

CITTA' DI
VENEZIAMUNICIPALITÀ
VENEZIA MURANO BURANO**Deliberazione n. 10**

Oggetto: Richiesta parere PDC 1063/2023 – art. 6 Reg. delle Municipalità: Variante al Piano degli Interventi n. 90, relativa all'adozione di una nuova disciplina urbanistica per le aree decadute ai sensi dell'art. 18 comma 7 della Legge Regionale n. 11/2004 e delle aree PEEP del Piano di Zona decaduto. Approvazione dei criteri per la presentazione di accordi tra soggetti pubblici e privati e di proposte di variante urbanistica. Avviso pubblico per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi della L.R.04/2015 "varianti verdi".

Seduta del 13 novembre 2023

Consigliere/i	Presenti	Assenti	Consigliere/i	Presenti	Assenti
Arco Sara	X		Ganz Paola	X	
Azzalin Roberto	X		Isotti Giorgio	X	
Baldan Maria	X		Lazzaris Bertoldi Roberto		X
Ballarin Tiziano		X	Mannise Renata	X	
Bernstein Alberto	X		Marin Marino	X	
Bertelli Stefania	X		Pacagnella Lorenzo	X	
Borghi Marco	X		Poli Monica	X	
Bortoluzzi Tommaso	X		Pugliese Turiddo	X	
Castellani Lucia		X	Quarta Davide	X	
Cavalier Francesca		X	Ravanello Marco	X	
Colovini Stefano	X		Regazzi Alessandra	X	
D'Almo Stefano	X		Schenkel Franco	X	
De Bellonia Simone	X		Vianello Enrico	X	
De Col Michele	X		Zancopè Zanzorzi		X
Enzo Elia	X		Totale	24	5

Presiede il Presidente

Marco Borghi

Partecipa il Segretario

Paolo Dedè

Deliberazione n. 10
PG/2023/548423

Seduta del 13/11/2023

Oggetto: Richiesta parere PDC 1063/2023 – art. 6 Reg. delle Municipalità: Variante al Piano degli Interventi n. 90, relativa all'adozione di una nuova disciplina urbanistica per le aree decadute ai sensi dell'art. 18 comma 7 della Legge Regionale n. 11/2004 e delle aree PEEP del Piano di Zona decaduto. Approvazione dei criteri per la presentazione di accordi tra soggetti pubblici e privati e di proposte di variante urbanistica. Avviso pubblico per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi della L.R.04/2015 "varianti verdi".

IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITÀ

Su proposta del Presidente;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento Comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento Interno della Municipalità di Venezia Murano Burano;

Vista la nota PG/2023/519900 del 27/10/2023 con la quale il Direttore di Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile arch. Danilo Gerotto ha chiesto, ai sensi dell'art. 23 dello Statuto Comunale e ai sensi dell'art.5, comma 1 lettera i) e dell'art. 6 commi 1 e 2 del vigente Regolamento Comunale delle Municipalità, il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata;

Atteso che la Commissione II, nella seduta del 9/11/23 **ha chiesto la discussione in Consiglio;**

Attesa la discussione e l'esito del dibattito;

Ritenuto di proporre al Consiglio l'espressione di **parere CONTRARIO** alla proposta di deliberazione **Richiesta parere PDC 1063/2023 – art. 6 Reg. delle Municipalità: Variante al Piano degli Interventi n. 90, relativa all'adozione di una nuova disciplina urbanistica per le aree decadute ai sensi dell'art. 18 comma 7 della Legge Regionale n. 11/2004 e delle aree PEEP del Piano di Zona decaduto. Approvazione dei criteri per la presentazione di accordi tra soggetti pubblici e privati e di proposte di variante urbanistica. Avviso**

pubblico per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi della L.R.04/2015 "varianti verdi", tenuto conto delle motivazioni di seguito riportate:

"Preso atto che:

- è necessario dare seguito a quanto previsto dalla legge urbanistica regionale (L.R..11/2004) e dalla legge regionale sul contenimento dell'uso del suolo (L.R.14/2017) e dalle altre norme successive, connesse alle stesse leggi;
- è necessario adeguare gli strumenti urbanistici alle attuali previsioni di sviluppo del sistema economico-sociale e territoriale del Comune come risultano dai più recenti atti programmatori dell'Amministrazione;

Ritenuto che

siano condivisibili gli obiettivi generali da perseguire nella gestione del territorio comunale così definiti:

- il minor consumo di suolo;
- il contenimento dei "costi indiretti" a carico dei proprietari conseguenti a determinazioni urbanistiche risultate da tempo non realizzate, a seguito di un'analisi puntuale del loro stato di attuazione;

sia adeguato al quadro normativo scegliere:

- il riconoscimento delle situazioni già determinate nelle aree poste all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata del territorio comunale;
- la possibilità di prorogare, in maniera condizionata, le previsioni per alcune aree esterne al "consolidato";
- la prevalente classificazione come "agricole" o "verde privato" della maggior parte delle aree considerate "decadute" in attesa di una successiva iniziativa per il loro sviluppo compatibile con il PAT;

la Municipalità di Venezia Murano Burano esprime parere CONTRARIO per le seguenti motivazioni:

