



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: DIREZIONE SERVIZI AMMINISTRATIVI E AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: Bando pubblico n. 2/2020 per l'affidamento in locazione di locali di proprietà comunale ubicati nella città antica e insulare e nella terraferma aventi destinazione attività commerciale. Pubblicazione graduatoria provvisoria.

Proposta di determinazione (PDD) n. 984 del 06/05/2021

Determinazione (DD) n. 934 del 11/05/2021

Fascicolo 2020.III/2/1.58 "Locazioni"

Sottofascicolo 3 "Bando negozi occupati"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Barison Luca, in data 06/05/2021.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 10/05/2021.

Comune di Venezia

Area Economia e Finanza

Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali

Settore Conservazione e Valorizzazione dei Beni Immobili

Servizio Assegnazione e Gestioni Contrattuali ed esercizio delle funzioni in materia di Demanio Marittimo

Resp. Procedimento: dott.ssa Veronica Rade

Resp. Firmatario del provvedimento: arch. Luca Barison

PP.DD. 984 del 6 maggio 2021

Fascicolo: 2020.III/2/58.3

OGGETTO: Bando pubblico n. 2/2020 per l'affidamento in locazione di locali di proprietà comunale ubicati nella città antica e insulare e nella terraferma aventi destinazione attività commerciale. **Pubblicazione graduatoria provvisoria.**

IL DIRIGENTE

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 18/12/2020 avente ad oggetto “*Approvazione del bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 e relativi allegati e approvazione del Documento Unico di Programmazione 2021-2023;*”
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 18/02/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021 – 2023 assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione ed attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi di entrate e di spesa;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo. n. 267/2000 che stabilisce, tra l'altro, che spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico amministrativo degli organi di governo dell'ente o non rientranti tra le funzioni del Segretario o del Direttore Generale;
- l'art. 192 del Decreto Legislativo, 18 agosto 2000 n. 267, che stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre del responsabile del procedimento di spesa e indica le relative procedure;
- il D.Lgs. 30.03.2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”, e in particolare l'art. 4 disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;

- gli artt. 23, 26 e 27 del D. Lgs. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021-2023 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 16/03/2021;
- la disposizione del Sindaco prot. n. 577989 del 23/12/2020 con la quale è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Conservazione e Valorizzazione dei Beni Immobili della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali – Area Economia e Finanza, all'arch. Luca Barison;
- **Richiamati** gli allegati n. 1 “Principio della competenza finanziaria” e n. 4.2 “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria” del D. Lgs. 23/06/2011, n. 118.
- **Visti** gli artt. 8, 9 e 10 del Regolamento per la gestione dei beni immobili del Comune di Venezia.

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 206 del 7 luglio 2020 "Indirizzi per l'affidamento in locazione e comodato di locali di proprietà comunale ubicati nella Città Antica e Insulare e nella Terraferma" l'Amministrazione Comunale, allo scopo di incrementare il commercio di dette attività per i residenti e contribuire alla crescita di posti di lavoro, ha inteso agevolare coloro che hanno l'interesse ad intraprendere o continuare l'attività di carattere commerciale nei locali di proprietà comunale nel contempo proseguendo le azioni volte a contrastare il fenomeno della desertificazione commerciale di negozi tradizionali, favorendoli, affinché contribuiscano alla crescita del tessuto economico urbano e alla valorizzazione del territorio, nel rispetto delle normative vigenti e del decoro urbano;
- l'Amministrazione Comunale ha inteso fornire slancio alle attività commerciali a prioritario servizio della popolazione residente, da tempo afflitte da una grave e persistente crisi economica, prevedendo il versamento del canone di locazione, quantificati sulla base dei valori correnti di mercato per beni di caratteristiche analoghe e determinati con perizie estimative effettuate dal competente Servizio della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali, con un sistema modulare di calcolo che preveda la misura crescente dello stesso per frazioni successive di tempo nell'arco del rapporto contrattuale, con riduzione iniziale non inferiore al 60%, in relazione ai contenuti progettuali, in caso di svolgimento di attività eco sostenibili, di mestieri tradizionali e dell'assunzione di personale alle proprie dipendenze;
- la medesima deliberazione dettava gli indirizzi per l'assegnazione in locazione dei locali, come di seguito esposti:
 - l'individuazione dei nuovi assegnatari, dovrà avvenire a seguito di una procedura ad evidenza pubblica, in quanto l'Amministrazione Comunale deve garantire l'osservanza dei principi di trasparenza e pubblicità dell'azione amministrativa, conseguibili anche mediante pubblicazione di un bando pubblico, che disciplini in modo imparziale l'aggiudicazione dei locali appartenenti al patrimonio comunale, così come previsto all'art. 14, comma 2° del Regolamento per la gestione dei beni immobili del Comune di Venezia;
 - dovrà essere garantita l'evidenza pubblica per la locazione di immobili, mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio e nella Rete Civica comunale del bando pubblico,

considerando, nella valutazione dei progetti di preminente interesse pubblico, le azioni proposte a beneficio:

- delle attività che il proponente intende svolgere sotto il profilo della realizzabilità di attività eco sostenibili e di mestieri tradizionali;
 - della valorizzazione dei prodotti locali;
 - dell'esperienza maturata nella gestione/direzione di attività simili a quella proposta;
 - dell'investimento che il proponente intende attuare (miglioramento dei servizi alla clientela o al cittadino, miglioramenti delle aree attigue ad uso pubblico);
 - della massima apertura oraria dell'esercizio commerciale;
 - della creazione di nuova occupazione;
 - di proposte, iniziative ed eventi collaterali e avvio di nuove attività;
 - della capacità di attivare forme di sinergia tra le diverse realtà commerciali ed associative locali;
 - della conduzione di unità immobiliari a destinazione commerciale di proprietà del Comune di Venezia, in relazione agli investimenti effettuati per il recupero e il restauro dell'immobile durante il rapporto locativo;
- il vincolo merceologico o di tipologia di attività, dovrà tenere conto dei seguenti provvedimenti:
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 4 maggio 2017, con la quale sono state approvate le misure volte a vietare nuove aperture di attività di vendita e/o di produzione di prodotti alimentari "take away", ad esclusione delle attività artigianali di gelateria, le cui modalità di preparazione e vendita siano finalizzati al consumo su pubblica via nella Città Antica ed isole, con esclusione del territorio afferente la Municipalità di Lido e Pellestrina;
 - deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 26 luglio 2018, con la quale sono state vietate nel Centro Storico di Venezia (con esclusione della Giudecca, Tronchetto ed isole), le nuove aperture di attività di somministrazione alimenti e bevande e la trasformazione degli stessi in esercizi caratterizzati da servizio di pasti con prodotti precotti industriali (non di propria produzione) e riscaldati in microonde, cucina fast food;
- dovranno comunque essere tassativamente escluse dalla partecipazione al Bando pubblico le attività imprenditoriali che esercitino, ancorché in misura non prevalente, le seguenti attività:
- x commercio di armi, munizioni, fuochi d'artificio, articoli per adulti, articoli monoprezzo e sigarette elettroniche;
 - x commercio/somministrazione a mezzo di distributori automatici;
 - x sale giochi, sale scommesse;
 - x agenzie di affari;
 - x attività finanziarie e di intermediazione mobiliare ed immobiliare;
 - x attività di compro oro, argento e preziosi;
 - x locali espositivi di imprese edili;
 - x categorie merceologiche fortemente presenti sul territorio, quali pizzerie da asporto e kebab;
- dovrà essere prevista la quotidiana pulizia, l'ordine e il decoro del bene immobile, al fine di rendere i locali sempre accoglienti ai cittadini e rispondere a tutti i requisiti igienico – anitari, nonché la costante pulizia e manutenzione dell'area pubblica esterna all'attività esercitata;
- i locali bisognosi di interventi di manutenzione e di adeguamento impiantistico in base alle

necessità commerciali e lavorative dell'aggiudicatario saranno a carico dello stesso, previo parere dell'Ufficio Tecnico Comunale competente.

Considerato che la Deliberazione n. 206/2020 stabiliva altresì che:

- il bando pubblico dovrà essere aperto ai soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" in possesso dei requisiti morali e professionali;
- la locazione commerciale sarà stipulata ai sensi della legge 27 luglio 1978, n. 392 "Disciplina delle locazioni di immobili urbani" per la durata di anni sei rinnovabili per un periodo di ulteriori anni sei, fermo restando la sottoscrizione di provvedimenti concessori per i beni vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- la stipulazione dei contratti di locazione, qualora la richiesta pervenga da un soggetto già utilizzatore di un esercizio commerciale di proprietà comunale, dovrà essere subordinata alla previa verifica:
 - del comportamento dell'assegnatario in ordine all'esatto adempimento degli obblighi contrattuali previsti nel precedente contratto;
 - del regolare pagamento delle indennità di occupazione pregresse;
 - del mantenimento dello stato conservativo dell'immobile;
 - dell'assenza di irregolarità edilizie e/o catastali;
- sarà altresì condizione essenziale e imprescindibile per addivenire alla stipulazione dei contratti, oltre all'accettazione delle condizioni contrattuali previste dagli stessi, non avere contenziosi giudiziari pendenti con l'Amministrazione Comunale, con riferimento al bene utilizzato;
- i beni immobili da locare saranno soggetti a vincolo di destinazione e al divieto di sublocazione. Sarà vietata qualsiasi variazione, anche parziale, della destinazione d'uso dell'unità immobiliare locata e delle modalità di svolgimento dell'attività contrattualmente prevista, la cui violazione di tale divieto, così come il mancato uso dell'immobile, comporterà la risoluzione di diritto del contratto;
- la cessione del contratto di locazione di cui all'art. 36 della legge 392/78 potrà avvenire, fermo restando il possesso da parte del cessionario, dei medesimi requisiti di ordine generale, morale e professionale del locatario, nonché il rispetto del progetto assentito in sede di gara. In caso di affitto d'azienda, l'affittante dovrà corrispondere all'Amministrazione Comunale l'intero canone di locazione con decadenza immediata del sistema modulare di calcolo.
- a garanzia del corretto adempimento degli obblighi contrattuali, il locatario dovrà presentare un'idonea fidejussione pari a tre mensilità.

