

CITTA' DI  
VENEZIA



## MUNICIPALITÀ DI LIDO PELLESTRINA

### Deliberazione Rep. n. 7/19

**Oggetto: parere su proposta di deliberazione C.C. PD 478/2018 avente per oggetto: "Accordo ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 per la riqualificazione dell'area dell'Ex Colonia di Cà Roman nell'Isola di Pellestrina. Variante n. 34 al Piano degli Interventi. Adozione."**

### Estratto dal registro delle deliberazioni del CONSIGLIO DELLA MUNICIPALITA'

#### SEDUTA DEL 21/3/2019

CONSIGLIERI	presenti	assenti	CONSIGLIERI	presenti	assenti
CARELLA Danny	X		PISTORELLO Matteo	X	
CASSANI Giulia		X	PIZZIOL Matteo		X
CASSONE Alessandro		X	REITHER Nicolò	X	
CAVAGNIS Alberto		X	REGGIO Stefano	X	
CUOZZO Assunta	X		STEFANI Antonella		X
DIONISI Stefano	X		STROZZI Alessandro R.	X	
FAMELI Enrico	X		VIANELLO Marco		X
GERVASUTTI Nicola	X		VIARO Andrea	X	
MILLIACCIO Michele	X		ZENNARO Alessandra		X
PAPA Nicoletta	X			12	7

Presiede Il Presidente Danny Carella

Funge da segretario verbalizzante Lauretta Busetto

**Oggetto: parere su proposta di deliberazione C.C. PD 478/2018 avente per oggetto: "Accordo ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 per la riqualificazione dell'area dell'Ex Colonia di Cà Roman nell'Isola di Pellestrina. Variante n. 34 al Piano degli Interventi. Adozione."**

## **IL CONSIGLIO DELLA MUNICIPALITÀ**

A relazione del Presidente;

Visti

il D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e successive modificazioni e integrazioni;

lo Statuto del Comune di Venezia, in particolare l'art. 23, co. 2;

il vigente Regolamento Comunale delle Municipalità;

il vigente Regolamento interno della Municipalità di Lido Pellestrina;

la convocazione del Consiglio di Municipalità a firma del Presidente PG/2019/134300 del 14 marzo 2019, riportante all'ordine del giorno l'argomento in oggetto;

Visto

- che con nota PG/2019/0118661 del 06/03/2019, la Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile, Servizio Affari Generali, Giuridici ed Amministrativi, Programmazione e Controllo, nell'inviare la proposta di deliberazione PD 478/2018 in oggetto, richiede a questa Municipalità di esprimere il parere obbligatorio, ai sensi dell'art. 23, co. 2 dello Statuto Comunale, dell'art. 5, co.1, lett. i) e dell'art. 6, commi 1 e 2, del Regolamento Comunale delle Municipalità;

Sentita in merito la 2<sup>a</sup> Commissione consiliare di questa Municipalità, competente per materia, riunitasi in data 20.3.2019, la quale ha rinviato la discussione in Consiglio;

Premesso che si ritiene che l'area in oggetto abbia la necessità di riqualificazione e attualmente versa inequivocabilmente in stato di degrado. Tale riqualificazione deve però conformarsi al contesto isolano sotto tutti i punti di vista;

Rilevato che il progetto in questione tuttavia presenta le seguenti criticità, che non consentono di esprimere un parere positivo:

1) Insufficiente coinvolgimento del decentramento e della cittadinanza nella fase di ripresa del processo decisionale;

2) Evidenti criticità in ambito viabilistico:

2A) L'ordinanza della capitaneria di porto 55/2011 potrebbe non consentire il passaggio di alcun mezzo nel percorso di opera di difesa a mare che collega Ca' Roman a Pellestrina,

2B) L'ordinanza del 2013 della Municipalità Lido-Pellestrina ha istituito un divieto di transito in tutta l'area che intercorre tra l'inizio dell'opera di difesa a mare e il cimitero di Pellestrina;

