile del
Servizio Attività Istituzionali
dott.ssa Marina Borgonovi