Considerato che con determinazione dirigenziale n. 1893 del 30 settembre 2020 avente per oggetto "Avvio di gara pubblica per l'assegnazione di locali a disposizione dell'Amministrazione Comunale a favore di soggetti terzi destinati all'esercizio di attività commerciale a prioritario servizio della popolazione residente. Determinazione a contrattare art. 192, D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. Approvazione schemi di Bando di gara e Schema locazione bene immobile" veniva avviato il procedimento di gara e stabiliti i seguenti criteri e punteggi:

Criterio	Valutazione	Punteggio
1. Attività che il proponente intende svolgere.	Vengono valutate le attività commerciali ed artigianali aventi valore storico, artistico, architettonico ed ambientale, che costituiscono	Chiarezza nella definizione degli obiettivi e coerenza

	<p>testimonianza della storia, dell'arte, della cultura e della tradizione imprenditoriale e mercatale locale.</p> <p>Viene valutato il grado di innovatività del progetto in base alla diversificazione dalla concorrenza in termini di prodotto, servizio offerto, modalità gestionali, strategia di mercato, ecosostenibilità.</p>	<p>degli stessi con le finalità del bando</p> <p>Fino a 25 punti</p>
2. Valorizzazione delle produzioni locali.	<p>Viene valutata la promozione del Made in Italy.</p> <p>Viene valutata l'offerta di prodotti, con particolare attenzione alla stagionalità e alla filiera corta, compatibilmente con la sostenibilità economica.</p> <p>Ricadute economiche o sociali sul Comune in cui opera e coerenza con le vocazioni territoriali dell'area.</p>	<p>Piano delle attività promozionali (comunicazione, promozione di prodotti tipici locali).</p> <p>Fino a 20 punti</p>
3. Esperienza maturata nella gestione/direzione di attività simili a quella proposta.	<p>Viene valutata l'attività di promozione della conoscenza e della valorizzazione dell'attività svolta nel periodo pregresso.</p>	<p>Caratteristica non riscontrabile: 0 punti</p> <p>Caratteristica riscontrabile: 15 punti</p>
4. Interventi che il proponente intende attuare.	<p>Vengono valutati gli interventi per la riqualificazione estetica e funzionale del locale e delle insegne, compresi ammodernamento, ampliamento, ristrutturazione e manutenzione dell'immobile e delle aree attigue ad uso pubblico, volti al miglioramento dei servizi alla clientela o al cittadino.</p>	<p>Caratteristica non riscontrabile: 0 punti</p> <p>Caratteristica riscontrabile: 5 punti</p>
5. Massima apertura oraria dell'esercizio commerciale.	<p>Viene valutata la disponibilità all'apertura del locale in ore e giorni</p>	<p>Non disponibilità: 0 punti</p> <p>Disponibilità: 5 punti</p>
6. Creazione di nuova occupazione.	<p>Viene valutata la ricaduta positiva in termini di nuova occupazione</p>	<p>Creazione nuova occupazione: 10 punti</p>
7. Proposte, iniziative ed eventi collaterali. Attivazione di forme di sinergia tra diverse realtà commerciali locali.	<p>Viene valutato il progetto di coinvolgimento dei cittadini in una serie di attività finalizzate all'aumento del benessere e della qualità della vita attraverso l'organizzazione e il sostegno di attività ed eventi di carattere collaterale</p> <p>Viene valutata l'integrazione tra imprese delle filiere dei prodotti tradizionali e tipici</p>	<p>Piano delle attività proposte: Fino a 10 punti</p>
8. Conduzione di unità immobiliari a destinazione commerciale di proprietà del Comune di Venezia.	<p>Viene valutata la conduzione di beni immobili in proprietà dell'Amministrazione Comunale sotto il profilo di investimenti già effettuati per il recupero e il restauro dell'immobile durante il rapporto locativo pregresso.</p>	<p>Mai recuperato: 0 punti.</p> <p>Recupero sufficiente: 5 punti.</p> <p>Recupero buono 10</p>

		punti
--	--	-------

Visto che l'Avviso, come sopra approvato, è stato pubblicato integralmente all'Albo Pretorio del Comune di Venezia dal 29/09/2020 al 30/11/2020 e sul sito internet del Comune di Venezia e che il termine di presentazione delle domande, inizialmente fissato alle ore 12.00 del giorno 30 novembre 2020, a pena di esclusione, è stato prorogato, con determinazione dirigenziale n. 2594 del 9 dicembre 2020 alle ore 12.00 del giorno 17 dicembre 2020.

Visto che, con l'art. 6 del predetto bando, l'Amministrazione Comunale ha inteso fornire slancio alle attività commerciali a prioritario servizio della popolazione residente, da tempo afflitte da una grave e persistente crisi economica, prevedendo il versamento del quantificato canone di locazione, con un sistema modulare di calcolo che preveda la misura crescente dello stesso per frazioni successive di tempo nell'arco del rapporto contrattuale, con riduzione iniziale non inferiore al 60%, in relazione ai contenuti progettuali, in caso di svolgimento di attività eco sostenibili, di mestieri tradizionali e dell'assunzione di personale alle proprie dipendenze.

Visto che l'art. 17 del predetto bando ha previsto che:

- la Commissione di gara all'uopo nominata prenderà visione della documentazione verificando la completezza e la conformità della stessa alle disposizioni del presente Bando pubblico;
- al termine della procedura di valutazione delle offerte per ciascun immobile verrà redatta la graduatoria in ordine decrescente, successivamente approvata con apposito provvedimento dirigenziale e pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Venezia.

Visto che l'art. 21 del predetto bando prevedeva:

- il R.D. 2440/1923 ed al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. 23/05/1924 n. 827, nonché a tutte le altre norme vigenti in materia, per quanto non espressamente previsto nel bando;
- la competenza del Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto, a cui è possibile presentare ricorso entro 60 giorni dalla piena conoscenza del provvedimento per i ricorsi contro i provvedimenti adottati in relazione alla procedura di evidenza pubblica.

Vista la nomina del Presidente di Commissione del 08/02/2021 P.G. 2021/73028 da parte del Vice Segretario del Comune di Venezia.

Vista la nomina dei componenti della Commissione del 09/02/2021 P.G. 2021/77550 da parte del Presidente della Commissione.

Visto il verbale di Commissione di gara n. 1 p.g. 105823 del 26 febbraio 2021.

Visto il verbale di Commissione di gara n. 2 p.g. 121991 del 8 marzo 2021.

Visto il verbale di Commissione di gara n. 3 p.g. 153447 del 29 marzo 2021.

Visto il verbale di Commissione di gara n. 4 p.g. 160619 del 1 aprile 2021.

Visto il verbale di Commissione di gara n. 5 p.g. 209231 del 30 aprile 2021.

Accertato il corretto svolgimento dell'istruttoria e dei controlli e l'esistenza dei requisiti richiesti dal bando.

Ritenuto dover approvare i verbali della Commissione valutatrice e la graduatoria provvisoria di merito, allegati quale parte integrante e sostanziale alla presente determinazione (All. n. 1, 2, 3, 4, 5, 6).

Ritenuto dover pubblicare all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Venezia la graduatoria provvisoria per 30 giorni consecutivi.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 206 del 7 luglio 2020.

Preso atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000.

Dato atto del rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva.

D E T E R M I N A

1. approvare i verbali della Commissione di gara (All. 1, 2, 3, 4, 5) e la graduatoria provvisoria (All. n. 6), allegati alla presente determinazione, parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. pubblicare all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Venezia la graduatoria provvisoria per 30 giorni consecutivi;
3. di dare atto che il Responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 07/08/1990 n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.m. e i.i. è la dott.ssa Veronica Rade, Responsabile del Servizio Assegnazione e Gestioni Contrattuali ed esercizio delle funzioni in materia di Demanio Marittimo del Settore Conservazione e Valorizzazione dei Beni Immobili della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali – Area Economia e Finanza;
4. di dare atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa e il Responsabile del Procedimento non si trovano in situazione di conflitto d'interesse anche potenziale, in ogni pratica relativa all'attività del presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dell'art. 6 del DPR n. 62/2013, dell'art. 42 commi 1 e 2 del D. Lgs. 50/2016 e del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (PTPC) 2021-2023 approvato con DGC n. 62/2021, e dell'art. 7, comma 13 del Codice di Comportamento interno approvato con DGC n. 314 del 10/10/2018;
5. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

IL DIRIGENTE
arch. Luca Barison

- Allegati:1) Verbale di Commissione di gara n. 1 p.g. 105823 del 26 febbraio 2021
2) Verbale di Commissione di gara n. 2 p.g. 121991 del 8 marzo 2021
3) Verbale di Commissione di gara n. 3 p.g. 153447 del 29 marzo 2021
4) Verbale di Commissione di gara n. 4 p.g. 160619 del 1 aprile 2021
5) Verbale di Commissione di gara n. 5 p.g. 209231 del 30 aprile 2021
6) Graduatoria provvisoria.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2021 / 984

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e si prende atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile.

Il Dirigente Responsabile

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2021 / 984

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e si prende atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile.

Il Dirigente Responsabile



P.G. 105823 del 26/02/2021

OGGETTO: Bando pubblico n. 2/2020 per l'affidamento in locazione di locali di proprietà comunale ubicati nella città antica e insulare e nella terraferma aventi destinazione attività commerciale.

VERBALE DI COMMISSIONE N. 1

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 1893 del 30 settembre 2020 avente per oggetto "Avvio di gara pubblica per l'assegnazione di locali a disposizione dell'Amministrazione Comunale a favore di soggetti terzi destinati all'esercizio di attività commerciale a prioritario servizio della popolazione residente. Determinazione a contrattare art. 192, D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. Approvazione schemi di Bando di gara e Schema locazione bene immobile" (Allegato n. 1) è stato approvato il Bando Pubblico in oggetto.

Visto che il bando, come sopra approvato, è stato pubblicato:

- integralmente all'Albo Pretorio del Comune di Venezia dal 29/09/2020 al 30/11/2020;
- integralmente sul sito internet del Comune di Venezia.

Preso atto che:

- gli interessati dovevano far pervenire la domanda in un plico chiuso, sigillato, debitamente controfirmato recante la dicitura "BANDO PUBBLICO N. 2/2020 PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATI NELLA CITTÀ ANTICA E INSULARE E NELLA TERRAFERMA AVENTI DESTINAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALE - LOTTO N. ____ RISERVATO NON APRIRE" e riportare in modo ben visibile l'intestazione e l'indirizzo del mittente e l'indirizzo del destinatario: Comune di Venezia - Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali - Settore Valorizzazione Beni Demaniali, Patrimoniali e Stime - San Marco n. 4136 - 30124 Venezia. Nel plico, a pena di esclusione, dovevano essere inserite due buste, pure sigillate e controfirmate lungo i lembi di chiusura, contraddistinte con le lettere e le denominazioni: "A - Istanza " e "B - Offerta progettuale";
- gli interessati dovevano far pervenire tutta la documentazione richiesta nel bando, predisposta con le modalità indicate nel bando stesso, entro e non oltre, a pena di esclusione, le ore 12.00 del giorno 30 novembre 2020 a mezzo posta, oppure mediante consegna diretta ovvero a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, ad uno dei seguenti indirizzi:
 - calle del Carbon, S. Marco 4136, Ca' Farsetti, 30124 Venezia
 - via Spalti 28, 30173 Mestre.Era ammessa anche la consegna tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo patrimonio@pec.comune.venezia.it (in questo caso la domanda doveva essere firmata digitalmente e tutti gli allegati dovevano essere in formato pdf).

Preso atto inoltre che con determinazione dirigenziale n. 2594 del 9 dicembre 2020 avente ad oggetto "Avvio di gara pubblica per l'assegnazione di locali a disposizione dell'Amministrazione Comunale a favore di soggetti terzi destinati all'esercizio di attività commerciale a prioritario servizio della popolazione residente. Proroga Termini" il termine per la presentazione delle domande di partecipazione al procedimento di gara pubblica è stato prorogato alle ore 12.00 del giorno 17 dicembre 2020.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Vista la nomina del Presidente di Commissione del 08/02/2021 P.G. 2021/73028 da parte del Vice Segretario del Comune di Venezia (Allegato n. 2).

Vista la nomina dei componenti della Commissione del 09/02/2021 P.G. 2021/77550 da parte del Presidente della Commissione dott. Francesco Bortoluzzi (Allegato n. 3).

Considerato che, in considerazione epidemiologica da COVID19, con Avviso PG 93688 del 19/02/2021 il Presidente di Commissione ha disposto che la Commissione di gara proceda all'apertura delle buste in videoconferenza concedendo ai concorrenti la partecipazione a distanza

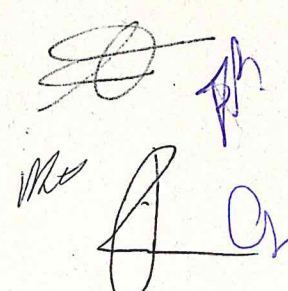
Tutto ciò premesso,

in data 23 febbraio 2021 alle ore 9,30 si è riunita, presso la sala Telepresence di Ca' Farsetti - San Marco n. 4136, sede del Comune di Venezia, la Commissione composta dal dott. Francesco Bortoluzzi, Dirigente del Settore Sportello Unico Commercio e del Settore Servizi al Cittadino, Protocollo e Archivio Generale, Area Servizi al Cittadino e Imprese e Qualità della Vita in qualità di Presidente, dalla dott.ssa Gilda Zennaro, Responsabile del Servizio Monitoraggio Attuazione dei Programmi Area Tecnico Territoriale del Settore Programmazione e Controllo, in qualità di componente, dalla geom. Annamaria Colle, Responsabile del Servizio Sportello Autorizzazioni Edilizia 5 del Settore Sportello Unico Edilizia, in qualità di componente, dalla dott.ssa Veronica Rade e dalla dott.ssa Caterina Zannoni, del Settore Settore Conservazione e Valorizzazione dei Beni Immobili della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali, in qualità di segretari verbalizzanti.

