

CITTA' DI
VENEZIA



MUNICIPALITA'
MESTRE CARPENEDO

Deliberazione n. 03

Oggetto: Parere su PDC 1012/2023 ad oggetto: "Recepimento dell'Accordo Pubblico Privato ai sensi dell'art.6 della L.R. 11/04 per la riqualificazione dell'area "Ex Campo di Calcio della Real San Marco", in viale San Marco a Mestre, controdeduzione alle osservazioni e approvazione della variante n. 79 al Piano degli Interventi"

Seduta del 27 Marzo 2023

Consigliere/i	Presenti	Assenti	Consigliere/i	Presenti	Assenti
Alì Afay		X	Guerra Matteo		X
Azzalin Giacomo	X		Marra Antonino		X
Ballan Federico	X		Martin Ilenia	X	
Ballarin Anna	X		Millino Giacomo	X	
Berton Chiarastella	X		Pasqualetto Raffaele	X	
Boato Michele		X	Raschillà Fabio	X	
Bolzan Gabriele	X		Rigamonti Roberto	X	
Bressan Riccardo	X		Rossi Christian	X	
Corezzola Maria-Elena	X		Sambo Franco	X	
Dabalà Filippo	X		Teso Maria Pia	X	
Da Lio Nicola	X		Tommasi Paola	X	
De Rossi Luana	X		Trevisanato Ambra		X
Fortuna Monica	X		Zannini Massimiliano	X	
Giorgiutti Enrico	X		Zennaro Luciano		X
Gruarin Maria	X		Totale	23	6

Presiede il Presidente

Raffaele Pasqualetto

Partecipa il Segretario

Gennaro Marotta

Oggetto: Parere su PDC 1012/2023 ad oggetto: "Recepimento dell'Accordo Pubblico Privato ai sensi dell'art.6 della L.R. 11/04 per la riqualificazione dell'area "Ex Campo di Calcio della Real San Marco", in viale San Marco a Mestre, controdeduzione alle osservazioni e approvazione della variante n. 79 al Piano degli Interventi"

IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITA'

Su proposta del Presidente;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento Comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento Interno della Municipalità di Mestre Carpenedo;

Vista la nota prot. n. 106829 del 03 Marzo 2023 con la quale l'Assessore all'Urbanistica ha chiesto, ai sensi degli articoli 23 dello Statuto comunale, e ai sensi degli art. 5 comma 1 lett. i) e art. 6, commi 1 e 2, del Regolamento Comunale delle Municipalità, il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata;

Atteso che la Commissione V°, dopo averne dibattuto nella seduta del 22 Marzo 2023, ha chiesto la discussione in Consiglio;

Attesi la discussione e l'esito del dibattito;

Ritenuto di esprimere parere favorevole alla proposta di deliberazione n. 1012/2023 in oggetto indicata;

Preso atto del parere di regolarità espresso dalla Dirigente del Settore Tecnico Amministrativo per la valorizzazione del Decentramento ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Regolamento comunale delle Municipalità;

Visto che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di Legge con l'assistenza delle/gli scrutatrici/ori Bressan, Raschillà e Tommasi, ha avuto il seguente esito:

Consigliere/i presenti: n. 23 Astenuti: n. 1 (De Rossi) Votanti : n. 22

Favorevoli: n. 15 Contrari: n. 7

D E L I B E R A

di esprimere parere favorevole per la proposta di deliberazione PDC 1012/2023 ad oggetto "Recepimento dell'Accordo Pubblico Privato ai sensi dell'art.6 della L.R. 11/04 per la riqualificazione dell'area "Ex Campo di Calcio della Real San Marco", in viale San Marco a Mestre, controdeduzione alle osservazioni e approvazione della variante n. 79 al Piano degli Interventi" condizionato all'accoglimento delle seguenti osservazioni:

- in premessa della PD 2023/1012, al Capoverso "Richiamata: la delibera di adozione...omissis... a) la possibilità...omissis...negli spazi comunali limitrofi" aggiungere "liberando così gli spazi attualmente occupati, da destinarsi a favore di Associazioni del territorio;"

- in premessa della PD 2023/1012, al Capoverso "Richiamata: la delibera di adozione...omissis... g) l'obbligo di inviare alla Municipalità di Mestre Carpenedo prima dell'inizio dei lavori, il piano per la riduzione degli impatti derivanti dal cantiere" aggiungere "con particolare attenzione alle Scuole limitrofe;"

- dopo il punto 11) del Dispositivo della PD 2023/1012, aggiungere :
12) Verificare se la superficie del parcheggio dell'Area Commerciale può essere effettuata con materiale drenante, ferma restando la necessità di rispettare il principio indicato nel Progetto di Bonifica di interruzione dei percorsi di contatto dermico e di ingestione;
13) Ridurre i volumi di stoccaggio e i tempi di permanenza all'interno dell'area, dei terreni esitati dagli scavi;
14) Ammodernamento della Piastra da Basket presente in Viale San Marco;
15) Destinare l'intera superficie commerciale ad una unica attività, modificando conseguentemente l'Accordo Pubblico Privato

Il Presidente

Raffaele Pasqualetto

Il Segretario della Seduta

Gennaro Marotta



Deliberazione prot. n. 150201 del 28 Marzo 2023

Pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni dal 28 Marzo 2023

**Il Responsabile del Servizio
Attività Istituzionali
Gennaro Marotta**