- 3) Evidenti criticità in ambito ambientale: l'antropizzazione creata dall'edificazione delle villette in una zona da tutelare come Ca' Roman rischia di comprometterne l'equilibrio ambientale, considerato che viene coinvolto nell'edificazione anche un tratto di terreno non precedentemente edificato. Trattasi della più grande opera di edificazione che l'isola di Pellestrina abbia mai avuto nella propria storia;
- 4) Evidenti criticità in ambito demografico: La costruzione di 84 appartamenti, con un possibile carico di nuovi 250 circa residenti va ad innestarsi in un'isola con circa 3000 abitanti, con un processo di colonizzazione demografica senza precedenti temporali e territoriali, creando una sorta di enclave in un'area per secoli fortemente integrata, nel vivere dei residenti, all'abitato di Pellestrina;
- 5) Evidenti criticità dal punto di vista dell'integrazione al contesto storico, socioculturale e tradizionale dell'isola, considerato inoltre che la costruzione delle villette si colloca nella porzione più delicata dal punto di vista ambientale. Si consideri altresì che l'area in oggetto ha una tradizione a vocazione sociale/educativa;
- 6) Totale assenza di beneficio pubblico;

Uditi gli interventi dei Consiglieri nel corso del dibattito;

Ritenuto di esprimere parere contrario sulla proposta di delibera in oggetto;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Decentramento Centro Storico Isole e Lido della Direzione Servizi Istituzionali, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Leg.vo 267/2000;

Visto l'esito della votazione, espressa per alzata di mano e accertata dagli scrutatori Consiglieri Dionisi, Pistorello e Reggio;

Presenti: 12

Votanti: 9

Favorevoli: 9

Contrari: //

Astenuti: 1 (Pistorello)

Non partecipano al voto: 2 (Fameli, Gervasutti)

## **D E L I B E R A**

- ✓ di esprimere **parere contrario** sulla proposta di deliberazione C.C. PD 478/2018 avente per oggetto: "Accordo ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 per la riqualificazione dell'area dell'Ex Colonia di Cà Roman nell'Isola di Pellestrina. Variante n. 34 al Piano degli Interventi. Adozione.", con le motivazioni esposte in parte narrativa, che qui integralmente si riportano:  
*"Premesso che si ritiene che l'area in oggetto abbia la necessità di riqualificazione e attualmente versa inequivocabilmente in stato di degrado.*

*Tale riqualificazione deve però conformarsi al contesto isolano sotto tutti i punti di vista.*

*Il progetto in questione tuttavia presenta le seguenti criticità che non consentono di esprimere un parere positivo:*

*1) Insufficiente coinvolgimento del decentramento e della cittadinanza nella fase di ripresa del processo decisionale;*

*2) Evidenti criticità in ambito viabilistico:*

*2A) L'ordinanza della capitaneria di porto 55/2011 potrebbe non consentire il passaggio di alcun mezzo nel percorso di opera di difesa a mare che collega Ca' Roman a Pellestrina*

*2B) L'ordinanza del 2013 della Municipalità Lido-Pellestrina ha istituito un divieto di transito in tutta l'area che intercorre tra l'inizio dell'opera di difesa a mare e il cimitero di Pellestrina;*

*3) Evidenti criticità in ambito ambientale: l'antropizzazione creata dall'edificazione delle villette in una zona da tutelare come Ca' Roman rischia di comprometterne l'equilibrio ambientale, considerato che viene coinvolto nell'edificazione anche un tratto di terreno non precedentemente edificato. Trattasi della più grande opera di edificazione che l'isola di Pellestrina abbia mai avuto nella propria storia;*

*4) Evidenti criticità in ambito demografico: La costruzione di 84 appartamenti, con un possibile carico di nuovi 250 circa residenti va ad innestarsi in un'isola con circa 3000 abitanti, con un processo di colonizzazione demografica senza precedenti temporali e territoriali, creando una sorta di enclave in un'area per secoli fortemente integrata, nel vivere dei residenti, all'abitato di Pellestrina;*

*5) Evidenti criticità dal punto di vista dell'integrazione al contesto storico, socioculturale e tradizionale dell'isola, considerato inoltre che la costruzione delle villette si colloca nella porzione più delicata dal punto di vista ambientale. Si consideri altresì che l'area in oggetto ha una tradizione a vocazione sociale/educativa;*

*6) Totale assenza di beneficio pubblico.”*

- ✓ Di dare immediata partecipazione del parere alla Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile, Servizio Affari Generali, Giuridici ed Amministrativi, Programmazione e Controllo.

La presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata.

Il Presidente

F.to Danny Carella

Il Segretario Verbalizzante

F.to Laretta Busetto



**MUNICIPALITA' DI LIDO PELLESTRINA**

Deliberazione Rep. n. 7/2019

Pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni dal 22/03/2019

F.to la Responsabile del Servizio  
Attività Istituzionali  
Laretta Busetto