Il Presidente della Commissione, riunitasi in seduta pubblica in videoconferenza, ricordato l'oggetto del bando, dichiara aperta la seduta alle ore 10.00.

Presenti con collegamento a distanza:

1	Amurri Graziano
2	Bano Cristiano
3	Berton Stefano
4	Buono Andrea
5	Busetto Maria Beatrice
6	Calzavara Giorgio
7	Caroldi Luca
8	Cimarosti Stefano
9	Finotello Rubens
10	Mastropasqua Roberta
11	Minio Elisabetta
12	S&N srls
13	Scaramuzza Enrico
14	Scarpa Enzo
15	Siface Katia
16	Solesin Matteo
17	Zuin Maurizio



Il Presidente verbalizza che la Commissione è riunita rispettando gli obblighi di cui al DPCM 8 marzo 2020 e ss.mm.ii e le misure igienico sanitarie ivi previste.

Il Presidente dà atto che sono pervenute 19 domande in busta chiusa e una domanda a mezzo posta elettronica certificata presso il Protocollo Generale del Comune di Venezia entro il termine perentorio del 17 dicembre 2020 ore 12.00, come di seguito elencate in ordine di arrivo:

	Protocollo	Data	Ora	Ditta
1	504955	12/11/20	9,11	BANO CRISTIANO
2	511591	16/11/20	10,02	SCARPA ENZO
3	512433	16/11/20	12,22	MINIO TULLIO SNC DI MINIO ELISABETTA & C.
4	526970	24/11/20	11,00	ROCCHI CRISTINA
5	527206	24/11/20	11,56	SIFACE KATIA
6	531081	26/11/20	10,10	CAROLDI LUCA & BRESSANELLO STEFANO SNC
7	533651	27/11/20	10,20	SOLESIN MATTEO
8	533910	27/11/20	11,18	BUSETTO MARIA BEATRICE
9	536340	30/11/20	10,50	PASTICCERIA STELLA SNC DI FINOTELLO R. & STELLA C.
10	538735	01/12/20	10,45	CALZAVARA GIORGIO
11	538940	01/12/20	11,32	SCARAMUZZA ENRICO
12	546607	04/12/20	11,00	BAR SAN CASSIAN DI ZHOU YANGU
13	547032	04/12/20	12,25	L'APPRODO SNC DI BUSATTO GABRIELE & C.
14	547121	04/12/20	12,41	PASTICCERIA SANTIN DI SANTIN STEFANO & C. SAS
15	553764	10/12/20	11,14	ONGARO GIULIA VITTORA
16	562073	15/12/20	12,27	PONTE DEL PISTOR SRL
17	564258	16/12/20	10,19	SERVICE MOBILE SNC DI WANG CHENGLIANG & C.
18	566374	17/12/20	10,00	S&N SRLS
19	566441	17/12/20	10,11	PIZZAWAY SAS DI AMURRI GRAZIANO & C.
20	566549	17/12/20	10,33	GELATERIA DOGANA DI CIMAROSTI STEFANO

Il Presidente, seguendo l'ordine di arrivo delle domande, procede per ogni plico come di seguito:

- verifica l'integrità nonché la conformità del plico presentato e procede alla sua apertura per controllare che il contenuto sia corrispondente a quanto richiesto dal Bando. In particolare che siano inserite due buste sigillate e controfirmate lungo i lembi di chiusura, contraddistinte con le lettere e le denominazioni: "A - Istanza", "B - Offerta progettuale";

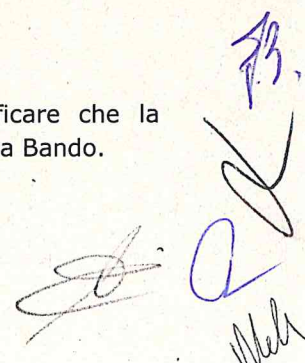
- dopo aver controllato la busta "A - Istanza", verificando che sia chiusa e sigillata con la dicitura "A - Istanza", procede alla sua apertura e constata che all'interno sia presente documentazione;

- dopo aver controllato la busta "B - Offerta Progettuale", verificando che sia chiusa e sigillata con la dicitura "B - Offerta Progettuale", procede alla sua apertura e constata che all'interno sia presente documentazione

Viene dato atto dal Presidente di Commissione che in due plichi la ricevuta del deposito cauzionale si trova all'esterno di entrambe le buste A e B.

Il Presidente comunica che l'ultima seduta di Commissione si terrà in pubblica seduta.

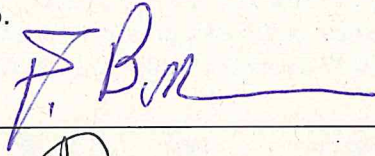
Di seguito la Commissione da disposizione affinché gli uffici procedano a verificare che la documentazione contenuta nella busta "A - Istanza" sia conforme a quanto richiesto da Bando.



Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 10.38.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

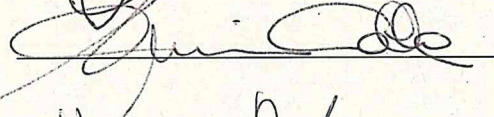
Il Presidente della Commissione:
dott. Francesco Bortoluzzi



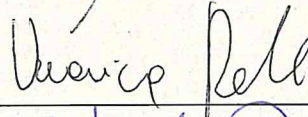
I Componenti della Commissione:
dott.ssa Gilda Zennaro



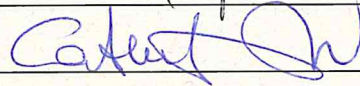
geom. Annamaria Colle



I Segretari verbalizzanti:
dott.ssa Veronica Rade



dott.ssa Caterina Zannoni





COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: DIREZIONE SERVIZI AMMINISTRATIVI E AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: Avvio di gara pubblica per l'assegnazione di locali a disposizione dell'Amministrazione Comunale a favore di soggetti terzi destinati all'esercizio di attività commerciale a prioritario servizio della popolazione residente.
Determinazione a contrattare art. 192, D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. .Approvazione schemi di Bando di gara e Schema locazione bene immobile.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2029 del 23/09/2020

Determinazione (DD) n. 1893 del 30/09/2020

Fascicolo 2020.III/2/1.58 "Locazioni"

Sottofascicolo 3 "Bando negozi occupati"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Barison Luca, in data 25/09/2020.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 29/09/2020.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including the name "Nardin" and the acronym "FAS".

Comune di Venezia

Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali

Settore Valorizzazione Beni Demaniali, Patrimoniali e Stime

Servizio Riordino Patrimoniale e Gestioni Contrattuali Attive

Resp. Procedimento: dott.ssa Veronica Rade

Resp. Firmatario del provvedimento: arch. Luca Barison

PP.DD. 2029 del 23 settembre 2020

Fascicolo: 2020/III.2.58/3

OGGETTO: Avvio di gara pubblica per l'assegnazione di locali a disposizione dell'Amministrazione Comunale a favore di soggetti terzi destinati all'esercizio di attività commerciale a prioritario servizio della popolazione residente. Determinazione a contrattare art. 192, D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. .Approvazione schemi di Bando di gara e Schema locazione bene immobile.

IL DIRIGENTE

Visti:

- la deliberazione Consiglio Comunale n. 83 del 19/12/2019 di approvazione del Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2020-2022 e relativi allegati e approvazione del Documento Unico di Programmazione 2020-2022;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 29/01/2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020 – 2022 assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione ed attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi di entrate e di spesa;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e l'art. 192 "Determinazioni a contrattare e relative procedure" del D. Lgs. 267/2000;
- l'art. 4 del D. Lgs. 165/2001 disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- gli artt. 23, 26 e 27 del D. Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni";
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2020-2022 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 29/01/2020;
- la disposizione del Sindaco prot. n. 0527140 del 31/10/2017 con la quale è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Valorizzazione Beni Demaniali, Patrimoniali e Stime, della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali, all'arch. Luca Barison.

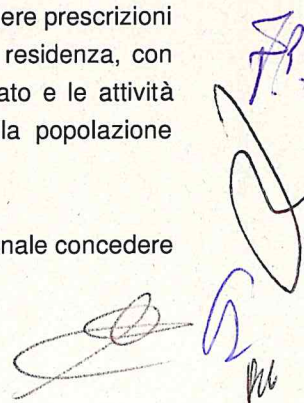
Richiamati gli allegati n. 1 "Principio della competenza finanziaria" e n. 4.2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" del D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118.

Premesso che:

- il Comune di Venezia è proprietario di diversi beni immobili ubicati nella Città Antica e Insulare e nella Terraferma, destinati all'esercizio di attività commerciale a prioritario servizio della popolazione residente.
- la Giunta Comunale con atto n. 206 del 7 luglio 2020, comparando l'interesse pubblico, inteso quale volontà di contrastare il fenomeno della desertificazione commerciale di negozi commerciali a prioritario beneficio della popolazione cittadina residente nel Comune di Venezia, contribuendo nel contempo alla crescita di posti di lavoro e l'interesse raggiungibile mediante la valorizzazione sotto il profilo economico dei beni da locare appartenenti al patrimonio disponibile comunale, ha deliberato che per gli immobili attualmente occupati, il cui contratto sia giunto a naturale scadenza, l'assegnazione dovrà avvenire a seguito di una procedura ad evidenza pubblica, in quanto l'Amministrazione Comunale deve garantire l'osservanza dei principi di trasparenza e pubblicità dell'azione amministrativa, conseguibili anche mediante pubblicazione di un bando pubblico per la locazione;
- l'Amministrazione Comunale, allo scopo di incrementare il commercio di dette attività per i residenti e contribuire alla crescita di posti di lavoro, ha inteso:
 - agevolare coloro che hanno l'interesse ad intraprendere o continuare l'attività di carattere commerciale nei locali di proprietà comunale;
 - proseguire le azioni volte a contrastare il fenomeno della desertificazione commerciale di negozi tradizionali, favorendoli, affinché contribuiscano alla crescita del tessuto economico urbano e alla valorizzazione del territorio, nel rispetto delle normative vigenti e del decoro urbano;
 - fornire slancio alle attività commerciali a prioritario servizio della popolazione residente, da tempo afflitte da una grave e persistente crisi economica, prevedendo il versamento del canone di locazione con un sistema modulare di calcolo che preveda la misura crescente dello stesso per frazioni successive di tempo nell'arco del rapporto contrattuale, con riduzione iniziale non inferiore al 60%, in relazione ai contenuti progettuali, in caso di svolgimento di attività eco sostenibili, di mestieri tradizionali e dell'assunzione di personale alle proprie dipendenze;

Considerato che:

- i canoni di locazione sono quantificati in base ai valori correnti di mercato per beni di caratteristiche analoghe e determinati con perizie estimative effettuate dal competente Servizio Stime ed Attività Tecnica Espropri del Settore Valorizzazione Beni Demaniali, Patrimoniali e Stime della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali
- il Regolamento per la gestione dei beni immobili del Comune di Venezia, all'articolo 14 comma 2°, prevede che il bando pubblico, necessario all'assegnazione di detti beni, possa includere prescrizioni necessarie per favorire le attività commerciali e artigianali finalizzate ai servizi alla residenza, con particolare riferimento alle categorie merceologiche comprendenti i negozi di vicinato e le attività artigianali di manutenzione, riparazione e di soddisfacimento delle esigenze della popolazione residente;
- ai sensi dell'articolo 14, comma 7° di detto Regolamento, è facoltà della Giunta comunale concedere



unità immobiliari non residenziali in locazione, in deroga alle precedenti disposizioni, sempre che esistano rilevanti ragioni di pubblico interesse.

