

CITTA' DI
VENEZIA



MUNICIPALITA'
MESTRE CARPENEDO

Deliberazione n. 08

Oggetto: Parere su PD n. 2021/1036 ad oggetto "Recepimento dell'Accordo di pianificazione (art. 6, L.R. 11/04) fra il Comune di Venezia e la Ditta Genuine srl per la riqualificazione dell'area "Ex Campo di Calcio della Real San Marco", in viale San Marco a Mestre, e adozione della variante n. 79 al Piano degli Interventi

Seduta del 14 Giugno 2021

Consigliere/i	Presenti	Assenti	Consigliere/i	Presenti	Assenti
Alì Afay	X		Marra Antonino	X	
Azzalin Giacomo	X		Martin Ilenia	X	
Ballan Federico	X		Millino Giacomo	X	
Ballarin Anna		X	Pasqualetto Raffaele	X	
Berton Chiarastella	X		Querci d Rovere Edoardo	X	
Boato Michele	X		Raschillà Fabio	X	
Bolzan Gabriele	X		Rizzà Fabiana	X	
Bressan Riccardo	X		Rossi Christian	X	
Corezzola Maria-Elena		X	Sambo Franco	X	
Dabalà Filippo	X		Teso Maria Pia	X	
Da Lio Nicola	X		Tommasi Paola	X	
De Rossi Luana		X	Trevisanato Ambra	X	
Fortuna Monica		X	Zannini Massimiliano	X	
Giorgiutti Enrico	X		Zennaro Luciano	X	
Guarin Maria	X		Totale	25	4

Presiede il Presidente

Raffaele Pasqualetto

Partecipa il Segretario

Gennaro Marotta

Oggetto: Parere su PD n. 2021/1036 ad oggetto "Recepimento dell'Accordo di pianificazione (art. 6, L.R. 11/04) fra il Comune di Venezia e la Ditta Genuine srl per la riqualificazione dell'area "Ex Campo di Calcio della Real San Marco", in viale San Marco a Mestre, e adozione della variante n. 79 al Piano degli Interventi

IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITA'

Su proposta del Presidente;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento Comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento Interno della Municipalità di Mestre-Carpenedo;

Viste le note prot. n. 194203 del 21.05.2021 e n. 254585 del 27.05.2021 con la quale l'Assessore ha chiesto, ai sensi degli articoli 23 dello Statuto comunale, e ai sensi dell'art. 6, comma 2, del Regolamento Comunale delle Municipalità, il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata;

Atteso che la Commissione V°, nella seduta dell'11 Giugno 2021, ha chiesto la discussione in Consiglio di Municipalità;

Attesi la discussione e l'esito del dibattito;

Considerato che nel lungo iter che ha proceduto il voto della Municipalità di Mestre, consiglieri e cittadini hanno avuto la possibilità di discutere, verificare nel merito e porre domande relativamente al progetto e che, anche successivamente l'adozione del provvedimento vi sarà la possibilità di farlo;

Rilevato che

- nel quartiere vi è una grossa carenza di spazi destinati all'assistenza della persona dal punto di vista sanitario, con studi medici non consoni all'utenza che vi accede;
- il Comune di Venezia non debba correre il rischio che il parcheggio ad uso pubblico che verrà realizzato possa essere utilizzato come "scambiatore" per la città antica;
- la rilevanza architettonica e qualitativa della torre stessa è data soprattutto dalla presenza del "verde verticale";
- la Municipalità di Mestre Carpenedo si rende disponibile – come in tutte le altre occasioni – ad essere protagonista nella vita cittadina anche grazie all'uso e alla capacità di gestione degli spazi concessi;

Sottolineato infine che il Consiglio di Municipalità di Mestre Carpenedo

- ritiene opportuno, sin dal momento del voto, contribuire al miglioramento effettivo del progetto, attraverso concrete proposte da recepire all'interno del definitivo accordo pubblico privato;

- per quanto sopra riportato invita il Sindaco e l'Assessore competente a recepire con apposito emendamento di Giunta le seguenti indicazioni:

- Prevedere nell'ambito dell'area interessata al provvedimento in discussione un interessamento alla medicina territoriale ed in particolare riguardo agli ambulatori di Medicina Generale attraverso la concessione di spazi;
- Prevedere per la sosta delle auto formule uguali a quelle già previste in Parco San Giuliano, con l'obiettivo di scongiurare la presenza di un parcheggio scambiatore gratuito per Venezia;
- Prevedere, all'interno delle linee guida del regolamento condominiale, l'obbligo da parte del condomino alla cura della propria parte di "verde verticale" affinché non venga intaccata la bellezza e l'utilità ecologica del manufatto;
- Prevedere il coinvolgimento della Municipalità di Mestre Carpenedo nella gestione attiva degli spazi della nuova piazza che verrà realizzata nel quartiere.

Ritenuto di esprimere parere favorevole condizionato alle osservazioni della Municipalità di Mestre Carpenedo, alla proposta di deliberazione n. 1036 in oggetto indicata;

Preso atto del parere di regolarità espresso dal Dirigente del Settore Decentramento Terraferma ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Regolamento comunale delle Municipalità;

Visto che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di Legge con l'assistenza delle/gli scrutatrici/ori Millino, Tosi e Teso, ha avuto il seguente esito:

Consigliere/i presenti: n. 25 Votanti: n. : 25 Favorevoli: n. 16 Contrari: n. 9

D E L I B E R A

di esprimere parere favorevole condizionato alle osservazioni della Municipalità di Mestre Carpenedo – in premessa evidenziate e che qui si intendono integralmente riportate - per la proposta di deliberazione n. 1036 ad oggetto "Recepimento dell'Accordo di pianificazione (art. 6, L.R. 11/04) fra il Comune di Venezia e la Ditta Genuine srl per la riqualificazione dell'area "Ex Campo di Calcio della Real San Marco", in viale San Marco a Mestre, e adozione della variante n. 79 al Piano degli Interventi

Il Presidente

Raffaele Pasqualetto

Il Segretario della Seduta

Gennaro Marotta



Deliberazione prot. n. 279867 del 15 Giugno 2021

Pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni dal 16 Giugno 2021

**Il Responsabile del Servizio
Attività Istituzionali
Gennaro Marotta**