

CITTA' DI  
VENEZIA



MUNICIPALITA'  
VENEZIA MURANO BURANO

### Deliberazione n. 8

**Oggetto:** Proposta di deliberazione **PDC 1072/2021: Riqualificazione e ampliamento di strutture ricettive esistenti nel centro storico di Venezia: autorizzazione ai sensi dell'art. 21 bis, comma 2, delle NTA della VPRG per la Città Antica.** Richiesta parere obbligatorio ai sensi dell'art. 23 dello Statuto Comunale ai sensi dell'art.5, comma 1 lettera i) e dell'art. 6 commi 1 e 2 del Regolamento comunale delle Municipalità.

### Seduta del 2/5/2022

| Consigliere/i      | Presenti | Assenti | Consigliere/i             | Presenti  | Assenti  |
|--------------------|----------|---------|---------------------------|-----------|----------|
| Arco Sara          |          | X       | Ganz Paola                | X         |          |
| Azzalin Roberto    | X        |         | Isotti Giorgio            | X         |          |
| Baldan Maria       | X        |         | Lazzaris Bertoldi Roberto | X         |          |
| Ballarin Tiziano   |          | X       | Mannise Renata            | X         |          |
| Bernstein Alberto  | X        |         | Marin Marino              | X         |          |
| Bertelli Stefania  | X        |         | Pacagnella Lorenzo        | X         |          |
| Borghi Marco       | X        |         | Poli Monica               | X         |          |
| Bortoluzzi Tommaso | X        |         | Pugliese Turiddo          | X         |          |
| Castellani Lucia   | X        |         | Quarta Davide             | X         |          |
| Cavalier Francesca | X        |         | Ravanello Marco           | X         |          |
| Colovini Stefano   | X        |         | Regazzi Alessandra        | X         |          |
| D'Almo Stefano     | X        |         | Schenkel Franco           | X         |          |
| De Bellonia Simone | X        |         | Vianello Enrico           | X         |          |
| De Col Michele     | X        |         | Zancopè Zanzorzi          | X         |          |
| Enzo Elia          | X        |         | <b>Totale</b>             | <b>27</b> | <b>2</b> |

Presiede il Presidente

Marco Borghi

Partecipa il Segretario

Rossella Bonavita

**Oggetto:** Proposta di deliberazione **PDC 1072/2021: Riqualficazione e ampliamento di strutture ricettive esistenti nel centro storico di Venezia: autorizzazione ai sensi dell'art. 21 bis, comma 2, delle NTA della VPRG per la Città Antica.** Richiesta parere obbligatorio ai sensi dell'art. 23 dello Statuto Comunale ai sensi dell'art.5, comma 1 lettera i) e dell'art. 6 commi 1 e 2 del Regolamento comunale delle Municipalità.

### **IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITA'**

Su proposta del Presidente;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento Comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento Interno della Municipalità di Venezia Murano Burano;

Vista la nota PG./2022/0162243 del 12/4/2022 con la quale il Direttore d'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile arch. Danilo Gerotto ha chiesto, ai sensi dell'art. 23 dello Statuto Comunale e ai sensi dell'art.5, comma 1 lettera i) e dell'art. 6 commi 1 e 2 del vigente Regolamento Comunale delle Municipalità, il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata;

Atteso che la Commissione II, nella seduta del 28/4/2022, **ha chiesto la discussione in consiglio;**

Attesa la discussione e l'esito del dibattito;

Ritenuto di proporre al Consiglio l'espressione di **parere contrario** alla proposta di deliberazione PDC n. 1072/2021, tenuto conto delle motivazioni di seguito riportate:

"La Proposta di Deliberazione si configura come un unico atto di deroga generalizzata a ben 13 ampliamenti di esercizi ricettivi alberghieri, che hanno presentato domanda di deroga al divieto del cambio di destinazione d'uso a ricettivo di unità immobiliari a destinazione residenziale, commerciale o di servizio, blocco previsto dalla VPRG adottata nel giugno 2017 e successivamente approvata con DCC n.11 del 12.04.2018.

Le richieste di deroga delle proprietà degli esercizi ricettivi esistenti riguardano situazioni e impatto urbanistico diversi caso per caso, che non possono essere valutate in blocco in termini di interesse pubblico, semplicemente perché è in atto un

processo di ampliamento della consistenza degli stessi esercizi o perché sarà corrisposto il contributo straordinario previsto dal DPR 380/2001.

La finalità di riqualificazione dell'offerta ricettiva, enunciata nell'art. 21Bis della VPRG del 2018, non può essere indicata genericamente e solo in termini qualitativi per tutti gli esercizi che hanno presentato domanda di deroga dall'adozione della Variante ad oggi.

A fronte dei dati costanti nel tempo dello spopolamento della Città antica, dell'impovertimento delle sue funzioni urbane e dell'incertezza sull'azione di controllo e contenimento dello sviluppo di attività ricettive, comunque intese, anche in applicazione della LR 11/2013 sulle locazioni turistiche, la concessione della deroga alle condizioni restrittive sui cambi di destinazione d'uso a favore del ricettivo alberghiero rappresenta un primo atto conclusivo di un processo di squilibrio del mercato immobiliare a Venezia Centro Storico, malgrado gli obiettivi generali della stessa Delibera CC n.11 del 12 aprile 2018 che ha approvato la VPRG.

Preso atto del parere di regolarità espresso dal Direttore della Direzione Servizi Istituzionali ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Regolamento comunale delle Municipalità;

Visto che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di Legge con l'assistenza delle/gli scrutatrici/ori **Bortoluzzi, Regazzi e Cavalier** ha avuto il seguente esito:

**Consigliere/i Presenti: n. 27, Votanti: n. 24, Favorevoli: n. 14, Contrari: n. 10 (Azzalin, Castellani, Cavalier, Ganz, Lazzaris Bertoldi, Marin, Pacagnella, Poli, Quarta, Ravanello), Astenuti: nessuno, Non votanti: n.3 (Bernstein, D'Almo, Pugliese).**

## **D E L I B E R A**

di esprimere, per le motivazioni esposte in premessa, **parere CONTRARIO alla proposta di deliberazione PDC 1072/2021: Riqualificazione e ampliamento di strutture ricettive esistenti nel centro storico di Venezia: autorizzazione ai sensi dell'art. 21 bis, comma 2, delle NTA della VPRG per la Città Antica.** Richiesta parere obbligatorio ai sensi dell'art. 23 dello Statuto Comunale ai sensi dell'art.5, comma 1 lettera i) e dell'art. 6 commi 1 e 2 del Regolamento comunale delle Municipalità.

**Il Presidente**

**Marco Borghi**

**Il Segretario della Seduta**

**Rossella Bonavita**



**Deliberazione PG/2022/194380**

**del 03/05/2022**

**Pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni dal 03/05/2022**

**La Responsabile del Servizio  
Attività Istituzionali  
Dott.ssa Rossella Bonavita**