Visto che:

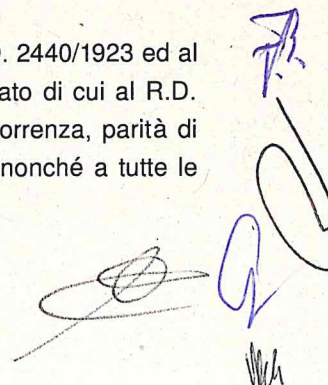
- la Giunta, con la deliberazione di cui sopra, ha altresì previsto:
 - che il vincolo merceologico o di tipologia di attività, dovrà tenere conto dei seguenti provvedimenti:
 - deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 4 maggio 2017, con la quale sono state approvate le misure volte a vietare nuove aperture di attività di vendita e/o di produzione di prodotti alimentari "take away", ad esclusione delle attività artigianali di gelateria, le cui modalità di preparazione e vendita siano finalizzati al consumo su pubblica via nella Città Antica ed isole, con esclusione del territorio afferente la Municipalità di Lido e Pellestrina;
 - deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 26 luglio 2018, con la quale sono state vietate nel Centro Storico di Venezia (con esclusione della Giudecca, Tronchetto ed isole), le nuove aperture di attività di somministrazione alimenti e bevande e la trasformazione degli stessi in esercizi caratterizzati da servizio di pasti con prodotti precotti industriali (non di propria produzione) e riscaldati in microonde, cucina fast food;
 - che dovranno comunque essere tassativamente escluse dalla partecipazione al Bando pubblico, le attività imprenditoriali che esercitino, ancorché in misura non prevalente, le seguenti attività:
 - commercio di armi, munizioni, fuochi d'artificio, articoli per adulti, articoli monoprozzo e sigarette elettroniche;
 - commercio/somministrazione a mezzo di distributori automatici;
 - sale giochi, sale scommesse;
 - agenzie di affari;
 - attività finanziarie e di intermediazione mobiliare ed immobiliare;
 - attività di compro oro, argento e preziosi;
 - locali espositivi di imprese edili;
 - categorie merceologiche fortemente presenti sul territorio, quali pizzerie da asporto e kebab;
 - che dovrà essere prevista la quotidiana pulizia, l'ordine e il decoro del bene immobile, al fine di rendere i locali sempre accoglienti ai cittadini e rispondere a tutti i requisiti igienico – sanitari, nonché la costante pulizia e manutenzione dell'area pubblica esterna all'attività esercitata;
 - che i locali bisognosi di interventi di manutenzione e di adeguamento impiantistico in base alle necessità commerciali e lavorative dell'aggiudicatario saranno a carico dello stesso, previo parere dell'Ufficio Tecnico Comunale competente.
 - che nella valutazione dei progetti di preminente interesse pubblico, si dovrà tener conto delle azioni proposte a beneficio:
 - di attività che il proponente intende svolgere sotto il profilo della realizzabilità di attività ecosostenibili e di mestieri tradizionali;
 - della valorizzazione dei prodotti locali;
 - dell'esperienza maturata nella gestione/direzione di attività similari a quella proposta;
 - dell'investimento che il proponente intende attuare (miglioramento dei servizi alla clientela o

- al cittadino, miglioramenti delle aree attigue ad uso pubblico);
- della massima apertura oraria dell'esercizio commerciale;
 - della creazione di nuova occupazione;
 - di proposte, iniziative ed eventi collaterali e avvio di nuove attività;
 - della capacità di attivare forme di sinergia tra le diverse realtà commerciali ed associative locali;
 - della conduzione di unità immobiliari a destinazione commerciale di proprietà del Comune di Venezia, in relazione agli investimenti effettuati per il recupero e il restauro dell'immobile durante il rapporto locativo;

Atteso che:

- il bando pubblico dovrà essere aperto ai soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*", in possesso dei requisiti morali e professionali;
- la locazione commerciale sarà stipulata ai sensi della legge 27 luglio 1978, n. 392 "*Disciplina delle locazioni di immobili urbani*" per la durata di anni sei rinnovabili per un periodo di ulteriori anni sei, fermo restando la sottoscrizione di provvedimenti concessori per i beni vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- la stipulazione dei contratti di locazione, qualora la richiesta pervenga da un soggetto già utilizzatore di un esercizio commerciale di proprietà comunale, dovrà essere subordinata alla previa verifica:
 - del comportamento dell'assegnatario in ordine all'esatto adempimento degli obblighi contrattuali previsti nel precedente contratto;
 - del regolare pagamento delle indennità di occupazione pregresse;
 - del mantenimento dello stato conservativo dell'immobile;
 - dell'assenza di irregolarità edilizie e/o catastali;
- sarà altresì condizione essenziale e imprescindibile per addivenire alla stipulazione dei contratti, oltre all'accettazione delle condizioni contrattuali previste dagli stessi, non avere contenziosi giudiziari pendenti con l'Amministrazione Comunale, con riferimento al bene utilizzato;
- i beni immobili da locare saranno soggetti a vincolo di destinazione e al divieto di sublocazione. Sarà vietata qualsiasi variazione, anche parziale, della destinazione d'uso dell'unità immobiliare locata e delle modalità di svolgimento dell'attività contrattualmente prevista, la cui violazione di tale divieto, così come il mancato uso dell'immobile, comporterà la risoluzione di diritto del contratto;
- la cessione del contratto di locazione di cui all'art. 36 della legge 392/78 potrà avvenire, fermo restando il possesso da parte del cessionario, dei medesimi requisiti di ordine generale e morale del locatario, nonché il rispetto del progetto assentito in sede di gara. In caso di affitto d'azienda, l'affittante dovrà corrispondere all'Amministrazione Comunale l'intero canone di locazione con decadenza immediata del sistema modulare di calcolo;

Dato atto che per tutto quanto non previsto nel Bando di Gara sarà fatto riferimento al R.D. 2440/1923 ed al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. 23/5/1924 n. 827, ai principi dell'ordinamento comunitario ovvero ai principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, *par condicio*, proporzionalità e pubblicità, nonché a tutte le altre norme vigenti in materia.



Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 206 del 7 luglio 2020.

Preso atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000.

Dato atto del rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva

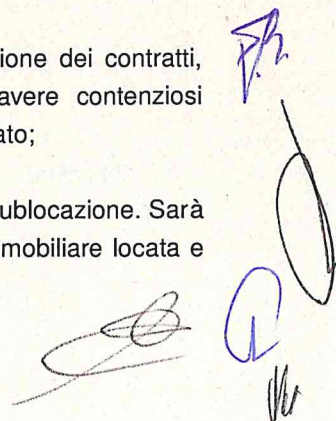
D E T E R M I N A

1. di avviare il procedimento di gara pubblica per l'assegnazione di locali a disposizione dell'Amministrazione Comunale a favore di soggetti terzi destinati all'esercizio di attività commerciale a prioritario servizio della popolazione residente;

2. di stabilire che il bando di gara e lo schema del contratto di locazione, i cui schemi sono allegati alla presente determinazione (All. n. 1 e 2), dovranno prevedere i seguenti elementi essenziali:

- previsione della misura crescente del canone di locazione per frazioni successive di tempo nell'arco del rapporto contrattuale, con riduzione iniziale non inferiore al 60%, in relazione ai contenuti progettuali, in caso di svolgimento di attività eco sostenibili, di mestieri tradizionali e dell'assunzione di personale alle proprie dipendenze;
- il vincolo merceologico o di tipologia di attività, dovrà tenere conto dei seguenti provvedimenti:
 - deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 4 maggio 2017, con la quale sono state approvate le misure volte a vietare nuove aperture di attività di vendita e/o di produzione di prodotti alimentari "take away", ad esclusione delle attività artigianali di gelateria, le cui modalità di preparazione e vendita siano finalizzati al consumo su pubblica via nella Città Antica ed isole, con esclusione del territorio afferente la Municipalità di Lido e Pellestrina;
 - deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 26 luglio 2018, con la quale sono state vietate nel Centro Storico di Venezia (con esclusione della Giudecca, Tronchetto ed isole), le nuove aperture di attività di somministrazione alimenti e bevande e la trasformazione degli stessi in esercizi caratterizzati da servizio di pasti con prodotti precotti industriali (non di propria produzione) e riscaldati in microonde, cucina fast food;
- dovranno essere tassativamente escluse dalla partecipazione al Bando pubblico, le attività imprenditoriali che esercitino, ancorché in misura non prevalente, le seguenti attività:
 - commercio di armi, munizioni, fuochi d'artificio, articoli per adulti, articoli monoprezzo e sigarette elettroniche;
 - commercio/somministrazione a mezzo di distributori automatici;
 - sale giochi, sale scommesse;
 - agenzie di affari;
 - attività finanziarie e di intermediazione mobiliare ed immobiliare;
 - attività di compro oro, argento e preziosi;
 - locali espositivi di imprese edili;

- categorie merceologiche fortemente presenti sul territorio, quali pizzerie da asporto e kebab;
- dovrà essere prevista la quotidiana pulizia, l'ordine e il decoro del bene immobile, al fine di rendere i locali sempre accoglienti ai cittadini e rispondere a tutti i requisiti igienico – sanitari, nonché la costante pulizia e manutenzione dell'area pubblica esterna all'attività esercitata;
- i locali bisognosi di interventi di manutenzione e di adeguamento impiantistico in base alle necessità commerciali e lavorative dell'aggiudicatario saranno a carico dello stesso, previo parere dell'Ufficio Tecnico Comunale competente.
- nella valutazione dei progetti di preminente interesse pubblico, si dovrà tener conto delle azioni proposte a beneficio:
 - di attività che il proponente intende svolgere sotto il profilo della realizzabilità di attività ecosostenibili e di mestieri tradizionali;
 - della valorizzazione dei prodotti locali;
 - dell'esperienza maturata nella gestione/direzione di attività similari a quella proposta;
 - dell'investimento che il proponente intende attuare (miglioramento dei servizi alla clientela o al cittadino, miglioramenti delle aree attigue ad uso pubblico);
 - della massima apertura oraria dell'esercizio commerciale;
 - della creazione di nuova occupazione;
 - di proposte, iniziative ed eventi collaterali e avvio di nuove attività;
 - della capacità di attivare forme di sinergia tra le diverse realtà commerciali ed associative locali;
 - della conduzione di unità immobiliari a destinazione commerciale di proprietà del Comune di Venezia, in relazione agli investimenti effettuati per il recupero e il restauro dell'immobile durante il rapporto locativo;
- il bando pubblico dovrà essere aperto ai soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*", in possesso dei requisiti morali e professionali;
- la locazione commerciale sarà stipulata ai sensi della legge 27 luglio 1978, n. 392 "*Disciplina delle locazioni di immobili urbani*" per la durata di anni sei rinnovabili per un periodo di ulteriori anni sei, fermo restando la sottoscrizione di provvedimenti concessori per i beni vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- la stipulazione dei contratti di locazione, qualora la richiesta pervenga da un soggetto già utilizzatore di un esercizio commerciale di proprietà comunale, dovrà essere subordinata alla previa verifica:
 - del comportamento dell'assegnatario in ordine all'esatto adempimento degli obblighi contrattuali previsti nel precedente contratto;
 - del regolare pagamento delle indennità di occupazione pregresse;
 - del mantenimento dello stato conservativo dell'immobile;
 - dell'assenza di irregolarità edilizie e/o catastali;
- sarà altresì condizione essenziale e imprescindibile per addivenire alla stipulazione dei contratti, oltre all'accettazione delle condizioni contrattuali previste dagli stessi, non avere contenziosi giudiziari pendenti con l'Amministrazione Comunale, con riferimento al bene utilizzato;
- i beni immobili da locare saranno soggetti a vincolo di destinazione e al divieto di sublocazione. Sarà vietata qualsiasi variazione, anche parziale, della destinazione d'uso dell'unità immobiliare locata e



delle modalità di svolgimento dell'attività contrattualmente prevista, la cui violazione di tale divieto, così come il mancato uso dell'immobile, comporterà la risoluzione di diritto del contratto;