MOTIVAZIONI DI CARATTERE GENERALE

- è resa sistematica la scelta, di affidare in forma esclusiva alla iniziativa dei privati ogni trasformazione del territorio, limitando ad una azione di controllo e di selezione delle proposte il ruolo della stessa amministrazione comunale;
- non sono indicati gli strumenti conoscitivi rispetto ai processi di trasformazione urbana e territoriale che garantiscano alla cittadinanza partecipazione attiva ai processi pianificatori fin dal loro avvio;
- si riscontra la necessità di definire con maggior chiarezza in un quadro pianificatorio riconoscibile l'attribuzione del carattere di "rilevante interesse pubblico" a specifici interventi di trasformazione territoriale ed urbanistica, escludendo che l'interesse pubblico accertato coincida meramente con una monetizzazione;
- si riscontra la necessità di definire parametri più specifici per la valutazione delle proposte progettuali dei privati di riclassificazione di aree edificabili. In particolare, si sottolinea che, rispetto all'obiettivo di promuovere nuova residenza, sarebbe opportuno, oltretutto possibile come dimostrano il PGT del

Comune di Milano e il PUG del Comune di Bologna, introdurre il principio che preveda l'obbligo di riservare una quota della parte residenziale per edilizia Residenziale Sociale, per tutti gli interventi di nuova costruzione nel Tessuto Urbano Consolidato superiori a determinate metrature o volumetrie.

MOTIVAZIONI DI CARATTERE PARTICOLARE: Aree di Sacca San Mattio a Murano

- con riferimento all'unica area decaduta nel territorio della Municipalità individuata all'esterno degli ambiti urbani consolidati, data la dimensione e la significatività in rapporto al contesto urbano e sociale di Murano e dell'intero ambito lagunare e al ruolo che le stesse possono svolgere per un superamento dell'attuale crisi economico-sociale che investe l'isola, si ritiene non adeguata alle necessità la scelta dell'Amministrazione di rinviare ad un tempo indeterminato la riclassificazione delle aree precedentemente interessate dai Piani di attuazione pubblica."

Per tali ragioni La Municipalità di Venezia Murano Burano esprime perciò parere CONTRARIO alla proposta di deliberazione PDC 1063/2023 – art. 6 Reg. delle Municipalità: Variante al Piano degli Interventi n. 90, relativa all'adozione di una nuova disciplina urbanistica per le aree decadute ai sensi dell'art. 18 comma 7 della Legge Regionale n. 11/2004 e delle aree PEEP del Piano di Zona decaduto. Approvazione dei criteri per la presentazione di accordi tra soggetti pubblici e privati e di proposte di variante urbanistica. Avviso pubblico per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi della L.R.04/2015 "varianti verdi". .

Preso atto del parere di regolarità espresso dalla Dirigente del Settore Tecnico - Amministrativo per la Valorizzazione del Decentramento della Direzione Servizi Istituzionali ai sensi dell'art.5 comma 5 del Regolamento comunale delle Municipalità.

Visto che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di Legge con l'assistenza delle/gli scrutatrici/ori **Azzalin, De Bellonia e Mannise** ha avuto il seguente esito:

Consigliere/i Presenti: n. 24, Votanti: n. 23, Favorevoli: n. 16, Contrari: n. 7 (Azzalin, Ganz, Marin, Pacagnella, Poli, Quarta e Ravanello), Astenuti: 1 (D'Almo).

D E L I B E R A

di esprimere, per le motivazioni esposte in premessa, **parere CONTRARIO alla proposta di deliberazione PDC 1063/2023 – art. 6 Reg. delle Municipalità:**

Variante al Piano degli Interventi n. 90, relativa all'adozione di una nuova disciplina urbanistica per le aree decadute ai sensi dell'art. 18 comma 7 della Legge Regionale n. 11/2004 e delle aree PEEP del Piano di Zona decaduto. Approvazione dei criteri per la presentazione di accordi tra soggetti pubblici e privati e di proposte di variante urbanistica. Avviso pubblico per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi della L.R.04/2015 "varianti verdi".

Il Presidente

Marco Borghi

Il Segretario della Seduta

Paolo Dedè



Deliberazione PG/2023/548423

del 15/11/2023

Pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni dal 15/11/2023

**Il Responsabile del Servizio
Attività Istituzionali
Dott. Paolo Dedè**



**DIREZIONE SERVIZI ISTITUZIONALI
SETTORE TECNICO-AMMINISTRATIVO PER LA VALORIZZAZIONE
DEL DECENTRAMENTO
MUNICIPALITÀ DI VENEZIA – MURANO - BURANO**

Data e numero di protocollo indicati nel timbro informatico

Proposta di deliberazione da sottoporre all'esame del Consiglio della Municipalità di Venezia Murano Burano, avente per

Oggetto: Richiesta parere PDC 1063/2023 – art. 6 Reg. delle Municipalità: Variante al Piano degli Interventi n. 90, relativa all'adozione di una nuova disciplina urbanistica per le aree decadute ai sensi dell'art. 18 comma 7 della Legge Regionale n. 11/2004 e delle aree PEEP del Piano di Zona decaduto. Approvazione dei criteri per la presentazione di accordi tra soggetti pubblici e privati e di proposte di variante urbanistica. Avviso pubblico per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi della L.R.04/2015 "varianti verdi".

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Vista la regolarità della documentazione;

Ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267/2000

In relazione all'istruttoria della pratica, ai sensi dell'art.5 comma 5 del Regolamento comunale delle Municipalità, si esprime parere di regolarità in ordine alla deliberazione in oggetto indicata.

La Dirigente

dott.ssa Eliana Zuliani*

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82."

