

CITTA' DI
VENEZIA



MUNICIPALITA'
MESTRE CARPENEDO

Deliberazione n. 04

Oggetto: Parere su PDC 1015/2023 ad oggetto: "Variante n. 96 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 per l'aggiornamento degli strumenti urbanistici comunali per la pianificazione commerciale di cui alla L.R. 50/2012 e relativo regolamento attuativo."

Seduta del 28 Marzo 2023

Consigliere/i	Presenti	Assenti	Consigliere/i	Presenti	Assenti
Alì Afay		X	Guerra Matteo		X
Azzalin Giacomo	X		Marra Antonino	X	
Ballan Federico	X		Martin Ilenia	X	
Ballarin Anna	X		Millino Giacomo	X	
Berton Chiarastella	X		Pasqualetto Raffaele	X	
Boato Michele	X		Raschillà Fabio	X	
Bolzan Gabriele	X		Rigamonti Roberto	X	
Bressan Riccardo	X		Rossi Christian		X
Corezzola Maria-Elena	X		Sambo Franco	X	
Dabalà Filippo	X		Teso Maria Pia	X	
Da Lio Nicola	X		Tommasi Paola	X	
De Rossi Luana	X		Trevisanato Ambra		X
Fortuna Monica		X	Zannini Massimiliano	X	
Giorgiutti Enrico	X		Zennaro Luciano	X	
Gruarin Maria	X		Totale	24	5

Presiede il Presidente

Raffaele Pasqualetto

Partecipa il Segretario

Gennaro Marotta

Oggetto: Parere su PDC 1015/2023 ad oggetto: "Variante n. 96 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 per l'aggiornamento degli strumenti urbanistici comunali per la pianificazione commerciale di cui alla L.R. 50/2012 e relativo regolamento attuativo."

IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITA'

Su proposta del Presidente;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento Comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento Interno della Municipalità di Mestre Carpenedo;

Vista la nota prot. n. 105220 del 02 Marzo 2023 con la quale l'Assessore all'Urbanistica ha chiesto, ai sensi degli articoli 23 dello Statuto comunale, e ai sensi degli art. 5 comma 1 lett. i) e art. 6, commi 1 e 2, del Regolamento Comunale delle Municipalità, il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata;

Atteso che le Commissioni Consiliari III° e V°, nella seduta congiunta del 16 Marzo 2023, hanno chiesto la discussione in Consiglio;

Attesi la discussione e l'esito del dibattito;

Ritenuto di esprimere parere favorevole alla proposta di deliberazione n. 1015/2023 in oggetto indicata;

Preso atto del parere di regolarità espresso dalla Dirigente del Settore Tecnico Amministrativo per la valorizzazione del Decentramento ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Regolamento comunale delle Municipalità;

Visto che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di Legge con l'assistenza delle/gli scrutatrici/ori Bressan, Rigamonti e Zannini, ha avuto il seguente esito:

Consigliere/i Presenti: n. 24 Votanti: n. 24 Favorevoli: n. 15 Contrari: n. 9

D E L I B E R A

di esprimere parere favorevole per la proposta di deliberazione PDC 1015/2023 ad oggetto: "Variante n. 96 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 per l'aggiornamento degli strumenti urbanistici comunali per la pianificazione commerciale di cui alla L.R. 50/2012 e relativo regolamento attuativo." condizionato all'accoglimento della seguente osservazione:

- Sulla superficie commerciale individuata nell'area dell'ex campo del Real San Marco, dove è prevista la costruzione di un edificio destinato ad uso commerciale di 4.550 metri quadrati lordi per massimo 7 metri di altezza, sarà consentita una unica superficie/licenza di vendita commerciale non frazionabile di 2499 metri quadrati.

La superficie commerciale lorda rimanente potrà essere utilizzata esclusivamente a servizio dell'attività commerciale presente (ad esempio: uso magazzino) e non potrà essere oggetto di ulteriore licenza commerciale

Il Presidente

Raffaele Pasqualetto

Il Segretario della Seduta

Gennaro Marotta

CITTA' DI
VENEZIA



Deliberazione prot. n. 152054 del 29 Marzo 2023

Pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni dal 30 Marzo 2023

**Il Responsabile del Servizio
Attività Istituzionali
Gennaro Marotta**