- la cessione del contratto di locazione di cui all'art. 36 della legge 392/78 potrà avvenire, fermo restando il possesso da parte del cessionario, dei medesimi requisiti di ordine generale e morale del locatario, nonché il rispetto del progetto assentito in sede di gara. In caso di affitto d'azienda, l'affittante dovrà corrispondere all'Amministrazione Comunale l'intero canone di locazione con decadenza immediata del sistema modulare di calcolo;

3. di stabilire che gli immobili siano assegnati a seguito della valutazione dei progetti, che avverrà sulla base dei seguenti criteri e punteggi:

Criterio	Valutazione	Punteggio
1. Attività che il proponente intende svolgere.	Vengono valutate le attività commerciali ed artigianali aventi valore storico, artistico, architettonico ed ambientale, che costituiscono testimonianza della storia, dell'arte, della cultura e della tradizione imprenditoriale e mercatale locale. Viene valutato il grado di innovatività del progetto in base alla diversificazione dalla concorrenza in termini di prodotto, servizio offerto, modalità gestionali, strategia di mercato, ecosostenibilità.	Chiarezza nella definizione degli obiettivi e coerenza degli stessi con le finalità del bando Fino a 25 punti
2. Valorizzazione delle produzioni locali.	Viene valutata la promozione del Made in Italy. Viene valutata l'offerta di prodotti, con particolare attenzione alla stagionalità e alla filiera corta, compatibilmente con la sostenibilità economica. Ricadute economiche o sociali sul Comune in cui opera e coerenza con le vocazioni territoriali dell'area.	Piano delle attività promozionali (comunicazione, promozione di prodotti tipici locali). Fino a 20 punti
3. Esperienza maturata nella gestione/direzione di attività similari a quella proposta.	Viene valutata l'attività di promozione della conoscenza e della valorizzazione dell'attività svolta nel periodo pregresso.	Caratteristica non riscontrabile: 0 punti Caratteristica riscontrabile: 15 punti
4. Interventi che il proponente intende attuare.	Vengono valutati gli interventi per la riqualificazione estetica e funzionale del locale e delle insegne, compresi ammodernamento, ampliamento, ristrutturazione e manutenzione dell'immobile e delle aree attigue ad uso pubblico, volti al miglioramento dei servizi alla clientela o al cittadino.	Caratteristica non riscontrabile: 0 punti Caratteristica riscontrabile: 5 punti
5. Massima apertura oraria dell'esercizio commerciale.	Viene valutata la disponibilità all'apertura del locale in ore e giorni	Non disponibilità: 0 punti

		Disponibilità: 5 punti
6. Creazione di nuova occupazione.	Viene valutata la ricaduta positiva in termini di nuova occupazione	Creazione nuova occupazione: 10 punti
7. Proposte, iniziative ed eventi collaterali. Attivazione di forme di sinergia tra diverse realtà commerciali locali.	Viene valutato il progetto di coinvolgimento dei cittadini in una serie di attività finalizzate all'aumento del benessere e della qualità della vita attraverso l'organizzazione e il sostegno di attività ed eventi di carattere collaterale Viene valutata l'integrazione tra imprese delle filiere dei prodotti tradizionali e tipici	Piano delle attività proposte: Fino a 10 punti
8. Conduzione di unità immobiliari a destinazione commerciale di proprietà del Comune di Venezia.	Viene valutata la conduzione di beni immobili in proprietà dell'Amministrazione Comunale sotto il profilo di investimenti già effettuati per il recupero e il restauro dell'immobile durante il rapporto locativo pregresso.	Mai recuperato: 0 punti. Recupero sufficiente: 5 punti. Recupero buono 10 punti

4. di dare pubblicità al bando di gara mediante affissione all'Albo Pretorio, comunicati stampa istituzionali, pubblicazione sul sito internet del Comune di Venezia;

5. di approvare gli allegati schemi di:

- Bando di gara;
- Schema di contratto di locazione.

6. che il Responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 07.08.1990 n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.m. e i.i. è la dott.ssa Veronica Rade, Responsabile del Servizio Riordino Patrimoniale e Gestioni Contrattuali Attive del Settore Valorizzazione Beni Demaniali, Patrimoniali e Stime della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali;

7. di dare atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa, il Responsabile del Procedimento e il responsabile dell'istruttoria, dott.ssa Caterina Zannoni, non si trovano in situazione di conflitto d'interesse anche potenziale, in ogni pratica relativa all'attività del presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dell'art. 6 del DPR n. 62/2013, dell'art. 42 commi 1 e 2 del D. Lgs. 50/2016 e del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (PTPC) 2019-2021 approvato con DGC n. 17/2019, e dell'art 7, comma 13 del Codice di Comportamento interno approvato con DGC n. 314 del 10/10/2018;

8. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000;

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

IL DIRIGENTE

arch. Luca Barison

Allegati:

- n. 1 schema di bando di gara
- n. 2 schema di contratto di locazione.

Alleg. n. 2

CITTA' DI
VENEZIA



Vice Segretario

OGGETTO: BANDO PUBBLICO N. 2/2020 PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI NELLA CITTÀ ANTICA E INSULARE E NELLA TERRAFERMA AVENTI DESTINAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALE. **Nomina Presidente Commissione.**

Il Vice Segretario Vicario

Visto il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2020-2022 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 29/01/2020.

Visto l'art. 107, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Visti gli artt. 14 e 17, comma 2 dello Statuto del Comune di Venezia.

Visti gli artt. 6 e 17 del Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 110 del 20 settembre 2004, esecutiva.

Viste la determinazione dirigenziale n. 1893 del 30 settembre 2020 avente per oggetto "Avvio di gara pubblica per l'assegnazione di locali a disposizione dell'Amministrazione Comunale a favore di soggetti terzi destinati all'esercizio di attività commerciale a prioritario servizio della popolazione residente. Determinazione a contrattare art. 192, D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. Approvazione schemi di Bando di gara e Schema locazione bene immobile" e la determinazione dirigenziale n. 2594 del 9 dicembre 2020 avente ad oggetto "Avvio di gara pubblica per l'assegnazione di locali a disposizione dell'Amministrazione Comunale a favore di soggetti terzi destinati all'esercizio di attività commerciale a prioritario servizio della popolazione residente. Proroga Termini".

Vista la richiesta del Dirigente del Settore Conservazione e Valorizzazione dei Beni Immobili della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali, arch. Luca Barison, datata 3 febbraio 2021 con la quale propone di nominare Presidente della Commissione di gara per la procedura di cui al Bando pubblico indicato in oggetto il Dirigente del Settore Sportello Unico Commercio e del Settore Servizi al Cittadino, Protocollo e Archivio Generale, Area Servizi al Cittadino e Imprese e Qualità della Vita, dott. Francesco Bortoluzzi.

Preso atto che non sussistono impedimenti ai sensi e per gli effetti della vigente normativa all'assunzione dell'incarico di Presidente di Commissione come da dichiarazione dallo stesso sottoscritta pg 638936 del 03/02/2021.

Considerata la necessità di nominare il Presidente della Commissione in oggetto, in conformità alle norme dello Statuto

dispone

di nominare il dott. Francesco Bortoluzzi, Dirigente del Settore Sportello Unico Commercio e del Settore Servizi al Cittadino, Protocollo e Archivio Generale, Area Servizi al Cittadino e Imprese e Qualità della Vita, in qualità di Presidente della Commissione di gara per l'affidamento in locazione di locali di proprietà comunale ubicati nella città antica e insulare e nella terraferma aventi destinazione attività commerciale.

Il Vice Segretario Vicario
dott. Francesco Vergine
(documento firmato digitalmente*)

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005

Comune di Venezia
Data: 08/02/2021, PG/2021/0073028





OGGETTO: BANDO PUBBLICO N. 2/2020 PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATI NELLA CITTÀ ANTICA E INSULARE E NELLA TERRAFERMA AVENTI DESTINAZIONE ATTIVITÀ COMMERCIALE.

II Presidente di Commissione

Viste la determinazione dirigenziale n. 1893 del 30 settembre 2020 avente per oggetto "Avvio di gara pubblica per l'assegnazione di locali a disposizione dell'Amministrazione Comunale a favore di soggetti terzi destinati all'esercizio di attività commerciale a prioritario servizio della popolazione residente. Determinazione a contrattare art. 192, D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. Approvazione schemi di Bando di gara e Schema locazione bene immobile" e la determinazione dirigenziale n. 2594 del 9 dicembre 2020 avente ad oggetto "Avvio di gara pubblica per l'assegnazione di locali a disposizione dell'Amministrazione Comunale a favore di soggetti terzi destinati all'esercizio di attività commerciale a prioritario servizio della popolazione residente. Proroga Termini" e l'avvenuta pubblicazione del Bando nei termini previsti.

Visto che è prevista la convocazione della commissione per la valutazione delle offerte pervenute.

Vista la nomina del Presidente della Commissione pg 73028 del 08/02/2021.

Visto l'art. 107, art. 3, lettera "a", del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 (Testo unico sull'ordinamento degli EE.LL.), per quanto riguarda le attribuzioni dei dirigenti.

Visto, inoltre, l'art. 17, comma 3, dello Statuto del Comune.

Ritenuto di nominare i componenti della Commissione per dare seguito a quanto in oggetto indicato

n o m i n a

i componenti della Commissione di Gara con l'incarico di procedere all'esame delle domande pervenute alla Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali:

dott.ssa Gilda Zennaro, Responsabile del Servizio Monitoraggio Attuazione dei Programmi Area Tecnico Territoriale del Settore Programmazione e Controllo, in qualità di componente;

sig.ra Annamaria Colle, Responsabile del Servizio Sportello Autorizzazioni Edilizia 5 del Settore Sportello Unico Edilizia, in qualità di componente;

dott.ssa Veronica Rade del Settore Conservazione e Valorizzazione dei Beni Immobili della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali, in qualità di segretario verbalizzante;

dott.ssa Caterina Zannoni del Settore Conservazione e Valorizzazione dei Beni Immobili della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali, in qualità di segretario verbalizzante.

Il Presidente
dott. Francesco Bortoluzzi
[documento firmato digitalmente]

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23, e 23 ter D.Lgs. 82/2005.



CITTA' DI
VENEZIA



P.G. 121991 del 08/03/2021

OGGETTO: Bando pubblico n. 2/2020 per l'affidamento in locazione di locali di proprietà comunale ubicati nella città antica e insulare e nella terraferma aventi destinazione attività commerciale.

VERBALE DI COMMISSIONE N. 2

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 1893 del 30 settembre 2020 avente per oggetto "Avvio di gara pubblica per l'assegnazione di locali a disposizione dell'Amministrazione Comunale a favore di soggetti terzi destinati all'esercizio di attività commerciale a prioritario servizio della popolazione residente. Determinazione a contrattare art. 192, D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. Approvazione schemi di Bando di gara e Schema locazione bene immobile" (in atti) è stato approvato il Bando Pubblico in oggetto.

