



## MUNICIPALITÀ CHIRIGNAGO ZELARINO

**Deliberazione n. 5**

**OGGETTO:** Parere sulla proposta di deliberazione comunale DGC 56/2022 – art. 6 Reg. delle Municipalità: Variante al Piano di Recupero di iniziativa privata in Z.T.O. di tipo "D" - Sottozona "D/B", sita in Zelarino, via Hayez - via Caravaggio, approvato con deliberazione di C.C. n. 112 del 06.10.2009, con modifiche alla Convenzione stipulata in data 09.12.2009.

**Estratto dal registro delle deliberazioni del CONSIGLIO DI MUNICIPALITÀ**  
seduta del 05.07.2022

<b>CONSIGLIERI/E</b>	<b>PRESENTI</b>	<b>ASSENTI</b>
BRACCESCHI Elisa	x	
BRUNO Giacomo		x
BRUSO' Fabio	x	
BUOSO Jacopo	x	
CACCIOPPOLA Paola	x	
CENTAZZO Mirco	x	
DE LAZZARI Giacomo	x	
DE PIERI Chiara	x	
FUSATI Andrea	x	
MASON Alvise	x	
MAUCERI Andrea	x	
MILAN Dario	x	
PESSOT Miriam	x	
PEZZATO Nicole	x	
RAMPAZZO Luisa	x	
RIVIS Renzo	x	
TAGLIAPIETRA FRANCESCO   Presidente	x	
VEDOVA Mattia	x	
VIGONI Aurora		x
Totale	17	2

Presiede il Presidente

Francesco Tagliapietra

Partecipa il Segretario

Alessandro Quaresimin

Partecipa la Responsabile del  
Servizio Attività Istituzionali

Marina Borgonovi

**OGGETTO:** Parere sulla proposta di deliberazione comunale DGC 56/2022 – art. 6 Reg. delle Municipalità: Variante al Piano di Recupero di iniziativa privata in Z.T.O. di tipo "D" - Sottozona "D/B", sita in Zelarino, via Hayez - via Caravaggio, approvato con deliberazione di C.C. n. 112 del 06.10.2009, con modifiche alla Convenzione stipulata in data 09.12.2009.

### **IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITÀ**

Su proposta del Consigliere Delegato all'Urbanistica;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

**Visto** lo Statuto del Comune di Venezia;

**Visto** il Regolamento comunale delle Municipalità;

**Visto** il Regolamento Interno della Municipalità di Chirignago Zelarino;

**Vista** la nota prot. 262961 del 15.06.2022 con la quale il Direttore dell'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile ha chiesto, ai sensi dell'art. 23 dello Statuto Comunale e degli artt. 5 e 6 del Regolamento Comunale delle Municipalità, di esprimere il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata;

**Considerato** che la presente proposta di Variante, rispetto al Piano di Recupero originario, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 112/2009, mantiene inalterato il perimetro dello stesso e prevede sostanzialmente le seguenti modifiche:

- diversa suddivisione delle U.M.I., che passano da 3 a 4 unità, con mantenimento della medesima Sp massima realizzabile;
- riduzione dell'altezza massima degli edifici, che passa dal range 14,00 - 27,50 ml. previsti dal vigente Piano di Recupero, ai 19,00 ml. della Variante proposta;
- modifica all'assetto viario di via Hayez, che passa dal senso unico alla doppia circolazione, al fine di consentire l'utilizzo dell'isola ecologica esistente posta a sud;
- modifiche all'assetto dei percorsi pedonali e ciclabili;
- modifiche all'ubicazione e alle quantità delle superfici degli standard a verde e a parcheggio previsti in cessione all'A.C., che passano da un totale di 1.663,08 mq previsti dal vigente Piano di Recupero, ad un totale di 1.634,19 mq della Variante proposta, fermo restando il rispetto delle quantità totali minime previste dal PRG/PI pari a 1.040,00 mq che vengono comunque garantite;

**Preso atto** dei pareri espressi dal Dirigente del Settore Urbanistica Attuativa, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 ed dal Direttore dell'Area Economia e Finanza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Atteso** che la proposta di deliberazione comunale "DGC 56/2022 – art. 6 Reg. delle Municipalità: Variante al Piano di Recupero di iniziativa privata in Z.T.O. di tipo "D" - Sottozona "D/B", sita in Zelarino, via Hayez - via Caravaggio, approvato con

deliberazione di C.C. n. 112 del 06.10.2009, con modifiche alla Convenzione stipulata in data 09.12.2009" è stata esaminata in data 21.06.2022 nel corso della IV Commissione consiliare permanente di Municipalità in modalità videoconferenza;

**Attesi** la discussione e l'esito del dibattito;

**Valutato** di esprimere parere FAVOREVOLE alla proposta di deliberazione in oggetto, in quanto le modifiche apportate dalla Variante sono migliorative rispetto al Piano di Recupero originario;

**Preso atto** del parere di regolarità espresso dal Direttore della Direzione Servizi Istituzionali ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Regolamento comunale delle Municipalità e dell'art.49 del D.P.R. 267/2000;

**Atteso** che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di legge con l'assistenza degli scrutatori De Pieri Chiara, Milan Dario, Pessot Miriam ha dato il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 17

Votanti n. 16

non votanti: n. =

Favorevoli: n. 12

Contrari: n. 4 (Brusò Fabio, Centazzo Mirco, Mauceri Andrea, Rivis Renzo)

Astenuti: n. 1 (De Pieri Chiara)

### **DELIBERA**

di esprimere parere FAVOREVOLE alla proposta di deliberazione comunale DGC 56/2022 – art. 6 Reg. delle Municipalità: Variante al Piano di Recupero di iniziativa privata in Z.T.O. di tipo "D" - Sottozona "D/B", sita in Zelarino, via Hayez - via Caravaggio, approvato con deliberazione di C.C. n. 112 del 06.10.2009, con modifiche alla Convenzione stipulata in data 09.12.2009.

Il Presidente

Francesco Tagliapietra

Il Segretario della seduta

Alessandro Quaresimin

---

Deliberazione protocollo n. 2022/301340 del 06.07.2022

Pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni dal

La Responsabile del  
Servizio Attività Istituzionali  
dott.ssa Marina Borgonovi