Vista la nomina del Presidente di Commissione del 08/02/2021 P.G. 2021/73028 da parte del Vice Segretario del Comune di Venezia (in atti).

Vista la nomina dei componenti della Commissione del 09/02/2021 P.G. 2021/77550 da parte del Presidente della Commissione dott. Francesco Bortoluzzi (in atti).

Visto il DPCM 24 ottobre 2020 "Ulteriori disposizioni attuative del decreto legge 25 marzo 2020, n. 19, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 maggio 2020, n. 35, recante Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID19», e del decreto legge 16 maggio 2020, n. 33, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 luglio 2020, n. 74, recante Ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID19" e s.m.i.i.

Tutto ciò premesso,

in data 2 marzo 2021 alle ore 12.10 si è riunita, presso la sala Telepresence di Ca' Farsetti - San Marco n. 4136, sede del Comune di Venezia, la Commissione composta dal dott. Francesco Bortoluzzi, Dirigente del Settore Sportello Unico Commercio e del Settore Servizi al Cittadino, Protocollo e Archivio Generale, Area Servizi al Cittadino e Imprese e Qualità della Vita in qualità di Presidente, dalla dott.ssa Gilda Zennaro, Responsabile del Servizio Monitoraggio Attuazione dei Programmi Area Tecnico Territoriale del Settore Programmazione e Controllo, in qualità di componente, dalla geom. Annamaria Colle, Responsabile del Servizio Sportello Autorizzazioni Edilizia 5 del Settore Sportello Unico Edilizia, in qualità di componente, dalla dott.ssa Veronica Rade e dalla dott.ssa Caterina Zannoni, del Settore Settore Conservazione e Valorizzazione dei Beni Immobili della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali, in qualità di segretari verbalizzanti.

Il Presidente della Commissione, riunitasi in seduta riservata, ricordato l'oggetto del bando, dichiara aperta la seduta alle ore 12.10.

Handwritten signatures and initials, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

Il Presidente verbalizza che la Commissione è riunita rispettando gli obblighi di cui al DPCM 8 marzo 2020 e ss.mm.ii e le misure igienico sanitarie ivi previste.

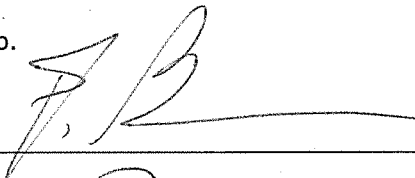
La Commissione acquisisce dagli uffici le risultanze delle verifiche effettuate sulla documentazione contenuta nella busta "A - Istanza" in relazione alla conformità dal punto di vista formale con quanto richiesto nel bando de quo, constatando che non sussistono situazioni che possano comportare l'esclusione delle domande dalla partecipazione.

Il Presidente da pertanto disposizione affinché, laddove sia stata riscontrata carenza documentale, gli uffici provvedano ad inviare agli interessati nota con richiesta di integrazione, da perfezionarsi entro e non oltre le ore 12 del giorno 13/03/2021.


Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 13.30.

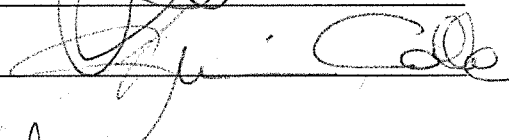
Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione:
dott. Francesco Bortoluzzi



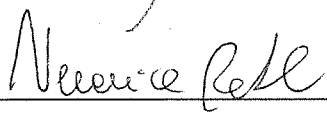
I Componenti della Commissione:
dott.ssa Gilda Zennaro






geom. Annamaria Colle

I Segretari verbalizzanti:
dott.ssa Veronica Rade





dott.ssa Caterina Zannoni



P.G. 153447 del 29/03/2021

OGGETTO: Bando pubblico n. 2/2020 per l'affidamento in locazione di locali di proprietà comunale ubicati nella città antica e insulare e nella terraferma aventi destinazione attività commerciale.

VERBALE DI COMMISSIONE N. 3

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 1893 del 30 settembre 2020 avente per oggetto "Avvio di gara pubblica per l'assegnazione di locali a disposizione dell'Amministrazione Comunale a favore di soggetti terzi destinati all'esercizio di attività commerciale a prioritario servizio della popolazione residente. Determinazione a contrattare art. 192, D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. Approvazione schemi di Bando di gara e Schema locazione bene immobile" (in atti) è stato approvato il Bando Pubblico in oggetto.

Vista la nomina del Presidente di Commissione del 08/02/2021 P.G. 2021/73028 da parte del Vice Segretario del Comune di Venezia (in atti).

Vista la nomina dei componenti della Commissione del 09/02/2021 P.G. 2021/77550 da parte del Presidente della Commissione dott. Francesco Bortoluzzi (in atti).

Visto il DPCM 24 ottobre 2020 "Ulteriori disposizioni attuative del decreto legge 25 marzo 2020, n. 19, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 maggio 2020, n. 35, recante Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID19», e del decreto legge 16 maggio 2020, n. 33, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 luglio 2020, n. 74, recante Ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID19" e s.m.i.i.

Tutto ciò premesso,

in data 24 marzo 2021 alle ore 10.00 si è riunita, con collegamento a distanza tramite la piattaforma Microsoft Teams, la Commissione composta dal dott. Francesco Bortoluzzi, Dirigente del Settore Sportello Unico Commercio e del Settore Servizi al Cittadino, Protocollo e Archivio Generale, Area Servizi al Cittadino e Imprese e Qualità della Vita in qualità di Presidente, dalla dott.ssa Gilda Zennaro, Responsabile del Servizio Monitoraggio Attuazione dei Programmi Area Tecnico Territoriale del Settore Programmazione e Controllo, in qualità di componente, dalla geom. Annamaria Colle, Responsabile del Servizio Sportello Autorizzazioni Edilizia 5 del Settore Sportello Unico Edilizia, in qualità di componente, dalla dott.ssa Veronica Rade e dalla dott.ssa Caterina Zannoni, del Settore Settore Conservazione e Valorizzazione dei Beni Immobili della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali, in qualità di segretari verbalizzanti.

Il Presidente della Commissione, riunitasi in seduta riservata, ricordato l'oggetto del bando, dichiara aperta la seduta alle ore 10.06.

Il Presidente verbalizza che la Commissione è riunita rispettando gli obblighi di cui al DPCM 8 marzo 2020 e ss.mm.ii e le misure igienico sanitarie ivi previste.

La Commissione prende atto che, a seguito della richiesta di integrazione documentale inviata agli interessati, tutte le istanze sono state perfezionate entro le ore 12 del giorno 13/03/2021; dichiara quindi ammissibili tutte le domande di partecipazione al Bando de quo.

La Commissione da mandato agli uffici affinché venga predisposta, al fine dell'attribuzione del relativo punteggio, la verifica tecnica di quanto dichiarato dai partecipanti ai sensi del criterio "8. *Condizione di unità immobiliari a destinazione commerciale di proprietà del Comune di Venezia*".

Viene altresì evidenziato come, prima di procedere alla stipula dei contratti di locazione con gli aggiudicatari, debbano essere effettuate opportune verifiche che consentano la quantificazione del canone di locazione ai sensi dell'art. 6 del Bando attraverso un "sistema modulare di calcolo che preveda la misura crescente dello stesso per frazioni successive di tempo nell'arco del rapporto contrattuale, con riduzione iniziale non inferiore al 60%, in relazione ai contenuti progettuali, in caso di svolgimento di attività eco sostenibili, di mestieri tradizionali e dell'assunzione di personale alle proprie dipendenze".

Il Presidente procede all'esame delle offerte progettuali in ordine di arrivo dei plichi e all'assegnazione di punteggi sulla base dei criteri di cui all'art. 10 del Bando.
Per quanto concerne il criterio "6. *Creazione di nuova occupazione*" la commissione si riserva di attribuire i punteggi dopo averne approfondito l'interpretazione.

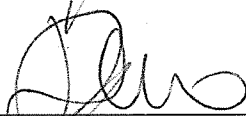
Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 13.07.

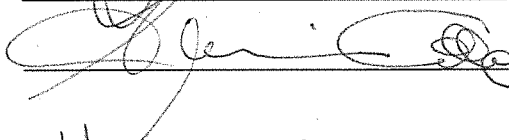
Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione:
dott. Francesco Bortoluzzi



I Componenti della Commissione:
dott.ssa Gilda Zennaro





geom. Annamaria Colle

I Segretari verbalizzanti:
dott.ssa Veronica Rade



dott.ssa Caterina Zannoni



CITTA' DI
VENEZIA



P.G. 160619 del 01/04/2021

OGGETTO: Bando pubblico n. 2/2020 per l'affidamento in locazione di locali di proprietà comunale ubicati nella città antica e insulare e nella terraferma aventi destinazione attività commerciale.

VERBALE DI COMMISSIONE N. 4

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 1893 del 30 settembre 2020 avente per oggetto "Avvio di gara pubblica per l'assegnazione di locali a disposizione dell'Amministrazione Comunale a favore di soggetti terzi destinati all'esercizio di attività commerciale a prioritario servizio della popolazione residente. Determinazione a contrattare art. 192, D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. Approvazione schemi di Bando di gara e Schema locazione bene immobile" (in atti) è stato approvato il Bando Pubblico in oggetto.

Vista la nomina del Presidente di Commissione del 08/02/2021 P.G. 2021/73028 da parte del Vice Segretario del Comune di Venezia (in atti).

Vista la nomina dei componenti della Commissione del 09/02/2021 P.G. 2021/77550 da parte del Presidente della Commissione dott. Francesco Bortoluzzi (in atti).

Visto il DPCM 24 ottobre 2020 "Ulteriori disposizioni attuative del decreto legge 25 marzo 2020, n. 19, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 maggio 2020, n. 35, recante Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID19», e del decreto legge 16 maggio 2020, n. 33, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 luglio 2020, n. 74, recante Ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID19" e s.m.i.i.

Tutto ciò premesso,

in data 30 marzo 2021 alle ore 12.00 si è riunita, presso gli uffici di Campo Manin S. Marco 4023 e con collegamento a distanza tramite la piattaforma Microsoft Teams, la Commissione composta dal dott. Francesco Bortoluzzi, Dirigente del Settore Sportello Unico Commercio e del Settore Servizi al Cittadino, Protocollo e Archivio Generale, Area Servizi al Cittadino e Imprese e Qualità della Vita in qualità di Presidente, dalla dott.ssa Gilda Zennaro, Responsabile del Servizio Monitoraggio Attuazione dei Programmi Area Tecnico Territoriale del Settore Programmazione e Controllo, in qualità di componente, dalla geom. Annamaria Colle, Responsabile del Servizio Sportello Autorizzazioni Edilizia 5 del Settore Sportello Unico Edilizia, in qualità di componente, dalla dott.ssa Veronica Rade e dalla dott.ssa Caterina Zannoni, del Settore Settore Conservazione e Valorizzazione dei Beni Immobili della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali, in qualità di segretari verbalizzanti.

Il Presidente della Commissione, riunitasi in seduta riservata, ricordato l'oggetto del bando, dichiara aperta la seduta alle ore 12.10.

Il Presidente verbalizza che la Commissione è riunita rispettando gli obblighi di cui al DPCM 8 marzo 2020 e ss.mm.ii e le misure igienico sanitarie ivi previste.

La Commissione prosegue l'esame delle offerte progettuali in ordine di arrivo dei plichi e all'assegnazione di punteggi sulla base dei criteri di cui all'art. 10 del Bando.

Per quanto concerne il criterio "6. Creazione di nuova occupazione" la Commissione concorda nell'attribuire significato estensivo in accordo con quanto sancito dalla giurisprudenza (in atti).


Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 13.47.

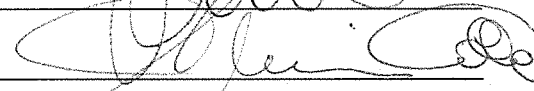
Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione:
dott. Francesco Bortoluzzi



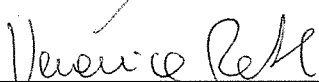
I Componenti della Commissione:
dott.ssa Gilda Zennaro





geom. Annamaria Colle

I Segretari verbalizzanti:
dott.ssa Veronica Rade



dott.ssa Caterina Zannoni





P.G. 209231 del 3/04/2021

OGGETTO: Bando pubblico n. 2/2020 per l'affidamento in locazione di locali di proprietà comunale ubicati nella città antica e insulare e nella terraferma aventi destinazione attività commerciale.

VERBALE DI COMMISSIONE N. 5

Premesso che con *determinazione dirigenziale n. 1893 del 30 settembre 2020 avente per oggetto "Avvio di gara pubblica per l'assegnazione di locali a disposizione dell'Amministrazione Comunale a favore di soggetti terzi destinati all'esercizio di attività commerciale a prioritario servizio della popolazione residente. Determinazione a contrattare art. 192, D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. Approvazione schemi di Bando di gara e Schema locazione bene immobile"* (in atti) è stato approvato il Bando Pubblico in oggetto.

Vista la nomina del Presidente di Commissione del 08/02/2021 P.G. 2021/73028 da parte del Vice Segretario del Comune di Venezia (in atti).

Vista la nomina dei componenti della Commissione del 09/02/2021 P.G. 2021/77550 da parte del Presidente della Commissione dott. Francesco Bortoluzzi (in atti).

Visto il DPCM 24 ottobre 2020 "Ulteriori disposizioni attuative del decreto legge 25 marzo 2020, n. 19, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 maggio 2020, n. 35, recante Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID19", e del decreto legge 16 maggio 2020, n. 33, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 luglio 2020, n. 74, recante Ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID19" e s.m.i.i.

Tutto ciò premesso,

in data 30/04/2021 2021 alle ore 9.00 si è riunita, presso la sala Telepresence di Ca' Farsetti - San Marco n. 4136, sede del Comune di Venezia, la Commissione composta dal dott. Francesco Bortoluzzi, Dirigente del Settore Sportello Unico Commercio e del Settore Servizi al Cittadino, Protocollo e Archivio Generale, Area Servizi al Cittadino e Imprese e Qualità della Vita in qualità di Presidente, dalla dott.ssa Gilda Zennaro, Responsabile del Servizio Monitoraggio Attuazione dei Programmi Area Tecnico Territoriale del Settore Programmazione e Controllo, in qualità di componente, dalla geom. Annamaria Colle, Responsabile del Servizio Sportello Autorizzazioni Edilizia 5 del Settore Sportello Unico Edilizia, in qualità di componente, dalla dott.ssa Caterina Zannoni, del Settore Settore Conservazione e Valorizzazione dei Beni Immobili della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali, in qualità di segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione, riunitasi nella prima parte in seduta riservata, ricordato l'oggetto del bando, dichiara aperta la seduta alle ore 9.00.

Il Presidente verbalizza che la Commissione è riunita rispettando gli obblighi di cui al DPCM 8 marzo 2020 e ss.mm.ii e le misure igienico sanitarie ivi previste.

La Commissione acquisisce la relazione PG n. 186725 del 16/04/2021 stilata dal tecnico incaricato ed attribuisce i punteggi relativi al criterio "8. Conduzione di unità immobiliari a destinazione commerciale di proprietà del Comune di Venezia" (Allegato n. 1).

La Commissione conclude l'esame delle offerte progettuali e l'assegnazione di punteggi sulla base dei criteri di cui all'art. 10 del Bando, disponendo la conservazione agli atti della documentazione inerente l'istruttoria.

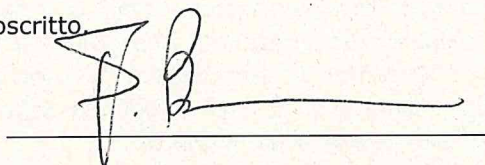
Di seguito la Commissione approva la graduatoria provvisoria (Allegato n. 2) e dispone la trasmissione degli atti, per gli adempimenti successivi e di competenza, al Settore Conservazione e Valorizzazione dei Beni Immobili - Servizio Assegnazioni e Gestioni Contrattuali ed Esercizio delle Funzioni in Materia di Demanio Marittimo.

Alle ore 9.30 viene attivato il collegamento in videoconferenza con i partecipanti per comunicare l'esito del Bando e la commissione prosegue quindi in seduta pubblica.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 10.00.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

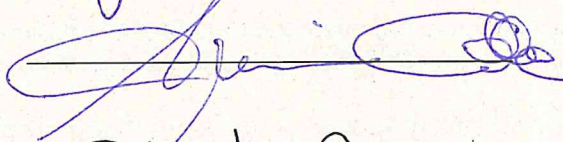
Il Presidente della Commissione:
dott. Francesco Bortoluzzi



I Componenti della Commissione:
dott.ssa Gilda Zennaro



geom. Annamaria Colle



Il Segretario verbalizzante:
dott.ssa Caterina Zannoni





Allegato n. 1

Area Economia e Finanza
Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali
Settore Conservazione e Valorizzazione dei Beni Immobili
Servizio Assegnazioni e Gestioni Contrattuali ed Esercizio delle Funzioni
in Materia di Demanio Marittimo

Oggetto: Bando Pubblico 2/2020 – Stato di fatto n. 12 unità immobiliari di proprietà Comunale aventi destinazione attività commerciale.

Premesso che:

- il Bando Pubblico n. 2/2020 per l’Affidamento in Locazione di Locali di Proprietà Comunale aventi destinazione attività commerciale, per lo sviluppo di progetti economici e imprenditoriali di micro e piccole imprese, ha l’intento di mantenere vitale la comunità attraverso un presidio comunitario e di aiuto alle attività commerciali e/o tradizionali a servizio della popolazione residente;
- al fine della valutazione delle domande pervenute, la Commissione all’uopo nominata ha richiesto il supporto di una figura tecnica al fine dell’attribuzione del punteggio di cui al criterio n. 8 Conduzione di unità immobiliari a destinazione commerciale di proprietà del Comune di Venezia.

Visto che il Dirigente del Settore Conservazione e Valorizzazione dei Beni Immobili ha individuato nella persona dell’arch. Adriana Balsamo, Servizio Acquisizioni e Dismissioni Patrimoniali, il tecnico da incaricare per lo svolgimento dell’attività di supporto de quo.

Considerando che:

- al fine di valutare la conduzione degli immobili durante il rapporto contrattuale pregresso e supportare la Commissione all’uopo nominata nell’attribuzione del punteggio relativamente alla dimostrata cura e allo stato attuale di manutenzione degli immobili, il tecnico istruttore ha provveduto ad eseguire sopralluoghi di ricognizione presso ogni locale alla presenza degli attuali conduttori;
- allo stato attuale 11 delle 12 le unità immobiliari oggetto di bando presentano gestioni in attività e una sola è temporaneamente chiusa esclusivamente causa covid19;
- a carico degli attuali conduttori vi sono, tra gli altri, l’obbligo di provvedere alla manutenzione ordinaria dell’immobile e relativi impianti, nonché l’obbligo a provvedere alla pulizia, l’ordine e il decoro del bene immobile, al fine di rendere i locali sempre accoglienti ai cittadini.

Direttore: dott. Fabio Cacco
Dirigente: arch. Luca Barison
Responsabile del Servizio: dott.ssa Veronica Rade
Tel. 041 2748443 – Mobile 342 3419105 - e-mail: veronica.rade@comune.venezia.it
Responsabile dell’istruttoria: arch. Adriana Balsamo e-mail: adriana.balsamo@comune.venezia.it
PEC: patrimonio@pec.comune.venezia.it
Isolato Cavalli, San Marco 4084, 30125 Venezia
Il responsabile dell’istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell’emanazione dell’atto finale dichiarano l’assenza di conflitto di interesse ai sensi dell’art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

Comune di Venezia
Data: 16/04/2021, PG/2021/0186725



Con la presente si trasmette la seguente relazione sullo stato di fatto dei beni:

DATA	LOTTO	INDIRIZZO	UTILIZZO	SERRAMENTI/ VETRINE FINITURE IMPIANTI	SERVIZI IGIENICI
01/04/21	SM-1	San Marco 4676	Macelleria	OTTIME CONDIZIONI	--
01/04/21	MM-1	Malamocco - via Terà 25	Alimentari	OTTIME CONDIZIONI	--
01/04/21	LI-2	Lido - via Sandro Gallo 128	Pasticceria	OTTIME CONDIZIONI	OTTIME CONDIZIONI
01/04/21	LI-1	Lido S. Nicolò - via Selva	Bar	CONDIZIONI SUFFICIENTI: il pavimento necessita di sistemazione, laddove risultano piastrelle rotte/sconnesse.	CONDIZIONI SUFFICIENTI: vetusto ma discreto.
08/04/21	ISM-1	Isola di San Michele	Fiorista	OTTIME CONDIZIONI (locali Veritas)	OTTIME CONDIZIONI
08/04/21	CN-1	Cannaregio 483	Parrucchiera	BUONE CONDIZIONI	--
08/04/21	MA-2	Marghera - P.zza del Municipio 13	Edicola	OTTIME CONDIZIONI	OTTIME CONDIZIONI
09/04/21	GD-1	Giudecca 55/A	Pasticceria	OTTIME CONDIZIONI	OTTIME CONDIZIONI
09/04/21	GD-3	Giudecca 58/B e C	Parrucchiera	OTTIME CONDIZIONI	OTTIME CONDIZIONI
09/04/21	GD-2	Giudecca 58	Cartoleria	BUONE CONDIZIONI	BUONE CONDIZIONI
09/04/21	GD-4	Giudecca 60	Alimentari	BUONE CONDIZIONI	BUONE CONDIZIONI
09/04/21	SP-1	San Polo 1856	Gelateria	OTTIME CONDIZIONI	OTTIME CONDIZIONI

Il Dirigente
arch. Luca Barison
[documento firmato digitalmente]

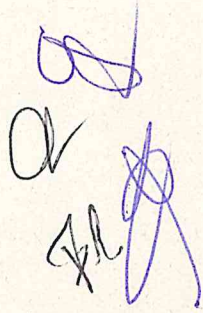
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23, e 23 ter D.Lgs. 82/2005.

Direttore: dott. Fabio Cacco
Dirigente: arch. Luca Barison
Responsabile del Servizio: dott.ssa Veronica Rade
Tel. 041 2748443 - Mobile 342 3419105 - e-mail: veronica.rade@comune.venezia.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Adriana Balsamo e-mail: adriana.balsamo@comune.venezia.it
PEC: patrimonio@pec.comune.venezia.it
Isolato Cavalli, San Marco 4084, 30125 Venezia
Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

Comune di Venezia
Data: 16/04/2021, PG/2021/0186725

Allegato n. 2

GRADUATORIA PROVVISORIA BANDO PUBBLICO 2/2020 PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI NELLA CITTA' ANTICA E INSULARE E NELLA TERRAFERMA AVENTI DESTINAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALE		
CN - 1 VENEZIA CANNAREGIO 483		
Data presentazione domanda	Protocollo domanda	PUNTEGGIO PROVVISORIO
24/11/20	526970	55
	ROCCHI CRISTINA	



**GRADUATORIA PROVVISORIA BANDO PUBBLICO 2/2020 PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI NELLA
CITTA' ANTICA E INSULARE E NELLA TERRAFERMA AVENTI DESTINAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALE**

GD - 1 GIUDECCA 55A E 55B

Data presentazione domanda	Protocollo domanda	PARTECIPANTE	PUNTEGGIO PROVVISORIO
30/11/20	536340	PASTICCERIA STELLA SNC	75

**GRADUATORIA PROVVISORIA BANDO PUBBLICO 2/2020 PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI NELLA
CITTA' ANTICA E INSULARE E NELLA TERRAFERMA AVENTI DESTINAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALE**

GD - 2 GIUDECCA 58

Data presentazione domanda	Protocollo domanda	PARTECIPANTE	PUNTEGGIO PROVVISORIO
27/11/20	533651	SOLESIN MATTEO	85

F.S.


**GRADUATORIA PROVVISORIA BANDO PUBBLICO 2/2020 PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI NELLA
CITTA' ANTICA E INSULARE E NELLA TERRAFERMA AVENTI DESTINAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALE**

GD - 3 GIUDECCA 58B E 58C


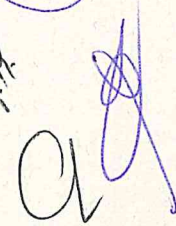
Data presentazione domanda	Protocollo domanda	PARTECIPANTE	PUNTEGGIO PROVVISORIO
27/11/20	533910	BUSETTO MARIA BEATRICE	72



**GRADUATORIA PROVVISORIA BANDO PUBBLICO 2/2020 PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI NELLA
CITTA' ANTICA E INSULARE E NELLA TERRAFERMA AVENTI DESTINAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALE**

GD - 4 GIUDECCA FONDAMENTA DELLA CROCE 60

Data presentazione domanda	Protocollo domanda	PARTECIPANTE	PUNTEGGIO PROVVISORIO
24/11/20	527206	SIFACE KATTIA	64

7/7



**GRADUATORIA PROVVISORIA BANDO PUBBLICO 2/2020 PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI NELLA
CITTA' ANTICA E INSULARE E NELLA TERRAFERMA AVENTI DESTINAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALE**

ISM - 1 ISOLA DI SAN MICHELE

Data presentazione domanda	Protocollo domanda	PARTECIPANTE	PUNTEGGIO PROVISORIO
16/11/20	512433	MINIO TULLIO SNC	85



GRADUATORIA PROVVISORIA BANDO PUBBLICO 2/2020 PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI NELLA CITTÀ ANTICA E INSULARE E NELLA TERRAFERMA AVENTI DESTINAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALE

LI - 1 LIDO SAN NICOLO' VIA SELVA

Data presentazione domanda	Protocollo domanda	PARTECIPANTE	PUNTEGGIO PROVVISORIO
04/12/20	547032	L'APPRODO SNC	90
17/12/20	566374	S&N SRLS	80
10/12/20	553764	ONGARO GIULIA VITTORIA	55



**GRADUATORIA PROVVISORIA BANDO PUBBLICO 2/2020 PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI NELLA
CITTA' ANTICA E INSULARE E NELLA TERRAFERMA AVENTI DESTINAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALE**

LI - 2 LIDO VIA S. GALLO 128

Data presentazione domanda	Protocollo domanda	PARTECIPANTE	PUNTEGGIO PROVVISORIO
04/12/20	547121	PASTICCERIA SANTIN SAS	100
15/12/20	562073	PONTE DEL PISTOR SRL	85

Q.T.P.


GRADUATORIA PROVVISORIA BANDO PUBBLICO 2/2020 PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI NELLA
CITTA' ANTICA E INSULARE E NELLA TERRAFERMA AVENTI DESTINAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALE

MA - 2 MARGHERA PIAZZA DEL MERCATO 13

Data presentazione domanda	Protocollo domanda	PARTECIPANTE	PUNTEGGIO PROVVISORIO
12/11/20	504955	BANO CRISTIANO	50
16/12/20	564258	SERVICE MOBILE SNC	35



**GRADUATORIA PROVVISORIA BANDO PUBBLICO 2/2020 PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI NELLA
CITTA' ANTICA E INSULARE E NELLA TERRAFERMA AVENTI DESTINAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALE**

MM - 1 MALAMOCCO VIA TERRA' 25

Data presentazione domanda	Protocollo domanda	PARTECIPANTE	PUNTEGGIO PROVISORIO
16/11/20	511591	SCARPA ENZO	95



GRADUATORIA PROVVISORIA BANDO PUBBLICO 2/2020 PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI NELLA
CITTA' ANTICA E INSULARE E NELLA TERRAFERMA AVENTI DESTINAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALE

SM - 1 VENEZIA SAN MARCO 4676

Data presentazione domanda	Protocollo domanda	PARTECIPANTE	PUNTEGGIO PROVVISORIO
26/11/20	531081	CAROLDI & BRESSANELLO SNC	97
01/12/20	538735	CALZAVARA GIORGIO	50
01/12/20	538940	SCARAMUZZA ENRICO	40



GRADUATORIA PROVVISORIA BANDO PUBBLICO 2/2020 PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI NELLA
CITTA' ANTICA E INSULARE E NELLA TERRAFERMA AVENTI DESTINAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALE

SP - 1 VENEZIA SAN POLO 1856

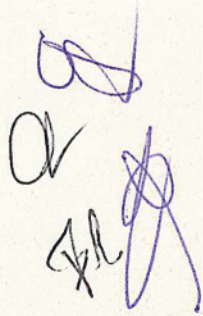
Data presentazione domanda	Protocollo domanda	PARTECIPANTE	PUNTEGGIO PROVVISORIO
17/12/20	566549	GELATERIA DOGANA	77
17/12/20	566441	PIZZAWAY SAS	55
04/12/20	546607	BAR SAN CASSIAN	40



Allegato n. 2

GRADUATORIA PROVVISORIA BANDO PUBBLICO 2/2020 PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI NELLA CITTA' ANTICA E INSULARE E NELLA TERRAFERMA AVENTI DESTINAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALE	
CN - 1 VENEZIA CANNAREGIO 483	

Data presentazione domanda	Protocollo domanda	PARTECIPANTE	PUNTEGGIO PROVVISORIO
24/11/20	526970	ROCCHI CRISTINA	55



**GRADUATORIA PROVVISORIA BANDO PUBBLICO 2/2020 PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI NELLA
CITTA' ANTICA E INSULARE E NELLA TERRAFERMA AVENTI DESTINAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALE**

GD - 1 GIUDECCA 55A E 55B

Data presentazione domanda	Protocollo domanda	PARTECIPANTE	PUNTEGGIO PROVVISORIO
30/11/20	536340	PASTICCERIA STELLA SNC	75



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and the initials 'I.S.'.

**GRADUATORIA PROVVISORIA BANDO PUBBLICO 2/2020 PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI NELLA
CITTA' ANTICA E INSULARE E NELLA TERRAFERMA AVENTI DESTINAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALE**

GD - 2 GIUDECCA 58

Data presentazione domanda	Protocollo domanda	PARTECIPANTE	PUNTEGGIO PROVVISORIO
27/11/20	533651	SOLESIN MATTEO	85

F.S.


**GRADUATORIA PROVVISORIA BANDO PUBBLICO 2/2020 PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI NELLA
CITTA' ANTICA E INSULARE E NELLA TERRAFERMA AVENTI DESTINAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALE**

GD - 3 GIUDECCA 58B E 58C

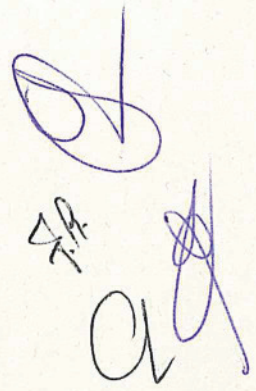
Data presentazione domanda	Protocollo domanda	PARTECIPANTE	PUNTEGGIO PROVVISORIO
27/11/20	533910	BUSETTO MARIA BEATRICE	72



**GRADUATORIA PROVVISORIA BANDO PUBBLICO 2/2020 PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI NELLA
CITTA' ANTICA E INSULARE E NELLA TERRAFERMA AVENTI DESTINAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALE**

GD - 4 GIUDECCA FONDAMENTA DELLA CROCE 60

Data presentazione domanda	Protocollo domanda	PARTECIPANTE	PUNTEGGIO PROVVISORIO
24/11/20	527206	SIFACE KATIA	64

7/7


**GRADUATORIA PROVVISORIA BANDO PUBBLICO 2/2020 PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI NELLA
CITTA' ANTICA E INSULARE E NELLA TERRAFERMA AVENTI DESTINAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALE**

ISM - 1 ISOLA DI SAN MICHELE

Data presentazione domanda	Protocollo domanda	PARTECIPANTE	PUNTEGGIO PROVISORIO
16/11/20	512433	MINIO TULLIO SNC	85

GRADUATORIA PROVVISORIA BANDO PUBBLICO 2/2020 PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI NELLA
CITTA' ANTICA E INSULARE E NELLA TERRAFERMA AVENTI DESTINAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALE

LI - 1 LIDO SAN NICOLO' VIA SELVA

Data presentazione domanda	Protocollo domanda	PARTECIPANTE	PUNTEGGIO PROVVISORIO
04/12/20	547032	L'APPRODO SNC	90
17/12/20	566374	S&N SRLS	80
10/12/20	553764	ONGARO GIULIA VITTORIA	55



**GRADUATORIA PROVISORIA BANDO PUBBLICO 2/2020 PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI NELLA
CITTA' ANTICA E INSULARE E NELLA TERRAFERMA AVENTI DESTINAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALE**

LI - 2 LIDO VIA S. GALLO 128

Data presentazione domanda	Protocollo domanda	PARTECIPANTE	PUNTEGGIO PROVISORIO
04/12/20	547121	PASTICCERIA SANTIN SAS	100
15/12/20	562073	PONTE DEL PISTOR SRL	85



GRADUATORIA PROVVISORIA BANDO PUBBLICO 2/2020 PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI NELLA
CITTA' ANTICA E INSULARE E NELLA TERRAFERMA AVENTI DESTINAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALE

MA - 2 MARGHERA PIAZZA DEL MERCATO 13

Data presentazione domanda	Protocollo domanda	PARTECIPANTE	PUNTEGGIO PROVVISORIO
12/11/20	504955	BANO CRISTIANO	50
16/12/20	564258	SERVICE MOBILE SNC	35



**GRADUATORIA PROVVISORIA BANDO PUBBLICO 2/2020 PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI NELLA
CITTA' ANTICA E INSULARE E NELLA TERRAFERMA AVENTI DESTINAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALE**

MM - 1 MALAMOCCO VIA TERRA' 25

Data presentazione domanda	Protocollo domanda	PARTECIPANTE	PUNTEGGIO PROVVISORIO
16/11/20	511591	SCARPA ENZO	95



GRADUATORIA PROVVISORIA BANDO PUBBLICO 2/2020 PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI NELLA
CITTA' ANTICA E INSULARE E NELLA TERRAFERMA AVENTI DESTINAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALE

SM - 1 VENEZIA SAN MARCO 4676

Data presentazione domanda	Protocollo domanda	PARTECIPANTE	PUNTEGGIO PROVVISORIO
26/11/20	531081	CAROLDI & BRESSANELLO SNC	97
01/12/20	538735	CALZAVARA GIORGIO	50
01/12/20	538940	SCARAMUZZA ENRICO	40



GRADUATORIA PROVVISORIA BANDO PUBBLICO 2/2020 PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI NELLA
CITTA' ANTICA E INSULARE E NELLA TERRAFERMA AVENTI DESTINAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALE

SP - 1 VENEZIA SAN POLO 1856

Data presentazione domanda	Protocollo domanda	PARTECIPANTE	PUNTEGGIO PROVVISORIO
17/12/20	566549	GELATERIA DOGANA	77
17/12/20	566441	PIZZAWAY SAS	55
04/12/20	546607	BAR SAN CASSIAN	40

